



Nota Vooroverleg Bestemmingsplan Dongeburgh

Reactie instanties	Reactie gemeente Geertruidenberg
Directie-advies Provincie Noord-Brabant, toezichtro@brabant.nl	
Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	Geen aanpassingen
Waterschap Brabantse Delta, c.machielsen@brabantsedelta.nl	
Positief advies watertoets	Geen aanpassingen
N.V. Nederlandse Gasunie, ro_west@gasunie.nl	
Geen reactie ontvangen	Geen aanpassingen
Rijkswaterstaat, roplannenbrabant@rws.nl	
Geen reactie ontvangen	Geen aanpassingen
Ministerie EL&I, Energie-Ruimtelijkeplannen@mineleni.nl	
Geen reactie ontvangen	Geen aanpassingen
Rijksdienst voor cultureel Erfgoed, ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl	
Geen reactie ontvangen	Geen aanpassingen
Enexis, P. Huijts, peter.huijts@enexis.nl	
Geen 150/10kV schakelstation en/of 50 kV transportverbindingen aanwezig in plangebied.	Geen aanpassingen
Monumentencommissie	
Plan voldoet	Geen aanpassingen



Bijlage: Reacties vooroverleg

Gemeente Geertruidenberg

Ontv. datum 31 JAN. 2013

Het college van burgemeester en
wethouders van Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



13.0004377

VERZONDEN 30 JAN. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Dongeburgh 2012'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Dongeburgh 2012'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

29 januari 2013

Ons kenmerk

C2105053/3349444

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Gemeente Geertruidenberg

Ontv.
datum 30 JAN. 2013



Gemeente Geertruidenberg
Mevrouw W. Lemoine
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER



13.0004178

Uw e-mail van : 19 december 2012

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT001140*

Barcode :



Behandeld door : de heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076-564 14 54

Datum : 28 januari 2013

Verzenddatum :

29 JAN. 2013

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Dongeburgh

Geachte mevrouw Lemoine,

Op 19 december 2012 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Dongeburgh toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.¹ Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

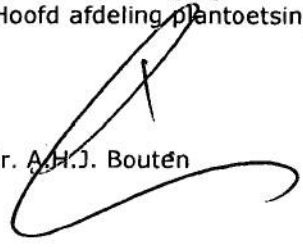
Er zijn geen opmerkingen over de Toelichting, Planregels en de Verbeelding. Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen op telefoonnummer 076 564 13 45.

Ten aanzien van het plan hebben wij geen verdere opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Klaassen op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

Ir. A.H.J. Bouten



Wilma Lemoine-Mutsaers

Van: Huijts, Peter <Peter.Huijts@enexis.nl>
Verzonden: woensdag 19 december 2012 14:16
Aan: Wilma Lemoine-Mutsaers
CC: Kerst, Jan Eric
Onderwerp: FW: Voorontwerpbestemmingsplan Dongeburgh 2012
Bijlagen: 071212 BP Dongeburgh.pdf; BP Dongeburgh vo 07122012 verbeelding.pdf; 24-12-2012 Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan Dongeburgh.doc

Geachte mevrouw Lemoine-Mutsaers,

Naar aanleiding van uw e-mail delen wij u mede dat in het voorontwerpbestemmingsplan "Dongeburgh 2012" geen 150/10 kV schakelstation en/of 50 kV transportverbindingen aanwezig zijn. Voor een beoordeling op de belangen van onze distributiekabels en –leidingen sturen wij uw e-mail en dit antwoord door naar de Regio Brabant West ter attentie van de heer J.E. Kerst.

Peter Huijts
Ruimtelijke Ordening Milieu

ENEXIS B.V. Netbeheer / Schatbeurderlaan 2, 6002 ED Weert / Postbus 856 / 5201 AW 's-Hertogenbosch

M +31 (0)6 11 37 05 57/ peter.huijts@enexis.nl

Van: Wilma Lemoine-Mutsaers [<mailto:W.Lemoine@geertruidenberg.nl>]
Verzonden: woensdag 19 december 2012 11:26
Aan: Huijts, Peter; Gasunie (ro_west@gasunie.nl); Brabantse Delta (info@brabantsedelta.nl); Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat (roplannenbrabant@rws.nl); Ministerie EL&I/energie (Energie-Ruimtelijkeplannen@mineleni.nl); ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; Waterschap Corne Machielsen (c.machielsen@brabantsedelta.nl)
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Dongeburgh 2012

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het voorontwerpbestemmingsplan Dongeburgh 2012.

Een pdf bestand van het voorontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 22 januari 2013 aan ons te doen toekomen.

Indien wij voor genoemde datum van u geen reactie ontvangen, nemen wij aan dat u met het voorontwerp kunt instemmen.

Met vriendelijke groet,
Wilma Lemoine

Gemeente Geertruidenberg

Wilma Lemoine
Beleidsmedewerkster RO, afdeling Ruimte

e-mail: w.lemoine@geertruidenberg.nl
tel.: 0162-579595
fax: 0162-579533

Monumentencommissie Geertruidenberg

Voorontwerp bestemmingsplan Dongeburgh

Datum: januari 2013

Behandelend ambtenaar: mw. W. Lemoine

Advies: voldoet

Geacht College,

Op 7-1-2013 is aan de monumentencommissie advies gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan Dongeburgh.

In de periode vanaf 2002 tot nu toe is het plan Dongeburgh gerealiseerd. Met een reeks aan zelfstandige project procedures is vrijstelling verleend op het geldende bestemmingsplan per deelgebied. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt de feitelijk gerealiseerde situatie vastgelegd, dan wel de situatie zoals die in de ruimtelijke onderbouwing destijds is beschreven. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, anders dan waarvoor vrijstelling is verleend. Gezien deze context is het verzoek om advies dus beperkt, omdat de vrijstellingen al eerder aan de monumentencommissie zijn voorgelegd.

Drie van de vier leden hebben geen opmerkingen over dit voorontwerp bestemmingsplan.

Het burgerlid heeft de volgende opmerking gemaakt:

"Wat mij opvalt, is dat de begrenzing van het plangebied Dongeburgh ook een deel van 'oud' Raamsdonksveer (Sandoel en Keizersdijk) omvat en de 'Praxis-locatie' uitsluit. Zo is het dus nog steeds geen integraal document.

Verder biedt het document een houvast in de weergave van de huidige stand van zaken.

Overweging voor de toekomst:

Versterking van de groene omgeving en EHS blijft gewenst. Staat ook in het rapport maar zie ik nauwelijks terug in de ruimtelijke plannen; alles wordt volgebouwd door inbreiding zoals in 2002 de regel(ing) was. Nu in een nieuwe tijd is 'ruimte voor groen' essentieel voor het leefklimaat en de gezondheid van de burgers. Groen biedt kansen, verhoogt de leefbaarheid en maakt de omgeving fysiek en economisch aantrekkelijk. Gaat hier in de nabije toekomst voldoende ruimte voor zijn?"

Advies (van de monumentencommissie aan het college van b&w):

Voldoet.

De voorzitter,

A. de Bont