Bijlage I: Reactienota vooroverleg
Bestemmingsplan Burg. Moonshof Raamsdonk

23 februari 2017

REACTIENOTA VOOROVERLEG

Burg. Moonshof Raamsdonk

Gemeente Geertruidenberg

NieuwBlauw
Stedenbouw en landschapsarchitectuur

NieuwBlauw
Stedenbouw en landschapsarchitectuur

Bezoekadres:
PAND 9
Van Heemstraweg West 9
5301 PA Zaltbommel

Correspondentie adres:
Piuslaan 157
5643 PB Eindhoven

Telefoon: 0619891146

Email: info@nieuwblauw.nl

www.nieuwblauw.nl

REACTIENOTA VOOROVERLEG

Burg. Moonshof Raamsdonk
Gemeente Geertruidenberg

PROJECTIDENTIFICATIE

Datum:
23 februari 2017

Projectgegevens:
RVO005_ONB.V2_Reactienota vooroverleg.docx

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**3**
2	**Verslag vooroverleg**	**5**
2.1	Inleiding	5
2.2	Reacties	5

Bijlagen

Bijlage A	Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant
Bijlage B	Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta
Bijlage C	Vooroverlegreactie Gasunie
Bijlage D	Vooroverlegreactie Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Burg. Moonshof Raamsdonk” is in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse overleginstanties. In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

Een overzicht van de instanties die het plan toegezonden hebben gekregen, is opgenomen in hoofdstuk 2. In totaal hebben vier instanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in de bijlagen.

Deze nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de vooroverlegreacties en het standpunt van het gemeentebestuur.

2 Verslag vooroverleg

2.1 Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan naar de volgende vooroverleginstanties gestuurd:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Gasunie
4. Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant (monumentencommissie)
5. Enexis
6. Rijksdienst voor cultureel erfgoed
7. Ministerie van Infrastructuur en Milieu/Rijkswaterstaat
8. Ministerie van Defensie
9. Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie /Energie

Van provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, Gasunie en Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant (monumentencommissie gemeente Geertruidenberg) is een vooroverlegreactie ontvangen. In dit hoofdstuk worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. De volledige schriftelijke reacties zijn opgenomen in de bijlagen.

2.2 Reacties

1. Instantie
Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC ’s-Hertogenbosch

Datum
Brief d.d. 6 januari 2017

Reacties
1.1 De Provincie geeft aan dat ze zich heeft beperkt tot de vraag hoe het initiatief zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. De Provincie geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan de Provincie geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

De overlegreactie is integraal opgenomen in bijlage A.

Antwoord gemeente
Voor kennisgeving aangenomen

Aanpassing bestemmingsplan
De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

2. Instantie
Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

Datum
Brief d.d. 1 februari 2017

Reacties
2.1 Het Waterschap geeft aan dat in de toelichting is opgenomen dat bij de planvorming er vanuit wordt gegaan dat infiltratie op de locatie geen probleem is. Het Waterschap stelt dat het onderzoek naar de mogelijkheden hiervoor echter beperkt is en geeft aan dat het wellicht verstandig is om de mogelijkheden voor infiltratie beter te onderzoeken. Tevens geeft het Waterschap aan dat zolang de benodigde wateropgave conform de gestelde eisen wordt ingevuld de voorgenomen ontwikkeling echter inderdaad geen negatieve invloed zal hebben op het oppervlaktewatersysteem. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het Waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geeft het Waterschap een positief wateradvies.

De overlegreactie is integraal opgenomen in bijlage B.

Antwoord gemeente
Voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan
De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

3. Instantie
Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen

Datum
Mail d.d. 22 december 2016

Reacties
3.1 De Gasunie geeft aan dat het bestemmingsplan door hun getoetst is aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor hun aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van hun dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

De overlegreactie is integraal opgenomen in bijlage C.

Antwoord gemeente
Voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan
De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

4. Instantie

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg

Datum

Verslag vergadering d.d. 31 januari 2017

Reacties

4.1 Het advies van de monumentencommissie aan het college van B&W luidt: "Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening de aanpassing van het bestemmingsplan uit oogpunt van monumentenzorg en welstand geen belemmeringen voldoet."

De overlegreactie is integraal opgenomen in bijlage D.

Antwoord gemeente
Voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

Bijlagen
bij de Reactienota vooroverleg
Bestemmingsplan
Burg. Moonshof Raamsdonk
Gemeente Geertruidenberg

Bijlage A: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

6 januari 2017

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Gemeente Geertruidenberg
Vrijheidstraat 2
4941 DX RAAMSDONKSVEER

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan 'Burg. Moonshof Raamsdonk'

Datum
6 januari 2017
Ons kenmerk
C2201360/4133474
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
A. (Bram) van Hoeve
Telefoon
(073) 680 88 16
Email
avhoeve@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Burg. Moonshof Raamsdonk'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bijlage B: Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta

1 februari 2017

Gemeente Geertruidenberg
Mevrouw E. Mulders
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Uw schrijven van	:	21 december 2016
Uw kenmerk	:	
Zaaknummer	:	16.ZK23644
Ons kenmerk	:	17UT001339
Barcode	:	
Behandeld door	:	de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer	:	076 564 14 54
Datum	:	1 februari 2017
Verzenddatum	:	2 februari 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Burgemeester Moonshof te Raamsdonk

Geachte mevrouw Mulders,

Op 21 december 2016 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Burgemeester Moonshof te Raamsdonk toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting
Bij de planvorming wordt er vanuit gegaan dat infiltratie op de locatie geen probleem is. Het onderzoek naar de mogelijkheden hiervoor is echter beperkt. Het is wellicht verstandig de mogelijkheden voor infiltratie beter te onderzoeken. Zolang de benodigde wateropgave conform de gestelde eisen wordt ingevuld zal de voorgenomen ontwikkeling echter inderdaad geen negatieve invloed hebben op het oppervlaktewatersysteem.

Planregels
Geen opmerkingen.

Verbeelding
Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen
Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlage C: Vooroverlegreactie Gasunie

22 december 2017

Ellen Mulders

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2016 13:34
Aan: Ellen Mulders
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Burg. Moonshof Raamsdonk

Geachte mevrouw,

Bij e-mailbericht van 21 december 2016 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Ellen Mulders [mailto:E.Mulders@geertruidenberg.nl]
Verzonden: woensdag 21 december 2016 10:40
Aan: Alg. Postbus RO_West; Ministerie EL&I/energie (energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl); Ministerie van Defensie (DVDDZROM.DZ.DVD.CDC@mindef.nl); Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat (roplannenzuidnederland@rws.nl); Provincie Noord-Brabant (toezichtro@brabant.nl); Rijksdienst voor cultureel erfgoed (ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl); Waterschap Brabantse Delta (vergunningen@brabantsedelta.nl); Swiatalski, Maurice (Maurice.Swiatalski@enexis.nl); Kerst, Jan Eric (jan.eric.kerst@enexis.nl); Robert Celie
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan Burg. Moonshof Raamsdonk

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het voorontwerpbestemmingsplan Burg. Moonshof Raamsdonk. De pdf bestanden van het voorontwerpbestemmingsplan zijn via bijgevoegde link te downloaden: https://we.tl/qOapHpABMY.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 2 februari 2017 aan ons te doen toekomen. Indien wij voor genoemde datum van u geen reactie ontvangen, nemen wij aan dat u met het voorontwerp kunt instemmen.

Met vriendelijke groet,

E. (Ellen) Mulders
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente
Geertruidenberg

Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

T 14 0162
E e.mulders@geertruidenberg.nl
W www.geertruidenberg.nl

Proclaimer:
Op onze website http://www.geertruidenberg.nl/proclaimer vindt u onze proclaimer en privacystatement

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Bijlage D: Vooroverlegreactie Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

31 januari 2017

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

Openbare vergadering van de monumentencommissie d.d. 31 januari 2017 t.b.v. de gemeente Geertruidenberg

Leden Monumentencommissie

Aanwezig
Harrie Maas : lid / voorzitter
Annélien van Kuilenburg : lid
Jan van Strien : burgerlid

Afwezig
Frank Zuylen : lid

Aanwezig namens de gemeente:
Dhr. R. Celie

Vergaderlocatie:
Monumentenhuis Brabant, Markt 9 te Geertruidenberg

---

1. Opening
De voorzitter opent om 14.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom, met name de heer Van Strien die voor het eerst als lid deelneemt aan de monumentencommissie. Hierna wordt een kort voorstelrondje gedaan.

2. Verslag besloten vergadering monumentencommissie d.d. 20 december 2016
De leden hebben hun opmerkingen per mail kenbaar gemaakt. Deze aanpassingen zijn verwerkt. Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

3. Planbehandeling

3.9. Bestemmingsplan Burg. Moonshof

De heer Celie bericht de monumentencommissie dat het bestemmingsplan in beperkte mate is gewijzigd, waarbij onder meer aan de Molenstraat een bebouwingsmogelijkheid wordt gegeven.

Advies (aan het college van B&W)
Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening de aanpassing van het bestemmingsplan uit oogpunt van monumentenzorg en welstand geen belemmeringen voldoet.

4. Rondvraag
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

■ Markt 9, 4931 BR Geertruidenberg ■ Telefoon: 0162-511833 ■ Fax: 0162-510788
■ E-mail: info@st-adviesbrabant.nl ■ Rabobank Amerstreek IBAN NL90 RABO 0152 5413 14
■ BTW 8209.50.580B01 ■ KvK 20156236 ■ www.monumentenadviesbrabant.nl

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.20 uur.

Vastgesteld, 21 februari 2017 te Geertruidenberg

drs. H.H.V.M. Maas,
voorzitter

ir. F. Zuylen,
secretaris