

## **Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan "Bergse Slot, Stadsweg 49" gemeente Geertruidenberg**

### **Ambtshalve vaststelling**

Het college van de gemeente Geertruidenberg is voornemens om het bestemmingsplan "Bergse Slot, Stadsweg 49" gemeente Geertruidenberg vast te stellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Stadsweg 49 waar 10 patiobungalows zullen worden gerealiseerd. Ten behoeve van de planherziening is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch rapport, opgesteld door AV Consulting B.V. met rapportnr. AV.0901-1d, d.d. 10 mei 2017, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Wet geluidhinder van de Stadsweg en Amerweg (wegverkeersgeluid) en de Amercentrale van Essent met het Tennet trafostation (industriegeluid).

### Wegverkeersgeluid

Het plangebied voor de 10 patiobungalows ligt binnen de bebouwde kom van Geertruidenberg en wordt als zodanig aangemerkt als zogenaamd "binnenstedelijk gebied".

Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt hiervoor een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$ . Artikel 83 van de wet biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB  $L_{den}$  met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd.

De geluidbelasting ten gevolge van de Stadsweg overschrijdt ter plaatse van de meest zuidelijk gelegen woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB  $L_{den}$  tot 10 dB. Aan de ten hoogste toegestane geluidbelasting van 63 dB  $L_{den}$  in binnenstedelijk gebied wordt evenwel voldaan.

Bij een aantal woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, gaat de gevel uitgevoerd worden als zogenaamde "dove gevel" ter plaatse waarvan de geluidbelasting in het kader van de Wgh niet hoeft te worden beoordeeld c.q. getoetst aan de grenswaarden uit de wet. De overschrijding vindt dan alleen nog plaats op de verdieping (voorgevel) van de twee kopwoningen direct gelegen aan de Stadsweg en bedraagt 6 dB.

Wij zijn voornemens om voor de betreffende woningen hogere waarden vast te stellen.

De geluidbelasting ten gevolge van de Amerweg overschrijdt ter plaatse van de westgevel van blok 2 de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB  $L_{den}$  tot 2 dB. De betreffende gevel wordt, in verband met overschrijding van de "plafondwaarde" voor het industriegeluid (zie hierna), echter als dove gevel uitgevoerd.

### Industriegeluid

Het plangebied voor de 10 patiobungalows ligt, zoals vermeld, tevens binnen de (gezamenlijke) geluidzone(s) van de Wet geluidhinder van de Amercentrale van Essent met het Tennet trafostation.

Ingevolge artikel 59 respectievelijk 44 van de Wet geluidhinder geldt hiervoor een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)  $L_{etmaal}$ .

Artikel 59 van de wet biedt tevens de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A)  $L_{etmaal}$  met betrekking tot binnen de geluidzone van het industrieterrein nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd.

De geluidbelasting ten gevolge van de Amercentrale van Essent met het Tennet trafostation overschrijdt ter plaatse van de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 50 dB(A)  $L_{etmaal}$  tot 6 dB. Tevens wordt ter plaatse van de westgevel(s) van blok 2 de voor industriegeluid geldende ten hoogste toegestane waarde van 55 dB(A)  $L_{etmaal}$  met 1 dB overschreden. De betreffende westgevel(s) van de woningen zullen, om deze binnen de kaders van de Wgh te kunnen realiseren, als "dove gevel" (moeten) worden uitgevoerd. Wij zijn voornemens om voor die woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden hogere waarden tot 55 dB(A)  $L_{etmaal}$  vast te stellen.

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft gelijktijdig met het vastgestelde (ontwerp)bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

### **Ontvankelijkheid**

Ten behoeve van het besluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder", vastgesteld bij besluit van 30 januari 2014 door de raad van de gemeente Geertruidenberg, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Milieuruimteonderzoek – Woningbouwontwikkeling aan de Stadsweg te Geertruidenberg, opgesteld door de Antea Group, projectnr. 409471, definitief revisie 1.0, d.d. 31 oktober 2016;
- rapportage akoestisch onderzoek, opgesteld door AV Consulting B.V., rapportnr. AV.0901-1d, d.d. 10 mei 2017;
- ruimtelijke onderbouwing voorontwerpbestemmingsplan "Bergse Slot, Stadsweg 49" gemeente Geertruidenberg, werknr. S/15.014.00, d.d. 10 mei 2017.

### **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeers- en industriegeluid. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeersgeluid bedraagt 48 dB  $L_{den}$  en industriegeluid 50 dB(A)  $L_{etmaal}$ . Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De artikelen 59 en 83 Wgh bieden de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat de raad van de gemeente Geertruidenberg in de beleidsregel "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder", bij besluit van 30 januari 2014 heeft vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor hogere waarden voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er hogere waarden worden vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

## Overwegingen

### Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, Stadsweg (wegverkeersgeluid) en de Amercentrale van Essent met het Tennet trafostation (industriegeluid), wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden.

Bij een maximale snelheid van 50-60 km/uur van het verkeer op de Stadsweg zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: indien door middel van een verplaatsing van de grens van de bebouwde kom voor de gehele Stadsweg een snelheidsregime van 50 km/uur zou gaan gelden, zal de geluidbelasting slechts beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden.
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken, is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de Stadsweg. Vervanging van de huidige klinkerbestrating in keperverband door (geluidarm) asfalt is vooralsnog niet in het wegenbeheersplan opgenomen. Daar het slechts een klein aantal woningen betreft, moet een dergelijke bronmaatregel in de onderhavige situatie als niet doelmatig worden gekwalificeerd terwijl toepassing van een stiller wegdek tevens overwegende bezwaren ontmoet van financiële aard.

Met betrekking tot de (on)mogelijkheid van te treffen bronmaatregelen ter beperking van het industriegeluid zijn bij een eerdere planontwikkeling ter plaatse tussen partijen, in casu Essent/Tennet en initiatiefnemer met haar adviseurs alsmede de gemeente Geertruidenberg, afspraken gemaakt waarbij is overeengekomen dat de geluidrechten van de betreffende bedrijven, inclusief toekomstige uitbreidingsmogelijkheden, zullen (moeten) worden gerespecteerd.

### Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt onder andere bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht beperkt dan wel afstand gehouden kan worden.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarden ontmoet, mede vanwege het ontbreken van ruimte, in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

De eerste woningen bevinden zich op een afstand van ca. 13 m uit de weg van de Stadsweg.

Teneinde te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$ , zullen de woningen op een afstand van ten minste 40 m van de weg moeten worden gesitueerd, hetgeen ongewenst is.

In het bouwplan zelf is ter beperking van de geluidbelasting door het wegverkeer en de industrie een tweetal afschermdende maatregelen en voorzieningen geïntegreerd. Het betreft de glazen geluidschermen bij de patio's en de verhoogde dakrand ter plaatse van de voorgevel van de patio's en de verhoogde dakrand ter plaatse van de voorgevel van de patio's en de verhoogde dakrand ter plaatse van de voorgevel van de patio's en de verhoogde dakrand ter plaatse van de voorgevel van de patio's.

#### **Toetsing ontheffingscriteria Geertruidenberg**

Volgens ons ontheffingenbeleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de subcriteria die zijn opgenomen in paragraaf 3.2 van de beleidsregel.

Het nu beoordeelde plan voldoet onder andere aan het criterium vermeld onder b.4<sup>e</sup> (wegverkeersgeluid) en c. (industriegeluid), "woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen", uit ons beleid. Tevens betreft het "woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing" (b.5<sup>e</sup>/d.).

#### **Geluidluwe gevel**

Daar ontheffing wordt verleend voor wegverkeers- en industriegeluid tot waarden van maximaal 54 dB  $L_{den}$  respectievelijk 55 dB(A)  $L_{etmaal}$ , is het streven voor de woningen een geluidluwe gevel veilig te stellen en ten minste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage opgesteld door AV Consulting B.V., rapportnr. AV.0901-1d, d.d. 10 mei 2017, blijkt dat op de begane grond ter plaatse van de gevels van de afgesloten patio's en ter plaatse van de oostgevels van blok 1 en 2 wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB  $L_{den}$  respectievelijk 50 dB(A)  $L_{etmaal}$ . Als zodanig is er per bronsoort sprake van een geluidluwe gevel.

#### **Geluidluwe buitenruimte**

Daar ontheffing wordt verleend voor wegverkeers- en industriegeluid tot waarden van maximaal 54 dB  $L_{den}$  respectievelijk 55 dB(A)  $L_{etmaal}$ , dient voor de woningen bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte veiliggesteld te worden. Evenals een geluidluwe gevel bezitten de woningen aan de achterzijde met de glazen geluidschermen bij de patio's in beginsel een geluidluwe buitenruimte. Hierbij wordt opgemerkt dat gedurende de voor het buitenverblijf relevante dag- en avondperiode, de geluidbelasting binnen de afgeschermd patio's niet meer bedraagt dan 45 dB(A)  $L_{Ar,LT}$ .

#### **Gecumuleerde geluidbelasting**

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere (gezoneerde) geluidbronnen. De Stadsweg en de Amercentrale (Essent) met het trafostation (Tennet) leiden in de onderhavige situatie tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder.

In hoofdstuk 5 en bijlage 6 van het akoestisch rapport is, in het kader van de Wet geluidhinder i.c. het hogere waarden beleid, tevens een beschouwing opgenomen van de te verwachten gecumuleerde geluidbelasting  $L_{cum}$  ten gevolge van het wegverkeers- en industriegeluid. De gecumuleerde geluidbelasting varieert in de onderhavige situatie, zonder aftrek ex art 110g Wgh (wegverkeer), van  $L_{cum}$  56 tot 63 dB en voldoet als zodanig aan het gestelde in paragraaf 3.5 "Aanvaardbaar akoestisch klimaat", uit de beleidsregel.

## Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en de beleidsregel "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder", van 30 januari 2014;

### Besluiten:

1. als *hogere grenswaarden* voor de realisering van 10 patiobungalows in het bestemmingsplan "Bergse Slot, Stadsweg 49" gemeente Geertruidenberg, overeenkomstig tabel 1/figuur 1 (bijlage 1) uit de rapportage opgesteld door AV Consulting B.V., rapportnr. AV.0901-1d, d.d. 10 mei 2017, die onderdeel uitmaakt van het besluit, vast te stellen de waarde van  $L_{den}$ :

- 54 dB - *waarneempunt 14\_A, voorgevel 1<sup>e</sup> verdieping blok 2;*
- 54 dB - *waarneempunt 28\_A, voorgevel 1<sup>e</sup> verdieping blok 1;*

ten gevolge van de *Stadsweg*.

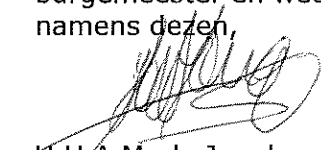
2. als *hogere grenswaarden* voor de realisering van 10 patiobungalows in het bestemmingsplan "Bergse Slot, Stadsweg 49" gemeente Geertruidenberg, overeenkomstig tabel 3/figuur 3 (bijlage 3) uit de rapportage opgesteld door AV Consulting B.V., rapportnr. AV.0901-1d, d.d. 10 mei 2017, die onderdeel uitmaakt van het besluit, vast te stellen de waarde van  $L_{etmaal}$ :

- 52 dB(A) - *waarneempunt 01\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 54 dB(A) - *waarneempunt 03\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 51 dB(A) - *waarneempunt 04\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 54 dB(A) - *waarneempunt 06\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 51 dB(A) - *waarneempunt 07\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 54 dB(A) - *waarneempunt 08\_A, achtergevel beg. grond blok 2;*
- 52 dB(A) - *waarneempunt 14\_A, voorgevel 1<sup>e</sup> verdieping blok 2;*
- 55 dB(A) - *waarneempunt 28\_A, voorgevel 1<sup>e</sup> verdieping blok 1;*

ten gevolge van de *Amercentrale (Essent) met het trafostation (Tennet)*.

3. bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect bouwen dient de initiatiefnemer aan te geven welke geluidreducerende maatregelen en voorzieningen ten behoeve van het realiseren van zogenaamde "dove gevels", geluidluwe buitenruimten en gevels, in relatie tot de indeling van de woningen uiteindelijk zullen worden getroffen.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,  
namens dezen,

  
H.H.A.M. de Jongh  
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, 25 september 2017

Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding:

| Kadastrale aanduiding                      | Perceel |
|--------------------------------------------|---------|
| Gemeente Geertruidenberg (GTD01), Sectie A | 2954    |
| Gemeente Geertruidenberg (GTD01), Sectie A | 3761    |
| Gemeente Geertruidenberg (GTD01), Sectie A | 3762    |

Ondergetekende, de heer Henricus Hubertus Antonius Maria de Jongh, clustermanager Buitenruimte van de gemeente Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer verklaart dat het afschrift Besluit hogere waarde onherroepelijk is geworden 6 weken na de datum van publicatie [datum] en eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,  
namens dezen,

H.H.A.M. de Jongh  
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, [datum invullen na onherroepelijk geworden besluit]