

Reactienota inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan Scouting Raamsdonksveer



1 Inhoudsopgave

Reactienota inspraak en vooroverleg	1
2 Inleiding	3
3 Vooroverlegreacties.....	4
3.1 Vooroverlegpartners	4
3.2 Waterschap Brabantse Delta.....	4
3.2.1 Samenvatting.....	4
3.2.2 Beantwoording.....	4
3.2.3 Aanpassingen	4
3.3 Provincie Noord-Brabant	4
3.3.1 Samenvatting.....	4
3.3.2 Beantwoording.....	4
3.3.3 Aanpassingen	5
Bijlage 1 Vooroverlegreactie(s)	6



2 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer' heeft van 25 oktober tot en met 5 december 2018 ter inzage gelegen. In die periode zijn er geen inspraakreacties binnen gekomen.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse vooroverlegpartners. In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

Een overzicht van de instanties die het plan toegezonden hebben gekregen, is opgenomen in hoofdstuk 3. In totaal hebben drie instanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in bijlage 1.



3 Vooroverlegreacties

3.1 Vooroverlegpartners

In het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan naar de volgende vooroverleginstanties gestuurd:

- 1 Provincie Noord-Brabant
- 2 Waterschap Brabantse Delta
- 3 Gasunie
- 4 Enexis
- 5 Tennet
- 6 Rijkswaterstaat
- 7 Ministerie EL&I/Energie
- 8 Ministerie van Defensie
- 9 Rijksdienst voor cultureel erfgoed

Gasunie heeft aangegeven geen opmerkingen op het plan te hebben of dat er voor geen belangen mee gemoeid zijn. Van de Provincie Noord-Brabant en Brabantse Delta is een reactie binnen gekomen. In dit hoofdstuk worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. De volledige schriftelijke reacties zijn opgenomen in bijlage 1.

De overige vooroverlegpartners hebben geen reactie op het plan gegeven. We kunnen er dan ook vanuit gaan dat zij instemmen met het plan of dat hun belangen niet geschaad worden met dit bestemmingsplan.

3.2 Waterschap Brabantse Delta

3.2.1 Samenvatting

De uitgangspunten van het waterschap zijn naar wens opgenomen. Geattendeerd wordt op de mogelijkheid dat er voor werkzaamheden rondom oppervlakte waterlichamen een vergunning noodzakelijk kan zijn.

3.2.2 Beantwoording

De reactie van het waterschap wordt ter kennisgeving aangenomen. De opmerking met betrekking tot de mogelijke vergunningen wordt meegenomen in de uitvoeringsfase.

3.2.3 Aanpassingen

De reactie leidt niet tot aanpassingen.

3.3 Provincie Noord-Brabant

3.3.1 Samenvatting

Vanwege de ligging in de groenblauwe mantel zal de nieuwvesting op basis van artikel 3.3 lid 2 van de Verordening ruimte (Vr) mogelijk gemaakt moeten worden. Het groot maatschappelijk belang is vanwege de reconstructie van de A27 helder. Er moet worden voldaan aan de verplichte kwaliteitsverbetering. En op de achterblijvende locatie moet worden voorzien in een passende bestemming. Aan dat laatste is al invulling gegeven.

In het locatieonderzoek wordt een binnenstedelijke locatie, Reenweg/Achter de Hoeven, afgewezen. Er is onvoldoende gemotiveerd waarom deze locatie niet geschikt is voor de scouting, terwijl het een maatschappelijke functie betreft die bij uitstek binnen stedelijk thuis hoort. De provincie geeft in overweging deze locatie opnieuw te bezien.

Verzocht wordt om het bestemmingsplan pas vast te stellen als voldoende duidelijk is dat de sloop van het huidige scoutinggebouw nodig is voor de verbreding van de A27.

3.3.2 Beantwoording

Er zijn voor de nieuwe locatie heldere stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd die er voor zorgen dat de beoogde kwaliteitsverbetering ook daadwerkelijk komt. Deze uitgangspunten zijn al omschreven in paragraaf 3.1. Er is voor de provincie dan ook geen reden om aan te nemen dat er geen sprake zal zijn kwaliteitsverbetering.



De motivering waarom dat de locatie Achter de Hoeven geen optie vormt voor het herhuisvesten van de scouting wordt in het locatieonderzoek aangevuld. Het college verwacht daarmee afdoende duidelijk gemaakt te hebben waarom dat deze locatie niet beschikbaar is voor een scoutingterrein.

Daarnaast deelt het college niet de mening dat het een maatschappelijke functie betreft die bij uitstek bedoeld is in bestaand stedelijk gebied. Een scoutingterrein is een maatschappelijke functie die uitstekend te combineren valt met een landelijke omgeving. In Noord-Brabant zijn diverse scoutinglocaties te vinden die zich niet in bestaand stedelijk gebied bevinden. Zo zijn scouting D'n Hartel in Terheijden en Prins Willem van Oranje in Cromvoirt ook te vinden in de groenblauwe mantel. Scouting JEEP Vught-Zuid en Den Bungalow in Gilze zijn zelfs te vinden in het Natuur Netwerk Brabant. Maar ook de scoutinglocatie in Hank en Lage Zwaluwe liggen niet in bestaand stedelijk gebied. Tevens zijn er diverse scoutinglocaties geheel aan de rand van het bestaand stedelijk gebied te vinden, omdat de relatie met het landelijk gebied vaak toch gewenst is. Zelfs de huidige locatie van scouting Raamsdonksveer maakt op dit moment onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied. Bij het opstellen van de Verordening ruimte heeft provincie blijkbaar bewust de afweging gemaakt om deze functie dus niet aan te merken als bestaand stedelijk gebied. Los van het feit dat de genoemde binnenstedelijke locatie niet beschikbaar is, kan het college de redenering van de provincie dan ook niet volgen dat bij het verplaatsen van een passende maatschappelijk functie in het buitengebied, de noodzaak bestaat om deze naar een binnenstedelijke locatie te verplaatsen.

Op 24 januari 2019 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Plassengebied Raamsdonksveer vastgesteld. Een scoutingterrein past goed in de beoogde natuur- en recreatieve ontwikkelingen rondom de plassen. In de visie is het scoutingterrein aan de noordelijke plas dan ook opgenomen, om aan te geven dat beleidsmatig deze locatie de voorkeur heeft.

De koppeling met de verbreding van de A27 is bij het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan al helder. Het Tracébesluit (Tb) is door de minister op 20 december 2018 genomen. De locatie van de nieuwe verbodingsboog bij knooppunt Hooipolder is ongewijzigd gebleven. De noodzaak voor de scouting hun locatie te verlaten is dan ook nog steeds aanwezig.

3.3.3 Aanpassingen

Het locatieonderzoek in de bijlagen bij de toelichting wordt aangevuld voor wat betreft de motivering waarom dat Achter de Hoeven geen geschikte locatie is voor de scouting.





Bijlage 1 Vooroverlegreactie(s)





18.0077629

Gemeente Geertruidenberg

Ontv. datum 28 NOV. 2018



Gemeente Geertruidenberg
De heer E. Dekkers
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Uw schrijven van : 22 oktober 2018
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 18.ZK05754
Ons kenmerk : 18UT014310

Barcode :
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 26 november 2018
Verzenddatum : 26 november 2018

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Scouting Raamsdonksveer te Raamsdonksveer

Geachte heer Dekkers,

Op 22 oktober 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Scouting Raamsdonksveer te Raamsdonksveer toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Erik Dekkers

Van: Bosten, Sigrid (ZN) <sigrid.bosten@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 27 november 2018 13:56
Aan: Erik Dekkers
CC: Logt, Kees van der (ZN); Smeets, Onno (ZN); ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Scouting Raamsdonksveer

Opvolgingsmarkering: Follow Up
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Geachte heer Dekkers,

Het van u ontvangen voorontwerp bestemmingsplan voor de verplaatsing van de scouting geeft Rijkswaterstaat geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
Een en ander is conform afspraken met Rijkswaterstaat.

Met vriendelijke groet,

Sigrid Bosten
adviseur ruimtelijke ordening/watertoetscoördinator

.....
Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht
Postbus 2232, 3500 GE Utrecht
.....

T 088-7974671
M 06-30406478
sigrid.bosten@rws.nl

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl. Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Van: Erik Dekkers [<mailto:E.Dekkers@geertruidenberg.nl>]
Verzonden: maandag 22 oktober 2018 8:42
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Scouting Raamsdonksveer

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van de voorbereiding van het voorontwerpbestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer'. De pdf bestanden van het voorontwerpbestemmingsplan zijn via bijgevoegde link te downloaden: <https://we.tl/t-7d20dJ2JNM>. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatiecode NL.IMRO.0779.BPRVscouting-vo01.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk vóór 5 december 2018 aan ons te doen toekomen. Indien wij voor genoemde datum van u geen reactie ontvangen, nemen wij aan dat u met het voorontwerp kunt instemmen.

Met vriendelijke groet,

(Erik) Dekkers
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer
Postbus 10.001, 4940 GA Raamsdonksveer

T 14 0162

E e.dekkers@geertruidenberg.nl

W www.geertruidenberg.nl



Gemeente Geertruidenberg

**Gemeentezaken?
Afspraak maken!**

Afspraak maken doet u zo

Icon	Website	Telefoon	Balie
	www.geertruidenberg.nl		
	24 uur per dag 7 dagen per week	14 0162 maandag t/m vrijdag: 8.30 - 17.00 uur	maandag t/m vrijdag: 8.30 - 17.00 uur

Proclaimer:

Op onze website <http://www.geertruidenberg.nl/proclaimer> vindt u onze proclaimer en privacystatement

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Scouting Raamsdonksveer'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de verplaatsing van de scouting van Raamsdonksveer van de locatie aan de Kerkstraat naar de Oosterhoutseweg. De verplaatsing van de scouting aan de Kerkstraat vindt plaats vanwege de verbreding van de A27, waardoor voor de scouting geen plaats meer is op de huidige locatie.

De nieuwe locatie van de scouting is gelegen in de groenblauwe mantel ter hoogte van de Nionplas/Zandput, ten zuiden van de karakteristieke watertoren en de A59, nabij knooppunt Hooipolder.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

28 november 2018

Ons kenmerk

C2234260/4444472

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

De beoogde locatie ligt op grond van het provinciaal beleid in de groenblauwe mantel. Nieuwvestiging van een maatschappelijke functie zoals een scoutinggebouw is strijdig met artikel 3.1 van de Vr. Echter, gelet op het feit dat verplaatsing van de scouting nodig is vanwege de reconstructie van de rijksweg A27, zijn wij van mening dat sprake kan zijn van een groot maatschappelijk belang. Op grond van artikel 3.3 tweede lid is nieuwvestiging in dat geval onder voorwaarden mogelijk. Zo zal er, naast een alternatieve onderzoek, onder andere moeten worden voldaan aan de verplichte kwaliteitsverbetering, dient invulling te worden gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik en dient op de achterblijvende locatie aan de Kerkstraat te worden voorzien in een passende bestemming (het plan voldoet op de laatste onderdeel doordat voorzien is in een groenbestemming).

In het locatieonderzoek ten aanzien van de verplaatsing van de scouting naar een nieuwe locatie zijn zeven locaties onderzocht op verschillende aspecten binnen de gemeente Geertruidenberg.

Uit het locatieonderzoek blijkt dat de locatie "Achter de Hoeve/Reenweg" voldoet aan de eisen die gesteld worden door de scouting en aan de eisen die wij vanuit de Vr stellen aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een maatschappelijk ontwikkeling is bij uitstek bedoeld in bestaand stedelijk gebied. Uit de huidige onderbouwing blijkt nog onvoldoende waarom deze locatie niet geschikt is om de scouting te huisvesten. Wij geven u in overweging deze locatie opnieuw te bezien of, zoals in een eerder ambtelijk overleg is besproken, dient in het kader van dit plan zeer goed gemotiveerd te worden waarom de locatie "Achter de Hoeve/Reenweg" afvalt.

Verbondenheid verbreding A27

Dit plan is onlosmakelijk verbonden aan de aanstaande verbreding van de A27 ter hoogte van knooppunt Hooipolder. Indien onverhoopt de verbreding van de A27 geen doorgang vindt, vervalt het groot maatschappelijk belang ten aanzien van de verplaatsing van de scouting. In een dergelijk geval zou dan ook geen noodzaak bestaan om de verplaatsing doorgang te laten vinden. Wij verzoeken u daarom het bestemmingsplan pas vast te stellen als voldoende duidelijk is dat sloop van het huidige scoutinggebouw nodig is voor de verbreding van de A27.

Datum

28 november 2018

Ons kenmerk

C2234260/4444472

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Vr aan te passen en daarbij rekening te houden met onze bovengenoemd standpunten. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

28 november 2018

Ons kenmerk

C2234260/4444472

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl