

Nota zienswijzen

Bestemmingsplan Timmersteekade en passantenhaven



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Behandeling zienswijze	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Reactie	5
3. Wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	7
3.1 Ambtshalve wijzigingen	7
3.2 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze	7





1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Timmersteekade en passantenhaven” heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 8 juli 2016 gedurende zes weken (t/m 18 augustus 2016) voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om binnen deze termijn een zienswijze in te dienen heeft één reclamant gebruik gemaakt. In deze nota is de ingekomen zienswijze beoordeeld en beantwoord.

In hoofdstuk 2 wordt de reclamant genoemd die een zienswijze heeft ingezonden en wordt ingegaan op ontvankelijkheid van de zienswijze. Vervolgens wordt een samenvatting gegeven van de ingekomen zienswijze en is de beantwoording ervan door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan beschreven. Dit betreft enkele summiere ambtshalve wijzigingen. Daarnaast wordt de wijziging naar aanleiding van de zienswijze beschreven.

Deze nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de zienswijze en het standpunt van het gemeentebestuur.





2. Behandeling zienswijze

2.1 Inleiding

Van de gelegenheid om gedurende de inzageperiode een zienswijze kenbaar te maken, is gebruik gemaakt door reclamant, bij brief van 20 juli 2016, ingekomen 21 juli 2016.

De binnengekomen zienswijze is binnen de termijn van inzage en daarmee tijdig ingediend en dus ontvankelijk. De zienswijze wordt onderstaand puntsgewijs aan de orde gesteld en van een reactie voorzien. Aan het slot wordt vermeld of de zienswijze aanleiding geeft tot herziening of aanpassing van het bestemmingsplan.

De samenvatting van de zienswijze heeft slechts tot doel om de leesbaarheid van deze nota te vergroten. Bij de beoordeling van de reactie is de volledige brief met bijlage, zoals deze bij de gemeente is ingediend, betrokken.

2.2 Reactie

1. Reclamant

Brief d.d. 20 juli 2016

- 1.1 De grens van het bestemmingsplan loopt tot aan de noordelijkste steiger aan de Timmersteekade. Wanneer deze grens gehanteerd wordt als verboden gebied voor de beroepsbinnenvaart, is er voor de beroepsbinnenvaart in feite geen mogelijkheid meer om aan te meren aan de Timmersteekade. Daar is namelijk 25 meter meer ruimte in zuidelijke richting voor nodig. Reclamant zou willen zien dat de vrijheid wordt geboden om af te meren vanaf de zuidelijke steiger inclusief het woonschip Johanna richting het noorden.

Het plangebied wordt met het bestemmingsplan geen verboden gebied voor de beroepsbinnenvaart. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat de voor 'Water' aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor de scheepvaart. Het is daarmee voor de beroepsbinnenvaart nog steeds mogelijk om aan te meren aan de Timmersteekade. Het bestemmingsplan zorgt er enkel voor dat er naast de scheepvaart binnen de aanduiding 'woonschepenligplaats' tevens woonschepen aan kunnen meren. Daarvoor mogen binnen de aanduiding 'aanlegsteiger' steigers gerealiseerd worden. De reactie van reclamant gaat in op de uitwerking van de steigers, hoe het exacte ontwerp van de steigers zal zijn en dat daarbij voldoende ruimte is voor de scheepvaart. Het exacte technische ontwerp van de steigers wordt niet vastgelegd in dit bestemmingsplan. Dit ontwerp wordt na vaststelling van het bestemmingsplan uitgewerkt. Daar moet een omgevingsvergunning voor aangevraagd worden, via een separate procedure.

- 1.2 Het is opmerkelijk dat de beroepsbinnenscheepvaart niet meer in het bestemmingsplan wordt genoemd. Reclamant

Zoals onder 1.1 reeds is gesteld, is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen dat de voor 'Water' aangewezen gronden o.a.



zou willen zien dat de beroepsbinnenscheepvaart expliciet genoemd wordt in het bestemmingsplan.

bestemd zijn voor de scheepvaart. In hoofdstuk 2 Gebieds- en projectprofiel van de toelichting van het bestemmingsplan staat beschreven dat aan de Timmersteekade een woonschip gelegen is en dat er diverse plaatsen zijn om aan te meren, voor zowel de beroepsvaart als recreatieve vaart. Aan de projectomschrijving zal worden toegevoegd dat er voor wat betreft de beroepsvaart geen wijzigingen optreden, dat aanmeren aan de Timmersteekade ook in de nieuwe situatie mogelijk blijft.

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting het bestemmingsplan.



3. Wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan

Hieronder zijn de wijzigingen van de toelichting, de regels en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan op een rij gezet. Het gaat om wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve wijzigingen.

3.1 Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- Per abuis was het akoestisch onderzoek d.d. 15 februari 2016 als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd, in plaats van de definitieve versie d.d. 7 april 2016. De aanpassingen die in het akoestisch rapport d.d. 7 april 2016 zijn doorgevoerd, betreffen voornamelijk ondergeschikte tekstuele wijzigingen die niet gezorgd hebben voor andere resultaten. Daarnaast zijn de verkeersgegevens aangepast. Door deze gewijzigde verkeersgegevens blijkt de geluidsbelasting op enkele toetspunten lager te zijn dan in het oude onderzoek. Op enkele punten is een lagere maximaal toegestane waarde nodig en op één toetspunt is geen maximaal toegestane waarde meer nodig omdat daar nu wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Een en ander heeft dus enkel positieve effecten ten aanzien van de uitvoerbaarheid van het plan. Het akoestisch onderzoek is vervangen door de versie van 7 april 2016, zodat de juiste versie bij het vast te stellen bestemmingsplan zit. Aangezien in de toelichting van het bestemmingsplan al wel werd verwezen naar het juiste onderzoek d.d. 7 april 2016, zijn in de toelichting geen wijzigingen noodzakelijk.
- In paragraaf 3.3.1 Regionaal Ruimtelijk Overleg werd verwezen naar de tabel Regionale woningbouwopgave 2014 t/m 2023, Regionale Agenda Wonen. Dit is niet de meest actuele versie van de prognose. De tabel is vervangen door de meest actuele versie van 2015 en de bijbehorende beschrijvende tekst is daarop aangepast.

Regels en verbeelding

Niet van toepassing.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze

Toelichting

Er is in hoofdstuk 2 Gebieds- en projectprofiel van de toelichting van het bestemmingsplan aan de projectomschrijving toegevoegd dat er voor wat betreft de beroepsvaart geen wijzigingen optreden, aanmeren aan de Timmersteekade blijft ook in de nieuwe situatie mogelijk.

Regels en verbeelding

Niet van toepassing.





Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl