



21.0039229

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2020081870758

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 1 juli 2021
Agendanummer	: 15
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Lageweg 5 en 10

Voorstel

De raad voor te stellen om:

1. Het bestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10, Raamsdonk' met identificatienummer NL.IMRO.0779.BPRDLageweg5en10-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van de artikelen 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding*Aanleiding voor het bestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10 te Raamsdonk ziet toe op het juridisch-planologisch juist verankeren van de huidige en gewenste situatie voor de Lageweg 5 en 10. Zoals hieronder nader toegelicht.

Lageweg 5 te Raamsdonk

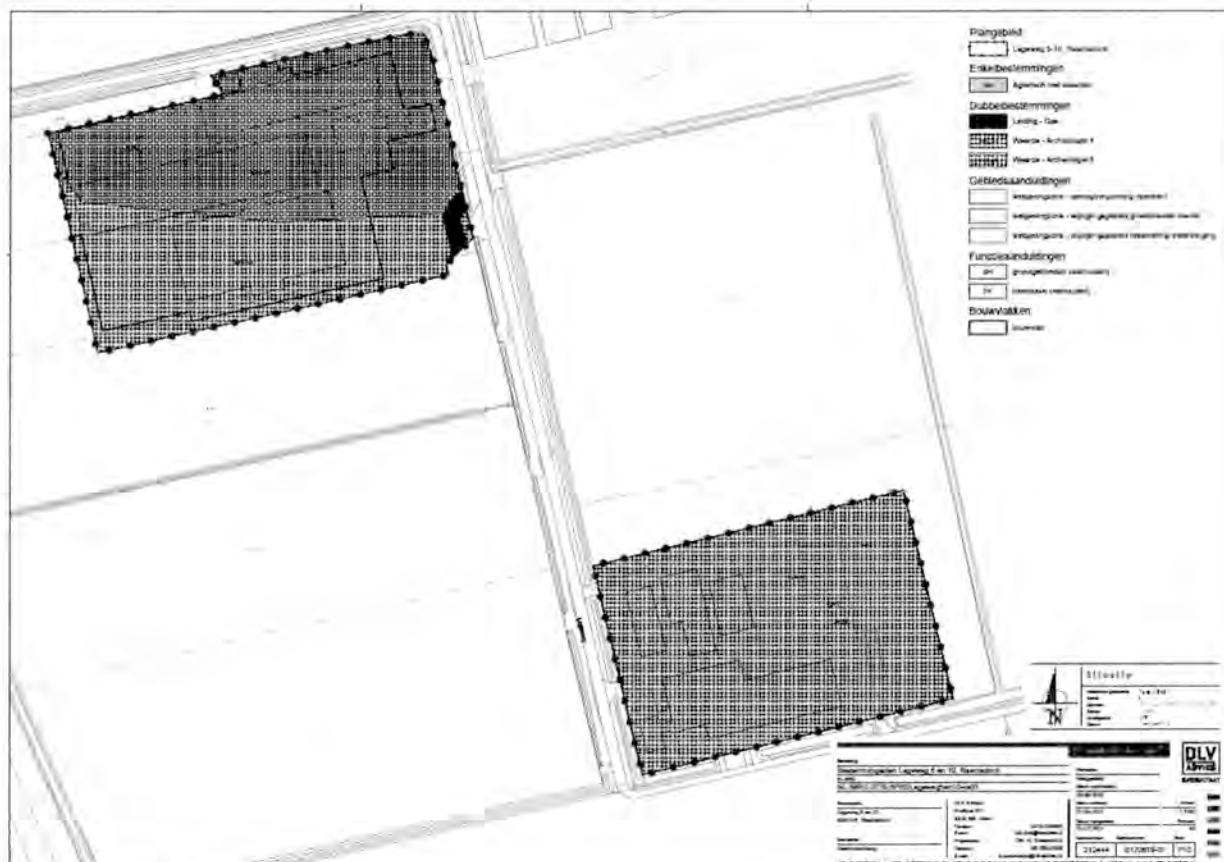
Het verzoek aan de Lageweg 5 omvat de uitbreiding van het huidige bouwvlak van 1.2 ha tot 1.5 ha. De onderliggende bouwplannen omvatten de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit, het uitbreiden van de stalcapaciteit, de bouw van een mestsilo en de uitbreiding van de erfverharding (zie bijlage 1).

De melkrundveestal is sinds de uitbreiding in 2010 uitgevoerd met twee éénbox automatische melksystemen. Dit nieuwbouwgedeelte kent een aanmerkelijk ruimere opzet dan de oorspronkelijke stal, in die zin dat de loop-paden breder zijn en de ligboxen meer lengte hebben. De stal is uitgevoerd met diepstrooiselboxen (mengsel op basis van stro en kalk) en een traditionele roostervloer. De bedrijfsvoering omvat circa 140 melkkoeien en een tachtigtal stuks jongvee. Het betreft een zuiver Holstein veebeslag met een bovengemiddelde maatvoering, waarmee een gemiddelde jaarproductie van circa 11.500 kg per koe per jaar wordt gerealiseerd. Het jaarrond wordt een gemengd rantsoen verstrekt bestaande uit graskuil, snijmaïs en over het algemeen perspulp. In het zomerhalfjaar wordt aan het melkvee beweiding geboden middels een selectiepoort teneinde de continue bezetting van de melkrobot te handhaven. Het bedrijf beschikt over een redelijk summiere eigen mechanisatie, waarbij mest uitrijden, grondbewerking en het merendeel van de graswinning worden uitbesteed. De eigenaar is, naast de werkzaamheden op het eigen bedrijf, bestuurlijk actief en bij het bedrijf is gedurende vier dagen per week een medewerker werkzaam.

Lageweg 10 te Raamsdonk

Voor de intensieve veehouderij aan de Lageweg 10 geldt dat er een aantal wijzigingen, waaronder uitbreiding in stalruimte (1.760,9 m²) noodzakelijk is om alle biggen binnen het bedrijf af te kunnen mesten en zo te komen tot een gesloten bedrijf. Daarnaast gaat de intensieve veehouderij ter plaatse als gevolg van de beoogde uitbreidingen voldoen aan de eisen vanuit het Besluit emissiearme huisvesting en de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.

Verder is gebleken dat met het geldende bestemmingsplan enkele bestaande (voeder)silo's ter plaatse van de locatie Lageweg 10 niet positief zijn bestemd, doordat deze buiten de begrenzing vallen van de hierin vastgelegde aanduiding 'bouwvlak'. Om dit te herstellen is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk.



Figuur 1: Plangebied Lageweg 5 & 10

Terinzagelegging

Op 23 maart 2021 heeft uw college het ontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10' vastgesteld. Naar aanleiding hiervan heeft het ontwerpbestemmingsplan van 1 april tot en met 12 mei 2021 ter inzage gelegen. Dit bood een ieder de mogelijkheid om zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend vandaar dat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Beoogd effect

Het zorgen voor continuïteit van de bedrijfsvoering van twee lokale agrarische ondernemers aan de Lageweg te Raamsdonk en de raad verzoeken het bestemmingsplan definitief vast te stellen. Hierdoor wordt het bovenstaande juridisch-planologisch gezien mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen

Er is voldaan aan artikel 3.16, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), die beschrijft dat een ontwerpbestemmingsplan voor minimaal zes weken ter inzage moet worden gelegd. Conform wettelijke voorschriften is hiervan melding gemaakt in de Staatscourant, het weekblad 'De Langstraat' en via de elektronische weg.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het uitgangspunt waar het bevoegd bezag binnen een gemeente aan toetst bij ruimtelijke ontwikkelingen. Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) geeft aan dat hierbij moet worden uitgegaan van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Dit beginsel blijft van toepassing op onderhavige ruimtelijke ontwikkeling.

Voor de Lageweg 5 wordt met de voorgenomen landschappelijke inpassing een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, waarmee de landschappelijke waarde in het gebied wordt verbeterd.

Er is daarmee sprake van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarde. Een dergelijke ontwikkeling past goed binnen de uitgangspunten zoals zijn opgenomen voor de groenblauwe mantel. De landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting juridisch verankerd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Structuurvisie gemeente Geertruidenberg 2030 van de gemeente Geertruidenberg.

Voor de locatie Lageweg 10 is ten behoeve van de landschappelijke inpassing door een landschapsdeskundige een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin de voorgenomen landschappelijke inpassing nader is onderbouwd en uitgewerkt. Met de voorgenomen landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, waarmee de landschappelijke waarde in het gebied wordt verbeterd.

De te realiseren landschappelijke inpassing legt wel enig extra ruimtebeslag op de direct aan de locatie grenzende onbebouwde agrarische gronden. Voor het overige blijven de bestaande omliggende open weilanden dus open en bieden ze ruimte voor weidevogels. Over het geheel genomen is er dan ook sprake van ontwikkeling van een agrarisch bedrijf, waarbij sprake is van een verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarde. Daarmee past de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de locatie Lageweg 10 goed binnen de uitgangspunten zoals zijn opgenomen voor de groenblauwe mantel. De landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting juridisch verankerd.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de beleidsuitgangspunten zoals zijn opgenomen in de Structuurvisie gemeente Geertruidenberg 2030 van de gemeente Geertruidenberg.

In Bijlage 3 is de landschappelijke inpassing van beide locaties te zien. Zie ook paragraaf 2.2.2 van de toelichting.

Tot slot leveren de ontwikkelingen geen problemen op ten behoeve van de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is een vormvrije m.e.r. uitgevoerd.

1.3 Er wordt invulling gegeven aan de Omgevingsvisie Noord-Brabant

Bij de voorgenomen ontwikkeling aan de Lageweg 5 is sprake van beweiding van de gehouden dieren. Daarbij is sprake van begrazing en natuurlijk onderhoud van de weidegronden in de omgeving. Door de beweiding blijven de weidegronden open en bieden deze ruimte voor weidevogels. Daarmee wordt bijgedragen aan meer biodiversiteit.

De nieuwe bebouwing zal volgens de huidige duurzaamheidseisen worden opgericht. Daarnaast kunnen, in goed overleg met de gemeente, mogelijkheden worden onderzocht voor het opwekken van duurzame energie, door bijvoorbeeld de aanleg van zonnepanelen. Daarmee draagt de ontwikkeling bij aan een verdere verduurzaming van de sector en wordt daarmee bijgedragen aan de energiedoelstellingen die de overheid heeft.

Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

Bij de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de locatie Lageweg 10 is sprake van een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen ten behoeve van de hier gevoerde intensieve varkenshouderij. De ontwikkeling omvat echter geen vergroting van het bouwvlak, maar slechts een vormverandering van het bouwvlak. Daardoor legt alleen de te realiseren landschappelijke inpassing enig extra ruimtebeslag op de direct aan de locatie grenzende onbebouwde agrarische gronden. Voor het overige blijven de bestaande omliggende open weilanden dus open en bieden ze ruimte voor weidevogels. Dit samen draagt bij aan meer biodiversiteit. De nieuwe bedrijfsbebouwing zal volgens de huidige duurzaamheidseisen worden gebouwd. Met de ter plaatse voorgenomen ontwikkeling wordt tegelijkertijd de bestaande bedrijfsbebouwing verduurzaamd. Hierdoor zullen ondanks dat de intensieve veehouderij uitbreidt, de uitstoot van ammoniak en fijnstof afnemen. Op de daken van de twee nieuwere bestaande stallen zijn al zonnepanelen aangelegd. De daken van de nieuw te bouwen stallen kunnen mogelijk ook worden voorzien van zonnepanelen. Op deze manier draagt de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de locatie Lageweg 10 bij aan een verdere verduurzaming van de sector en wordt bijgedragen aan de energiedoelstellingen die de overheid heeft. Gezien het voorgaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de doelstellingen zoals zijn verwoord in de Omgevingsvisie Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant.

1.4 Vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad

Conform de Wro is het vaststellen van een bestemmingsplan de bevoegdheid van de raad. Gelet op de voorgaande argumenten en voorgaande besluiten is in het bestemmingsplan voldoende gekeken naar de diverse belangen en kan aan de raad worden voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Dit moet volgens de Wro art 3.8 lid 1 binnen een wettelijke termijn van 12 weken na de ter inzage legging geschieden.

2.1 Het kostenverhaal is opgenomen in de vastgestelde grondexploitatie

Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vast stelt voor aangewezen bouwplannen. De bouw van een hoofdgebouw is een aangewezen bouwplan (6.2.1. sub b Bro). Indien het kostenverhaal anderszins is geregeld is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. Overeenkomstig het gestelde in artikel 6.2.1a lid b. Wro. Zijn geen verhaalbare kosten zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f. Legesverordening is van toepassing, hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd. Hierdoor kan het vaststellen van een exploitatieplan of een anterieure overeenkomst achterwege blijven.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Aan de procedure voor een bestemmingsplan zijn legeskosten verbonden. Conform de legesverordening worden deze kosten bij de initiatiefnemers in rekening gebracht.

Communicatie

Conform het gestelde in artikel 3.8 Wro zal de kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant, het weekblad de Langstraat, gemeentelijke viewer 0779.ropubliceer.nl en op de internetsite van de gemeente worden geplaatst. Het bestemmingsplan zal tevens digitaal beschikbaar zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot slot zal een analoge versie beschikbaar zijn in de gemeentewinkel.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het is dan mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot de gemeenteraad te wenden, kan nog beroep instellen.

Bijlagen

1. Huidige en toekomstige situatie Lageweg 5
2. Huidige en toekomstige situatie Lageweg 10
3. Landschappelijke inpassing Lageweg 5 en 10
4. Vast te stellen bestemmingsplan Lageweg 5 en 10 te Raamsdonk

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris,



R.C.J. Nagtzaam

de burgemeester,

M. Witte



NR 15

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10, Raamsdonk' met identificatienummer NL.IMRO.0779.BPRDLageweg5en10-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van de artikelen 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening Wro juncto 6.2.1 en 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 juli 2021,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

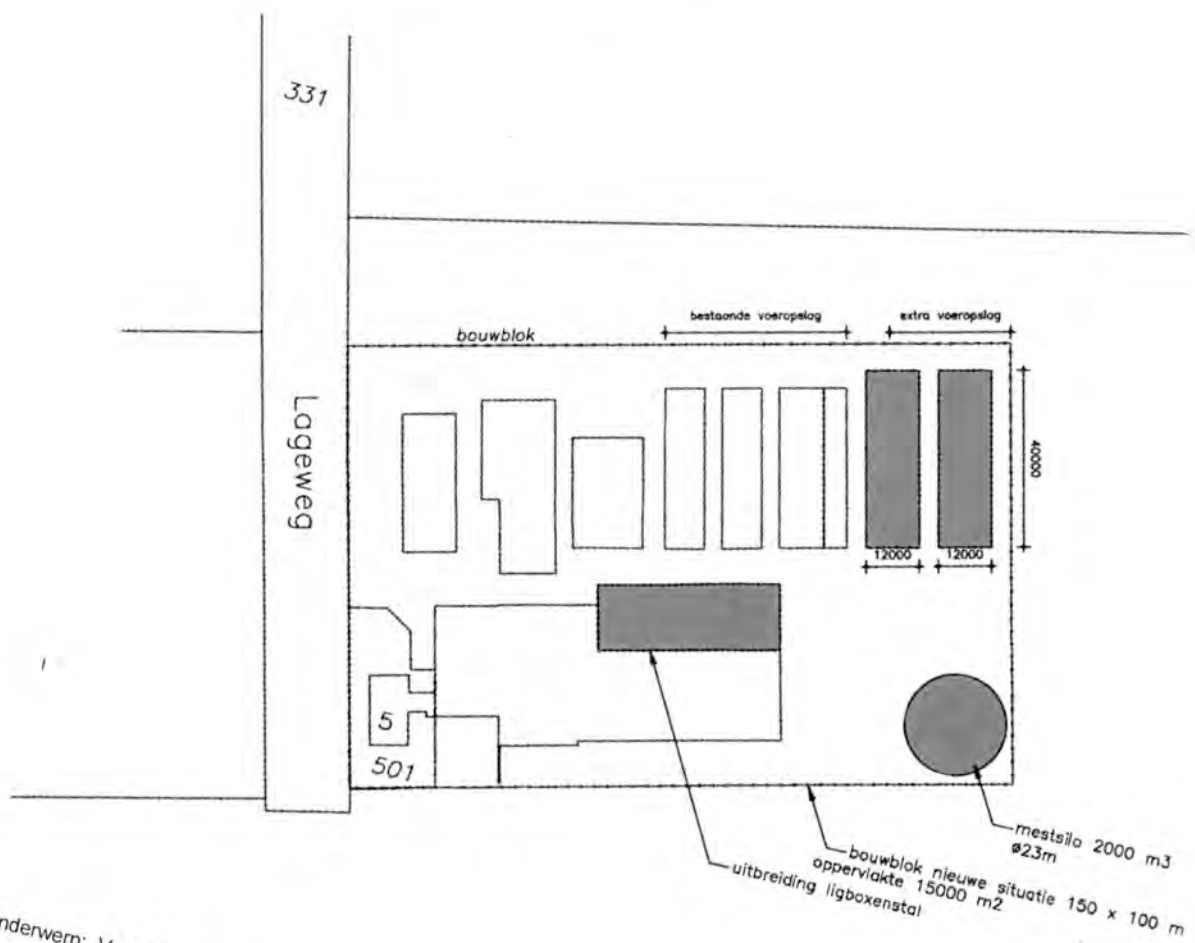
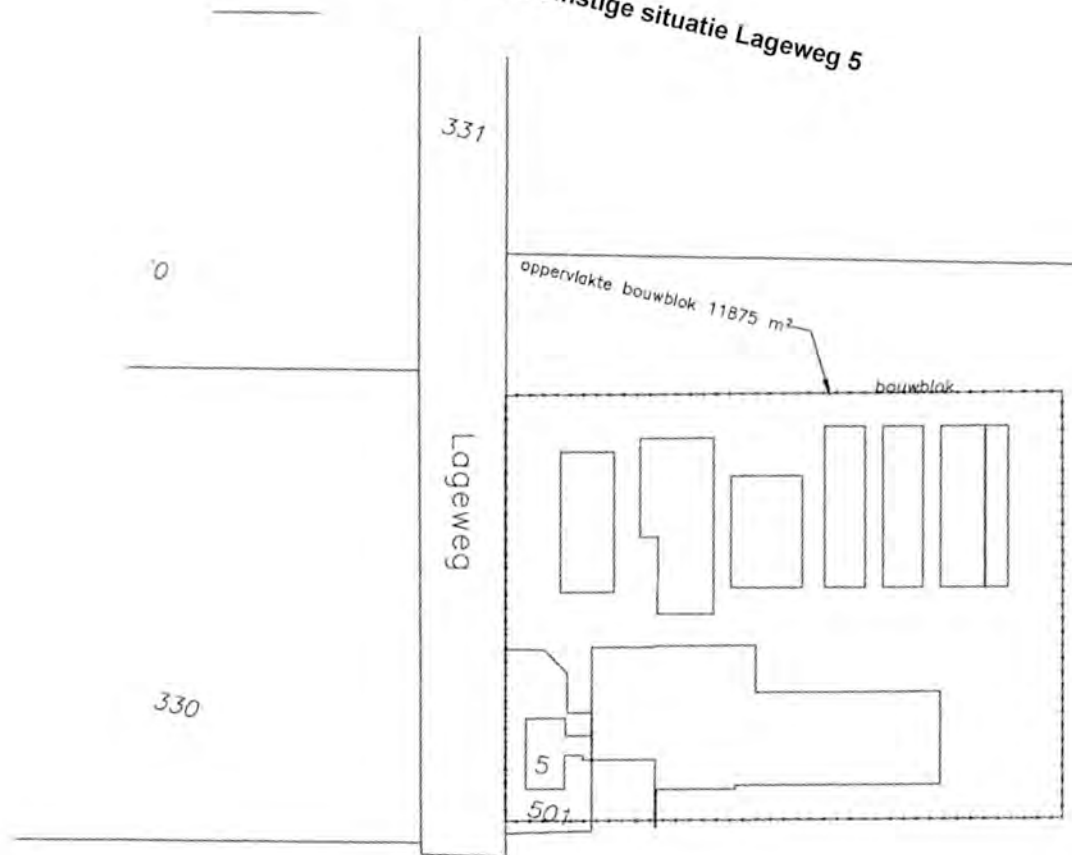
de griffier,

de voorzitter,

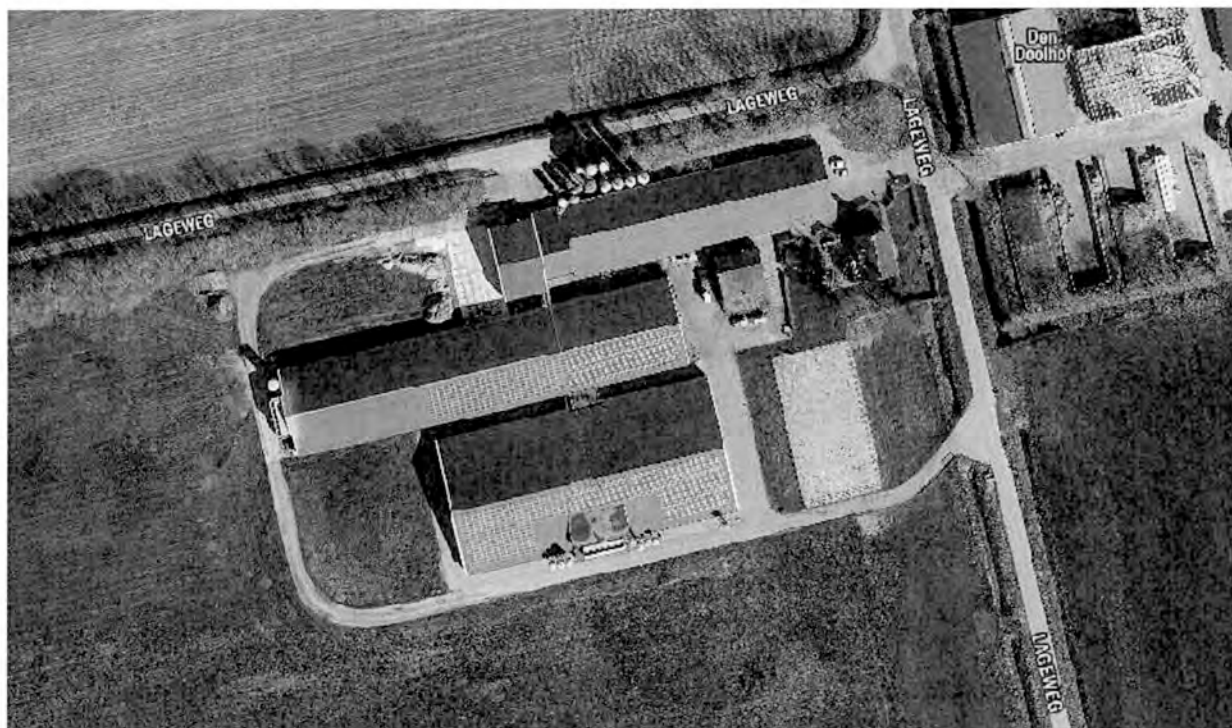

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte 

Bijlage 1: Huidige en toekomstige situatie Lageweg 5



Bijlage 2: Huidige en toekomstige situatie Lageweg 10



[illegible]