



Nota van beantwoording inspraak en

vooroverleg bestemmingsplan

"Schansstraat 30, Raamsdonk"

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Doel van deze nota.....	3
2.	Inspraakreacties	4
3.	Vooroverlegreacties	5
3.1	Provincie Noord Brabant	5
3.2	Waterschap Brabantse Delta.....	5
3.3	Rijkswaterstaat Zuid Nederland	5

Bijlage 1 Vooroverleg instanties

Bijlage 2 Vooroverlegreacties



1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het voorontwerpbestemmingsplan "Schansstraat 30, Raamsdonk" heeft met ingang van 11 augustus 2017 tot en met 21 september 2017 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zijn of haar reactie kenbaar te maken op de stukken.

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ingediend.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan, in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse overleginstanties. Een overzicht van de instanties die het plan toegezonden hebben gekregen, is opgenomen in bijlage 1. In totaal hebben 3 instanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in bijlage 2.

1.2 Doel van deze nota

Deze nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties en het standpunt van het gemeentebestuur.



2. **Inspraakreacties**

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.



3. Vooroverlegreacties

In dit hoofdstuk worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. De volledige schriftelijke reacties zijn opgenomen in bijlage 2.

3.1 Provincie Noord-Brabant, bij brief d.d. 9 augustus 2017

Samenvatting

De Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. De ontwikkeling past binnen de Verordening Ruimte. De gronden die gelegen zijn binnen de groenblauwe mantel zijn voorzien van de bestemming 'agrarisch' (zonder bouwvlak). Artikel 3.2.1. van de planregels bevat echter bouwregels voor bouwen binnen het bouwvlak, waarmee wordt gesuggereerd dat binnen deze bestemming kan worden gebouwd. Verzocht wordt deze bepaling te schrappen. Verder wordt in de toelichting verwezen naar een eerdere versie van de Verordening Ruimte. Verzocht wordt te verwijzen naar de Verordening Ruimte zoals deze luidt per 15 juli 2017.

Beantwoording

De opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De bouwregels in de bestemming 'Agrarisch' worden geschrapt. Verder zal in de toelichting worden verwezen naar de Verordening Ruimte van 15 juli 2017.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan

3.2 Waterschap Brabantse Delta, bij brief d.d. 7 september 2017

Samenvatting

De belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap zijn naar wens opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Het waterschap geeft een positief wateradvies.

Beantwoording

Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

3.3 Rijkswaterstaat Zuid Nederland, bij mail d.d. 9 augustus 2017

Samenvatting

Het plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van de belangen van Rijkswaterstaat Zuid Nederland.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.



Bijlage 1 Vooroverleg instanties

De volgende vooroverleginstanties zijn betrokken bij het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening

1. Ministerie EL&I/energie
2. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord- Brabant
3. Waterschap Brabantse Delta
4. Enexis
5. Gasunie
6. Ministerie I&M/Rijkswaterstaat



Bijlage 2 Vooroverlegreacties



Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Schanstraat 30, Raamsdonk'

Datum

9 augustus 2017

Ons kenmerk

C2213169/4241583

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Schanstraat 30, Raamsdonk'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de omzetting van een agrarisch bouwblok in een woonbestemming, waarbij (ondergeschikt) opslag en detailhandel wordt toegestaan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Het plangebied ligt op de grens van het bestaand stedelijk gebied en de groenblauwe mantel. De woning (met ondergeschikte opslag en detailhandel) ligt binnen het bestaand stedelijk gebied en wordt landschappelijk ingepast met een groenstrook. De ontwikkeling past binnen de Verordening Ruimte. De gronden die zijn gelegen binnen de groenblauwe mantel zijn voorzien van de bestemming agrarisch (zonder bouwvlak). Artikel 3.2.1. van de planregels bevat echter bouwregels voor bouwen binnen het bouwvlak, waarmee wordt gesuggereerd dat binnen deze bestemming kan worden gebouwd. Wij verzoeken u deze bepaling te schrappen. Tot slot merken wij op dat op blz. 12

van de toelichting wordt verwezen naar een eerdere versie van de Verordening Ruimte. Wij verzoeken u te verwijzen naar de Verordening Ruimte zoals deze luidt per 15 juli 2017.

Datum

9 augustus 2017

Ons kenmerk

C2213169/4241583

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Ontv.
datum 08 SEP. 2017



17.0060326



Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Uw schrijven van : 9 augustus 2017

Uw kenmerk

Zaaknummer : 17.ZK05208

Ons kenmerk : 17UT008641

Barcode

Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck

Doorkiesnummer : 076 564 15 82

Datum : 7 september 2017

Verzenddatum : 7 september 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Schansstraat 30 te Raamsdonk

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 augustus 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Schansstraat 30 te Raamsdonk toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

De planontwikkeling betreft enkel een functiewijziging van de bestaande bebouwing. Er zijn geen bouwontwikkelingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Wilma Lemoine-Mutsaers

Van: Rooij, Wesley van (ZN) <wesley.van.rooij@rws.nl> namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: woensdag 9 augustus 2017 13:55
Aan: Wilma Lemoine-Mutsaers
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan 'Schansstraat 30, Raamsdonk'

Geachte mevrouw Lemoine,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan. Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Drs. W.M.H. (Wesley) van Rooij
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Bezoekadressen:

Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht | **D2-blok**
Zuidwal 58 | 5211 JK 's-Hertogenbosch | **A1-vleugel (open ruimte)**

Postadres:

Postbus 25 | 6200 MA Maastricht

.....
M 06 54 90 17 46

wesley.van.rooij@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Vrijdag is mijn vaste thuiswerkdag

*Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.*

Van: Wilma Lemoine-Mutsaers [\[mailto:W.Lemoine@geertruidenberg.nl\]](mailto:W.Lemoine@geertruidenberg.nl)

Verzonden: dinsdag 8 augustus 2017 9:51

Aan: 'joost.van.rest@enexis.nl'; Gasunie; Ministerie EL&I/energie; ZN FB roplannenzuidnederland; Waterschap Brabantse Delta

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan 'Schansstraat 30, Raamsdonk'

Geachte heer/ mevrouw,

Ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u hierbij de kennisgeving van het voorontwerpbestemmingsplan "Schansstraat 30, Raamsdonk".

Bovengenoemd plan kunt u vanaf 11 augustus 2017 digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of via <http://0779.ropubliceer.nl>.

Wij verzoeken u uw eventuele op- en aanmerkingen uiterlijk binnen zes weken aan ons te doen toekomen. Indien wij binnen deze termijn van u geen reactie ontvangen, nemen wij aan dat u met het voorontwerp kunt instemmen.



Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl
www.geertruidenberg.nl

