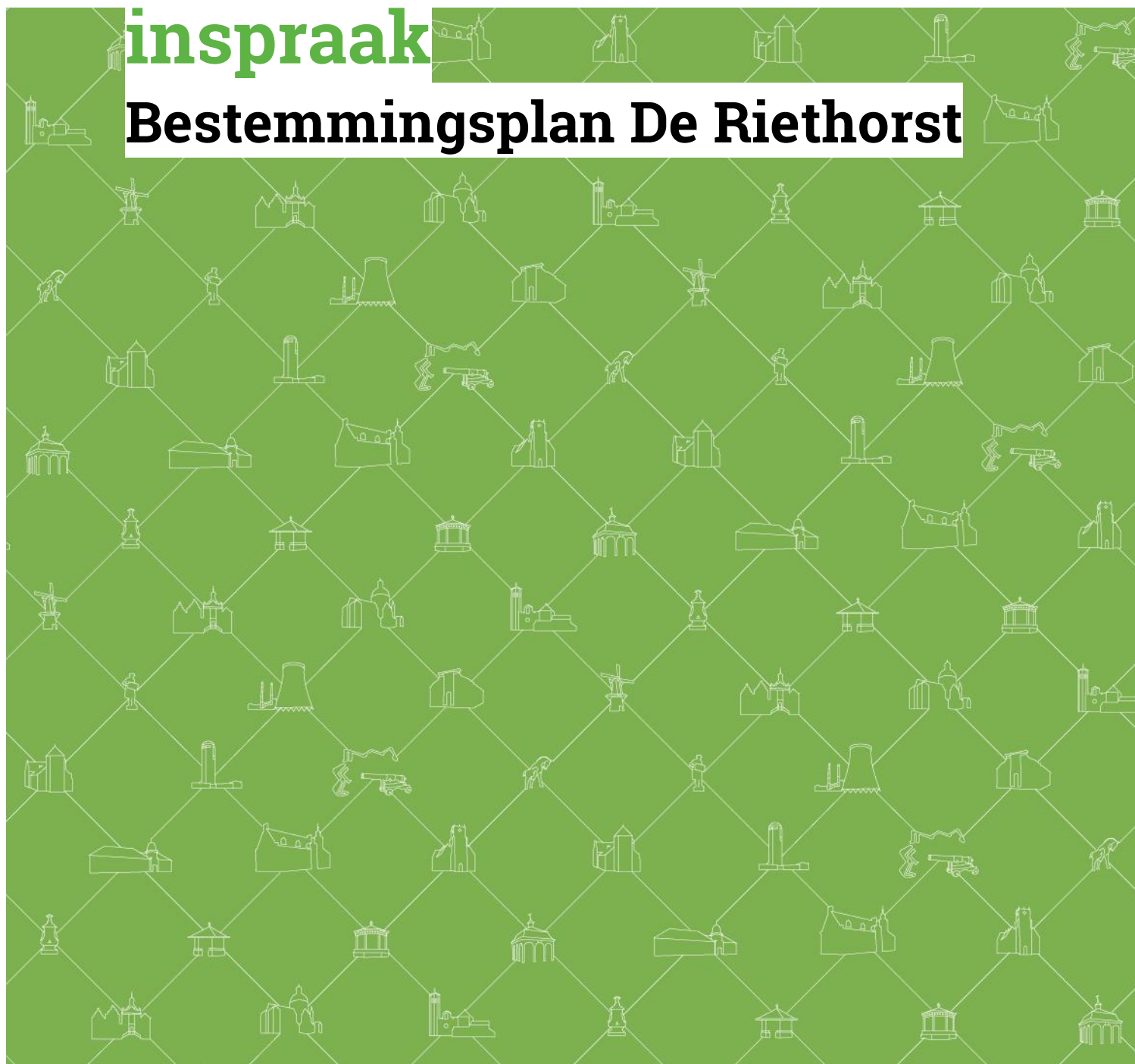


Reactienota vooroverleg en inspraak

Bestemmingsplan De Riethorst



1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave.....	3
2	Inleiding	4
3	Verslag vooroverleg	5
	3.1 Inleiding	5
	3.2 Reacties	5
	3.2.1 Provincie Noord-Brabant	5
	Reactie: e-formulier d.d. 17-11-2016	5
	3.2.2 Gasunie.....	5
	3.2.3 Rijkswaterstaat	5
	3.2.4 Waterschap Brabantse Delta	6
	3.2.5 Monumentencommissie Gemeente Geertruidenberg.....	6
4	Verslag inspraakreacties	7
Bijlage 1	Vooroverlegreacties.....	8



2 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan De Riethorst heeft in de periode van 18 november tot en met 29 december 2016 voor inspraak ter inzage gelegen. In de periode zijn er geen inspraakreacties op het plan binnengekomen.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse overleginstanties. In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

Een overzicht van de instanties die het plan toegezonden hebben gekregen, is opgenomen in hoofdstuk 2. In totaal hebben vier instanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in bijlage 1.



3 Verslag vooroverleg

3.1 Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan naar de volgende vooroverleginstanties gestuurd:

- 1 Provincie Noord-Brabant
- 2 Waterschap Brabantse Delta
- 3 Gasunie
- 4 Enexis
- 5 Rijkswaterstaat
- 6 Ministerie EL&I/Energie
- 7 Ministerie van Defensie
- 8 Rijksdienst voor cultureel erfgoed
- 9 Monumentencommissie gemeente Geertruidenberg

Van provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat en Gasunie is een vooroverlegreactie ontvangen. In dit hoofdstuk worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. De volledige schriftelijke reacties zijn opgenomen in bijlage 1.

3.2 Reacties

3.2.1 Provincie Noord-Brabant

Reactie: e-formulier d.d. 17-11-2016

Middels het invullen van het e-formulier 'Inventarisatie ruimtelijke aspecten' van de provincie is gebleken dat de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen. We kunnen het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.2 Gasunie

Reactie: e-mail d.d. 29-11-2016

De Gasunie geeft aan dat hun dichtst bij gelegen aardgastransportleiding geen invloed heeft op verdere planontwikkeling.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.3 Rijkswaterstaat

Reactie: e-mail d.d. 17-11-2016

Rijkswaterstaat ziet geen aanleiding voor een reactie op het plan

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.



Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2.4 Waterschap Brabantse Delta

Reactie: brief d.d. 1-12-2016

- a. Vanwege een afname van het verhardoppervlak zijn er namens het waterschap geen aanvullende eisen voor de afvoer van het afstromend hemelwater. Niet duidelijk is hoe in de huidige situatie de afwatering van het gebied is verdeeld. Verzocht wordt om in de toelichting op te nemen op welke wijze de waterhuishouding van het hemelwater aangepast gaat worden, rekening houdend met de voorkeursvolgorde.
- b. In de bestemmingsomschrijvingen van de artikelen voor de bestemmingen 'Maatschappelijk' (artikel 4), 'Tuin' (artikel 5), 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikel 6) en 'Wonen' (artikel 7) is geen ruimte opgenomen voor water en/of waterhuishoudkundige voorzieningen. Verzocht wordt om deze toe te voegen aan de bestemmingsomschrijvingen van de genoemde artikelen.

Beantwoording

- a. De beschrijving van de huidige situatie zal uitgebreid worden zodat inzichtelijk wordt welk deel van het plangebied op de Veste en welk deel op de vijverpartij afwatert.
In de beschrijving van de toekomstige situatie zal nader toegelicht worden hoe de voorkeursvolgorden in het plangebied wordt toegepast.
- b. Aan de bestemmingsomschrijvingen van de artikel 4 tot en met 7 worden toegevoegd 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.11 Water in de toelichting en artikelen 4, 5, 6 en 7 van de Regels.

3.2.5 Monumentencommissie Gemeente Geertruidenberg

Reactie: verslag d.d. 1 december 2016

De monumentencommissie stelt voor om de regeling ter bescherming van het beschermd stadsgezicht over te nemen zoals in het bestemmingsplan 'Kom Geertruidenberg 2012' in de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' op te nemen.

Beantwoording

De bestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' in het voorontwerpbestemmingsplan komt voor een groot deel overeen met de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan 'Kom Geertruidenberg 2012', met uitzondering van de bouwregels voor daken en gevels. In de planopzet is gekozen om bij deze regels te verwijzen naar het beeldkwaliteitsplan. Het beoogde effect om het stadsgezicht te beschermen wordt op deze manier ook behaald. Wij zien op dit moment geen reden om de regeling daarom aan te passen.

Conclusie:

De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.



4 Verslag inspraakreacties

In de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage heeft gelegen zijn er geen reacties op het plan binnengekomen. Ook zijn er geen inspraakreacties buiten deze periode binnen gekomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan hoeft derhalve niet te worden aangepast.







Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

[Verder >>](#)

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Overige functies

Woningen

Bestaande woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Riethorst

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.0779.GBBPRIethorst-vo-01

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Geertruidenberg

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4940 GA

Huis- of postbusnummer*

10001

Straatnaam

Postbus

Plaats

RAAMSDONKSVEER

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

M

Achternaam	Coort- de Leeuw
E-mailadres	m.deleeuw@geertruidenberg.nl
Controle E-mailadres	m.deleeuw@geertruidenberg.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Overige functies
- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Bestaande woningen
- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invaldatum inventarisatie

17-11-2016

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 17-11-2016

Van: Hoogeveen K. <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 11:38
Aan: Margreet Coort- de Leeuw
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst gemeente Geertruidenberg

Geachte mevrouw Coort-de Leeuw,

Bij e-mailbericht van 17 november 2016 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Ter informatie wijzen wij u erop dat met ingang van 1 januari 2016 delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan zijn naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Met vriendelijke groet,

K. Hoogeveen
Administratief medewerker Juridische zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
T: +31 252 74 5190
M: +31 6 2166 0775



Van: Margreet Coort- de Leeuw [mailto:M.deLeeuw@geertruidenberg.nl]

Verzonden: donderdag 17 november 2016 12:19

Aan: 'Enexis'; Alg. Postbus RO_West; 'Ministerie EL&I/energie'; 'Ministerie van Defensie'; 'Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat'; 'Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat'; 'Rijksdienst voor cultureel erfgoed'; 'Waterschap Brabantse Delta'; 'info@brabantsedelta.nl'

Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst gemeente Geertruidenberg

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg maken overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het plangebied van de Riethorst te Geertruidenberg. Hiervoor is een voorontwerp bestemmingsplan 'Riethorst' opgesteld.

Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van zorgcentrum De Riethorst en de bouw van 28 grondgebonden woningen aan de Venestraat te Geertruidenberg mogelijk.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Venestraat in de oude binnenstad van Geertruidenberg en grenst aan de historische vestingwerken. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Venestraat en aan de westzijde door de Kloosterstraat. Aan de oostzijde vormt de H. Gertrudiskerk en de achterzijde van de bebouwing aan de Koestraat de grens. De begrenzing aan de zuidzijde ter plaatse van het park is opzettelijk wat ruimer gelegd zodat aangesloten kan worden op het bestaande groen en een groene overgang tussen plangebied en bestaande park wordt gewaarborgd.

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het voorontwerpbestemmingsplan 'Riethorst'.

Communicatie

Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 18 november 2016 voor een ieder zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan kan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0779.GBBPriethorst-vo01 en op de gemeentelijke website www.geertruidenberg.nl. Gedurende bovengenoemde termijn kan u een vooroverlegreactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg, Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 29 december 2016 aan ons te doen toekomen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

M. (Margreet) Coort- de Leeuw
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

T 14 0162

E m.deleeuw@geertruidenberg.nl

W www.geertruidenberg.nl



Proclaimer:

Op onze website <http://www.geertruidenberg.nl/proclaimer> vindt u onze proclaimer en privacystatement

Deze email is gescand door MessageLabs Email beveiligingssoftware.

Voor meer informatie gaat u naar <http://www.messagelabs.com/email>

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Erik Dekkers

Van: Postbus Cluster RO (WNZ) <rorwszh@rws.nl>
Verzonden: donderdag 17 november 2016 15:11
Aan: Margreet Coort- de Leeuw
CC: ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: Reactie Rijkswaterstaat voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst gemeente Geertruidenberg

Beste mevrouw Coort – De Leeuw,

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan De Riethorst.

Kijkend naar de belangen van Rijkswaterstaat, zie ik geen aanleiding voor een reactie op dit plan. Rijkswaterstaat blijft in de toekomst graag op de hoogte van ruimtelijke plannen in uw gemeente die een relatie hebben met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem.

Met vriendelijke groet,

Eveline van der Feijst
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Boompjes 200 | 3011 XD | Rotterdam |
Postbus 556 | 3000 AN | Rotterdam

.....
M +31(0)6 - 156 096 39
rorwszh@rws.nl (Postbus RO-WNZ)
DuurzaamWNZ@rws.nl (Postbus DLO)

.....
Water.Wegen.Werken.Rijkswaterstaat
.....

Van: Margreet Coort- de Leeuw [mailto:M.deLeeuw@geertruidenberg.nl]
Verzonden: donderdag 17 november 2016 12:19
Aan: 'Enexis'; 'Gasunie'; 'Ministerie EL&I/energie'; 'Ministerie van Defensie'; 'Ministerie van I&M/Rijkswaterstaat'; Postbus Cluster RO (WNZ); 'Rijksdienst voor cultureel erfgoed'; 'Waterschap Brabantse Delta'; 'info@brabantsedelta.nl'
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst gemeente Geertruidenberg

Geachte heer, mevrouw,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg maken overeenkomstig artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor het plangebied van de Riethorst te Geertruidenberg. Hiervoor is een voorontwerp bestemmingsplan 'Riethorst' opgesteld.

Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van zorgcentrum De Riethorst en de bouw van 28 grondgebonden woningen aan de Venestraat te Geertruidenberg mogelijk.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Venestraat in de oude binnenstad van Geertruidenberg en grenst aan de historische vestingwerken. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Venestraat en aan de westzijde door de Kloosterstraat. Aan de oostzijde vormt de H. Gertrudiskerk en de achterzijde van de bebouwing aan de Koestraat de grens. De begrenzing aan de zuidzijde ter plaatse van het park is opzettelijk wat ruimer gelegd zodat aangesloten kan worden op het bestaande groen en een groene overgang tussen plangebied en bestaande park wordt gewaarborgd.

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het voorontwerpbestemmingsplan 'Riethorst'.

Communicatie

Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 18 november 2016 voor een ieder zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan kan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0779.GBBPriethorst-vo01 en op de gemeentelijke website www.geertruidenberg.nl. Gedurende bovengenoemde termijn kan u een vooroverlegreactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg, Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 29 december 2016 aan ons te doen toekomen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

M. (Margreet) Coort- de Leeuw
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

T 14 0162

E m.deleeuw@geertruidenberg.nl

W www.geertruidenberg.nl



Proclaimer:

Op onze website <http://www.geertruidenberg.nl/proclaimer> vindt u onze proclaimer en privacystatement

Deze email is gescand door MessageLabs Email beveiligingssoftware.

Voor meer informatie gaat u naar <http://www.messagelabs.com/email>



16.0090380

Gemeente Geertruidenberg

Ontv.
datum - 1 DEC. 2016



Gemeente Geertruidenberg
Mevrouw Coort-de Leeuw
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER



Uw schrijven van : 17 november 2016

Uw kenmerk : De Riethorst

Zaaknummer : 16.ZK22004

Ons kenmerk : 16UT015618

Barcode :

Behandeld door : de heer P. van der Pluijm

Doorkiesnummer : 076 564 11 27

Datum : 29 november 2016

Verzenddatum : 29 november 2016

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst te Geertruidenberg

Geachte mevrouw Coort- de Leeuw,

Op 17 november 2016 heeft u voorontwerp bestemmingsplan De Riethorst te Geertruidenberg toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Gezien het feit dat er ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen een afname is aan verhard oppervlak, zijn er namens het waterschap geen aanvullende eisen op basis van de Keur voor de afvoer van het afstromend hemelwater.

De verwerking van het hemelwater is in het voorontwerp bestemmingsplan nog niet (in hoofdlijnen) uitgewerkt. Het is niet inzichtelijk welk (deel) van het hemelwater in de huidige situatie via het hwa stelsel afstroomt naar de Veste en welk deel naar de zuidelijk gelegen vijverpartij. Daarnaast is niet duidelijk hoe dit in de toekomst geregeld zal worden. Ons advies is in voorliggend bestemmingsplan voor zover mogelijk al op te nemen op welke wijze de waterhuishouding van het hemelwater aangepast gaat worden, rekening houdend met de voorkeursvolgorde.

Planregels

Voor verschillende bestemmingen is geen ruimte opgenomen voor water en/of waterhuishoudkundige voorzieningen, wat een beperking van de mogelijkheden betekent. Ons advies is de bestemming "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" toe te voegen aan de gronden voor:

- maatschappelijk (artikel 4)
- tuin (artikel 5)
- verkeer (artikel 6)
- wonen (artikel 7)

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen

kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud is gebaseerd op de verwerking van de "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" in de planregels."

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

**Besloten vergadering van de monumentencommissie d.d. 1 december 2016
t.b.v. de gemeente Geertruidenberg**

Leden Monumentencommissie

Harrie Maas : lid / voorzitter
Bernard Siera : lid
Frank Zuylen : lid
Mariëtte Verlaan : burgerlid

Aanwezig namens de gemeente:

-

Vergaderlocatie:

Digitale vergadering

1. Opening

Namens de gemeente Geertruidenberg heeft de heer R. Celie de monumentencommissie verzocht aanvullend advies uit te brengen voor:

- het beeldkwaliteitsplan Riethorst en voor het voorontwerpbestemmingsplan Riethorst
- het beeldkwaliteitsplan Koninginnebastion.

De advisering hoeft alleen te worden gekeken naar de zaken die relevant zijn vanuit oogpunt van cultuurhistorie.

2. Planbehandeling

2.1 Beeldkwaliteitsplan en voorontwerp bestemmingsplan Riethorst te Geertruidenberg

Initiatiefnemer:	Gemeente Geertruidenberg	Datum:	22 nov. en 1 dec. 2016
Initiatief:	Concept beeldkwaliteitsplan en voorontwerp BP Riethorst	Behandelaar:	Mw. M. Coort
GM/RM/BZ/BS:	BS	Dossiernr:	
Bebouwingstype:	T1 bijzondere bebouwing	Behandeling:	2 - 3
Status plan:	Preadvies		
Advies mon.cie.:	Voldoet, mits		

Bespreking

Op 5 juli jl. is het beeldkwaliteitsplan voor de Riethorst eerder besproken. De adviseur van bureau RHO geeft een toelichting op de uitgangspunten. Er zijn vier deelgebieden. Het Zuidoost-blok (nr. 3) zal zo veel mogelijk geïntegreerd worden met het park; het Noordoost-blok (nr. 2) krijgt een meer stedelijke uitstraling. Binnen de bouwblokken moet zo efficiënt mogelijk met parkeren worden omgegaan.

Concept Beeldkwaliteitsplan

De monumentencommissie is van opvatting dat afstemming van de bebouwing op de karakteristieke omgevingskenmerken uitgangspunt dient te zijn. Dat kan zeker ook met eigentijdse bebouwing.

De monumentencommissie geeft verder te kennen architectonische variatie belangrijk te vinden. In dat verband wordt gesuggereerd met verschillende gebouwenclusters te werken, die vergelijkbare maar ook onderscheidende kenmerken hebben. In het verlengde hiervan wordt de suggestie gedaan meerdere architecten in te schakelen.

De commissie spreekt verder een voorkeur uit van kleurenvariatie van de bakstenen. Daardoor kan een meer aansprekend beeld worden verkregen. Voorkomen dient te worden dat er een "eenzijdig" en fantasieloos beeld ontstaat.

Op de hoeken van de bouwblokken vindt de commissie het belangrijk dat het bouwwerk extra accenten krijgt. Daardoor ontstaat een meer gevarieerd beeld én kan de beleving van de bouwkwaliteit worden verhoogd.

De commissie vindt het niet wenselijk dat er aan de Venestraat horizontale luifels en/of balkons komen, omdat die niet aansluiten bij het karakter van de Venestraat (aan de overkant).

De stedenbouwkundige van bureau Rho vraagt de commissie aan te geven hoe naar haar mening een uitwerking kan worden gemaakt van de gewenste bebouwing de Venestraat. De commissie geeft aan:

- aansluiting zoeken bij de geledingen van de woningen in de Koestraat;
- zorgen voor diversiteit van de woningen qua hoogte, breedte, goothoogte, kleurgebruik, type metselwerk, de historische gelaagdheid van de opbouw van de gevels, het gebruik van kopgevels.
- extra aandacht te hebben voor de aansluiting hoek Venestraat - binnenterrein Riethorst.
- Geen buiten de gevel uitstekende dakkapellen toe te staan.

Vanuit de commissie worden verder vragen / opmerkingen gemaakt m.b.t.:

- Pag. 9 : Langs de Venestraat is het van belang at wordt aangesloten op het beeld, de maat, schaal en gevelindeling van de bestaande bebouwing. Wordt hier de – historische(?) – bebouwing in omgeving van de Riethorst bedoeld?
De commissie is van opvatting dat nagestreefd moet worden dat er een harmonisch geheel wordt verkregen met het straatbeeld van de gevels aan die zijde van de Venestraat.
- Pag. 11 : Richtlijnen zijn gebaseerd op stedenbouwkundig plan, met als doel de samenhang met het plangebied te waarborgen. Aangenomen wordt dat hier wordt bedoeld op het verwerken van historische vormen in die naar de historische stad verwijzen.

Als inderdaad aansluiting wordt gezocht bij de historische stad, zijn de daarbij behorende kenmerkende elementen onontbeerlijk, bijvoorbeeld raampartijen met de historisch gebruikelijke opgerichte verhoudingen en ruitverdeling, voordeurkozijnen voorzien van een bovenlicht, deuren in paneelvorm, het toepassen van topgevels (tuitgevels) al dan niet met geprofileerde natuursteenafdekking.

Voorontwerpbestemmingsplan

De commissie spreekt uit om voor de Riethorst wat betreft de daken hetzelfde op te nemen als wat nu in het voor de historisch kern van Geertruidenberg (2012) staat vermeld bij dubbelbestemming 'Waarde – cultuurhistorie':

1. de hoofdgebouwen moeten worden afgedekt met een schuine kap waarvan de hellingshoek ten minste 35° en ten hoogste 65° bedraagt;
2. indien de aanbouwen en bijgebouwen worden afgedekt met een schuine kap dient de hellingshoek ten minste 35° en ten hoogste 65° te bedragen

Vanuit de commissie bestaan vragen over:

- de bomen op het binnenterrein van de Riethorst, onder andere een prachtige Tulpenboom (*Liriodendron tulipifera*) en een Pindakaasboom (*Clerodendrum trichotomum*). Hoe wordt hiermee omgegaan? Zijn deze bomen te verplaatsen, zodat ze hun grote belevingswaarde kunnen behouden? Is er een inventarisatie gemaakt van bomen en heesters die te verplanten zijn?
De monumentencommissie spreekt zich verder positief uit over de maatregelen en het bomenbeleidsplan. De juiste zorgmaatregelen tijdens de bouw worden beschreven.
- Met betrekking tot het verkeersgeluid: toegestaan is 48-63 dB. Het is 30 km zone. Hoe kan er dan toch zoveel extra geluidsbelasting plaatsvinden?
- de verkeersafwikkeling: is de breedte van rijstroken, parkeervelden en de beide ingangen voldoende voor tweerichtingsverkeer?

Verdere proces: Dit is een voorgesprek. Aan de hand van de input wordt het beeldkwaliteitsplan verder uitgewerkt. De uitgewerkte versie zal hierna aan de monumentencommissie worden voorgelegd.

2.2 Beeldkwaliteitsplan voor het Koninginnebastion

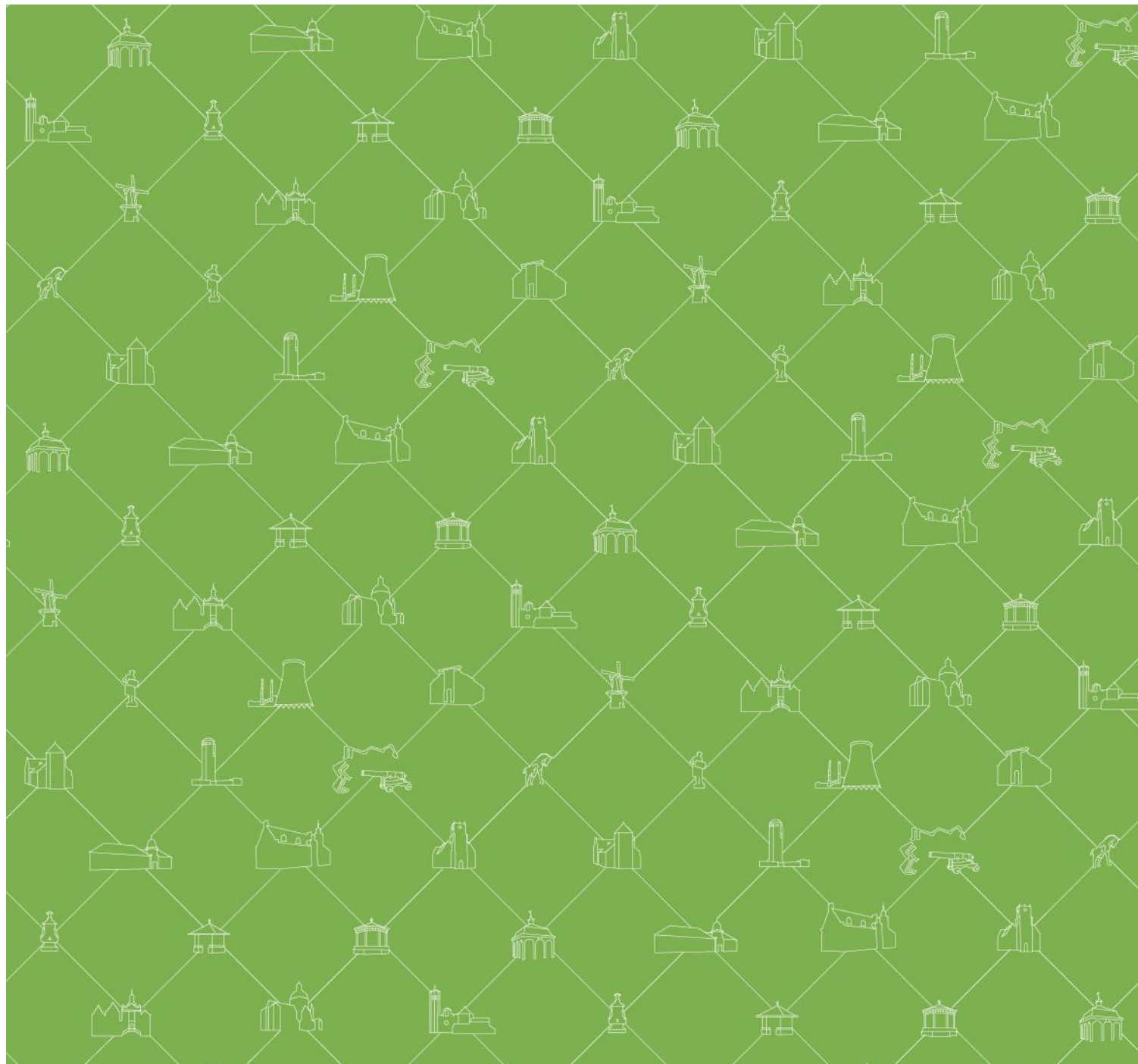
Initiatiefnemer:	Gemeente Geertruidenberg	Datum	: 22 nov. en 1 dec. 2016
Initiatief:	Beeldkwaliteitsplan Koninginnebastion	Behandelaar:	M. Elsevier/E. Dekker
GM/RM/BZ/BS:	BS	Dossiernr	: -
Bebouwingstype:	W5 thematische bebouwing	Behandeling	: 2 - 3
Status plan:	Preadvies		
Advies mon.cie:	Voldoet, mits		

Bespreking

De stedenbouwkundige van bureau RHO geeft een toelichting op het beeldkwaliteitsplan voor het Koninginnebastion. Het concept is eerder besproken in de vergadering van 5 juli jl. Tijdens die vergadering is door de monumentencommissie de wens uitgesproken te onderzoeken of ondergronds parkeren mogelijk is. Dat zou de beeldkwaliteit immers enorm verbeteren. Door de gemeente wordt aangegeven dat echter niet haalbaar is, vanwege de zeer hoge kosten die daarmee gemoeid zijn.

In zijn algemeenheid merkt de monumentencommissie op dat een harmonische samenhang met de historische stad uitgangspunt dient te zijn. Dat betekent het – op een eigentijdse wijze – toepassen van historische vormen en kenmerkende elementen, die naar de historische stad verwijzen. Dan kan het gaan om raampartijen met de historisch gebruikelijke opgerichte verhoudingen en ruitverdeling, voordeurkozijnen voorzien van een bovenlicht, deuren in paneelvorm, het toepassen van topgevels (tuitgevels) al dan niet met geprofileerde natuursteenafdekking. Overigens is ook zink als dakbedekking voorstelbaar.

Er is veel inspiratie te halen uit het eerste bastion Brandepoort. Daar is combinatie tot stand gekomen van klassieke beginselen van gevelontwerp en gebouwontwerp én het stedenbouwkundige concept, met een mix van klassieke baksteenarchitectuur en moderne materialen en technieken. Stedenbouwkundige en architect hebben elkaar hier uitgedaagd in het vinden van de meest geschikte vormtaal en materialisering.



Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl