

# Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder Herontwikkeling De Peuzelaar

## **Ambtshalve vaststelling**

Het bestemmingsplan maakt woningbouw mogelijk ter plaatse van de voormalige basisschool 'De Peuzelaar'. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek ten behoeve van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer opgesteld. Deze rapportage, opgesteld door Econsultancy met projectnummer 4950.003, versie D1, d.d. 5 december 2017, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op de realisatie van ten hoogste 24 wooneenheden ter plaatse van de voormalige basisschool. De nieuwe woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Amerweg en binnen de invloedssfeer van industrieterrein Zuid.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Amerweg wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB  $L_{den}$  met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Amerweg niet overschreden ter plaatse van geprojecteerde woningen. Voor het aspect wegverkeerlawaai is daarom geen hogere waarde nodig.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van industrieterrein Zuid geldt, ingevolge artikel 44 van de Wet geluidhinder, een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 59 biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A) met betrekking tot de nog te realiseren woningen. Namens de gemeente is door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) een berekening gemaakt van de maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein op het bouwblok. Hierbij is de geluidruimte binnen de zone van het industrieterrein ter hoogte van het plangebied zoveel mogelijk opgevuld.

De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt vanwege het industrieterrein overschreden met ten hoogste 3 dB ter plaatse van het bouwblok in het bestemmingsplan. Voor de gevels waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

## **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het voornemen tot vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingekomen welke betrekking hebben op het aspect geluid. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het besluit tot het vast stellen van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

### **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege industrielawaai. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door industrielawaai ter plaatse van woningen bedraagt 50 dB(A) (artikel 44 Wgh). De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt voor woningen bedraagt 55 dB(A) (artikel 59 Wgh).

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder" dat op 30 januari 2014 is vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

### **Overwegingen**

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

#### *Maatregelen aan de bron*

Uit de berekeningen van de OMWB blijkt dat de geluidbelasting van industrieterrein Zuid de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB(A) en blijft daarmee wel onder de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Om de geluidbelasting te verlagen zijn maatregelen nodig. Maatregelen aan de bronnen, zijn echter erg kostbaar en behoren niet tot de mogelijkheden van de ontwikkelaar.

#### *Maatregelen in de overdracht*

In principe is het mogelijk om de geprojecteerde nieuwbouw af te schermen van het industrieterrein door het plaatsen van geluidschermen. Deze zullen echter zeer hoog moeten worden (tenminste 11 meter boven het plaatselijke maaiveld) en zijn daarom stedenbouwkundig en financieel niet gewenst of doelmatig.

#### *Maatregelen bij de ontvanger*

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben echter consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de

voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en ons Beleid hogere waarden Wet geluidhinder;

besluiten:

1. als hogere waarde voor het bestemmingsplan "Herontwikkeling De Peuzelaar" te Geertruidenberg, vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van industrieterrein Zuid:

| Aantal woningen | Vastgestelde waarde<br>[dB(A)] |
|-----------------|--------------------------------|
| 24              | 53                             |

2. Het akoestisch onderzoek ten behoeve van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, opgesteld door Econsultancy met projectnummer 4950.003, versie D1, d.d. 5 december 2017 onderdeel uit te laten maken van dit besluit;
3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

H.H.A.M. de Jongh  
clustermanager Buitenruimte

b/a F. Timmermans  
clustermanager Advies



Geertruidenberg, 2 april 2020.