

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Geertruidenberg

(RO) cluster Gemeentewinkel

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
GW/WL/2019081959091

Ons nummer
BA 9514

Datum
4 oktober 2019

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 augustus 2019, inzake het verzoek van de initiatiefnemer, Lageweg 5 Raamsdonk, delen wij u het volgende mede.

Op 16 september 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Lageweg 5 te Raamsdonk bezocht. Op basis van aldaar met de initiatiefnemer gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De initiatiefnemer exploiteert in maatschap met zijn echtgenote aan de Lageweg 5 te Raamsdonk een melkveehouderijbedrijf. Dit bedrijf is in de tweede helft van de jaren zeventig op deze locatie gevestigd middels de bouw van een melkveestal, een jongveestal, een veldschuur en een woonhuis. In deze opzet betrof het een melkveebedrijf met een tachtigtal melkkoeien met bijbehorend jongvee. In 2003 is een luifelstal gebouwd voor 55 stuks jongvee. In 2010 is de bestaande vierrijige ligboxenstal verlengd als drierijige stal en vrij recent is een opslagloods gebouwd. Zodoende omvat de huidige stalcapaciteit 157 melkkoeien in combinatie met een honderdtal stuks jongvee.

Bij het bedrijf is 48 ha cultuurgrond in gebruik, waarvan 35 ha (25½ ha eigendom en 9½ ha reguliere pacht) de huiskavel betreft, 11 ha een eigendoms-kavel op afstand, en het overige kleine percelen huurgrond betreft. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie, waardoor het teeltplan hoofdzakelijk uit grasland bestaat aangevuld met snijmaïs.



bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing.
die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hieraan een kopie daar toegezonden.

De melkveestal is sinds de uitbreiding in 2010 uitgevoerd met twee éénbox automatische melksystemen. Dit nieuwbouwgedeelte kent een aanmerkelijk ruimere opzet dan de oorspronkelijke stal, in die zin dat de looppaden breder zijn en de ligboxen meer lengte hebben. De stal is uitgevoerd met diepstrooiselboxen (mengsel op basis van stro en kalk) en een traditionele roostervloer.

De bedrijfsvoering omvat circa 140 melkkoeien en een tachtigtal stuks jongvee. Het betreft een zuiver Holstein veebeslag met een bovengemiddelde maatvoering, waarmee een gemiddelde jaarproductie van circa 11.500 kg per koe per jaar wordt gerealiseerd. Het jaarrond wordt een gemengd rantsoen verstrekt bestaande uit graskuil, snijmaïs en over het algemeen perspulp. In het zomerhalfjaar wordt aan het melkvee beweiding geboden middels een selectiepoort teneinde de continue bezetting van de melkrobot te handhaven.

Het bedrijf beschikt over een redelijk summiere eigen mechanisatie, waarbij mest uitrijden, grondbewerking en het merendeel van de graswinning worden uitbesteed. De initiatiefnemer is, naast de werkzaamheden op het eigen bedrijf, bestuurlijk actief en bij het bedrijf is gedurende vier dagen per week een medewerker werkzaam.

Verzoek

Het verzoek omvat de uitbreiding van het huidige bouwvlak van 1.2 ha tot 1.5 ha. De onderliggende bouwplannen omvatten de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit, het uitbreiden van de stalcapaciteit, de bouw van een mestsilo en de uitbreiding van de erfverharding.

De uitbreiding van de voeropslagcapaciteit betreft de uitbreiding met twee sleufsilos van 12 x 36 meter.

In de huidige bedrijfsopzet beschikt het bedrijf over vier sleufsilos, te weten twee van 9 x 36 meter, één van 10 x 36 meter en één van 5 x 36 meter. Ook wordt voer opgeslagen op de verharding naast de stal. De initiatiefnemer lichtte toe dat de huidige opslagcapaciteit als gevolg van de toename van het aantal dieren aan de krappe kant is, waardoor de kuilen relatief hoog worden uitgevoerd. Ook voorraadvorming van ruwvoer in verband met wisselende jaaropbrengsten is maar heel beperkt mogelijk. Om die reden heeft de bouw van een sleufsilo prioriteit.

De staluitbreiding betreft de uitbreiding tot circa 200 melkkoeien in combinatie met ondersteunende ruimte voor een strohok en dergelijke. Deze staluitbreiding is gekoppeld aan de plaatsing van een derde melkrobot. De bezetting van de beide éénbox melksystemen is met de omvang van de huidige veestapel en de bijbehorende melkproductie zodanig, dat een verdere uitbreiding van de melkveestapel niet meer mogelijk is. De bouwkundige uitvoering van deze staluitbreiding dient te zijner tijd nog te worden uitgewerkt. Met name is niet duidelijk of dit stalgedeelte zal worden onderkelderde, dan wel dat wordt geopteerd voor een systeem zonder onderkeldering waarbij de mest frequent uit de stal wordt geschoven.

Aan de achterzijde van de ligboxenstal is een mestsilo van circa 2000 kuub gesitueerd. Het bedrijf zet, in verband met de dierbezetting, jaarlijks circa 2500 kuub mest af naar derden. Deze afzet is volledig geconcentreerd in het voorjaar voor aanvang van het teeltseizoen. Ook het uitrijden van de mest op de eigen cultuurgrond vindt hoofdzakelijk plaats in het voorjaar. Alle grasland wordt in het voorjaar voor aanvang van het seizoen bemest. In verband met de beweiding van melkkoeien en jongvee is de ruimte om in de rest van het groeiseizoen mest uit te rijden op dit grasland beperkt.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Lageweg 5 te Raamsdonk wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van circa 1.2 ha tot 1.5 ha.

De Adviescommissie constateert dat het huidige bedrijf middels de opzet van de bedrijfsbebouwing en de sleufsilos een ruimte technisch efficiënte indeling kent.

In het voorgelegde investeringsplan kunnen meerdere aspecten worden onderscheiden. In de eerste plaats betreft dit de uitbreiding met een sleufsilo, aangezien dit een actueel knelpunt in de bedrijfsvoering betreft. De uitbreiding van de mestopslagcapaciteit is deels gebaseerd op het faciliteren van de huidige bedrijfsvoering en houdt deels rekening met de toekomstige uitbreiding van de veestapel. De uitbreiding van de ligboxenstal en de tweede sleufsilo zijn gekoppeld aan de uitbreiding van de dierstapel.

Het plan voor de uitbreiding van de melkveestapel is gebaseerd op het langere termijnperspectief van het behoud van voldoende bedrijfsomvang teneinde in de pas te lopen met de algehele bedrijfsontwikkeling in de sector.

In dat kader merkt de Adviescommissie op dat het gemiddeld aantal melkkoeien per bedrijf in Nederland over de afgelopen 25 jaar is verdubbeld van een vijftigtal melkkoeien naar een honderdtal melkkoeien per bedrijf. Debet hieraan zijn de benodigde schaaleffecten om voldoende inkomen te behalen en om investeringsruimte te kunnen genereren.

Het voorgelegde plan voor de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf is gebaseerd op de geleidelijke doorgroei van het bedrijf als gespecialiseerd melkveehouderijbedrijf. In het plan wordt uitgegaan van een bedrijfsopzet voor 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee en de daarbij behorende voorzieningen. De voor deze bedrijfsvoering ingetekende bouwwerken, en het daarbij behorende bouwvlak van 1.5 ha, zijn zodanig dat in de toekomstige bedrijfsopzet recht wordt gedaan aan het aspect van zuinig ruimtegebruik.

Alles overwegende is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde ontwikkeling van het bedrijf noodzakelijk is vanuit agrarisch-technische optiek. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name of the secretary.

secretaris