



M e m o

Van : K. van der Vliet / J. Schepens

Datum : 4-11-2022

Betreft : Bewonersavond Raamsdonkveer, Dok 12

Proj.nr. : 63001

Op 8 september 2020 heeft een informatieavond plaats gevonden om de omwonende te informeren over de ontwikkeling van de jachthaven. Op deze avond hebben we de bewoners het stedenbouwkundig plan toegelicht en de bewoners de gelegenheid gegeven om vragen te stellen.

Er zijn een flink aantal bewoners vanuit de omliggende wijk naar de informatieavond toe gekomen. Met name de bewoners die tegenover de jachthaven wonen zijn geïnteresseerd in de ontwikkelingen.

Vanuit de bewoners is er vooral zorg welke impact de nieuwe wijk heeft op hun uitzicht of er hoge bebouwing komt, of deze zorgt voor schaduw etc. We hebben aangegeven dat er met het stedenbouwkundig plan rekening is gehouden met de bouwhoogtes en dat de bebouwing aan de kant van kartuizerstraat laag begint en naar het water toe hoger wordt. We hebben toegezegd dat in een volgende we fase het plan opnieuw komen toelichten en dan met doorsneden en aanzichten inzichtelijk zullen maken wat de impact is.

Op de volgende pagina zijn de belangrijkste vragen van de bewoners weergegeven.

Informatieavond 2 november 2022

Na de informatiebijeenkomst op 8 september 2020 is het stedenbouwkundig ontwerp aangepast op basis van nieuw verkregen inzichten. Deze aanpassingen (zoals opgenomen in bijlage 1) zijn toegelicht aan de omwonenden door de initiatiefnemers waarbij de gelegenheid is gesteld tot het stellen van vragen. De gemeente was ook aanwezig bij deze informatieavond om vragen te beantwoorden ten aanzien van de formele (ambtelijke) kant van de bestemmingsplanwijziging.

De avond is goed bezocht (waarbij 24 omwonenden zijn geteld).

Bijlagen:

1) Stedenbouwkundig ontwerp

