

Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10



1 Inhoud

Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg	1
2 Inleiding	3
3 Inspraakreactie(s).....	4
4 Vooroverlegreacties	5
4.1 Vooroverlegpartners	5
4.2 Waterschap Brabantse Delta.....	5
4.3 TenneT	5
4.4 Gasunie	5
4.5 Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant	6
4.6 Gemeente Drimmelen	8
4.7 Provincie Noord-Brabant	8
4.8 Overige vooroverleg partners	10
5 Ambtshalve wijzigingen	11
6 Bijlage(n)	12
Bijlage 1 Memo Agrifirm t.a.v. overleg vanwege vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10 Raamsdonk' inzake locatie Lageweg 10	13
Bijlage 2 Overzicht ingekomen vooroverlegreacties.....	17
Bijlage 3 Memo Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur vanwege vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10 Raamsdonk' inzake locatie Lageweg te Raamsdonk	18
6.1 Waterschap Brabantse Delta.....	25
6.2 TenneT	26
6.3 Gasunie	27
6.4 Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant	31
6.5 Gemeente Drimmelen	34
6.6 Provincie Noord-Brabant	35



2 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10, Raamsdonk heeft van 23 september t/m 4 november 2020 ter inzage gelegen.

In die periode zijn er geen inspraakreacties binnen gekomen. Dit wordt ook nogmaals benoemt in hoofdstuk 3.

Ook is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan diverse vooroverlegpartners. In deze nota zijn de ingekomen reacties beoordeeld en beantwoord.

Een overzicht van de instanties die het plan toegezonden hebben gekregen, is opgenomen in hoofdstuk 4. In totaal hebben zes instanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 4 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in bijlage 3.





3 Inspraakreactie(s)

Het voorontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10, Raamsdonk heeft van 23 september t/m 4 november 2020 ter inzage gelegen.

In die periode zijn er geen inspraakreacties binnen gekomen.



4 Vooroverlegreacties

4.1 Vooroverlegpartners

In het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan naar de volgende vooroverleginstanties gestuurd:

- 1 Waterschap Brabantse Delta
- 2 Rijkswaterstaat
- 3 Enexis
- 4 TenneT
- 5 Gasunie
- 6 Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
- 7 Gemeente Altena
- 8 Gemeente Drimmelen
- 9 Gemeente Oosterhout
- 10 Gemeente Dongen
- 11 Gemeente Waalwijk
- 12 Provincie Noord-Brabant

In onderhavig hoofdstuk van deze Nota Inspraak en overleg zijn de vooroverlegreacties samengevat en is de beantwoording van de gemeente weergegeven. Tevens is per paragraaf een conclusie weergegeven.

4.2 Waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap verwijst in hun vooroverlegreactie naar een eerder gegeven wateradvies d.d. 1 juli 2020. In dit advies is aangegeven dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Het waterschap geeft dan ook een positief wateradvies en heeft geen verdere opmerkingen op het plan.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

4.3 TenneT

TenneT heeft aangegeven binnen de grenzen van dit plan noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer te hebben. TenneT heeft aangegeven dan ook geen opmerkingen op het plan te hebben.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

4.4 Gasunie

De Gasunie heeft aangegeven dat in het plangebied een regionale aardgastransportleiding van de Gasunie is gelegen. De Gasunie geeft aan dat zij verzoeken om het artikel 4 'Leiding – Gas' op de volgende punten aan te passen en/of aan te vullen zodat de regels in lijn met het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is. Het voorstel van de Gasunie is om het gehele artikel 4 te verplaatsen door onderstaand artikel.

Tabel 1 Aanpassingen naar aanleiding van vooroverlegreactie Gasunie

Artikel 4 Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringstroken.

4.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

4.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 4.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.



4.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

4.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

4.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 4.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' verwijderen, onder de voorwaarde dat:

- a. de leiding buiten gebruik is gesteld;
- b. advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de buitengebruikstelling.

Conclusie

Op basis van de vooroverlegreactie van de Gasunie zal het opgenomen artikel 4 worden verwijderd en de weergegeven tekst in bovenstaande tabel 1 zal hiervoor in de plaats komen.

4.5 *Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant*

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant is een inspraakreactie ingediend. De reactie gaat in op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer.

Ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid zijn er geen opmerkingen. Ten aanzien van het aspect bereikbaarheid wordt aangegeven dat de aanrijdroutes naar het plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen voldoende zijn. Hierbij wordt wel het advies gegeven om in het geval dat er ter



hoogte van het plangebied werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur, geadviseerd wordt om voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd. Dit is echter niet meteen relevant voor onderhavig plan maar is wel van belang voor initiatiefnemers om van op de hoogte te zijn.

Ten aanzien van het aspect bluswatervoorziening wordt door het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant het volgende aangegeven:

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60m³ per uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Lageweg ligt ter hoogte van huisnummer 5 en 10 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 40 meter, gemeten over de openbare weg.

2. In de Lageweg is het mogelijk om ter hoogte van het fietspad Verlengde Oude Melkhaven gebruik te maken van open water (beekje en de Donge). De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 650 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot A-water (brandkraan binnen 3 minuten), maar het voldoet niet aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Ten aanzien van het aspect opkomsttijd wordt geconstateerd dat op basis van een theoretische berekening voldaan kan worden aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Conclusie

Op basis van de Beleidsregels van het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant wordt duidelijk dat niet voldaan wordt aan de eisen die zijn gesteld aan een bluswatervoorziening B-water. Voor onderhavig plan is dit niet direct ruimtelijk relevant. De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Wel zal bij de aanvraag van de omgevingsvergunningen als eis gesteld worden dat op voorhand eerst een nieuw te realiseren bluswatervoorziening gerealiseerd dient te worden met hieromheen een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,9m (gerekend vanuit het hart van de bluswatervoorziening).



4.6 Gemeente Drimmelen

De gemeente Drimmelen heeft aangegeven vanwege de grote afstand tot de gemeente Drimmelen geen inhoudelijke reactie op het plan te geven.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

4.7 Provincie Noord-Brabant

De Provincie Noord-Brabant refereert in haar vooroverlegreactie naar een eerdere brief d.d. 17 augustus 2020 waarin een inhoudelijk oordeel gegeven is ten aanzien van het plan. De provincie constateert dat over het algemeen het provinciaal beleid op redelijke wijze in het bestemmingsplan is vertaald. Ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap hebben zij de volgende opmerkingen.

“Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Met uw gemeente zijn afspraken gemaakt over kwaliteitsverbetering van het landschap (Landschapsinvesteringsregeling West-Brabant). Onderhavige ruimtelijke ontwikkelingen moeten, conform deze regeling, gelijk gesteld worden met een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat landschappelijke inpassing is vereist. Wij constateren dat voor beide locaties de inpassingen een zeer beperkt landschappelijk effect hebben.

Voor de locatie ‘Lageweg 5’ wordt feitelijk enkel een bosplantsoen als nieuwe inpassingsmaatregel aan de zuidzijde voorgesteld, terwijl een inpassing aan de noordzijde van het adres meer tot zijn recht zou komen. Verder worden een aantal maatregelen benoemd die feitelijk de erfinrichting betreffen, zoals de moestuin/fruituin.

De locatie ‘Lageweg 10’ heeft met de rij knotwilgen aan de zuidzijde van het bouwvlak een passende maatregel. Mede vanwege de beperkende aanwezigheid van de gasleiding is aan de noordzijde van het bouwvlak het moeilijk om daar maatregelen te treffen.

De maatregelen die daar worden genomen lijken ook niet veel toe te voegen aan de inpassing van de locatie. Aan de westzijde van deze locatie loopt de Donge.

Daarmee is het, naar onze mening, aan deze zijde een uitgelezen kans om maatregelen te treffen om de regionale recreatieve route langs deze rivier te versterken. Wij treden hierover graag in overleg met u.”

Lageweg 5

Op basis van de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant heeft Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur het inpassingsplan voor de Lageweg 5 aangepast. Kort samengevat omvat dit de volgende wijzigingen:

- Aan de noordzijde van het adres wordt voorgesteld om een aantal extra inpassingen te doen:
 - o Achter de silo's een 1-rijige bomenrij (Zomereik en Zwarte els) met als ondergroei een reeks struiken. Daarbij moeten er enige onderbrekingen in deze strook zitten om de grond via de achterkant van de silo's aan te kunnen brengen en te kunnen weghalen. Ook is om deze reden de grondwal direct achter de laatste, nog te realiseren kuil, niet mogelijk.
 - o De strook achter de loods worden geen bomen geplaatst maar wel hoog opgaande struiken. Waarbij wordt gedacht aan een dubbele rij meidoorns.

De gehele onderbouwing en het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd in bijlage 3.

Lageweg 10

Op basis van de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant is in overleg getreden op 19 november door een memo dat door Agrifirm is toegestuurd aan de provincie per mail. Kort samengevat luidt het voorstel in de memo als volgt (de gehele memo is toegevoegd als bijlage 1):

- In de memo wordt beargumenteerd waarom een aantal maatregelen qua uitvoerbaarheid onwenselijk zijn.



- In de memo wordt aangegeven dat het treffen van maatregelen die ten baat komen van de landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken wel wenselijk is. Het voorstel hiervoor is als volgt:
 - o “De achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 is redelijk tot goed zichtbaar vanaf de (verbinding naar de) regionale recreatieve route. De landschappelijke inpassing die met het voorontwerpbestemmingsplan voor deze locatie is voorzien, brengt hier geen verandering in. Aanvullende landschappelijke inpassing van de achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 is echter goed mogelijk. Die inpassing zal ook een werkelijke verbetering betekenen voor de beleving van de regionale recreatieve route langs de Donge. Het treffen van een maatregel als bedoeld onder a. heeft in dit geval dan ook voorkeur. Voorstel is voorts wel om de aanvullende landschappelijke inpassing direct aan de achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 te situeren, op de gronden direct grenzend aan het voor deze locatie vast te leggen bouwvlak. Situeren (op enige afstand) langs de ten westen van de locatie lopende A-watgang van Waterschap Brabantse Delta zou veel zicht ontnemen op het open landschap waarin de locatie ligt, en daarmee meer afbreuk dan goed doen aan deze ter plaatse voorkomende landschappelijke kernkwaliteit.”
- De concrete invulling van de hiervoor bedoelde aanvullende landschappelijke inpassing zal plaats krijgen in een aangepast landschappelijk inpassingsplan, wat wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Op bovenstaand voorstel is op 30 november 2020 per mail gereageerd door de provincie met het volgende: “Ik ondersteun het voorstel dat u in uw memo doet. Uw opbouw in de memo leidt tot een landschappelijke weloverwogen keuze en ligt in lijn met de opmerkingen die wij maakten in onze vooroverlegreactie(s). Ik ben benieuwd wat u voorstaat aan beplanting aan de achterzijde van het agrarisch bedrijf. Hierover hoor ik graag van u.”

Op basis hiervan is op 3 december een aangepast landschappelijk inpassingsplan voor de Lageweg 10 te Raamsdonk toegestuurd aan de provincie Noord-Brabant. Op 4 december heeft de provincie Noord-Brabant het aangepaste inpassingsplan geaccordeerd. Voor een weergave van het aangepaste landschappelijk inpassingsplan, zie het figuur hieronder en de bijlage in het bestemmingsplan.

Conclusie

De vooroverlegreactie van de provincie leidt tot aanpassingen in artikel 3.2.2 van het bestemmingsplan. Hierin zal worden opgenomen dat de landschappelijke inpassingsplannen voor beide percelen zijn aangepast op basis van de vooroverlegreactie. Waarbij een korte toelichting wordt gegeven wat er is aangepast. Waarbij de nieuwe inpassingsplannen worden opgenomen in de bijlage.





Figuur 1 Weergave aangepast landschappelijk inpassingsplan

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt tot de wijziging dat een aanvullende landschappelijke inpassing wordt gedaan bij het perceel aan de Lageweg 10 te Raamsdonk. Deze aanvullende landschappelijk inpassing wordt direct aan de achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing gesitueerd. Dit is weergegeven in het aangepaste landschappelijk inpassingsplan, wat is opgenomen als bijlage van het ontwerpbestemmingsplan.

4.8 Overige vooroverleg partners

Van de overige vooroverlegpartners; Rijkswaterstaat, Enexis, gemeente Altena, gemeente Oosterhout, gemeente Dongen en gemeente Waalwijk zijn geen reacties binnen gekomen. Hieruit kunnen we concluderen dat er geen van hun belangen worden geschaad en dat ze geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan hebben.

5 Ambtshalve wijzigingen

In de periode van het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan en nu, zijn er geen punten naar voren gekomen die een aanpassing van het bestemmingsplan behoeven. Er vinden dan ook geen ambtshalve wijzigingen plaats.



Wet bescherming persoonsgegevens

Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (Avg) van toepassing. Om deze reden worden in deze Nota van beantwoording Inspraak en overleg geen NAW-gegevens vermeld. Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming op internet gepubliceerd. In verband met de Avg zijn de inspraak en vooroverlegreacties daarom geanonimiseerd. De werking van de Avg strekt zich niet uit tot gegevens omtrent natuurlijke personen, die behoren tot een rechtspersoon. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor stichtingen of verenigingen. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden en dergelijke).





MEMO

Aan	: T. Jongen, Provincie Noord-Brabant
Van	: D. van Kessel, Agrifirm NWE BV Exlan Advies
Datum	: 18-11-2020
Uw kenmerk	: C2266094/4745640
Betreft	: Overleg vanwege vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10 Raamsdonk' inzake locatie Lageweg 10

Op 17 augustus 2020 is in het kader van het wettelijk vooroverleg door de provincie Noord-Brabant een reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10, Raamsdonk'. In de reactie wordt ook wat de locatie Lageweg 10 betreft geconstateerd dat de landschappelijke inpassing waarin dit plan voorziet, een zeer beperkt landschappelijk effect heeft.

Opmerking is dat de voorziene maatregelen aan de voorzijde van het bouwvlak voor de locatie Lageweg 10 niet veel lijken toe te voegen aan de landschappelijke inpassing van deze locatie. Omdat aan de westzijde van deze locatie de Donge loopt, wordt aan deze zijde een uitgelezen kans gezien voor het treffen van maatregelen ter versterking van de regionale recreatieve route langs de rivier.

Over het laatste is aangegeven is dat de provincie er graag over in overleg treedt. Ten behoeve daarvan voorliggende memo.

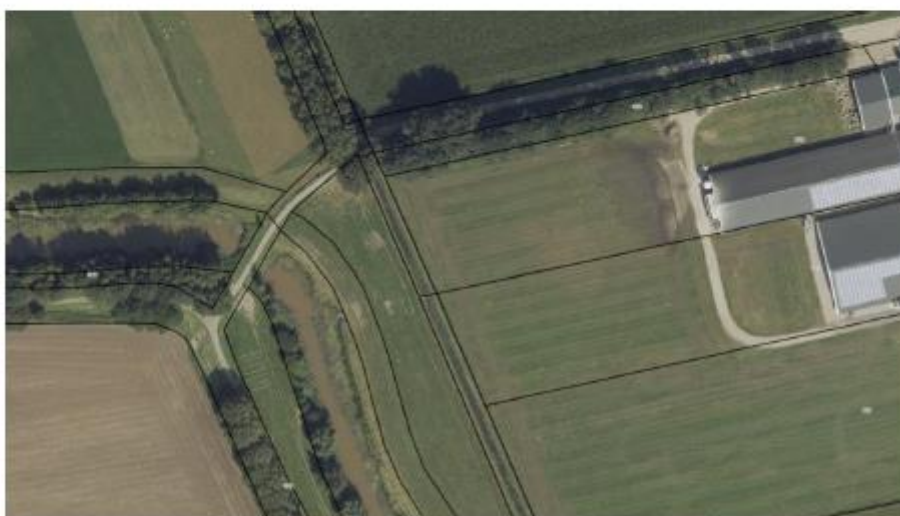
Uitgaande van de handreiking van de provincie Noord-Brabant, het afsprakenkader in de regio West-Brabant en het Reglement 2016 van de gemeente Geertruidenberg over kwaliteitsverbetering van het landschap zijn de mogelijke maatregelen om de recreatieve route langs rivier de Donge te versterken onder te verdelen in:

- a. Landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken.
- b. Aanleg c.q. herstel van natuur- en landschapselementen ter versterking van de landschapsstructuur.
- c. Aanleg van recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik.
- d. Fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorie en archeologie.
- e. Sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) bebouwing en verwijderen verharding.
- f. Verkleinen c.q. opheffen van bestemmings- of bouwvlakken.
- g. Fysieke bijdrage aan realisering NatuurNetwerk Brabant (NNB) en ecologische verbindingzones.

Over wat voor soort maatregelen in dit geval uitvoerbaar of gewenst zijn, is het volgende te zeggen:

- Maatregelen als bedoeld onder b. zullen niet (wezenlijk) bijdragen aan versterking van de regionale recreatieve route langs de Donge. Deze route bevindt zich aan de west- en zuidzijde van de Donge, terwijl de locatie Lageweg 10 aan de oostzijde van deze rivier gelegen is. De westzijde van deze locatie is bovendien nog gelegen op ±40 m afstand van de Donge en achter de lage dijk aan de oostzijde van de rivier. Volgens het STIKA vormen een weidevogelpoel, natuuroever van nat grasland, bloemrijke rand,

kruidenrijke zoom, graslandflora- en faunaland of akkerflora- en faunaland gewenste natuur- en landschapselementen in het landschapstype waarin de locatie ligt. Aangezien dit alle geen opgaande elementen zijn, zal aanleg van bij de landschapsstructuur passende natuur- en landschapselementen in dit geval niet of nauwelijks een bijdrage leveren aan hoe de regionale recreatieve route langs de Donge beleefd wordt.



- De westzijde van de locatie Lageweg 10 is niet alleen gelegen op een redelijke afstand van de regionale recreatieve route langs de Donge, deze westzijde is door een houtsingel van Staatsbosbeheer en een A-watgang van Waterschap Brabantse Delta ook nog fysiek afgescheiden van (de verbinding naar) deze route. De westzijde van de locatie Lageweg 10 ligt zodoende nogal afzijdig van de route. Te constateren is verder dat deze westzijde geen bijzonder uitzicht- of rustpunt biedt en dat wanneer deze gebruikt zou worden voor aanleg van een fiets- of wandelpad, richting het zuiden en oosten geen aansluiting mogelijk is op een bestaande routestructuur. Gelet hierop is van de onder c. bedoelde maatregelen als het plaatsen van een openbaar bankje of de aanleg van een fiets- of wandelpad geen toegevoegde waarde te verwachten.
- Maatregelen zoals bedoeld onder d., e. en f. zijn in dit geval niet uitvoerbaar. Ter plaatse van de locatie Lageweg 10 is zowel in het verleden als nu geen sprake (geweest) van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, elementen of terreinen. En het bestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10 Raamsdonk' heeft juist tot doel een uitbreiding van de intensieve varkenshouderij op deze locatie planologisch mogelijk te maken.
- Het treffen van maatregelen zoals bedoeld onder g. is in dit geval niet nodig, want ter plaatse is geen sprake van een ontbrekend deel in het NatuurNetwerk Brabant of een ecologische verbindingzone.
- De achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 is redelijk tot goed zichtbaar vanaf de (verbinding naar de) regionale recreatieve route. De landschappelijke inpassing die met het voorontwerpbestemmingsplan voor deze locatie is voorzien, brengt hier geen verandering in. Aanvullende landschappelijke inpassing van

de achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 is echter goed mogelijk. Die inpassing zal ook een werkelijke verbetering betekenen voor de beleving van de regionale recreatieve route langs de Donge. Het treffen van een maatregel als bedoeld onder a. heeft in dit geval dan ook voorkeur.



Voorstel is voorts wel om de aanvullende landschappelijke inpassing direct aan de achterzijde van de agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Lageweg 10 te situeren, op de gronden direct grenzend aan het voor deze locatie vast te leggen bouwvlak. Situering (op enige afstand) langs de ten westen van de locatie lopende A-watergang van Waterschap Brabantse Delta zou veel zicht ontnemen op het open landschap waarin de locatie ligt, en daarmee meer afbreuk dan goed doen aan deze ter plaatse voorkomende landschappelijke kernkwaliteit.



De concrete invulling van de hiervoor bedoelde aanvullende landschappelijke inpassing zal plaats krijgen in een aangepast landschappelijk inpassingsplan, wat wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Dennis van Kessel
Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening



Waalkade 33
5347 KR Oss
Nederland
www.agrifirm.nl

M +31 6 20 40 39 97
E d.vankessel@agrifirm.com
www.agrifirm.com

Bijlage 2 Overzicht ingekomen vooroverlegreacties

Nr.	Naam	Instantie / organisatie	Datum
1	J. Klaassen	Waterschap Brabantse Delta	2-11-2020
2	I.R. van Engen	TenneT	25-9-2020
3	B.Changoe	Gasunie	27-10-2020
4	H. Sijbring	Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant	13-10-2020
5	P. Kieboom	Gemeente Drimmelen	9-10-2020
6	P.M.A. van Beek	Provincie Noord-Brabant	2-11-2020



Bijlage 3 Memo Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur vanwege vooroverlegreactie op voorontwerpbestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10 Raamsdonk' inzake locatie Lageweg te Raamsdonk





Toelichting Landschappelijke Inpassing Lageweg 5 te Raamsdonk

Locatie: Lageweg 5
 4944 AR Raamsdonk
Gemeente: Gemeente Geertruidenberg
Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Datum: November 2019
 Aangepast januari 2021
Tekeningnummer: 1695.2



1 Aanleiding

Op de locatie Lageweg 5 te Raamsdonk is een melkveehouderij gevestigd. De initiatiefnemer wenst twee voeropslagvoorzieningen en een mestilo te realiseren. De ligboxenstal wil men uitbreiden tegen de bestaande stal aan op de huidige erfverharding. Zie onderstaande afbeelding, afkomstig van DLV-advies. Het bouwblok zal 1,5 ha beslaan. In verband met de provinciale 10%-eis zal een oppervlakte van 1.500 m² groen aanwezig moeten zijn. Dit groen mag op het bouwblok liggen of erbuiten. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het initiatief landschappelijk ingepast wordt en hoe de vereiste 1.500 m² groen ingevuld wordt op deze locatie.



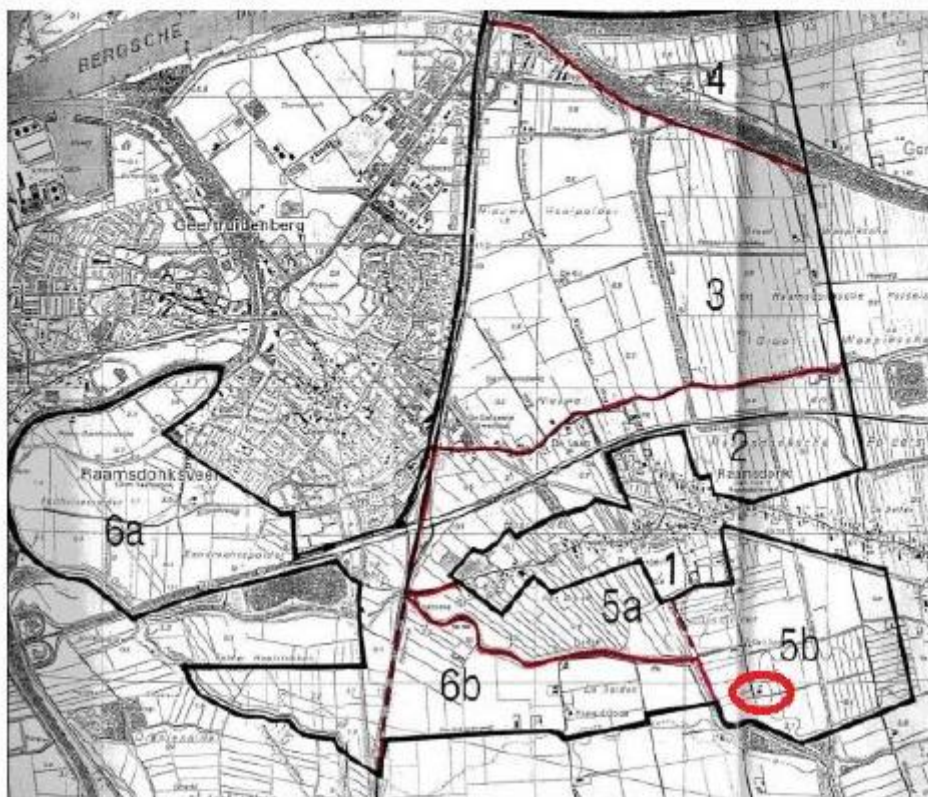
Afbeelding: Toekomstige situatie, bron: DLV Advies.

2 Landschap en omgeving

De Lageweg 5 is het laatste adres aan de Lageweg, dit is een doodlopende weg. In de verte is een bos te zien. In dit bos loopt het riviertje de Donge. De rivier de Donge is één van de bepalende structuren van het landschap. Het kronkelig verloop van de Donge is mooi in contrast met het rechte patroon van het omringende polderlandschap. Het LandschapsBeleidsPlan van de voormalige gemeente Raamsdonk schetst een landschappelijke hoofdstructuur, bestaande uit:

- Zandruggen
- Veenontginningen
- Open polderlandschap
- Rivieren- en krekengebied

De locatie Lageweg 5 ligt in het veenontginningslandschap, dit is deelgebied 5b op onderstaande afbeelding uit het genoemde LBP. De locatie ligt in de rode cirkel. De benaming van 5b is "Oostpolder".



Landschappelijke deelgebieden (Bron: Landschapsbeleidsplan 1996)

De gebiedskenmerken van dit deelgebied zijn

- Recht en rationeel landschapspatroon: wegen, sloten en verkaveling.
- Openheid.
- Grootschaligheid.

De karakteristieke smalle slagenverkaveling die meestal in veenweidegebieden voorkomt, is hier niet aanwezig. Tijdens de ruilverkaveling is de verkaveling van deze polder grootschaliger geworden. Onderstaande kaarten uit ca. 1915, 1965 en 2015 laat de veranderingen na telkens vijftig jaar zien (de locatie ligt in de rode cirkel):



De meest in het oog springende ontwikkelingen zijn de schaalvergroting, de verdichting door de dorpsbebouwing, de wegbeplantingen en de bosjes aan de Donge. Een gewijzigde ontwatering zorgde voor een minder intensief slotenpatroon.

3 De huidige en toekomstige situatie Lageweg 5

Het melkveehouderijbedrijf aan de Lageweg 5 ligt fraai ingebed in het landschap. Er is veel aandacht voor het front van het bedrijf aan de weg: er is een goed onderhouden bloementuin en een stuk van het erf is ingericht als fruittuin en moestuin. Beukenhagen zorgen voor een mooie omlijsting. Als "poort" naar het achterliggende landschap staan drie essen op het punt waar de sloot afbuigt. Daar begint ook de rij knotbomen (es) die in totaal 280 meter lang is. Es, wilg, zwarte els en populier zijn passende soorten in dit polderlandschap.

De voeropslagplaatsen vallen niet erg op omdat er een aarden wal tegen aan ligt. Ook de nieuwe voeropslagplaatsen krijgen een aarden wal richting het landschap.

De mestsilo wordt als het ware in een bosje geschoven. Zo zal de silo het minst nadrukkelijk aanwezig zijn, en overhoeken zijn tegelijkertijd ingevuld met gemengde inheemse beplantingen.

Een beplantingsstrook bestaande uit 1 rij bosplantsoen met bomen zal zorgen voor inpassing van het bedrijf aan de noordzijde en de bedrijfsvoering niet in de weg staan. De ondernemers hebben gekeken wat in verband met de bedrijfsvoering hier aan groene invulling wél mogelijk is.

Onze kuilsilo's zijn aan de kopse kanten open, omdat we bewegingsvrijheid moeten hebben om het zand eraf en erop te kunnen halen(evt. met loader of kraan). Achter de silo's moet een bewegingsruimte van 5 meter zijn. Een 3-rijige bomenrij neemt teveel ruimte van ons weideperceel in. Een mogelijk alternatief is een 1-rijige bomenrij (Zomereik en Zwarte els) met als ondergroei een reeks struiken (Gelderse roos, Vuilboom en Ligustre vulgare). Daarbij moeten er enige onderbrekingen in deze strook zitten om de grond via de achterkant van de silo's aan te kunnen brengen en te kunnen weghalen. Ook is de grondwal direct achter de laatste, nog te realiseren kuil, niet mogelijk.

Bij de jongveestal kan deze strook niet omdat wij het jongvee weidegang willen geven en dus vanuit de jongveestal een vrije toegang tot de percelen achter de kuilen moeten hebben.

De strook achter de loods wordt om dezelfde reden direct achter de loods geplaatst. Hier willen wij geen bomen plaatsen, maar wel hoog opgaande struiken. Wij dachten zelf aan een dubbele rij meidoorns, ter afwisseling van de soorten.

3.1 Oppervlakte van het groen

Bestaand groen: rij knot-essen, 29 stuks	1.015 m2
Nieuw groen: bosje mestsilo	165 m2
Nieuw groen: beplantingsstrook met bomen	240 m2
Nieuw groen: meidoornhaag	80 m2

Totaal	1.500 m2

De totale oppervlakte aan groen op dit erf is 1.500 m2, waarmee voldaan wordt aan de 10%-s-eis.



4 Toelichting op het plan

4.1 Beplantingslijst

Bomen:

Eik (*Quercus robur*) 6 st.

Zwarte els (*Alnus glutinosa*) 5 st.

Aanplanten bosplantsoen: 1.25m x 1.25 m in verspringend verband, 300 stuks, maat 60-80, tweejarig plantsoen:

Eik (*Quercus robur*) 50 st.

Vuilboom (*Rhamnus frangula*) 50 st.

Berk (*Betula pendula*) 50 st.

Zwarte els (*Alnus glutinosa*) 50 st.

Gelderse roos (*Viburnum opulus*) 50 st.

Vogelkers (*Prunus padus*) 25 st.

Liguster (*ligustre vulgare*) 25 st.

Dubbele meidoornhaag (*crataegus monogyna*) 150 st

4.2 Onderhoud

Het bosje elke zes tot acht jaar afzetten aan de grond. Een enkele eik mag als boom opgroeien.

De hagen jaarlijks of twee maal per jaar knippen.

De knotbomen elke vier jaar knotten, of vaker indien nodig. Bij trage groei is elke vier jaar te vaak.



6.1 Waterschap Brabantse Delta



Gemeente Geertruidenberg
Mevrouw D. van der Zwaag
Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer

Uw schrijven van : 1 juli 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 31562
Ons kenmerk :
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 10 00
Datum : 27 juli 2020
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10 Raamsdonk

Geachte mevrouw De Kuijper,

Op 1 juli 2020 heeft u voorontwerpbestemmingsplan Lageweg 5 en 10 Raamsdonk toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

mr. B.P. de Jong





6.2 TenneT

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Ingrid (I.R.) van Engen
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 373 14 10

M +31 (0)6 51 99 33 85

E ruimtelijkeplannen@tennet.eu

www.tennet.eu

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



6.3 Gasunie



Standaard artikel Leiding-Gas.pdf
38 KB

Geachte mevrouw Van der Zwaag,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 23 september 2020, nr.49694, blijkt dat het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd.

In het plangebied ligt een regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf, zie onder verbeelding liggende aardgastransportleiding.



Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Planregel

Artikel 4 leiding -gas.

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. *Wij verzoeken u het artikel 4 'Leiding – Gas' op de volgende punten aan te passen/ aan te vullen:*

4.2 Bouwregels, 4.3 afwijken van de bouwregels, 4.4.2 Uitzonderingen en 4.5 wijzigingsbevoegdheid. De thans opgenomen bepalingen binnen artikel 4 sub 4.2, sub 4.3, 4.4.2 Uitzonderingen en 4.5 wijzigingsbevoegdheid is niet voldoende/onvolledig/in strijd met het Bevb.

Wij verzoeken u om de bepalingen aan te passen/ aan te vullen met onderstaande tekst voorstel.

4.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 4.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

4.4.2 Uitzonderingen

4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en





belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning

4.5 Wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 4, sub 4.5 is in strijd met het Bevb. Wij verzoeken u om artikel 4, sub 4.5 te schrappen of te vervangen door onderstaande tekstvoorstel

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de dubbelbestemming '[Leiding - Gas](#)' verwijderen, onder de voorwaarde dat:

- a. de leiding buiten gebruik is gesteld;
- b. advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de buitengebruikstelling.

Bijgaand ook onze standaard artikel leiding gas. U kunt ook artikel 4 vervangen door onze standaard artikel leiding-gas

Met vriendelijke groet

Met vriendelijke groet,

Bis Changoe
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

E: B.Changoe@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5727

Bijlage bij mail:



Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

x.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;



- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.



6.4 Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Midden- en West-Brabant

BRANDWEER



Gemeente Geertruidenberg
t.a.v. Mevrouw D van der Zwaag
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Sector Risico- en Crisisbeheersing
Vaartweg 2, Oosterhout
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	13 oktober 2020	Behandeld door	Robert Schetters
Onze referentie	U.034634	Telefoonnummer	06 - 53 98 56 67
Uw referentie		E-mail	robert.schettters@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Advies RO Bestemmingsplan eenvoudig Gemeente Geertruidenberg (RO&I) Lageweg 5-10 Raamsdonk

Geachte mevrouw van der Zwaag,

Op 24-09-2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de hier onderstaande documenten;

Plan: Raamsdonk, Lageweg 5 en Lageweg 10
Status: voorontwerp
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0779.BPRDLageweg5en10-vo01

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00035092.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Lichte industriefunctie (voor het houden van dieren)
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

De stukken op de website van ruimtelijke plannen onder kenmerk NL.IMRO.0779.BPRDLageweg5en10-vo01 zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

info@brandweermwb.nl | www.brandweermwb.nl

U.034634



BRANDWEER



Externe veiligheid

In de Lageweg ligt een buisleiding (gasleiding). In de Planregels onder hoofdstuk 2 artikel 4, zijn diverse maatregelen ter voorkoming van leidingbreuk/beschadiging vastgelegd. Een aandachtspunt is het tijdig waarschuwen van personen in dit gebied bij een gasincident. Dit waarschuwen kan gebeuren door de aanwezige Waarschuwings-en Alarmpalen of via de mobiele telefoon (NL.Alert of Aler4all).

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is gelegen aan een doodlopende weg en is daardoor slechts te benaderen langs één aanrijdroute via de Lageweg. Ondanks dit gegeven is de bereikbaarheid van het plangebied voldoende. Mochten er ter hoogte van het plangebied werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur, dan adviseren wij u voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening A-water, beschikbaar binnen 3 minuten, met een capaciteit van 60m³ per uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 240m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter, gemeten over de openbare weg.



BRANDWEER



Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Lageweg ligt ter hoogte van huisnummer 5 en 10 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 40 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Lageweg is het mogelijk om ter hoogte van het fietspad Verlengde Oude Melkhaven gebruik te maken van open water (beekje en de Donge). De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 650 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot A-water (brandkraan binnen 3 minuten), maar het voldoet niet aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening B-water. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is een industrie functie, waarvoor een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten geldt.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Raamsdonksveer in ca. 7 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. (Robert) Schetters, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring



6.5 Gemeente Drimmelen

Beste Deborah,

Wij zien vanwege de grote afstand tot de gemeente Drimmelen geen aanleiding om te reageren op het plan.
Succes met de rest van het planproces.

Met vriendelijke groet,

Paul Kieboom
Clustercoördinator en beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Grondgebied gemeente Drimmelen
Tel. 0162-690248
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



6.6 Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10, Raamsdonk'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Lageweg 5 en 10, Raamsdonk'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een melkrundveehouderij aan de Lageweg 5 te Raamsdonk. In dit plan wordt tevens voorzien in de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en een vormverandering van het bouwvlak voor de intensieve veehouderij aan de Lageweg 10 te Raamsdonk.

Op de verbeelding van de Interim omgevingsverordening is het plangebied gelegen in de werkingsgebieden 'attentiezone stiltegebied', 'bescherming natura 2000' en 'groenblauwe mantel'.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via omgevingswetinbrabant.nl

Datum
2 november 2020
Ons kenmerk
C2269430/4778851
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
T. (Thom) Jongen
Telefoon
(06) 55 68 66 78
Email
tjongen@brabant.nl
Bijlage(n)
-



Inhoudelijk standpunt

Dit plan is in een eerder stadium ook al als vooroverleg behandeld. In een brief op datum 17 augustus 2020, met kenmerk C2266094/4745640 is over dit plan eerder een inhoudelijk oordeel gegeven. Aangezien het plan inhoudelijk niet is gewijzigd komen wij met eenzelfde reactie als de eerder aangehaalde brief van 17 augustus 2020.

Datum

2 november 2020

Ons kenmerk

C2269430/4778851

Over het algemeen is het provinciaal beleid op redelijke wijze in het bestemmingsplan vertaald. Ten aanzien van kwaliteitsverbetering landschap zijn wel een aantal opmerkingen te maken die wij hieronder toelichten.

Kwaliteitsverbetering landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV.

Met uw gemeente zijn afspraken gemaakt over kwaliteitsverbetering van het landschap (Landschapsinvesteringsregeling West-Brabant). Onderhavige ruimtelijke ontwikkelingen moeten, conform deze regeling, gelijk gesteld worden met een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat landschappelijke inpassing is vereist. Wij constateren dat voor beide locaties de inpassingen een zeer beperkt landschappelijk effect hebben.

Voor de locatie 'Lageweg 5' wordt feitelijk enkel een bosplantsoen als nieuwe inpassingsmaatregel aan de zuidzijde voorgesteld, terwijl een inpassing aan de noordzijde van het adres meer tot zijn recht zou komen. Verder worden een aantal maatregelen benoemd die feitelijk de erfinrichting betreffen, zoals de moestuin/fruituin.

De locatie 'Lageweg 10' heeft met de rij knotwilgen aan de zuidzijde van het bouwvlak een passende maatregel. Mede vanwege de beperkende aanwezigheid van de gasleiding is aan de voorzijde van het bouwvlak het moeilijk om daar maatregelen te treffen.

De maatregelen die daar worden genomen lijken ook niet veel toe te voegen aan de inpassing van de locatie. Aan de westzijde van deze locatie loopt de Donge.

Daarmee is het, naar onze mening, aan deze zijde een uitgelezen kans om maatregelen te treffen om de regionale recreatieve route langs deze rivier te versterken. Wij treden hierover graag in overleg met u.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het bestemmingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Datum

2 november 2020

Ons kenmerk

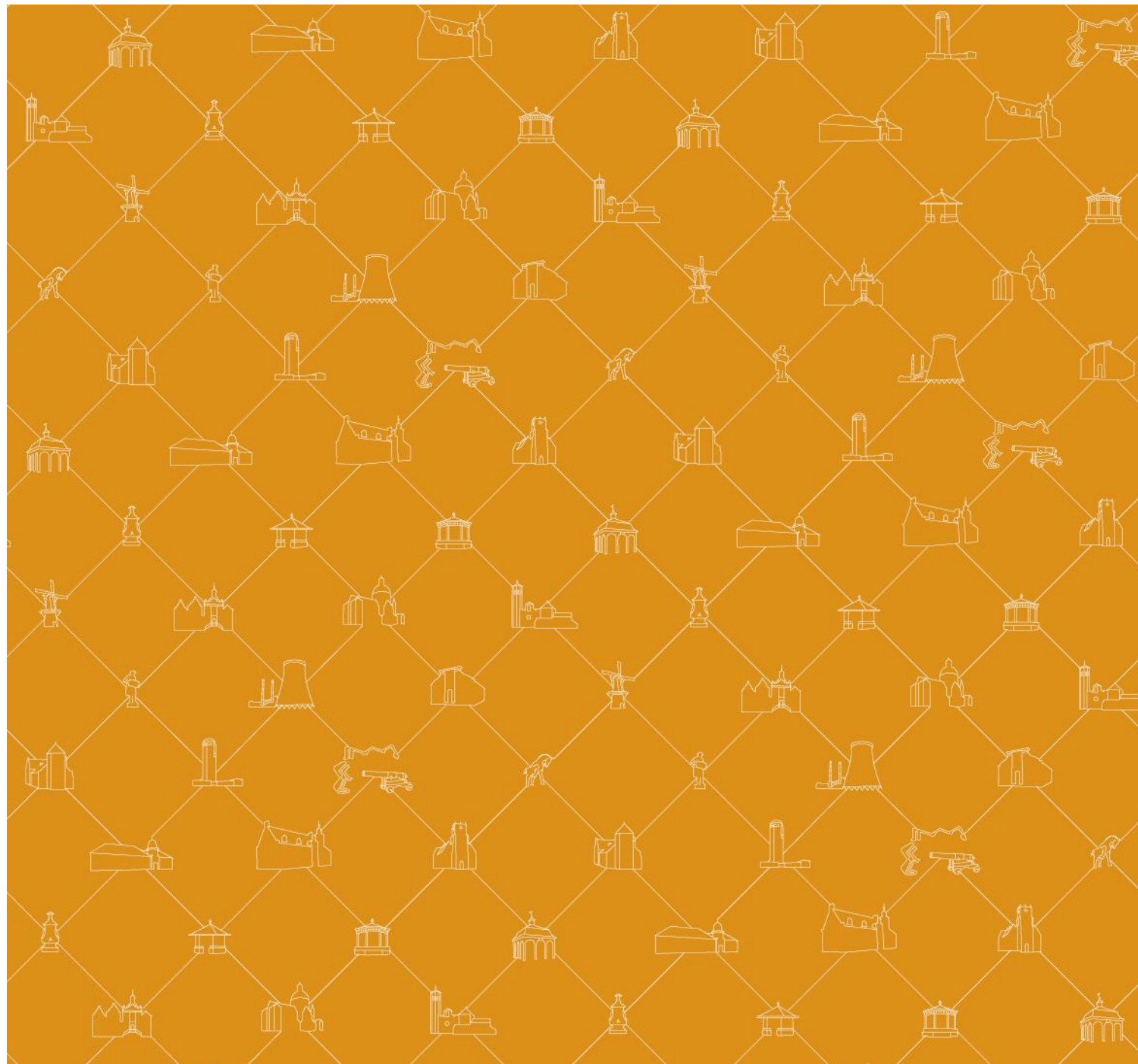
C2269430/4778851

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl