

Maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Locatie	Gebiedsontwikkeling Hooijpolder
Projectnummer	17217



Inbreng

		Aantal	Eenheid	Bedrag per eenheid	Totaal
Sloop bebouwing	Inzet sloop stallen	1978	m2	€ 25,00	€ 49.450
	gedeeltelijk asbest - meerkosten	668	m2	€ 10,00	€ 6.680
Verwijdering verharding		2284	m2	€ 5,00	€ 11.420
Totaal inbreng					€ 67.550

Subtotaal					€ 67.550
	Aantal titels beschikbaar				0,54

Extra investeringen omgevingskwaliteit

Landschappelijke inpassing		m2	€ -	€ -
Elders saneren bebouwing		m2	€ 25,00	€ -
Natuurontwikkeling	1	st	€ 38.963,85	€ 38.963,85
Afwaardering natuurontwikkeling	67841	m2	€ 7,00	€ 474.887,00
Intrekken ammoniakemissie		kg	€ -	€ -
Herstel cultuurhistorisch landschap	1	st	€ 125.970,82	€ 125.970,82
Beheer natuur & landschapselementen (6jr)	1	st	€ 67.450,43	€ 67.450,43
			€ -	€ -
Totaal extra investeringen				€ 707.272,09

Subtotaal					€ 707.272
	Aantal titels beschikbaar				5,66

Aankoop restant bouwtitel

Aankoop restant titel (minimaal € 20.000,-)	-
---	---

Subtotaal					€ 774.822
	Aantal titels beschikbaar (afgerond)				6,00

BENODIGD	aantal wooneenheden	6	125.000	€ 750.000
-----------------	---------------------	---	---------	-----------

Rekenblad - berekening Extra Investerings omgevingskwaliteit

Landbouwgrond om te zetten naar natuur		m2	
Raamsdonk	K	4473 (deels)	4854
Raamsdonk	K	5129	38770
Raamsdonk	K	4141	11490
Raamsdonk	K	5302 (deels)	2635
Raamsdonk	K	4936 (deels)	392
Raamsdonk	K	4140	9700
			67841

Landschapsplan

Inrichting - natuurtypen		opp (ha / m)	eenheidsprijs	
N12.02	Kruiden en faunarijk grasland	6,28	€ 5.582,00	€ 35.077,85
N14.01	Rivier en Beekbegeleidend bos	0,50	€ 7.772,00	€ 3.886,00
				€ 38.963,85

terugbrengen cultuurhistorisch schagenlanschap		stuks/m		
graven sloten		2042	€ 35,00	€ 71.470,00
aanplant van wilgen & elzen rijen (1 per 2m)		1903	€ 12,49	€ 11.884,24
aanplant houtwallen - bosplantsoen (1,5 per m)		784	€ 2,00	€ 2.352,00
ontgraven grond poel (mestzak) - 2m diep		760	€ 8,70	€ 9.918,00
aanleg wandelpad - halfverharding		1823	€ 12,50	€ 22.787,50
Wandelpad > klaphekjes		7	€ 522,25	€ 3.655,75
Wandelpad > plankenbrug 3m		3	€ 909,85	€ 2.729,55
Wandelpad > zitbank 2 m breed		3	€ 391,26	€ 1.173,78
				€ 125.970,82

beheer - 6 jaar		ha/stuks/m		
N12.02	kruiden en faunarijk grasland - jaarlijks p. ha	6,28	€ 372,95	€ 14.061,93
N14.01	Rivier en Beekbegeleidend bos - jaarlijks p. ha	0,50	€ 270,00	€ 810,00
L2b	Elzensingel - jaarlijks beheer per m.	1201	€ 0,72	€ 5.188,32
L9a	Knotboom - cyclisch Ø <20cm per stuk (1x p. 2jr)	351	€ 30,03	€ 31.621,59
L3a	Bossingel - jaarlijks beheer per m.	2352	€ 0,23	€ 3.289,79
L12d	Poel > 175 m2 - jaarlijks beheer per stuk	1	€ 38,04	€ 228,24
W1a	Wandelpad - jaarlijks beheer per m.	1823	€ 1,12	€ 12.250,56
				€ 67.450,43