

Omgevingsvergunning

Raamsdonksveer,

Besluitnummer : HZ_WABO20140225, 19 november 2014
Naam vergunninghouder : Nieuwenhuijsen Groep BV
T.a.v. M.C.M. Nieuwenhuijsen
Straat : Rivierkade 1
Plaats : 4931 AA GEERTRUIDENBERG
Omschrijving : afwijken van de regels van het bestemmingsplan (botenloods)
Locatie : Rivierkade 1 te Geertruidenberg
Leges : € 8.627,50

A. Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 (weigeringsgronden) en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

A1. Procedure activiteit handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit 1 aan artikel 2.1 lid 1 sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hoofdstuk 3).

A2. Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum 16 januari 2015 ontvangst d.d. 6 mei 2014
- Ruimtelijke onderbouwing met nummer 13613009A d.d. 1 juli 2014 met stempeldatum met stempeldatum 16 januari 2015 ontvangst d.d. 6 mei 2014
- Tekening D201 met stempeldatum 16 januari 2015 ontvangst d.d. 6 mei 2014
- Tekening D202 met stempeldatum 16 januari 2015 ontvangst d.d. 6 mei 2014

B. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

B1. Activiteit handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12). Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan Dongeoveer Amerkant ten behoeve van het bouwen van een loods voor de stalling van jachten aan de Rivierkade 1 te Geertruidenberg is ingediend;
- de aanvraag op 15 mei 2014 voor ontvangst is gepubliceerd
- de aanvraag op basis van artikel 3.2 van Ministeriele regeling omgevingsrecht ontvankelijk is
- er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan Dongeoveer Amerkant;
- de strijdigheid uitsluitend verband houdt met de afstand van de loods tot de perceelgrens;
- het verlenen van een omgevingsvergunning alleen mogelijk is door middel van een projectafwijakingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede

ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht);
- de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van de regels van het bestemming voor de afstand van de loods tot aan de perceelgrens;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten met betrekking tot de onderbouwing voor de afstand tot aan de perceelgrens;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

C. Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden genomen tijdens de bouw van de loods die de veiligheid van de nabij gelegen gasleiding waarborgen.
- Zoals aangegeven is in de onderbouwing, dienen de hei-werkzaamheden te worden kortgesloten met de Gasunie incl. de begeleiding en het toezicht op hei-werkzaamheden.
- Alle werkzaamheden die in de nabijheid van de gasleiding plaatst vinden die van invloed zijn op de veiligheid van en rondom de leiding dienen te worden kortgesloten met Gasunie.

D. Rechtsvoorzieningen:

1. Tegen dit besluit kunt u op grond van artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen. Dit beroepschrift moet dan worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda . Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Een bezwaarschrift moet tenminste bevatten:
 - handtekening;
 - naam en adres van de indiener;
 - dagtekening;
 - aanduiding of omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - grond(en) van het bezwaar (motivering).
2. Als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist kunt u op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek kunt u sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda (telefoon 088 - 36 11 553) of via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening nodig (DigiD). Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien u binnen de genoemde termijn ook een bezwaarschrift indient. U bent griffierecht verschuldigd. De griffier van de Rechtbank kan u informeren over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

ing. S. Pieper
Vergunningverlener (Wabo) Gemeentewinkel