

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 24 november 2016
Agendnummer	: 08
Datum collegebesluit	: 11 oktober 2016
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Timmersteekade en passantenhaven" en Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016

0. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' en de Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016 hebben vanaf 8 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad c.q. het college van B&W. Het bestemmingsplan en de woonschepenverordening worden nu ter vaststelling aan de raad aangeboden.

1. Aanleiding

Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Visie op de herontwikkeling Donge-Oevers vastgesteld. Met de ontwikkeling van de oevers van de Donge wil de gemeente haar recreatieve aantrekkingskracht vergroten. Een van de te ontwikkelen locaties is de Timmersteekade en omgeving. De ontwikkeling betreft het bieden van de mogelijkheid om de passantenhaven in de toekomst uit te breiden en gebruiksvriendelijker in te richten. Daarnaast betreft de ontwikkeling het aanbrengen van aanmeervoorzieningen voor maximaal zes historische woonschepen aan de Timmersteekade. De gewenste ontwikkelingen passen niet binnen de kaders van de vigerende bestemmingsplannen en de Woonschepenverordening. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld en is de Woonschepenverordening Geertruidenberg aangepast.

Het bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' voorziet een adequate juridisch-planologische regeling voor de beoogde ontwikkelingen. Om te kunnen bepalen welke historische woonschepen een ligplaats kunnen innemen aan de aanmeervoorziening aan de Timmersteekade, is de Woonschepenverordening Geertruidenberg aangepast. Ook deze verordening ligt nu ter vaststelling voor.

2. Motivering

De ligplaatsvoorziening aan de Timmersteekade betreft een voorziening voor permanent te bewonen historische schepen. Dergelijke schepen vervullen een belangrijke museumfunctie en functioneren als toeristische trekpleister. Het permanent bewonen van deze schepen geniet de voorkeur boven het realiseren van passantenplaatsen voor historische schepen. Uit gesprekken die gevoerd zijn met onder meer de Landelijke Vereniging voor Behoud van het Historisch Bedrijfsvoertuig (LVBHB) is namelijk gebleken dat de mogelijkheid van bewoning van de schepen het plan kansrijker en toekomstbestendiger maakt. Uit voorbeelden zoals de historische haven aan het Kort Galgewater in het centrum van Leiden blijkt dat bewoning van historische schepen prima mogelijk is. Naar dat voorbeeld kan de gemeente Geertruidenberg de aanlegplaatsen aanduiden als ligplaatsen waar historische woonschepen (verwijzend naar de scheepvaart geschiedenis van Geertruidenberg) aangemeerd en bewoond mogen worden. Bewoonde schepen zijn vaak gerestaureerd en worden onderhouden door de schippers.

Om te beoordelen aan welke historische woonschepen een ligplaatsvergunning kan worden verstrekt, zijn criteria opgesteld. Bij het toetsen van een aanvraag voor een ligplaatsvergunning aan deze criteria wordt advies opgevraagd bij enkele externe partijen, te weten de LVBHB, de Oudheidkundige Kring Geertruidenberg en de Stichting Veers Erfgoed. Om een bepaalde mate van diversiteit aan historische schepen te kunnen waarborgen, worden de ligplaatsvergunningen voor bepaalde tijd afgegeven, waarbij een verlenging mogelijk is. Dit betekent overigens ook dat, in tegenstelling tot de bepalingen in de huidige verordening, de ligplaatsvergunning voor een historisch woonschip niet overdraagbaar is.

Om dit alles mogelijk te maken is de huidige woonschepenverordening op een aantal onderdelen aangepast. Voor de gehele verordening geldt dat bij overal voor het woord woonschip het woord (historisch) is toegevoegd is. Daarnaast is het begrip historisch woonschip toegevoegd en is in artikel 12 een nieuw lid 4 toegevoegd waarin is vastgelegd dat het college advies opvraagt bij de hierboven genoemde partijen.

Daarnaast zijn hierin de criteria waaraan getoetst moet worden opgenomen. Ten slotte is in artikel 12 een nieuw lid 7 toegevoegd waarin de periode van 10 jaar waarvoor een vergunning wordt afgegeven (met de mogelijkheid tot verlenging), is opgenomen en is in artikel 14 aan lid 1 toegevoegd dat een ligplaatsvergunning voor een historisch woonschip persoonsgebonden en dus niet overdraagbaar is.

Het bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' biedt ruimte aan de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen van de passantenhaven en de Timmersteekade.

De aanmeervoorziening aan de Timmersteekade biedt ruimte aan maximaal zes (historische) woonschepen. Eén van de zes ligplaatsen mag worden gebruikt door de thans reeds aanwezig woonboot, deze wordt in noordelijke richting verplaatst. Dit is geen historisch woonschip. De overige vijf ligplaatsen zijn beschikbaar voor historische woonschepen. Om aan de hand van criteria te kunnen bepalen welke historische schepen een ligplaats kunnen innemen aan de aanmeervoorziening aan de Timmersteekade, is de Woonschepenverordening aangepast zoals hierboven beschreven. In het bestemmingsplan wordt bij het begrip historisch woonschip verwezen naar deze criteria in de Woonschepenverordening.

De oever zal ingericht worden, mede ten behoeve van de functie natuur als onderdeel van de ecologische verbindingzone. Een plas-draszone bevindt zich deels op de oever en deels onder water.

Onderhavig bestemmingsplan zorgt ervoor dat de steigers van de passantenhaven kunnen worden uitgebreid. Daarnaast kunnen de steigers in de toekomst worden vervangen door gebruiksvriendelijkere steigers (bijvoorbeeld drijvende steigers) zodat passanten (recreatieve scheepvaart) makkelijker en veiliger kunnen aanmeren en van de boot kunnen op en afstappen. Voor wat betreft de beroepsvaart treden er geen wijzigingen op, aanmeren aan de Timmersteekade blijft ook in de nieuwe situatie mogelijk.

Op de kade wordt ruimte geboden voor een voorziening ten behoeve van de passantenhaven. Deze voorziening mag maximaal 50 m² groot zijn en kan ruimte bieden aan bijvoorbeeld toiletten, douches en een afvalwaterpunt. Daarmee krijgt de haven meer kwaliteit en heeft deze meer te bieden voor de recreatievaart.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het mogelijk zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft één reclamant gebruik gemaakt.

Zienswijze

De zienswijze gaat in op de mogelijkheden voor de beroepsbinnenvaart om aan te meren aan de Timmersteekade.

Het plangebied wordt met het bestemmingsplan geen verboden gebied voor de beroepsbinnenvaart. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat de voor 'Water' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor de scheepvaart. Het is daarmee voor de beroepsbinnenvaart nog steeds mogelijk om aan te meren aan de Timmersteekade. Het bestemmingsplan zorgt er enkel voor dat er naast de scheepvaart binnen de aanduiding 'woonschepenligplaats' tevens woonschepen aan kunnen meren. Aan de projectomschrijving in hoofdstuk 2 Gebieds- en projectprofiel van de toelichting van het bestemmingsplan is toegevoegd dat er voor wat betreft de beroepsvaart geen wijzigingen optreden, dat aanmeren aan de Timmersteekade ook in de nieuwe situatie mogelijk blijft.

Ambtshalve wijzigingen

Per abuis was het akoestisch onderzoek d.d. 15 februari 2016 als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd, in plaats van de definitieve versie d.d. 7 april 2016. De aanpassingen die in het akoestisch rapport d.d. 7 april 2016 zijn doorgevoerd, betreffen voornamelijk ondergeschikte tekstuele wijzigingen die niet gezorgd hebben voor andere resultaten. Daarnaast zijn de verkeersgegevens aangepast. Door deze gewijzigde verkeersgegevens blijkt de geluidsbelasting op enkele toetspunten lager te zijn dan in het oude onderzoek. Op enkele punten is een lagere maximaal toegestane waarde nodig en op één toetspunt is geen maximaal toegestane waarde meer nodig omdat daar nu wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Een en ander heeft dus enkel positieve effecten ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan. Het akoestisch onderzoek is vervangen door de versie van 7 april 2016, zodat de juiste versie bij het vast te stellen bestemmingsplan zit. Aangezien in de toelichting van het bestemmingsplan al wel werd verwezen naar het onderzoek d.d. 7 april 2016, zijn in de toelichting geen wijzigingen noodzakelijk.

In paragraaf 3.3.1 Regionaal Ruimtelijk Overleg in de toelichting van het bestemmingsplan werd verwezen naar de tabel Regionale woningbouwopgave 2014 t/m 2023, Regionale Agenda Wonen. Dit is niet de meest actuele versie van de prognose. De tabel is vervangen door de meest actuele versie van 2015 en de bijbehorende beschrijvende tekst is daarop aangepast.

Aangezien de doorgevoerde wijzigingen enkel de toelichting van het bestemmingsplan betreffen, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Woonschepenverordening

De concept Woonschepenverordening heeft vanaf 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het mogelijk zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Ambtshalve wijzigingen

Ter verduidelijking van het begrip is in artikel 1 Begripsomschrijvingen de omschrijving van het begrip historisch woonschip aangepast naar: "elk woonschip, dat voldoet aan de beoordelingscriteria voor historische **woonschepen** en dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, een als hoofdverblijf geldend dag- of nachtverblijf van één of meer personen."

Aan artikel 1 is het begrip historisch schip toegevoegd. Dit om het mogelijk te maken dat historische schepen die niet permanent bewoond worden toch een aanlegvergunning kunnen krijgen. Zo wordt het mogelijk om historische schepen die nog grotendeels in originele staat verkeren en die niet bewoond worden toch een plaats te geven aan de Timmersteekade. Dit past binnen de uitgangspunten van de ontwikkelingen van het historisch knooppunt. Deze toevoeging is gedaan na overleg met de Oudheidkundige Kring Geertruidenberg, de Stichting Veers Erfgoed en de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig.

Artikel 12 lid 4 geeft de criteria waaraan een historisch woonschip moet voldoen om een ligplaatsvergunning af te kunnen geven. Onder 2 staan de beoordelingscriteria waaraan een schip in sterke of in betekenende mate moet voldoen. Daaraan is onderdeel g toegevoegd: "Er wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gevarieerd aantal typen historische woonschepen." Deze toevoeging is nodig om zoveel mogelijk variatie qua type schepen te bewerkstelligen. Deze toevoeging is gedaan na overleg met de Oudheidkundige Kring Geertruidenberg, de Stichting Veers Erfgoed en de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig. Daarnaast is onderdeel h toegevoegd: "Indien een eigenaar van een historisch schip een aanvraag voor een ligplaatsvergunning indient en het historisch schip qua uitstraling beter past binnen de gevarieerdheid van schepen en zodoende bijdraagt aan het verhogen van de kwaliteit van het totaal aan historische (woon)schepen kan aan de eigenaar, op basis van een advies van eerder vermelde partijen (art. 12, lid 4) een ligplaatsvergunning worden verstrekt." Een en ander om dezelfde reden als voor het toevoegen van het begrip historisch schip aan artikel 1 geldt.

Artikel 12 lid 7 is gewijzigd naar "De ligplaatsvergunning voor een historisch woonschip wordt afgegeven voor een periode van 10 jaar en kan door het college telkenmale voor een periode van 10 jaar worden verlengd (op voorwaarde dat voldaan wordt aan de criteria zoals vermeld in artikel 12 lid 4)." In de ontwerpversie was opgenomen dat het college de vergunning met vijf jaar kon verlengen. De wijziging naar telkenmale 10 jaar is doorgevoerd om meer zekerheid te bieden aan eigenaren van historische woonschepen.

Parkeervoorzieningen

Tijdens de inloopavond d.d. 11 mei 2016 waren er veel opmerkingen ten aanzien van het aspect parkeren. Zoals ook uit het parkeeronderzoek uit 2015 blijkt, is er een tekort aan parkeerplaatsen in de directe omgeving van het plangebied. Dit is met name het geval in de Glacisstraat, Vestingstraat en Bergse Poort. Zoals echter ook uit het parkeeronderzoek blijkt, is er in de Timmersteekade, Bastionstraat en Lunetkade voldoende ruimte om de extra parkeerbehoefte die ontstaat door de woonschepen op te vangen. In het kader van het bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' moet aangetoond worden dat er voldoende parkeergelegenheid is voor de realisatie van de zes woonschepen en dat is gebeurd. Het bestaande tekort aan parkeerplaatsen in de omgeving van het plangebied hoeft niet opgelost te worden met dit bestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend ten aanzien van het aspect parkeren. Daardoor is het aspect parkeren voor wat betreft het bestemmingsplan afgerond.

Dit betekent echter niet dat we de parkeerproblematiek niet onderkennen. Na de informatieavond hebben er meerdere gesprekken plaatsgevonden met een aantal bewoners uit de omgeving van het plangebied. Samen met hen zoeken we naar een concrete oplossing om te komen tot meer parkeerplaatsen. Die zouden bijvoorbeeld gevonden kunnen worden aan de Bastionstraat. De wijkbewoners zullen hierover geïnformeerd worden.

Verzoek hogere waarden

Voor het plan moeten hogere waarden worden vastgesteld. Ter voldoening aan het gestelde in artikel 110c Wet geluidhinder heeft het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden ter inzage gelegen.

Er zijn met betrekking tot de ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder geen zienswijzen naar voren gebracht. Het college heeft de hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ongewijzigd vastgesteld.

Vervolg

Het technisch ontwerp van de aanlegsteigers aan de Timmersteekade wordt na vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt, zodat de vergunningsprocedure voor de aanleg van de steigers doorlopen kan worden en de steigers voorjaar/zomer 2017 aangelegd kunnen worden.

De drie externe deskundige partijen (Veers Erfgoed, Oudheidkundige Kring Geertruidenberg en de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig) beoordelen momenteel, op basis van de criteria uit de Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016, een aantal verzoeken om een ligplaats aan de Timmersteekade. Zodra de Woonschepenverordening is vastgesteld en de steigers gerealiseerd zijn, kunnen ligplaatsvergunningen verleend worden.

Voor wat betreft de exacte vervolgstappen, de voortgang en planning van het project Timmersteekade en het programma Donge-oever wordt de raad op korte termijn middels een Raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld.

3. Financiële consequentie(s)/risico('s)

Het opstellen van het bestemmingsplan is uitgevoerd binnen het budget dat beschikbaar is voor bestemmingsplannen Donge-oever. Er zijn geen verhaalbare kosten, waardoor de noodzaak voor het opstellen van een anterieure overeenkomst of een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ontbreekt. Tevens wordt er geen planschadeovereenkomst gesloten.

4. Juridische consequentie(s)/risico('s)

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.8 Wro een zienswijze hebben kenbaar gemaakt bij de raad of een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro tot de gemeenteraad te wenden, kunnen beroep instellen.

Na het vaststellen van de Woonschepenverordening treedt deze in werking.

5. Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt, onder toezending van het concept raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan, schriftelijk op de hoogte gesteld.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad wordt indiener wederom schriftelijke geïnformeerd door toezending van het raadsbesluit.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt conform het gestelde in artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage gelegd. De kennisgeving wordt in de Staatscourant, in de Langstraat en op de internetsite van de gemeente geplaatst. Tevens wordt de kennisgeving via elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en de provincie, die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding zijn en aan het Waterschap Brabantse Delta.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten geheel digitaal beschikbaar gesteld via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de internetsite van de gemeente wordt een hyperlink naar www.ruimtelijkeplannen.nl en naar onze eigen viewer opgenomen. Tot slot zal een analoge versie van het bestemmingsplan beschikbaar zijn in de gemeentewinkel.

De kennisgeving van de vaststelling van de Woonschepenverordening wordt in de Langstraat gepubliceerd. De verordening wordt digitaal ontsloten via zoek.officiëlebekendmakingen.nl.

6. Duurzaamheid

De Timmersteekade ligt binnen de Ecologische hoofdstructuur. Een deel van de Donge maakt daarbij onderdeel uit van de ecologische verbindingzone en het rivierbed. In het bestemmingsplan zijn binnen de

betreffende bestemmingen regels opgenomen voor het behouden, beschermen en ontwikkelen van de ecologische waarden van De Donge. Daarmee is het ecologische belang in voldoende mate verzekerd in dit bestemmingsplan. De oever van de Timmersteekade zal ingericht worden, mede ten behoeve van de functie natuur als onderdeel van de ecologische verbindingszone. Een plas-draszone bevindt zich deels op de oever en deels onder water. Door deze regels en inrichting van het gebied is sprake van een duurzame ontwikkeling.

7. Bijlagen

1. Nota zienswijzen Bestemmingsplan Timmersteekade en passantenhaven
2. Bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven'
3. Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016

8. Voorstel

Wij stellen u voor

1. De 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Timmersteekade en passantenhaven' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven', dat langs elektronische weg wordt vastgesteld als NL.IMRO.0779.GBBPtimmersteekade-vs01, ongewijzigd vast te stellen;
3. De gewijzigde 'Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
5. De digitale ondergrond van het bestemmingsplan met identificatiecode o_NL.IMRO.0779.GBBPtimmersteekade-vs01 vast te stellen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
de secretaris,

R.C.J. Nagtzaam

M.C. van Riel, i.s.

de burgemeester,

drs. W. van Hees

Nummer 08

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;
11 oktober 2016

gelet op;
het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende;

dat er op 11 mei 2016 een informatieavond is georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' en de concept 'Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016';

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

dat de ingekomen vooroverlegreacties in de 'Reactienota vooroverleg Bestemmingsplan Timmersteekade en passantenhaven' zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

dat het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat het Waterschap Brabantse Delta, provincie Noord-Brabant en de diensten van het Rijk op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de ontwerp Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016 in overeenstemming met de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er één zienswijze tegen het bestemmingsplan is ingediend en er geen inspraakreacties tegen de woonschepenverordening zijn ingediend;

dat kan worden ingestemd met de onderstaande (ambtshalve) wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd;

- Aan de projectomschrijving in hoofdstuk 2 Gebieds- en projectprofiel van de toelichting van het bestemmingsplan is toegevoegd dat er voor wat betreft de beroepsvaart geen wijzigingen optreden, dat aanmeren aan de Timmersteekade ook in de nieuwe situatie mogelijk blijft.
- Per abuis was het akoestisch onderzoek d.d. 15 februari 2016 als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd, in plaats van de definitieve versie d.d. 7 april 2016. De aanpassingen die in het akoestisch rapport d.d. 7 april 2016 zijn doorgevoerd, betreffen voornamelijk ondergeschikte tekstuele wijzigingen die niet gezorgd hebben voor andere resultaten. Daarnaast zijn de verkeersgegevens aangepast. Door deze gewijzigde verkeersgegevens blijkt de geluidsbelasting op enkele toetspunten lager te zijn dan in het oude onderzoek. Op enkele punten is een lagere maximaal toegestane waarde nodig en op één toetspunt is geen maximaal toegestane waarde meer nodig omdat daar nu wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Een en ander heeft dus enkel positieve effecten ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan. Het akoestisch onderzoek is vervangen door de versie van 7 april 2016, zodat de juiste versie bij het vast te stellen bestemmingsplan zit. Aangezien in de toelichting van het bestemmingsplan al wel werd verwezen naar het onderzoek d.d. 7 april 2016, zijn in de toelichting geen wijzigingen noodzakelijk.
- In paragraaf 3.3.1 Regionaal Ruimtelijk Overleg in de toelichting van het bestemmingsplan werd verwezen naar de tabel Regionale woningbouwopgave 2014 t/m 2023, Regionale Agenda Wonen. Dit is niet de meest actuele versie van de prognose. De tabel is vervangen door de meest actuele versie van 2015 en de bijbehorende beschrijvende tekst is daarop aangepast.

dat kan worden ingestemd met de onderstaande ambtshalve wijzigingen die in de woonschepenverordening zijn doorgevoerd;

- Ter verduidelijking van het begrip is in artikel 1 Begripsomschrijvingen de omschrijving van het begrip historisch woonschip aangepast naar: "elk woonschip, dat voldoet aan de beoordelingscriteria voor historische woonschepen en dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot, een als hoofdverblijf geldend dag- of nachtverblijf van één of meer personen."
- Aan artikel 1 is het begrip historisch schip toegevoegd. Dit om het mogelijk te maken dat historische schepen die niet permanent bewoond worden toch een aanlegvergunning kunnen krijgen. Zo wordt het mogelijk om historische schepen die nog grotendeels in originele staat verkeren en die niet bewoond worden toch een plaats te geven aan de Timmersteekade. Dit past binnen de uitgangspunten van de ontwikkelingen van het historisch knooppunt. Deze toevoeging is gedaan na overleg met de Oudheidkundige Kring Geertruidenberg, de Stichting Veers Erfgoed en de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig.
- Artikel 12 lid 4 geeft de criteria waaraan een historisch woonschip moet voldoen om een ligplaatsvergunning af te kunnen geven. Onder 2 staan de beoordelingscriteria waaraan een schip in sterke of in betekenende mate moet voldoen. Daaraan is onderdeel g toegevoegd: "Er wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk gevarieerd aantal typen historische woonschepen." Deze toevoeging is nodig om zoveel mogelijk variatie qua type schepen te bewerkstelligen. Deze toevoeging is gedaan na overleg met de Oudheidkundige Kring Geertruidenberg, de Stichting Veers Erfgoed en de Landelijke Vereniging tot Behoud van het Historisch Bedrijfsvaartuig. Daarnaast is onderdeel h toegevoegd: "Indien een eigenaar van een historisch schip een aanvraag voor een ligplaatsvergunning indient en het historisch schip qua uitstraling beter past binnen de gevarieerdheid van schepen en zodoende bijdraagt aan het verhogen van de kwaliteit van het totaal aan historische (woon)schepen kan aan de eigenaar, op basis van een advies van eerder vermelde partijen (art. 12, lid 4) een ligplaatsvergunning worden verstrekt." Een en ander om dezelfde reden als voor het toevoegen van het begrip historisch schip aan artikel 1 geldt.
- Artikel 12 lid 7 is gewijzigd naar "De ligplaatsvergunning voor een historisch woonschip wordt afgegeven voor een periode van 10 jaar en kan door het college telkenmale voor een periode van 10 jaar worden verlengd (op voorwaarde dat voldaan wordt aan de criteria zoals vermeld in artikel 12 lid 4)." In de ontwerpversie was opgenomen dat het college de vergunning met vijf jaar kon verlengen. De wijziging naar telkenmale 10 jaar is doorgevoerd om meer zekerheid te bieden aan eigenaren van historische woonschepen.

dat voor de beoogde woonschepen aan de Timmersteekade een ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder is verleend;

dat op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen noodzaak is om een exploitatieplan op te stellen;

dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

De raad besluit:

1. De 'Nota zienswijzen Bestemmingsplan Timmersteekade en passantenhaven' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Timmersteekade en passantenhaven', dat langs elektronische weg wordt vastgesteld als NL.IMRO.0779.GBBPtimmersteekade-vs01, ongewijzigd vast te stellen;
3. De gewijzigde 'Woonschepenverordening Geertruidenberg 2016' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
5. De digitale ondergrond van het bestemmingsplan met identificatiecode o_NL.IMRO.0779.GBBPtimmersteekade-vs01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 24 november 2016

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,

de voorzitter,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

drs. W. van Hees