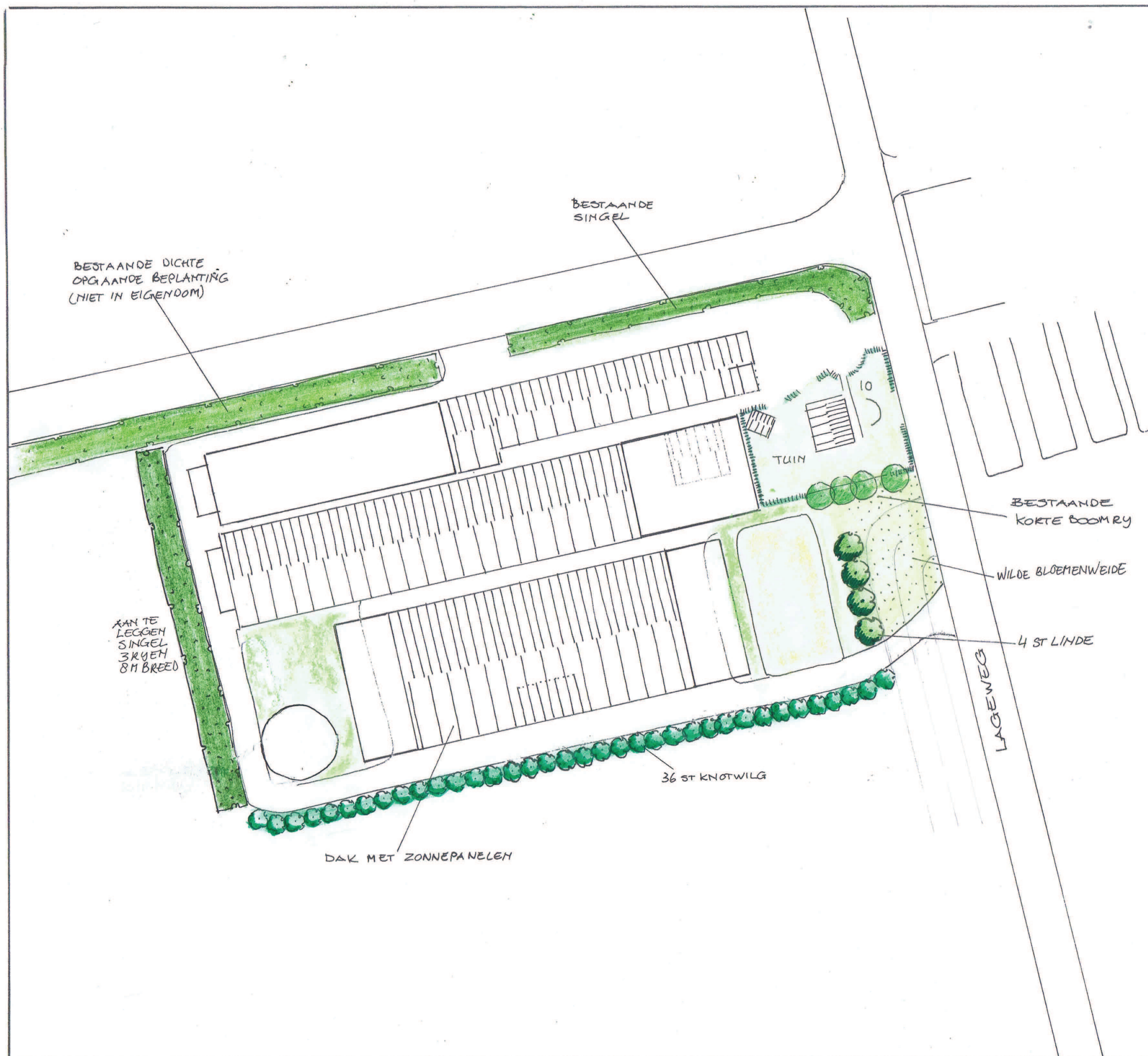




LEGENDA



BOMEN:
4 ST LINDE
36 ST KNOTWILG



BESTAANDE BOMEN



BESTAANDE HAAG



AAN TE LEGGEN
SINGEL, 3 RYEN, 8M BREED

0 10 20 30 M

BY DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND
RAPPORT



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Tekeningnr: 1696.2

Datum: NOV 2019
DEC 2020



Schaal: 1:1000

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Toelichting Landschappelijke Inpassing Lageweg 10 te Raamsdonk

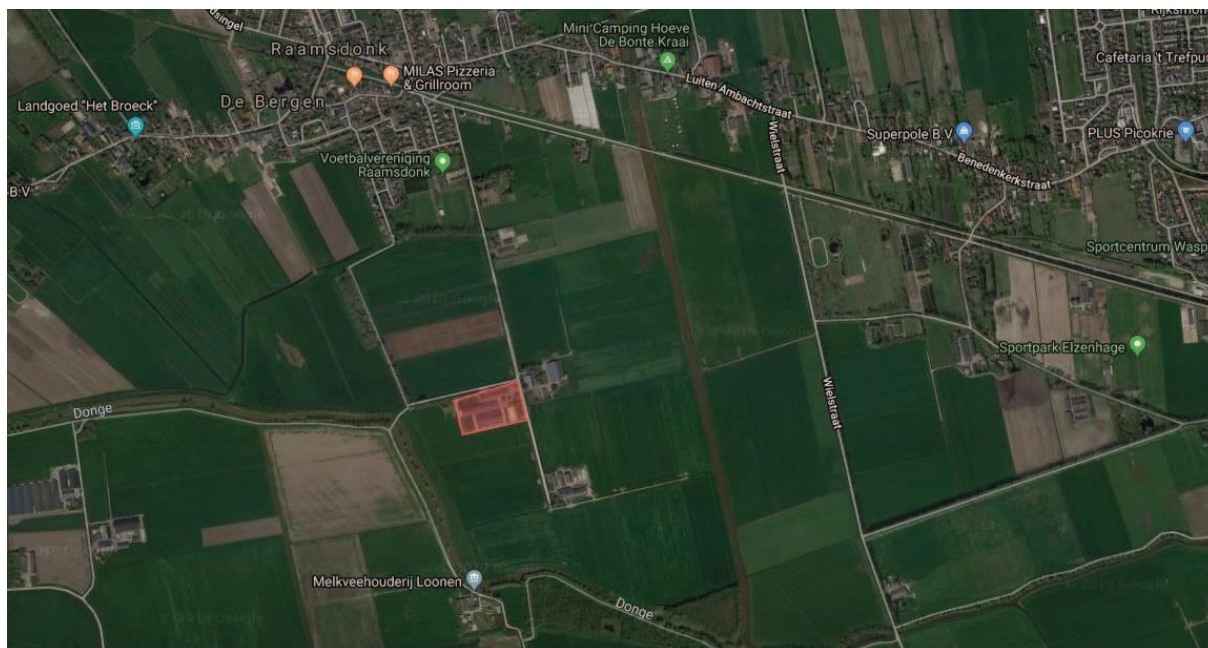
Locatie: Lageweg 10
4944 AR Raamsdonk

Gemeente: Gemeente Geertruidenberg

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: November 2019
aangepast december 2020

Tekeningnummer: 1696.2



1 Aanleiding

Op de locatie Lageweg 10, waar een varkenshouderij gevestigd is, wenst de initiatiefnemer een uitbreiding van de agrarische bedrijfsgebouwen te realiseren. Hiertoe is een vormverandering van het ter plaatse vastgelegde bouwvlak noodzakelijk. De Gemeente Geertruidenberg vraagt in het kader van de herziening van het geldend bestemmingsplan om een Landschappelijk Inpassingsplan. Het gaat om een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe situatie.

De Provincie Noord-Brabant hanteert de regel dat 10% van de grootte van het bouwperceel als groen moet terugkomen op het perceel. De tien procents-regel mag op het bouwblok een invulling krijgen, maar mag ook buiten het bouwblok toegepast worden. Bij een bouwperceel van 1,92 hectare zoals hier het geval is, gaat het om een omvang van het groen van 1.920 m².

Tussen de paardrijbak en de weg ligt een groot gazon. Onder dit gazon ligt een gastransportleiding. De gronden die binnen vier meter van de leiding liggen mogen niet beplant worden. Opgaande en diep wortelende houtige gewassen zijn er niet toegestaan.

2 Landschap en omgeving

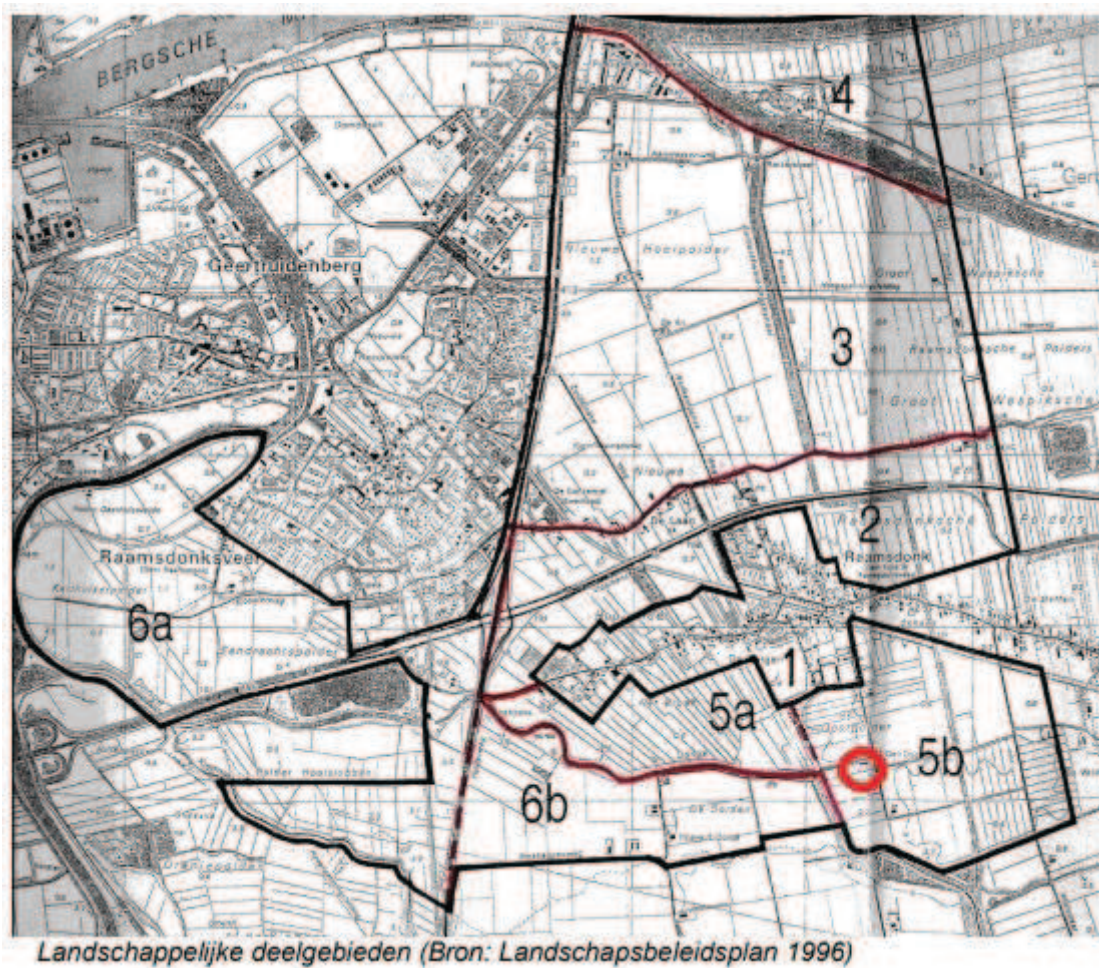
In het Bestemmingsplan Buitengebied Geertruidenberg (2011) wordt het Landschapsbeleidsplan Raamsdonk (1996) aangehaald. Omdat de landschapsanalyse niet verouderd is, wordt deze gebruikt als het gaat om de landschappelijke hoofdstructuur en het gemaakte onderscheid in deelgebieden. De landschappelijke deelgebieden zijn:

- Zandruggen
- Veenontginningen
- Open polderlandschap
- Rivieren- en krekengebied

De locatie Lageweg 10 ligt in het veenontginningenlandschap. De gebiedskenmerken van dit deelgebied zijn:

- Recht en rationeel landschapspatroon: wegen, sloten en verkaveling.
- Openheid.
- Grootschaligheid.

Onderstaande afbeelding toont in de rode cirkel de locatie. De benaming van 5b is “Oostpolder”. Door het strakke polderlandschap kronkelt het riviertje de Donge. Het kronkelig verloop van de Donge is mooi in contrast met het rechte patroon van het omringende polderlandschap.



Kaarten uit ca. 1915, 1965 en 2015 laten de veranderingen na telkens vijftig jaar zien (de locatie ligt in de rode cirkel). De karakteristieke smalle slagenverkaveling die meestal in veenweidegebieden voorkomt, is hier niet meer aanwezig. Tijdens de ruilverkaveling is de verkaveling deels opnieuw opgezet en een kwartslag gedraaid. Verder valt de schaalvergroting op, wat zich uit in een minder intensief slotenpatroon.





1965



2015

3 De huidige situatie Lageweg 10



Het varkensbedrijf aan de Lageweg 10 gaat aan de noordzijde schuil achter een flinke singel (zie de foto hierboven). Er is aan de weg een mooie voortuin, een korte boomrij, een paardrijbak en een gazon. Aan de zuidzijde zijn op het dak van de stal zonnepanelen gelegd.



Foto: zuidzijde van het bedrijf.

4 Het Landschappelijk Inpassingsplan - Toelichting op het plan

Rekening houdend met de aanwezigheid van de zonnepanelen is gekozen voor een laan van knotbomen. Knotbomen passen in het polderlandschap. Door te kiezen voor knotwilgen wordt aansluiting gevonden met het vroegere natte karakter van het gebied. Het recht en rationeel landschapspatroon komt terug in de strakke rij van de knotwilgen. Omdat de knotwilgen regelmatig worden geknot gaan zij de opbrengst van de zonnepanelen niet belemmeren. Onderstaande foto toont de inrit nabij de paardrijbak. Omdat hier de gastransportleiding ligt begint de eerste boom op twintig meter vanaf de openbare weg.

Om te voldoen aan de provinciale 10%-s-eis krijgt het gazon aan de Lageweg een invulling van bomen in een wilde bloemenwei. De bomen zijn lindebomen en komen net buiten de zone van de gastransportleiding te staan. Ook voor de lindebomen is gekozen voor een recht stramien in verband met het rationele karakter van de omgeving.

De bloemenweide kan eventueel begraasd worden, zolang het gaat om extensieve begrazing en het weiland daardoor structuurrijk blijft.

Aan de achterzijde komt een singel van acht meter breed door er drie rijen bosplantsoen aan te planten.



Oppervlakte groen en beplantingen

Bestaande singel	500 m ²
Wide bloemenweide met lindebomen	660 m ²
Rij knotwilgen, 36 stuks	840 m ²
Singel	770 m ²

Totaal	2.770 m ²

Bomen: maat 10-12:

Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	36 stuks
Linde (<i>Tilia pallida</i>)	4 stuks

Bosplantsoen: maat 60-80 twee jarig plantsoen. 1.5 x 1.5 m. drie rijen in verspringend verband.

Eik (<i>Quercus robur</i>)	50 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	50 st.
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	25 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st.

Onderhoudsaspecten:

De knotwilgen tijdig knotten; takken mogen niet afbreken. Voldoende afstand met de bedrijfsweg houden zodat vrachtwagens er niet tegenaan rijden.

De singel elke zes jaar aan de voet afzetten, behoudens enkele blijvers.

De bestaande singel zodanig onderhouden dat de onderbegroeiing (de struiken) voldoende kans krijgt zich te ontwikkelen. Indien nodig op termijn nog enkele bomen zagen. Elke vijftien meter een boom ongemoeid laten is voldoende.