

Notitie: **MER-beoordelingsnotitie ten behoeve van bestemmingsplan herziening**
Locatie: Lange Broekstraat 34, 4944 XJ te Raamsdonk

Gilze, 11-08-2023 / 07-02-2024

Kenmerk: EH/17217.012

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegevens op de gevolgen voor het milieu met betrekking tot de bestemmingsplan herziening de voor de locatie aan de Lange Broekstraat 34 te Raamsdonk.

Een plan is kaderstellend voor een toekomst MER-(beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit MER. Onder deze grenswaarden geldt tevens een MER-beoordelingsplicht, dit is opgenomen in artikel 2, 5e lid onder b van het Besluit MER. In afwijking van een reguliere MER-beoordelingsplicht geldt voor uitbreidingen onder de grenswaarden zoals hierboven benoemd geen plicht tot publicatie van het besluit. Deze notitie is een 'vormvrije' MER-beoordelingsnotitie voor het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Hooipolder'.

Ligging locatie

De planlocatie is gelegen in de oksel van het knooppunt Hooipolder, tussen de A59 en de Lange Broekstraat. Dit gebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Geertruidenberg. De kern van Raamsdonk is gelegen op circa 500 meter ten oosten van het plangebied. In de nabije omgeving zijn voornamelijk woningen en onbebouwde agrarische gronden gelegen. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 152.660 m². Kadastraal behoort het plangebied tot de gemeente Raamsdonk en omvat de volgende percelen:

Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte
K	4140	9.700 m ²
K	4141	11.490 m ²
K	4473	9.405 m ²
K	4936	1.662 m ²
K	5109	14.495 m ²
K	5113	30.100 m ²
K	5129	38.770 m ²
K	5269	1.413 m ²
K	5270	12.892 m ²
K	5302	22.733 m ²
Totale oppervlakte:		152.660 m²



Bestaande situatie

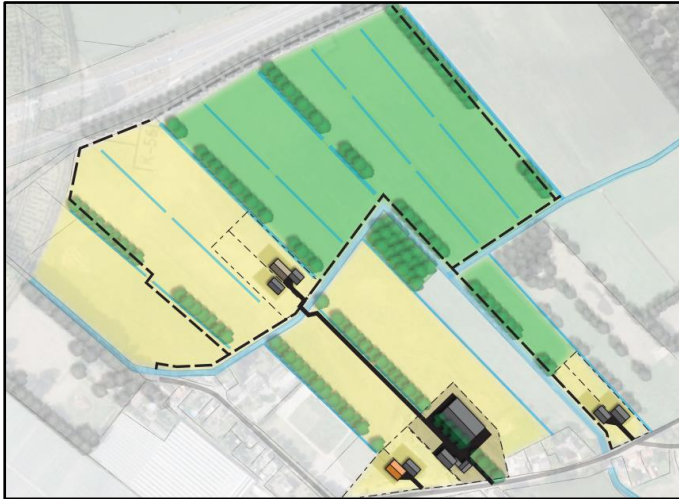
Op de locatie aan de Lange Broekstraat 34 te Raamsdonk wordt reeds een melkveehouderij geëxploiteerd. Conform de vigerende vergunning in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 07-12-1999 (thans: Melding Activiteitenbesluit) mogen er op het bedrijf 83 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee gehouden worden. De gronden zoals hierboven beschreven zijn reeds in gebruik als grasland. Op de locatie zijn momenteel een bedrijfswoning, twee rundveestallen, een jongveestall en sleufsilo's aanwezig.

Beoogde situatie

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een gebied aan de Lange Broekstraat te Raamsdonk. Het gebied zal een oppervlakte krijgen van circa 15 hectare en zal grotendeels

Pagina **1** van **4**

beschikbaar worden gesteld voor natuurontwikkeling. Daarnaast wordt er ruimte gecreëerd voor extensief agrarisch grondgebruik en biedt het gebied mogelijkheid tot wonen. De beoogde ontwikkeling zal gepaard gaan met de aanleg van circa 7,5 hectare nieuwe natuur welke wordt opengesteld voor extensieve recreatie. Er zullen tevens een drietal woonkavels worden aangelegd waar twee woningen per kavel gerealiseerd mogen worden van maximaal 1.000 m³ per woning, met bijbehorende bijgebouwen. Als laatste zal er één stal behouden blijven van de reeds aanwezige veehouderij voor de huisvesting van circa 30 bijzondere grazers. Deze bijzondere grazers zullen gebruikt worden voor extensieve begrazing van het gebied. In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



MER-beoordelingsnotitie toetsingskader

Voor het realiseren van de beoogde gebiedsontwikkeling is categorie D11.2 van het Besluit MER van toepassing. Deze categorie betreft een stedelijk ontwikkelingsproject wat 2.000 of meer woningen omvat. Uit uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (van 15 maart 2017; ECLI:NL:RVS:2017:694, van 31 januari 2018; ECLI:NL:RVS:2018:348, van 17 april 2019; ECLI:NL:RVS:2019:1253 en van 11 maart 2020; ECLI:NL:RVS:2020:729) blijkt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit MER, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Uit deze uitspraken volgt eveneens dat het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit MER, niet afhankelijk is van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

In de beoogde situatie is sprake van het realiseren van 3 woonkavels ten behoeve van 6 woonfuncties. Daarnaast wordt het bestaande melkveebedrijf gesaneerd en in een bestaande stal zullen 30 speciale runderen gehuisvest kunnen worden, die voor de begrazing van het gebied zullen zorgen. De agrarische bedrijfswoning aan de Lange Broekstraat 34 wordt omgezet naar een plattelandswoning. De overblijvende agrarische bedrijfsgebouwen en voorzieningen worden verwijderd. Het saneren van de rundveehouderijlocatie zal een positief effect hebben op het milieu. Ook de aanleg van (nieuwe) natuur zal bijdragen aan het versterken van het milieu. Hierdoor hoeft de beoogde ontwikkeling niet te worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit MER. Daarbij is van belang dat de emissies afkomstig van de melkveehouderij voor een groot deel zullen verdwijnen, er zal nieuwe natuur worden gerealiseerd en de omvang van de nieuwe bebouwing zal beperkt zijn in verhouding tot de bestaande te verwijderen agrarische bedrijfsbebouwing.

Daarnaast kan het plan gezien worden als een landinrichtingsproject (categorie D9). Uit deze toelichting bij het bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van relevante gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het project is dan ook niet noodzakelijk.

Wijziging in grondstoffen, afvalstoffen en eindproducten

Woonkavels

Voor de bouw van de woningen zijn bouwmaterialen en grondstoffen nodig. In totaal worden er 6 wooneenheden gerealiseerd. Al deze wooneenheden zullen afval produceren. Er zal enkel huishoudelijk afval geproduceerd worden. Op basis van een schatting zal dit circa 500 kg huishoudelijk afval per wooneenheid per jaar zijn. In totaal zal er dus circa 3.000 kg huishoudelijk afval per jaar worden geproduceerd.

Er wordt ook water gebruikt en huishoudelijk afvalwater geproduceerd. Op basis van een schatting verbruikt een wooneenheid circa 150 m³ aan water per jaar. Jaarlijks wordt er binnen de planlocatie dus circa 900 m³ aan water per jaar verbruikt en aan afvalwater geproduceerd.

Veehouderij

Met betrekking tot de melkveehouderij welke reeds aanwezig is op de locatie aan de Lange Broekstraat 34 zullen er in de beoogde situatie ook wijzigingen plaatsvinden. In de bestaande situatie worden er 83 melk- en kalfkoeien gehouden en 61 stuks vrouwelijk jongvee. In de beoogde situatie zullen 30 bijzondere grazers worden gehouden ten behoeve van extensieve begrazing van het gebied. Deze 30 bijzondere grazers bestaan uit een combinatie van de diercategorieën A2, A3, A6 en A7 en vallen hiermee onder de categorie rundvee. Hieronder zullen de wijzigingen met betrekking tot voer, mest, water en eindproducten in beeld worden gebracht. Hierbij valt op te merken dat voor de beoogde situatie bij alle aspecten rekening wordt gehouden met een worst-case situatie. Dit betekent dat de getallen in werkelijkheid lager zullen liggen. Dit heeft te maken met het feit dat de kengetallen welke worden gebruikt zijn gebaseerd op rundvee welke productiegericht worden gehouden en in de beoogde situatie worden de dieren gebruikt voor extensieve begrazing. De dieren in de beoogde situatie zullen naar alle waarschijnlijkheid (bijna) het hele jaar rond buiten worden gehouden.

Voer

In de bestaande situatie worden 83 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Deze dieren verbruiken samen in het totaal per jaar circa 191.125 kg aan krachtvoer en circa 1.434.450 kg aan ruwvoer. In de beoogde situatie worden 30 stuks rundvee gehouden. Deze dieren verbruiken samen maximaal (worst-case) circa 54.750 kg krachtvoer en circa 438.000 kg aan ruwvoer.

Mest

In de bestaande situatie worden 83 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Deze dieren scheiden samen in het totaal per jaar circa 2.920,5 m³ mest uit. In de beoogde situatie worden 30 stuks rundvee gehouden. Deze dieren scheiden samen worst-case circa 900 m³ mest uit.

Water

In de bestaande situatie worden 83 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Deze dieren verbruiken samen circa 3.659 m³ water per jaar. In de bestaande situatie worden 83 melk- en kalfkoeien en 61 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Deze dieren verbruiken samen worst-case circa 1.080 m³ water per jaar.

Eindproducten

In de bestaande situatie wordt melk geproduceerd. De dieren produceren samen in het totaal 744.510 liter melk. Daarnaast worden één keer per maand dieren afgevoerd, denk hierbij aan kalveren als vleesvee en uitval van dieren. In de beoogde situatie wordt geen melk meer geproduceerd en de uitval van de dieren zal nihil zijn. Er kan worst-case worden uitgegaan dat één keer per jaar 25% van de dieren uitvalt of wordt vervangen. Het gaat hierbij voornamelijk om vervanging van de zoogkoeien en stierkalveren/fokstieren welke naar de slacht worden gebracht.

Gevolgen voor milieu/omgeving

Zoals eerder is aangegeven heeft de aanvraag betrekking op het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Hooijpolder'. Voor dit bestemmingsplan is een toelichting gemaakt waarin alle relevante milieuhygiënische onderdelen aan bod komen. Uit deze toelichting en de uitgevoerde

berekeningen en onderzoeken blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de wettelijke grenswaarden en normen. In hoofdstuk 4 van deze toelichting is ingegaan op de volgende milieuhygiënische aspecten:

- 4.1. Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling
- 4.2. Waterhuishouding
- 4.3. Natuur
- 4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie
- 4.5. Bodemkwaliteit
- 4.6. Spuitzones
- 4.7. Bedrijven en milieuzonering
- 4.8. Geur
- 4.9. Luchtkwaliteit
- 4.10. Geluid
- 4.11. Verkeer en parkeren
- 4.12. Externe veiligheid
- 4.13. Technische infrastructuur
- 4.14. Volksgezondheid

Conclusie

Middels onderhavige notitie is er bekeken of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er een MER moet worden opgesteld. Op basis van onderhavige notitie in combinatie met de toelichting van het bestemmingsplan, waar op de milieuhygiënische aspecten wordt ingegaan, kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden dat een MER moet worden opgesteld.

Bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Hooijpolder'.