

BESTEMMINGSPLAN BERGSEBEESTENBOEL, GEERTRUIDENBERG





BESTEMMINGSPLAN BERGSEBEESTENBOEL GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Planstatus	Vastgesteld
Datum	12 - 11 - 2020
Plan identificatie	NL.IMRO.0779.BPGBBergseBB-vs01
Auteur(s)	Rinaldo Konings, Cristian van Kuijk



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554



TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Bestaande situatie	6
2.1	Ligging in groter verband	6
2.2	Historische ontwikkeling	6
2.3	Plangebied	6
3	Toekomstige situatie	8
4	Beleidskader	10
4.1	Rijksbeleid	10
4.2	Provinciaal beleid	12
4.3	Gemeentelijk beleid	13
5	Randvoorwaarden	17
5.1	Inleiding	17
5.2	Bedrijf en milieuzonering	17
5.3	Bodemkwaliteit	18
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	20
5.5	Externe veiligheid	23
5.6	Geluid	26
5.7	Verkeer en parkeren	27
5.8	Luchtkwaliteit	28
5.9	Natuurwetgeving	29
5.10	Water	31
5.11	Vormvrije mer	36
6	Juridische aspecten	37
6.1	Verbeelding	37
6.2	Planregels	37
6.3	Toelichting op de bestemmingen	37
7	Uitvoerbaarheid	40
7.1	Economische uitvoerbaarheid	40
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40

Bijlagen

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Standaard Verantwoording Groepsrisico 2018
3. Quicksan natuurwetgeving
4. Stikstofdepositie bedrijfshal BergseBeestenBoel
5. Vooroverleg reactie waterschap Brabantse Delta
6. Vooroverleg reactie provincie Noord-Brabant

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is het feit dat de hondenuitlaatservice de BergseBeestenBoel al enkele jaren op zoek is naar een plek waar zij zich definitief kunnen vestigen. Momenteel gebruikt de hondenuitlaatservice een losloopterrein aan de Heulweg in Geertruidenberg voor de honden. De onderneming heeft plannen om zich op een vaste locatie te vestigen en een bedrijfshal te bouwen waar hond gerelateerde activiteiten gaan plaatsvinden. Het planvoornemen betreft hondenactiviteiten zoals een hondenuitlaatservice, een hondenkennel en -pension, een hondenschool, een hondenspeelhal, een trimsalon voor honden, educatie en dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en een gezondheidsplein in combinatie met aan de bestemming ondergeschikte detailhandel en horeca.

De gemeente Geertruidenberg heeft overeenstemming met het bedrijf bereikt om een perceel te verkopen waar zij zich kunnen vestigen. Dit perceel bevindt zich aan de Heulweg in Geertruidenberg. Voor de percelen waarop de hondenactiviteiten plaats vinden, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk om de percelen de juiste bestemming te geven.

Het bestemmingsplan gaat over twee percelen. In de eerste plaats een perceel (deel kadastraal perceel, Sectie A, nummer 2322, oppervlakte circa 10.400 m²) aan de Heulweg in Geertruidenberg. Dit perceel heeft momenteel een agrarische bestemming. Het planvoornemen past niet binnen deze vigerende bestemming. Door middel van dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een bedrijfshal en omliggende gronden voor de hondenactiviteiten juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Tevens gaat de gemeente Geertruidenberg een aangrenzend perceel (kadastraal perceel 2752, oppervlakte circa 7.650 m²) verhuren aan het bedrijf. Ook voor dit perceel is het van belang dat het agrarisch gebruik wordt aangevuld met de hondenactiviteiten.



Afbeelding 1 Luchtfoto plangebied, met plangebied rood omkaderd

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich op een tweetal percelen aan de Heulweg in de Gasthuiswaard in Geertruidenberg en staan kadastraal bekend als Geertruidenberg, sectie A, no. 2751 en (een deel van) sectie A, no. 2322. Deze percelen hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 7.745 m² en ca. 10.500 m². Op de gronden van het planvoornemen was voorheen een productiebos aanwezig. Deze productiebossen zijn reeds door de gemeente Geertruidenberg gekapt en worden elders gecompenseerd. Ten westen van het plangebied bevindt zich de Amertak. Het kanaal verbindt de Amer met het Wilhelminakanaal. Ten oosten bevinden zich volkstuinen met direct daarnaast een hoogspanningsleiding. Verder liggen er ten oosten verschillende vormen van bedrijvigheid. Het plangebied wordt aan de zuidkant begrenst door de Heulweg. Aan de overzijde van deze weg ligt bebouwing waarbinnen bedrijvigheid plaatsvindt. Het plangebied wordt gekenmerkt door veel open graslandschap in de omgeving.



Afbeelding 2 Plangebied met kadastrale grenzen

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- Gasthuiswaard, vastgesteld op 28 oktober 2010 (deels in werking);
- Parapluherziening geluidzone industrie Gasthuiswaard, vastgesteld op 24 maart 2016 (onherroepelijk);
- Gedeeltelijke reparatie bestemmingsplan Gasthuiswaard, vastgesteld op 26 mei 2016 (onherroepelijk).

Het plangebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch'. Dit is de enige enkelbestemming gelegen binnen het plangebied. Verder ligt, aan de zuidkant, de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' binnen het plangebied.

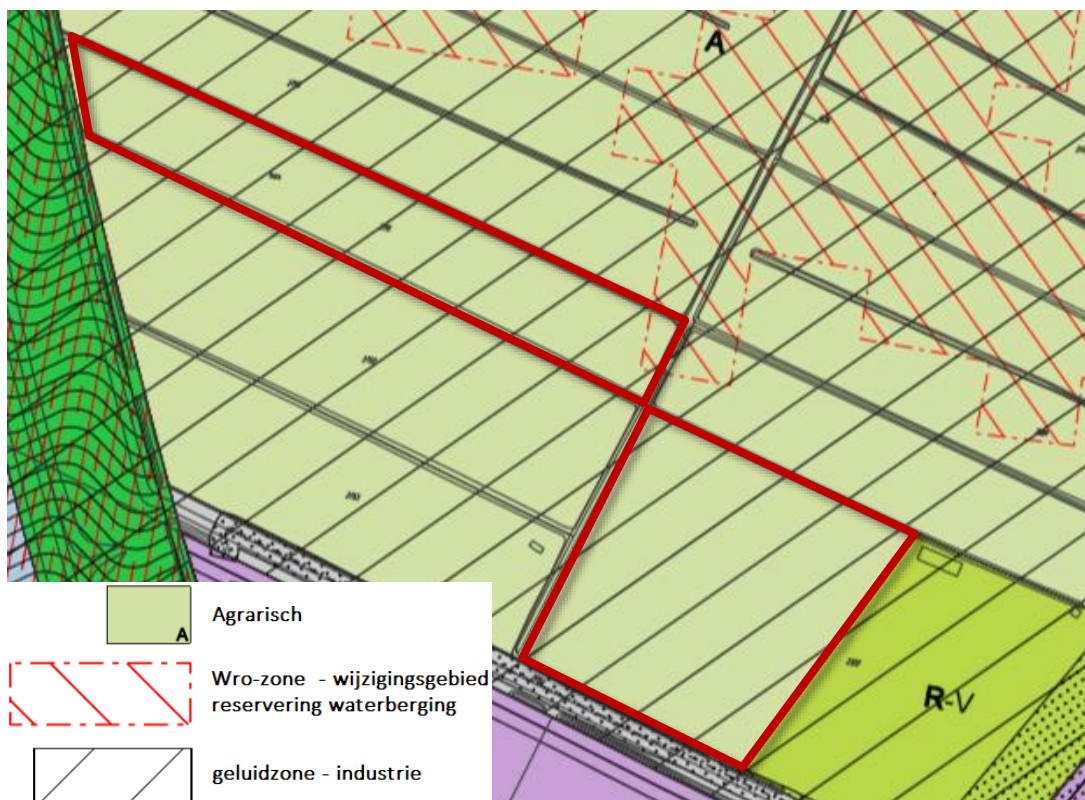
De met 'Agrarisch' bestemde gronden zijn bestemd voor:

- grondgebonden agrarisch bedrijf
- paardenhouderij (binnen de aanduiding "paardenhouderij");
- bedrijfswoning;
- landschappelijke waarden;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming toegestaan. Voor bedrijfsgebouwen mogen de goothoogte en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 13 meter. De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³ en de oppervlakte per (vrijstaande) woning mag niet meer bedragen dan 80 m². Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak.

Aan de zuidkant van het plangebied is een kleine strook aanwezig met de dubbelbestemming 'Leiding – Riool'. Deze bestemming heeft een breedte van circa 1 m en is hierdoor niet waarneembaar op afbeelding 3, de bestemming is echter opgenomen in de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan. De voor Leiding – Riool aangewezen gronden zijn – behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de aanleg, instandhouding, herstel en vervanging van de bestaande gasleiding, hoogspanningsleidingen en rioolpersleiding. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de leidingen toegestaan.

Daarnaast bevinden de functionele aanduidingen 'Wro-zone – wijzigingsgebied reservering waterberging' en 'geluidzone – industrie' zich binnen het plangebied. Op de gronden gelegen binnen de functionele aanduiding 'geluidzone – industrie' is de vestiging van geluidgevoelige gebouwen en terreinen niet toegestaan. Deze aanduiding is gelegen over het gehele plangebied. Ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied reservering waterberging' zorgt de bestemming mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Deze aanduiding ligt slechts voor een klein gedeelte, aan de noordzijde, binnen het plangebied.



Afbeelding 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (plangebied rood omkaderd)

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding:
Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.
- Regels:
In de regels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat binnen die bestemming mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting:
In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de toelichting wordt de bestaande situatie omschreven. In het derde hoofdstuk wordt het planvoornemen uitvoeriger beschreven. Hoofdstuk vier gaat in op het geldende beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens komen in hoofdstuk vijf de milieukundige randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. Hoofdstuk zes geeft de planbeschrijving en de juridische aspecten van het plangebied weer. Afgesloten wordt met hoofdstuk zeven waarin de uitvoerbaarheid ter sprake komt.

2 BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. Eerst zal de ligging op grotere schaal worden toegelicht, vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van het plangebied.

2.1 Ligging in groter verband

De gemeente Geertruidenberg bestaat uit de kernen Geertruidenberg, Raamsdonksveer en Raamsdonk. Geertruidenberg ligt in de provincie Noord-Brabant en wordt omringd door de gemeenten Drimmelen, Altena, Waalwijk, Dongen en Oosterhout.

2.2 Historische ontwikkeling

De woonkern Geertruidenberg ontleend zijn naam aan Gertrudis van Nijvel. In de zevende eeuw zou zij een klooster op een berg (heuvel) hebben gesticht, echter zijn hier geen sporen van bewoning aangetroffen van voor de elfde eeuw.

In 1213 kreeg Geertruidenberg (stads)rechten. Op dat moment hoorde de plaats bij het graafschap Holland en het latere Gewest Holland. De plaats had een strategische ligging en werd ook wel "Sleutel van Holland" genoemd. In het verleden lag het namelijk op een zogenaamde 'droge voeten'-verbinding met zowel het noorden als het zuiden. Door deze ligging kon Geertruidenberg zich voorspoedig ontwikkelen.

In het begin van de 15^e eeuw kwam een einde aan de bloeiperiode met de verovering door het Kabeljauwse Dordrecht en de Sint-Elisabethsvloed. Geertruidenberg raakte hierdoor veel van zijn voorrechten kwijt. De plaats ontwikkelde zich in deze tijd op de riviervisserij en werd een belangrijke marktplaats voor enkele vissoorten.

In 1807 werd Geertruidenberg losgekoppeld van Holland. Enkele jaren later werd de plaats bij de vorming van het Verenigd Koninkrijk der Nederlanden onderdeel van de provincie Noord-Brabant. De vesting van Geertruidenberg werd in 1911 ontmanteld, waarna zich nabij het stadje industrie kon vestigen. De plaats breidde zich in 1950 uit met nieuwbouwwijken in het westen, waarna aan het einde van de 20^e en begin van de 21^e eeuw eveneens nieuwbouw werd geplaatst bij respectievelijk de Donge en het voormalige spoorwegemplacement.

Sinds 1997 maakt Geertruidenberg samen met de kernen Raamsdonk en Raamsdonksveer deel uit van de gelijknamige gemeente Geertruidenberg.

2.3 Plangebied

Het voornemen van de beoogde ontwikkeling betreft een locatie aan de Heulweg in de Gasthuiswaard en is gelegen ten zuidwesten van de woonkern Geertruidenberg. De nabije omgeving van de Heulweg is ruimtelijk gezien een bijzonder gebied. Het ligt namelijk tussen de wateren Amertak en Noordergat en de Kanaalweg-Oost en -West (N623). De omgeving bestaat voornamelijk uit poldergebied en een bedrijventerrein. Het landschapsbeeld wordt gedomineerd door diverse grootschalige industriële ontwikkelingen in de oost- en zuidrand van het gebied.

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de woonkern Geertruidenberg. Het plangebied betreft de vlakken met een rode omlijning. Momenteel huurt de hondenuitlaatservice het perceel binnen de gele omlijning. In de huidige situatie is dit enkel een grasveld waarbinnen de honden uitgelaten worden.

Het plangebied betreft twee percelen. In de eerste plaats een perceel (deel van het kadastrale perceel 2322) met een oppervlakte van circa 10.500 m². Dit perceel is gelegen ten oosten van het huidige losloopterrein. Daarnaast bestaat het plangebied uit het perceel ten noorden van het huidige losloopterrein (kadastraal perceel 2751) met een oppervlakte van circa 7.650 m². Op het volledige plangebied was voorheen een productiebos aanwezig (inmiddels gekapt). Op het terrein zelf zijn geen specifieke landschappelijke of natuurlijke waarden aanwezig. Het plangebied wordt aan de westkant begrenst door de Brandweg met daarachter de Amertak. Ten oosten van het plangebied bevinden zich volkstuinen. Aan de zuidzijde is een bedrijfspand aanwezig. De overige gronden aan de zuidzijde (weiland) zijn eveneens bestemd als 'Bedrijf'. De noordzijde van het plangebied wordt begrenst door open weilanden.



Huidig losloop terrein



Plangebied

Afbeelding 4: Huidige situatie plangebied

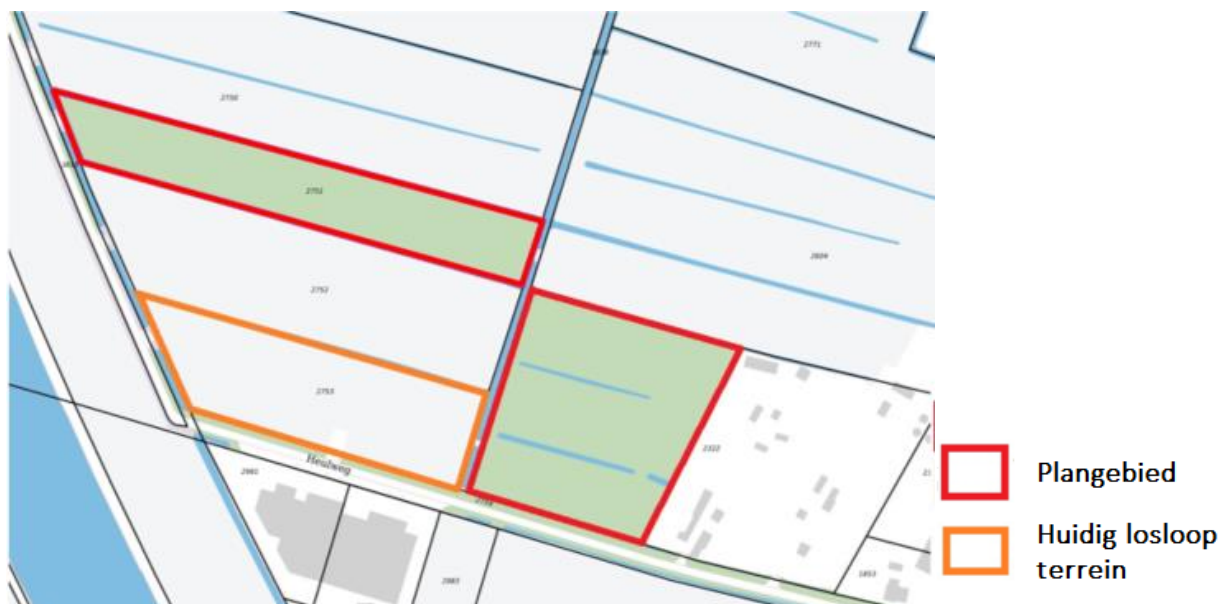
3 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het planvoornemen betreft de permanente komst van hondenuitlaatservice 'BergseBeestenBoel' naar de Heulweg in Geertruidenberg. Momenteel ligt op de betreffende percelen nog een agrarische bestemming. Het gaat hierbij om (delen van) twee kadastrale percelen welke een oppervlakte hebben van circa 10.500 m² en 7.650 m². De gronden met een rode omlijning geven het plangebied, waarbinnen de ontwikkelingen plaats vinden, weer.

Voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de hondenuitlaatservice zal een deel van dit perceel een maatwerkbesteding krijgen. Het voornemen is hier een bedrijfsbestemming met een oppervlakte van 2.300 m² toe te voegen. Binnen deze bedrijfsbestemming zal een bedrijfsgebouw met een maximale bebouwing van 1.300 m² worden gerealiseerd. In eerste instantie betreft de beoogde situatie een bedrijfshal met een oppervlakte van circa 800 m². In het bestemmingsplan wordt ruimte voor een eventuele uitbreiding van de bedrijfshal tot 1.300 m² meegenomen. De te realiseren bebouwing zal aansluiten op de landelijke structuur. De overige gronden behouden de bestemming 'Agrarisch' en krijgen een nadere aanduiding.

Binnen de bestemming 'Bedrijf – Hondenactiviteiten' worden de volgende activiteiten toegestaan:

- Hondenuitlaatservice;
- Kennel/pension;
- Hondenschool;
- Hondentraining;
- Trimsalon;
- Het geven van trainingen aan mensen die met honden gaan werken;
- Dagbesteding voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt;
- Ondergeschikte horeca;
- Ondergeschikte detailhandel.



Afbeelding 5: Planvoornemen BergseBeestenBoel

Het bedrijf BergseBeestenBoel voorziet in werkgelegenheid voor circa 15 tot 20 werknemers. Hierbij betreft het zowel werknemers in vaste dienst als stagiaires en mensen in de dagbesteding. De dagbesteding is bestemd voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Hierdoor zal het bedrijf eveneens een maatschappelijke functie krijgen.

Voor de overige gronden op het rood omlijnde perceel blijft de agrarische bestemming behouden. Aan de gronden met deze bestemming wordt de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - hondenactiviteiten" toegevoegd. Binnen deze aanduiding zijn activiteiten zoals het uitlaten van

honden zonder lijn en het lesgeven van honden toegestaan. Direct ten westen van de bedrijfsbestemming wordt, binnen de aanduiding 'terras', de mogelijkheid geboden om een terras van maximaal 50 m² te realiseren. Het terras dient echter wel landschappelijk ingepast te worden. Tevens gaat de gemeente een aangrenzend perceel (kadastraal perceel 2751) verhuren aan het bedrijf. Ook voor dit perceel blijft de agrarische bestemming behouden en wordt deze aangevuld met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hondenactiviteiten'.

Binnen de bestemming 'Bedrijf – Hondenactiviteiten' is ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca toegestaan. De functies zijn ondergeschikt, waardoor slechts een beperkt oppervlak gebruikt mag worden ten behoeve van deze activiteiten. Voor ondergeschikte detailhandel is een maximum van 10 m² opgenomen. Hierdoor is uitsluitend ruimte aanwezig voor een toonbank waarachter artikelen verkocht kunnen worden. Ondergeschikt horeca is maximaal toegestaan op 20% van de vloeroppervlakte met een maximum van 100 m².

Voorheen waren op beide percelen binnen het plangebied productiebossen aanwezig. De productiebossen zijn reeds gekapt en worden elders binnen de gemeente herplant op basis van herplantingsplicht. De herplanting en de daarbij behorende locatie(s) worden door de gemeente Geertruidenberg nader onderzocht.

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 november 2011 in werking getreden.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' zoals beschreven in, het per 1 juli 2017 gewijzigde, artikel 3.1.6 Bro.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

De in de toelichting van een bestemmingsplan vereiste onderbouwing van de nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing

Om te bepalen of een planvoornemen Ladderplichtig is dient getoetst te worden of de voorziene ontwikkeling wel een stedelijke ontwikkeling is. Artikel 1.1.1 lid 1 onder i van het Bro beschrijft dat in beginsel geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500 m² bedraagt. Het bestemmingsplan staat echter een gebouw van 1.300 m² toe, waardoor er sprake is van een nieuw ruimtebeslag en een nieuwe stedelijk ontwikkeling.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid en behoefte van het plan met betrekking tot de bedrijfsactiviteiten van BergseBeestenBoel.

Kwantitatieve behoefte

Momenteel huurt de hondenuitlaatservice BergseBeestenBoel tijdelijk een perceel aan de Heulweg in Geertruidenberg om te honden uit te laten. Dit betreft een (kleiner) perceel ten westen van het plangebied waar de honden worden uitgelaten. Het werkgebied beslaat Geertruidenberg, Raamsdonksveer, Made, Oosterhout, Raamsdonk, Waspik, Den Hout en Drimmelen. De uitlaatservice is in 9 jaar gegroeid tot een bedrijf met meerdere busjes en personeelsleden. Daarnaast zijn er inmiddels ruim 500 honden vaste klant en gaan er zo'n 2000 honden per maand mee met de BergseBeestenBoel. De behoefte aan een groter perceel waar eveneens een bedrijfshal kan worden gerealiseerd is dan ook sterk aanwezig.

In de Structuurvisie van de gemeente Geertruidenberg is deze locatie aangewezen als strategische reserve bedoeld voor bedrijfsverplaatsing, waarbij vrijwilligheid en behoefte aan ruimte leidend zijn (zie '4.3 gemeentelijk beleid'). Deze locatie is, naast het feit dat het grenst aan de huidige locatie van de hondenuitlaatservice, geschikt voor de uitbreiding van dit bedrijf. De behoefte aan extra ruimte voor het bedrijf is namelijk leidend in het planvoornemen. Dit sluit aan op de Structuurvisie van de gemeente.

Kwalitatieve behoefte

Het planvoornemen zal voor de gemeenschap een toegevoegde waarde krijgen zonder dat de bewoners in de gemeente hiervan last zullen ondervinden. Daarbij kan de beoogde bedrijfshal gecombineerd worden met aantrekkelijke buitenterreinen voor de hondenactiviteiten. De bedrijfshal krijgt daarnaast ook een maatschappelijke functie. Hiermee krijgen mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een kans op werkgelegenheid. Hiermee wordt sociale uitsluiting van deze doelgroep voorkomen. Het maatschappelijke karakter van het bedrijf is een toegevoegde waarde voor de gemeenschap. De ligging en bedrijfsvoering zorgen er voor dat de bewoners in de gemeente geen overlast ervaren. Het bedrijf valt namelijk buiten de reguliere regels, waardoor het niet te vergelijken is met een pension waar honden dag en nacht worden opgevangen. De locatie van de bedrijfshal ligt vlakbij de doorgaande weg en binnen een omgeving vol bedrijvigheid. Voor het planvoornemen zijn niet of nauwelijks spitsmomenten aan te wijzen met hoge pieken van verkeersgeneratie. Het planvoornemen zal geen onevenredige toename van de verkeersbelasting tot gevolg hebben in de omgeving en tevens past de hondenuitlaatservice goed in een omgeving vol bedrijvigheid en met weinig woningen.

Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling blijkt zowel een kwantitatieve als kwalitatieve behoefte aanwezig te zijn. De Ladder voor duurzame verstedelijking toont aan dat er voldoende behoefte aanwezig is om het planvoornemen te realiseren.

Conclusie

Het nationale ruimtelijke beleid geeft geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultuur erfgoed en water. En regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend hierop heeft de provincie alvast een provinciale omgevingsvisie gemaakt. Volgens de laatste informatie treedt de nieuwe Omgevingswet in 2021 in werking.

In december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De visie bestaat uit een basisopgave en vier hoofdpogaven voor de middellange en lange termijn. De basisopgave is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdpogaven komen voort vanuit de basisopgaven. Het gaat om de volgende hoofdpogaven:

- Hoofdpogave I: werken aan de Brabantse energietransitie
- Hoofdpogave II: werken aan een klimaatproof Brabant
- Hoofdpogave III: werken aan de slimme netwerkstad
- Hoofdpogave IV: werken aan een concurrerende, duurzame economie

Om de doelen voortkomend uit de hoofdpogaven te bereiken zet de provincie Noord-Brabant in op een samenhangende ruimtelijke koers.

De omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie. Het betreft het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP), de Structuurvisie ruimtelijke ordening (SVRO) en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP). Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks thuis in de programma's.

De beleidsmatige uitgangspunten van de structuurvisie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de vervanger van verschillende provinciale verordeningen, waaronder ook de Verordening ruimte. De Omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 vastgesteld als eerste stap voordat de Omgevingswet in werking treedt. De Interim Omgevingsverordening bestaat uit de samenvoeging van bestaande regels uit verschillende verordeningen. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht.

De verordening is één van de uitvoeringsinstrumenten van de provincie om haar doelen te realiseren. In de Omgevingsverordening vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

Het plangebied valt volgens de Interim Omgevingsverordening binnen de onderstaande gebieden. Vervolgens zijn de voor het plangebied relevante gebieden nader uitgewerkt.

- **Diep grondwaterlichaam**
(Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen);
- **Geen attentiezone waterhuishouding**
(Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen);

- **Stedelijk gebied**
(Rechtstreeks werkende regels: landbouw & Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed);
- **Landelijke kern**
(Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed);
- **Norm wateroverlast Stedelijk gebied**
(Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en –berging);
- **Normen wateroverlast**
(Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en –berging);
- **Aangewezen gebied voor peilbesluit**
(Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en –berging).

Diep grondwaterlichaam (art. 2.20)

Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Geen attentiezone waterhuishouding (art. 2.21)

Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem is niet vereist voor een onttrekking binnen deze zone als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m³ per uur bedraagt en de onttrekkingsput niet dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Stedelijk gebied (art. 2.72, art. 3.16, art. 3.39, art. 3.42 en art. 3.48)

Voor het onderwerp duurzame stedelijke ontwikkeling zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen Stedelijk gebied een onderbouwing bevat dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Het plangebied behoort bij de regio West-Brabant. Binnen deze regio zijn geen specifieke afspraken gemaakt die betrekking hebben op het planvoornemen. Daarnaast moet onderbouwd worden dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Dit is nader onderbouwd in de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ in 4.1 Rijksbeleid.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2030

De Structuurvisie 2030 is op 19 december 2013 in de raad vastgesteld en geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente, met als achterliggend doel behoud en ontwikkeling van een aantrekkelijke gemeente - zowel om te wonen, als te werken en te recreëren.

Binnen de visiekaart van de gemeente Geertruidenberg is het plangebied gelegen binnen ‘Strategische reserve bedrijventerrein Heulweg 2’. Dit betreft een strategische reserve van circa 25 ha voor bedrijven, waarvan 5 ha voor 2020 en een groot deel (20 ha) bestemd is voor de langere termijn. Bij een nieuwe ruimtevraag van bestaande en nieuwe bedrijven wordt de ladder voor duurzame verstedelijking toegepast. De strategische reserve aan de Heulweg is op de eerste plaats bedoeld voor bedrijfsverplaatsing, waarbij vrijwilligheid en behoefte aan ruimte leidend zijn.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart structuurvisie (gemeente Geertruidenberg)

Toetsing

Bij het planvoornemen is de ladder voor duurzame verstedelijking toegepast en het voornemen is bedoeld voor bedrijfsverplaatsing. De behoefte aan meer ruimte met betrekking tot de (honden)activiteiten is leidend binnen het voornemen. Hiermee sluit het aan op de visie behorende bij 'Strategische reserve bedrijventerrein Heulweg 2' van de structuurvisie van de gemeente Geertruidenberg.

Welstandsnota 2012

Op 28 juni 2012 is in de gemeente Geertruidenberg de Welstandsnota 2012 van kracht. Door middel van deze Nota worden ontwikkelingen getoetst ten aanzien van welstand.

In de Welstandsnota wordt onderscheid gemaakt tussen:

- Welstandsvrij;
- Een reguliere welstandstoets;
- Een uitgebreide welstandstoets.

Als uitgangspunt voor de welstandsbeoordeling gelden algemene welstandscriteria. Waarbij de nadruk ligt op de zeggingskracht en het vakmanschap van het architectonisch ontwerp en zijn terug te voeren op universele kwaliteitsprincipes:

- Relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- Relatie tussen bouwwerk en omgeving;
- Betekenissen van vormen in de sociaal-culturele context;
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit;
- Schaal en maatverhoudingen;

- Materiaal, textuur, kleur en licht.

Naast de algemene welstandscriteria gelden gebiedscriteria. Voor het plangebied gelden de regels van het buitengebied (G2). Het plangebied moet aan de reguliere welstandstoets getoetst worden: de gebieden die nog wel op welstand worden getoetst, maar waar de gemeente kiest voor een grotere vrijheid voor de burger.

De gebiedscriteria waaraan getoetst wordt zijn:

Bebouwing en omgeving

- De bebouwing dient zich te oriënteren naar de openbare weg. Indien er sprake is van een hoeksituatie dienen de twee hoekzijden van deze bebouwing georiënteerd te worden naar de openbare weg.
- De architectuur van de bebouwingsmassa dient in te spelen op de situering van het gebouw ten opzichte van de stedenbouwkundige structuur. (Een ligging op de grens van het buitengebied vraagt om een andere benadering dan een ligging nabij de snelweg.)

Massaopbouw, gevel en onderdelen

- De bebouwing op één perceel dient in uitstraling en architectuur op elkaar aan te sluiten voor zover de functie dat toelaat. Showrooms en kantoorfuncties dienen een representatieve uitstraling te hebben.
- Er dient een duidelijk verschil te zijn tussen de representatieve delen en de bebouwing voor productie en opslag.
- Publieke en representatieve functies moeten naar de straatzijde georiënteerd zijn, waarbij de hoofdentree duidelijk herkenbaar dient te zijn.
- Bedrijfshallen dienen in schaal te worden verfijnd door het aanbrengen van een duidelijke geleding in de gevel.

Detailering, kleur en materiaal

- Het materiaal- en kleurgebruik is in principe vrij, waarbij plaatmateriaal aan de voorzijde in principe ongewenst is, tenzij goed vormgegeven.
- Er dient per perceel sprake te zijn van samenhang in materiaal, detailering en kleurgebruik.
- Het gebruik van felle en contrasterende gevelvlakken is niet gewenst. Kleuraccenten zijn toegestaan om het bedrijfsimago tot uiting te brengen.
- De detailering van bedrijfsgebouwen dient eenvoudig maar zorgvuldig te zijn. Dit betekent dat er geen overmaat aan detailleringen voor moet komen.

Duurzaamheidsvisie en duurzaamheidsprogramma

In de komende jaren wil de gemeente Geertruidenberg zich, samen met de inwoners en bedrijven, blijven inzetten voor duurzaamheid. Om deze inzet vorm te geven is in 2017 de Duurzaamheidsvisie vastgesteld. Deze visie dient als guideline voor het inbedden van duurzaamheid binnen de gemeente. In het verlengde van de visie worden duurzaamheidsprojecten geformuleerd die de gemeente de komende jaren tot uitvoering wil brengen. De uitwerking van deze projecten vindt plaats in het duurzaamheidsprogramma. Tevens dient de visie als uitgangspunt voor het inbedden van duurzaamheid in nieuwe ontwikkelingen en eventuele wettelijke verplichtingen voortvloeiend uit landelijke of regionale trends.

Binnen de gemeente Geertruidenberg wordt de definitie voor duurzaamheid gehanteerd zoals deze is omschreven in de 3 P's (People, Planet en Profit). People, Planet en Profit staan voor de drie elementen People (sociale), Planet (milieu) en Profit (economie) die in harmonie gecombineerd dienen te worden. In het Duurzaamheidsprogramma worden de thema's per element uitgewerkt, waarna per thema meetbare subdoelen zijn geformuleerd. De vier thema's waar de gemeente zich op richt zijn: energietransitie, mobiliteit, circulaire economie en klimaatadaptie.

Een van de taken van de gemeente is er zorg voor te dragen dat de wet- en regelgeving wordt nageleefd en overheidsdoelen worden gerealiseerd. ***De gemeente Geertruidenberg heeft als doel***

dat in 2020 alle initiatieven duurzaam zijn. Om deze taak uit te voeren heeft de gemeente verschillende middelen tot haar beschikking.

Om er zorg voor te dragen dat initiatieven (plannen, ontwikkelingen e.d.) worden uitgevoerd binnen de wettelijke regels en/of normen worden deze getoetst. Om duurzaamheid binnen initiatieven te borgen vindt tevens een separate toetsing op duurzaamheid plaats: de duurzaamheidstoets.

Immers, het voldoen van een initiatief aan de wettelijke norm wil niet zeggen dat het initiatief ook duurzaam is.

Duurzaamheidstoets

De duurzaamheidstoets vindt plaats aan de hand van het 3p-model waarbij een initiatief een netto positief resultaat moet hebben alvorens deze kan worden gerealiseerd. Voor ieder element van het 3P-model worden concrete thema's vastgesteld waarvoor subdoelen worden opgesteld die meetbaar en specifiek zijn. Initiatieven moeten een positieve bijdragen leveren aan de subdoelen en thema's behorende bij People, Planet en Profit. Om initiatieven die in eerste instantie géén netto positief resultaat hebben, en daarmee in disharmonie zijn met het 3P-model, toch een realisatiemogelijkheid te bieden is het toegestaan om compensatiemaatregelen toe te passen.

Conclusie

Om te voldoen aan het gemeentelijk beleid wordt het planvoornemen voorgelegd aan de welstandscommissie. Met betrekking tot het duurzaamheidsbeleid van de gemeente is in het planvoornemen de benodigde aandacht besteed aan energie, circulaire economie en klimaatadaptie. De hondenuitlaatservice wil daarnaast de terreinverharding tot een minimum beperken. De duurzaamheidstoets wordt ingevuld wanneer de BergseBeestenBoel zijn plannen verder heeft uitgewerkt.

5 RANDVOORWAARDEN

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor de planlocatie. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit, de ligging van planologisch relevante leidingen en water.

5.2 Bedrijf en milieuzonering

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken, moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van de milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemmingen die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van milieugevoelige functies.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Categorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De benodigde afstand tussen bedrijven en woonbuurten is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijk gebieden. Gelet op de menging van functies in de omgeving van het plangebied kan worden uitgegaan van de richtafstanden voor gemengd gebied.

Het planvoornemen voorziet niet in de mogelijkheid tot bewoning, waardoor enkel de afstand van de beoogde bedrijvigheid tot de (dichtstbijzijnde) woning in beeld moet worden gebracht. Binnen het planvoornemen vinden hond-gerelateerde activiteiten plaats. Er zijn twee functies opgenomen in de richtafstandenlijst van de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' waar de hondenuitlaatservice onder valt. Dit zijn de functies 'Hondendressuurterreinen' en 'Dierenasiels en -pensions'. Binnen een gemengd gebied vallen deze functies respectievelijk onder milieucategorie 3.1 (richtafstand 30 m) en 3.2 (richtafstand 50 m). De dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning is Heulweg 3. De afstand van de woning tot de perceelgrens van het plangebied is circa 130 meter. Hiermee voldoet het aan richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid.

Locatie woning	Bedrijvigheid plangebied	Milieucategorie	Richtafstand	Afstand plangebied tot (bedrijfs)woning Heulweg 3
Heulweg 3	Hondendressuurterreinen	3.1	30 m	Ca. 130 m
Heulweg 3	Dierenasiels en -pensions	3.2	50 m	Ca. 130 m

Het planvoornemen beïnvloedt het woon- en leefklimaat van de woonfuncties/gevoelige functies niet.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

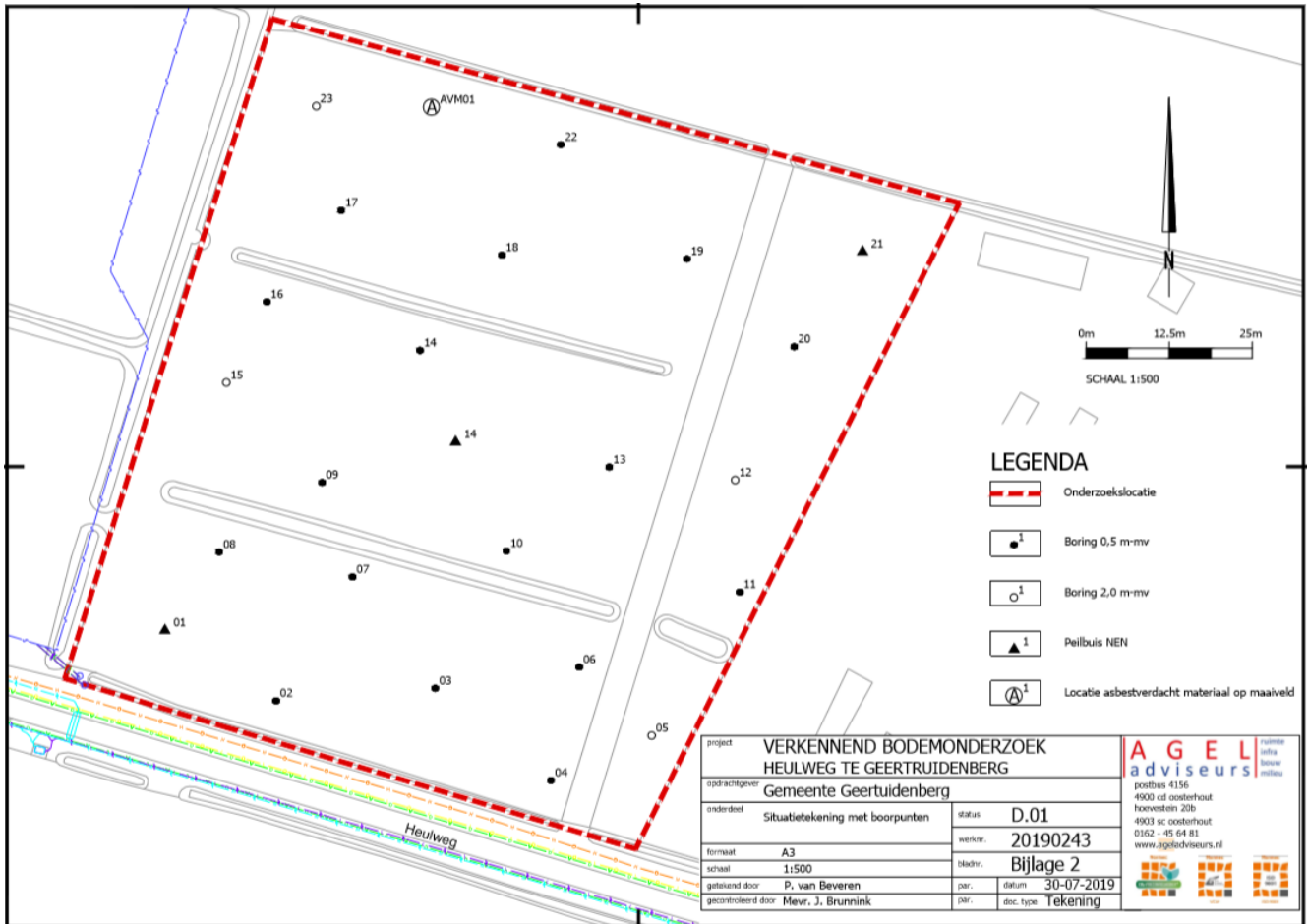
Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een (bestemmings)wijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is moet ten minste een verkennend bodemonderzoek worden verricht. Afhankelijk van de conclusie van dit verkennend bodemonderzoek vindt een aanvullend bodemonderzoek plaats.

Onderzoek

Ten behoeve van onderliggend bestemmingsplan heeft AGEL adviseurs in juni en juli 2019 een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd voor de gronden binnen het plangebied. Het perceel staat kadastraal bekend als Geertruidenberg sectie A nummer 2322 (ged.) met een oppervlakte van circa 10.400 m².

¹ AGEL adviseurs, Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 20190243, 31 juli 2019



Afbeelding 7 Situatietekening met boorpunten verkennend bodemonderzoek

Middels het verkennend bodemonderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. In het plangebied zijn 21 boringen en 3 peilbuizen geplaatst tot maximaal 2,0 m-mv. In (een deel van) de grond is een licht verhoogd gehalte aan kwik en lood aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan kwik en lood in de grond worden niet als sterk afwijkend beschouwd ten opzichte van de regionale situatie. Tevens is er geen sprake van een duidelijk aanwijsbare bronlocatie.

De aangetoonde licht verhoogde gehalten aan kwik en lood in de grond leveren voor de verkoop en ruimtelijke ontwikkeling geen beperkingen op. De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek.

Het op het maaiveld aangetroffen plaatmateriaal blijkt asbesthoudend te zijn. Er is geen volledige maaiveldinspectie conform de NEN 5707 uitgevoerd. Daarom kan niet worden uitgesloten dat op het overige deel van de locatie geen asbest aanwezig is. In de bodem zijn bij de indicatieve inspectie, voor zover zintuiglijk waarneembaar, geen asbestverdachte materialen in de opgeboorde grond aangetroffen. Het puin wat is aangetroffen bevat een homogene samenstelling van bijmengingen met bakstenen (sporen) en is van eenduidige aard en daarmee niet gerelateerd aan asbestverdacht materiaal

Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen.

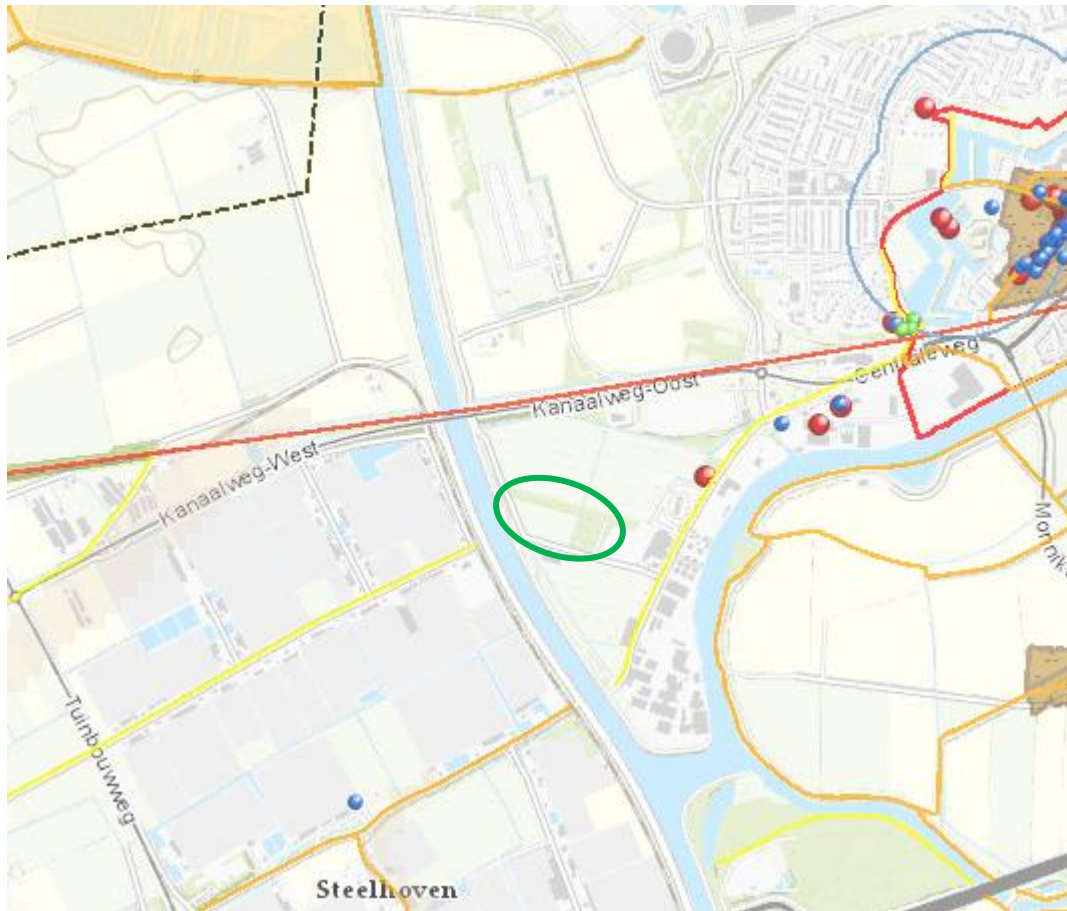
Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven.



Afbeelding 8 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (met plangebied groen omkaderd)

Toetsing Cultuurhistorische Waardenkaart

Op de CHW is af te lezen dat het plangebied ligt in de regio 'Baronie'. De Baronie is onderdeel van het dekzandplateau dat doorsneden wordt door beken. Het zandlandschap bestaat uit een grofmazige mozaïek van oude en jonge zandontginningen en bossen. Kenmerkend voor de oude zandontginningen zijn dorpen en buurtschappen zonder open akkercomplexen en bijhorende groenstructuren. Op enkele plaatsen komen open akkercomplexen voor. De bebouwing en de akkers liggen vaak op de rand van de beekdalen, de graslanden (beemden) in het beekdal en de (voormalige) heidevelden op de hogere zandgronden. De jongere ontginningen hebben vaak een open karakter met een rationeel patroon van wegen, waterlopen en percelen. De openheid wordt onderbroken door erfbeplanting en wegbeplanting. Daarnaast komen ook meer besloten jonge zandontginningen voor, met bebouwing langs oude wegen, kleinschaligheid door de afwisseling van akkers en weiden met bosjes en losstaande bomen. Op de overgang van bos naar beekdal is een coulisselandschap ontstaan met transparante bomenrijen, gericht op de beek.

De ontwikkelingsstrategie voor dit gebied is:

1. Behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
2. De cultuurhistorische waarden van de Baronie in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen;
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Beekdal van de Mark" en "Dekzandeiland Alphen-Baarle".

Met het planvoornemen vinden geen ontwikkelingen plaats welke in strijd zijn met de ontwikkelstrategieën behorende bij de Cultuurhistorische Waardenkaart. Het plangebied ligt niet

binnen één van de dragende structuren van de regio en is niet aangewezen als cultuurhistorisch landschap.

Overige cultuurhistorische informatie Rijksinformatie

Op de CHW zijn ook de indicatieve Archeologische waarden (Erfgoed informatie van het Rijk) af te lezen. Het plangebied valt niet binnen een overige cultuurhistorisch gebied.

Huidig bestemmingsplan

Met een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de (eventuele) cultuurhistorie ter plaatse. Binnen het huidige bestemmingsplan (Gasthuiswaard) zijn ter plaatse van het plangebied geen gronden met erfgoedwaarden aangegeven.

Conclusie

Zodoende kan gesteld worden dat er vanuit het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Archeologie

Verdrag van Malta

In 1998 heeft het parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

Monumentenwet

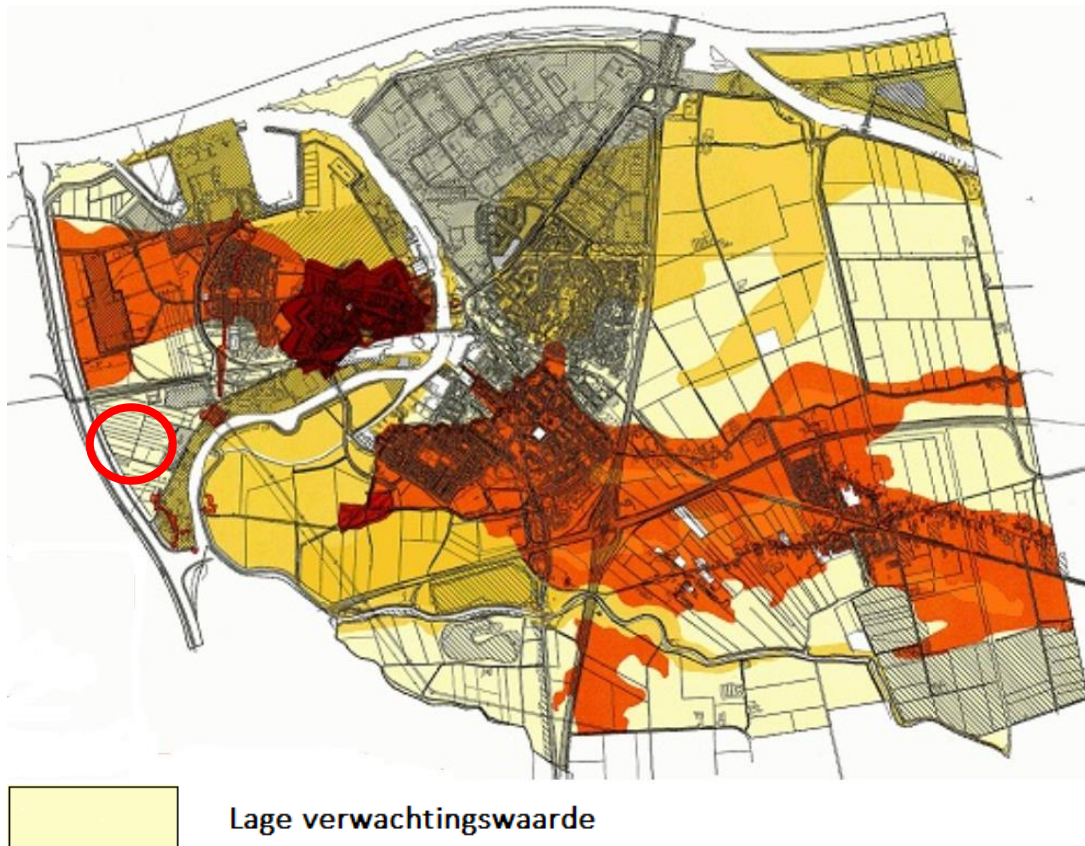
De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het in werking treden van de nieuwe Wet op de archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007. Het belangrijkste streven is om archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond te behouden zodat deze beter geconserveerd worden. De herziening van de monumentenwet bepaald dat gemeenten een eigen archeologiebeleid opstellen.

Nota Archeologie 2017

De Gemeente Geertruidenberg hanteert ten aanzien van archeologie de op 30 november 2017 door de raad vastgestelde Nota Archeologie. Met deze nota wordt het gemeentelijke archeologiebeleid geborgd.

Op basis van de bijbehorende gemeentelijke archeologische (verwachtings)waardenkaart blijkt dat voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde geldt. Voor deze gebieden dient archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden bij MER-plichtige projecten, projecten vallend onder de Wro, de Wet Milieubeheer of de Tracewet en bij ontgroningen met een planoppervlak van 5 hectare of meer. Hierbij geldt dat er ook sprake moet zijn van een bodemverstoring dieper dan 50 cm onder het maaiveld. De omlijning in afbeelding 6 geeft de ligging van het plangebied binnen de archeologische (verwachtings)waardenkaart weer.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een nieuw gebouw met betrekking tot de bedrijfsvoering van een hondenuitlaatservice met een maximum oppervlakte van 1300 m². Hiermee blijft het planvoornemen ruim onder de aangegeven 5 hectare of meer. Daarnaast heeft de beoogde ontwikkeling geen bodemverstoringen dieper dan 50 cm onder maaiveld tot gevolg. Hiermee overschrijdt het niet de grenzen waarbij een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is zodoende niet noodzakelijk.



Afbeelding 9 Uitsnede Archeologische Waardenkaart (met plangebied rood omkaderd)

In de Nota Archeologie 2017 staat vermeld dat in nieuwe bestemmingsplannen archeologie juridisch wordt beschermd overeenkomstig het beleid in deze nota. Het aspect archeologie wordt juridisch gewaarborgd door een dubbelbestemming op te nemen overeenkomstig de archeologische verwachtingswaardenkaart. Het plangebied ligt op gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde. Bij een dergelijke verwachtingswaarde hoort de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Deze dubbelbestemming is opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Conclusie

Zodoende kan gesteld worden dat er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect Cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is". Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

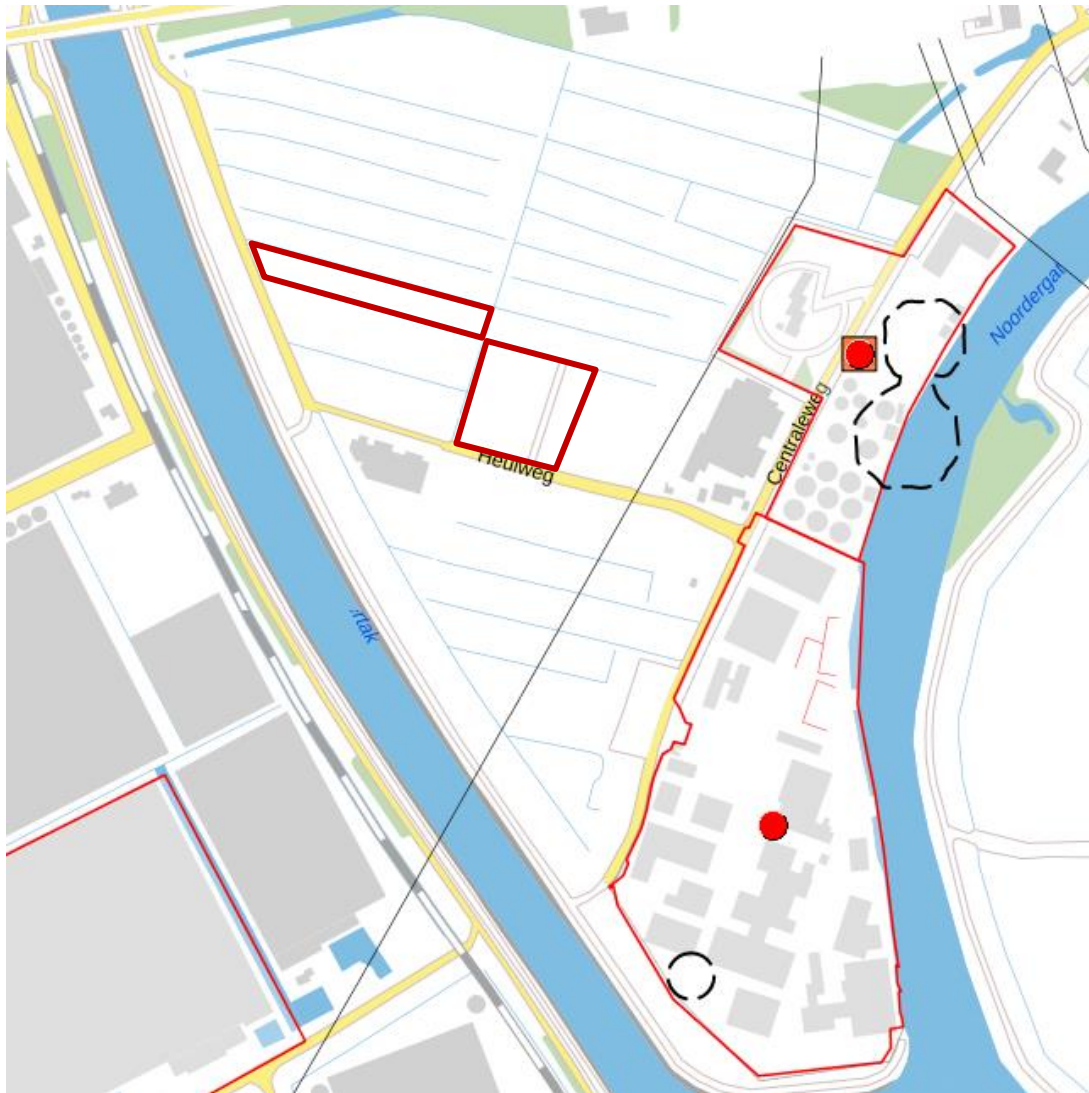
Besluit externe veiligheid transportroutes Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijke besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico is niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringstroken met een aanlegvergunningstelsel.

Quickscan Externe Veiligheid

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.



Afbeelding 10 Risicokaart in de nabije omgeving van het plangebied (met plangebied rood omkaderd)

Transport over spoor en water

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een waterweg of spoorlijn. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over water en spoor vormen geen aandachtspunt voor de planlocatie.

Transport over de weg

Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10^{-6} -risicocontour of een plasbrandaandachtsgebied van nabijgelegen wegen waarover structureel gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De snelweg A59 is gelegen op circa 1.300 m. Hiermee valt het plangebied buiten het invloedsgebied van deze snelweg. De risico's als gevolg van de transporten met gevaarlijke stoffen over de weg vormt geen aandachtspunt voor de planlocatie.

Buisleidingen

Het plangebied bevindt zich niet binnen of in de buurt van buisleidingen waar gevaarlijke stoffen mee getransporteerd worden. De risico's voor het plangebied als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormen derhalve geen aandachtspunt voor de planlocatie.

Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied komen de volgende risicovolle inrichtingen voor:

- VARO Terminal Geertruidenberg, Centraleweg 42
- Sibelco BV, Centraleweg 52

- ELD B.V.

VARO Terminal Geertruidenberg

Het bedrijf VARO Terminal Geertruidenberg aan de Centraleweg 42 is aangemerkt als BEVI inrichting. Binnen deze inrichting zijn risicocontouren PR 10^{-6} gelegen rond de laad- en lospunten. Het plangebied ligt ruim buiten deze risicocontouren van het bedrijf.

ELD B.V.

De inrichting voor groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing is aangemerkt als BEVI inrichting. Deze inrichting is gevestigd aan de Zeilmakerijweg 1 in Oosterhout en ligt op een afstand van circa 3.000 meter van het plangebied. Het invloedsgebied kent een afstand van 3.625 meter. Het plangebied ligt hierbinnen, waardoor een verantwoording groepsrisico moet worden opgenomen.

Sibelco BV

Op het adres Centraleweg 52 (Sibelco BV) is een propaantank aanwezig. De risicoafstand van de propaantank wordt geschat op 23 meter. De afstand tot aan het plangebied is circa 550 meter, waardoor het plangebied ruim buiten de risicoafstand van deze propaantank ligt. De aanwezigheid van de propaantank levert geen problemen op voor de planontwikkeling.

Verantwoording groepsrisico

Het plangebied valt ten minste binnen één invloedsgebied van een BEVI inrichting. Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar de Standaard Verantwoording Groepsrisico 2018 van de gemeente Geertruidenberg² (toegevoegd als bijlage).

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

5.6 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. De Wgh kent drie soorten geluidsbronnen: industrie, wegverkeer en spoorwegen. De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van deze bronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Een bedrijfsgebouw ten behoeve van een hondenuitlaatservice op de bestemming 'Bedrijf' is geen geluidsgevoelig object. Daarom is het niet noodzakelijk om een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaai of industriellawaai uit te voeren.

Geluidzone-industrie

Volgens de Parapluherziening Geluidzone Gasthuiswaard is het plangebied gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Dit is een geluidzone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het gezoneerd industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De vestiging van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen is niet toegestaan. De bedrijfsactiviteiten van de nieuwe hondenuitlaatservice betreffen geen geluidsgevoelig gebouw of terrein.

² Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Standaard Verantwoording Groepsrisico 2018 gemeente Geertruidenberg, 30 juli 2018

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Verkeer en parkeren

Verkeer

De ontsluiting van het bedrijf BergseBeestenBoel vindt plaats op de Heulweg en vervolgens via de Centraleweg. De Heulweg is een weg buiten de bebouwde kom met een maximum snelheid van 60 km/uur.

Het planvoornemen betreft een bedrijf waarbinnen diverse activiteiten plaats zullen vinden. Op basis van de aanwezige activiteiten is een schatting gemaakt van de verwachte verkeersbewegingen op de locatie:

- De dagopvang zal ervoor zorgen dat er 's morgens en aan het einde van de dag een toename van auto's is. De verwachting is dat de eerste 3 jaar zo'n 40 honden worden opgevangen. Ervan uitgaande dat er meerdere honden uit 1 gezin komen zal dit zo'n 30 auto's per dag zijn.
- De beoogde (speel)hal voor honden zal overdag, 's avonds en in het weekend in gebruik zijn. Wanneer het enkel als hondenschool in gebruik is dan zal dit weinig verkeer genereren, namelijk maximaal 10 auto's per keer. Bij het plaatsvinden van een evenement zal dit aantal op kunnen lopen tot 40 à 60 auto's. Dit is echter maar 2 à 3 keer per jaar en in het weekend.
- Personeel en dagbesteding zullen ook met vervoer komen. De Prisma zal haar cliënten van de dagbesteding op diverse, afgesproken momenten afzetten. Het personeel komt op diverse tijden, afhankelijk van de start van de werkdag. Aangezien er gepoold wordt zal dit op zo'n 5 auto's per dag komen.
- Het personeel ten behoeve van de hondenuitlaat op overige locaties start 's ochtends met 4 bussen en deze verzamelen 's middags weer op de locatie aan de Heulweg. Het verkeer op de Heulweg blijft, wat betreft de uitlaat op overige locaties, onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.
- Ouderen, sociaal geïsoleerde en lokale bezoekers zullen de hondenuitlaatservice ook wandelend of per fiets kunnen bezoeken. Dit is iets wat het bedrijf zal stimuleren.
- Bezoek van scholen zal meestal doordeweeks gebeuren. Dit kan middels een touringcar of anders gemiddeld 5 auto's per bezoek. Al dit soort afspraken vallen altijd buiten de spijtstijd.

De te verwachten verkeersbewegingen ter plaatse van het plangebied zijn tevens weergegeven in de onderstaande tabel.

Dagelijks terugkerend	Huidige situatie	Waarde	Tijdstip	Toekomstige situatie	Waarde	Tijdstip
Dagopvang	0	Per etmaal	Werkdagen	30	Per etmaal	Werkdagen
Hondenschool	0	Per etmaal	Werkdagen	10	Per etmaal	Werkdagen
Personeel/dagbesteding	0	Per etmaal	Werkdagen	5	Per etmaal	Werkdagen
Persoon uitlaatservice	4	Per etmaal	Werkdagen	4	Per etmaal	Werkdagen
Bezoek scholen	0	Per etmaal	Werkdagen	5	Per etmaal	Werkdagen
Totaal	4			54		
Sporadisch						
Evenement(en) in de (speel)hal	0	Per jaar	Weekend	80 tot 180	Per jaar	Weekend

Tabel 1 Te verwachten verkeersstromen planvoornemen in vergelijking met de huidige situatie

Op basis van de hierboven gegeven schattingen is de verwachting dat een gemiddelde weekdag leidt tot een toename van de verkeersaantrekkende werking met 50 motorvoertuigen tot 54 auto's per etmaal. In totaal komt dit uit op circa 108 extra voertuigbewegingen per etmaal, aangezien elke

auto zowel heen als terug rijdt. Voor het planvoornemen zijn met betrekking tot het verkeer niet of nauwelijks spitsmomenten aan te wijzen met hoge pieken van verkeersgeneratie. Het planvoornemen zal geen onevenredige toename van de verkeersbelasting tot gevolg hebben in de omgeving.

Parkeren

De gemeente Geertruidenberg hanteert bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen haar Parkeerbeleidsplan 'Parkeren doen we zo!' voor het bepalen van de benodigde parkeervoorzieningen. In dit beleidsplan zijn parkeernormen opgenomen waarmee het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend.

De gemeente heeft echter geen parkeerbeleid voor bijzondere gebieden zoals carpoolplaatsen, bedrijventerreinen en scholen. Het plangebied is in de visiekaart van de gemeente Geertruidenberg gelegen in de zone 'Strategische reserve bedrijventerrein Heulweg 2'. Hierdoor kan worden aangenomen dat het plangebied valt onder een bedrijventerrein, waardoor er geen parkeerbeleid aanwezig is voor de betreffende locatie.

Uit het Parkeerbeleidsplan van de Gemeente Geertruidenberg blijkt dat bedrijventerreinen een hele lage gemiddelde bezettingsgraad kennen. Dit komt omdat er gekeken wordt waar wettelijk gezien geparkeerd kan worden. Bijvoorbeeld langsparkeren langs de rijbaan, waar geen parkeerverboden van kracht zijn, is als capaciteit meegenomen. Voor de bedrijventerreinen in de gemeente Geertruidenberg blijkt dat er absoluut geen capaciteitsprobleem is. Met een gemiddelde bezettingsgraad van 7% zijn er altijd ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast voorziet het plangebied in voldoende ruimte op de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren.

5.8 Luchtkwaliteit

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen een hoogte bereiken die schadelijk is voor de gezondheid. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties die in het geval van één ontsluitingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen omvatten. Bij twee ontsluitingswegen mogen uitbreidingslocaties niet meer dan 3.000 woningen bevatten. Voor kantoorlocaties gelegen aan één ontsluitingsweg geldt een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m². Wanneer projecten wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit dient luchtonderzoek uitgevoerd te worden.

Onderzoek

Het planvoornemen maakt de bouw van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een hondenuitlaatservice met een maximaal bebouwd oppervlakte van 1300 m² mogelijk. Deze ontwikkeling is niet aangewezen als een 'niet in betekende mate bijdrage' (NIBM) project.

Voor de ontwikkeling is een berekening voor de bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit gemaakt (zie tabel 1). Bij de berekening dient het aantal extra voertuigbewegingen per etmaal van het weekdaggemiddelde ingevuld te worden. In hoofdstuk 3 is de verwachte verkeersgeneratie in beeld gebracht. Hierbij is gekeken naar de verkeersgeneratie van activiteiten op een gemiddelde weekdag. De verwachting is dat dit 54 auto's tot gevolg heeft. Dit komt uit op circa 108 voertuigbewegingen per etmaal, aangezien elke auto zowel heen als terug rijdt. In de berekening is uitgegaan van 1% zwaar vrachtverkeer ten behoeve van bevoorrading e.d.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	108
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,10
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 2 Berekening voornemen NIBM-tool (ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, 2017)

Uit de berekening blijkt dat het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Verder onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.9 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgegaan in deze wet.

De nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de bescherming van Beschermde Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet vervallen. Deze vallen echter vrijwel altijd (op

enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wn niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid verantwoordelijk.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan Europees Ecologische Netwerk (PEEN) vormen.

Onderzoek

Ten behoeve van onderliggend planvoornemen heeft Aeres Milieu een ecologische Quicksan³ uitgevoerd (toegevoegd als bijlage). Om te toetsen of er sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming is een veldbezoek afgelegd waarbij gekeken is naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten.

Natura 2000

De plannen zullen waarschijnlijk geen effect hebben op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Het onderzoek omtrent de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg van dit planvoornemen is verder in deze paragraaf opgenomen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van de Wnb.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt op circa 15 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), bestaande uit het beheertype 'Bloemdijk'. Omdat dit type niet bijzonder stikstofgevoelig is, verwachten wij dat de plannen geen effect op het NNB zullen hebben.

De verbingszone / NNB betreft provinciaal beheertype: N12.01 Bloemdijk. Bloemdijken worden extensief begraaasd of gehooit en ze kunnen van belang zijn voor planten, zoals klaversoorten, wilde uien en soorten van kalkrijke zomen en ruigten, dagvlinders en zoogdieren. In Europees verband zijn Nederlandse bloemdijken uniek te noemen en van belang door het hierop voorkomende glanshaverhooiland. Omdat begrazing met een kudde schapen wordt aanbevolen voor bloemdijken zal de aanwezigheid van honden geen groot probleem vormen (bij gescheperde begrazing worden doorgaans immers honden ingezet). Temeer omdat er al een wettelijke geluidzone over het terrein ligt. Het lijkt hoe dan ook niet reëel dat de aanwezigheid van honden in het plangebied tot ernstige verstoringen van natuurwerken zal leiden. Er is geen sprake is van negatieve effecten door geluid op

³ Aeres Milieu, Quicksan natuurwetgeving Heulweg te Geertruidenberg, projectnummer AM20135, 15 juli 2020

het natuurgebied. Omdat er geen negatieve effecten op het NNB zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Brabant een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Stikstofdepositie

Voor het planvoornemen omtrent de beoogde realisatie van een bedrijfsgebouw is een berekening gemaakt met behulp van de Aeries calculator 2019⁴ (toegevoegd als bijlage). Deze berekening moet uitwijzen dat de stikstofdepositie afkomstig van de aanlegfase (bouwperiode) en/of gebruiksfase van het planvoornemen geen invloed heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch en deze ligt op circa 1,9 km van het plangebied. Bij de bouwperiode van het planvoornemen worden enkele mobiele werktuigen (en de daarbij behorende verkeersgeneratie) ingezet welke stikstof uitstoten. Bij de gebruiksfase wordt afhankelijk van de functie, oppervlak en verkeersgeneratie ook een bepaalde hoeveelheid stikstof uitgestoten.

De werkzaamheden en het toekomstig gebruik behorende bij het planvoornemen hebben geen rekenresultaat hoger dan 0,00 mol/ha/j tot gevolg. De ontwikkelingen in het plangebied hebben dus geen invloed op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen indien aan de algemene zorgplicht wordt voldaan. Hierbij moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

5.10 Water

Beleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

⁴ Stikstofdepositie bedrijfshal BergseBeestenBoel (gemeente Geertruidenberg), Ordito bv, 4 april 2020

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte, het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevend kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) vastgesteld. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

Doelen van het PMWP:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen, energie- en voedselvoorzieningen.

Waterbeheerplan 2016-2021 (Waterschap Brabantse Delta)

Het Waterbeheerplan 'Grenzeloos verbindend' beschrijft de hoofdlijnen van het beheer van water- en zuiveringssysteem voor de periode 2016-2021. Het is een inhoudelijk vernieuwend plan, wat in dialoog met partners is opgesteld. In de uitvoering van ons werk houden wij rekening met de toekomst: klimaatadaptatie, innovaties, ruimtelijke ontwikkelingen, toekomstig medegebruik en het tegengaan van verdroging. Deze ontwikkelingen geven aanleiding tot nieuwe accenten:

- het nationale Deltaprogramma voor waterveiligheid en de versterking van de dijken langs de Rijkswateren en de regionale rivieren;
- het optimaliseren van de zoetwatervoorziening met het oog op de toenemende droogte;
- inzet op bewustwording van watergebruikers zodat hun inzicht groeit over wat ze zelf aan waterbeheer kunnen bijdragen;
- helderheid over zowel beperkingen als mogelijkheden voor de gebruiksfuncties van het watersysteem;

- het verbeteren van de waterkwaliteit in een meer integrale, gebiedsgerichte uitvoeringsstrategie (combineren van verbeteren van de waterstanden, onderhouden van sloten en treffen van inrichtingsmaatregelen);
- afvalstoffen steeds meer inzetten als waardevolle grondstoffen zoals terugwinning van fosfaat en productie van bioplastic uit afvalwater;
- een duurzame energiewinning.

Brabant Keur

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en de Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De Keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water. Bij veel projecten is sprake van een toename van het verhard oppervlakte. Hieromtrent is bij de Algemene regels van de Keur het volgende opgenomen:

- Bij een toename van het verhard oppervlak van minder dan 2.000 m² stelt het waterschap geen andere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Hiervoor geldt het gemeentelijke beleid;
- Bij een toename van het verharde oppervlakte van meer dan 2.000 m² maar minder dan 10.000 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m²);
- Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

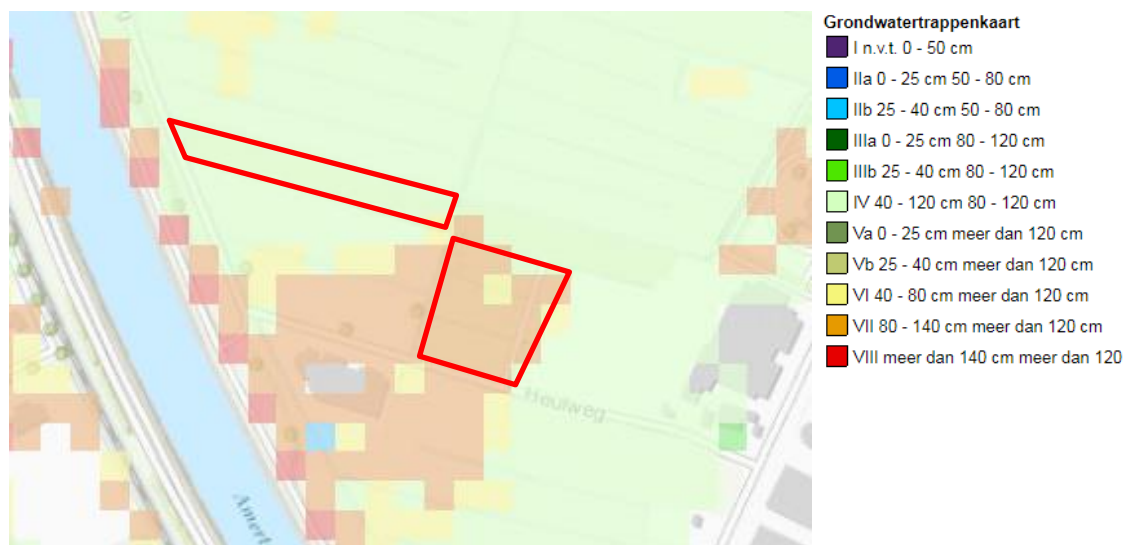
Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Huidige situatie

Bodem en grondwater

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Geertruidenberg, ten zuidenwesten van Geertruidenberg. Op de Bodemkaart van Nederland is het plangebied gekarteerd. Het plangebied valt onder grondwatertrap IV, VI en VII. Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste waterstand tussen 40-80 cm onder maaiveld ligt (voor grondwatertrap VI) en de gemiddeld laagste waterstand (voor alle grondwatertrappen binnen het plangebied) op meer dan 120 cm onder maaiveld ligt. Zie afbeelding 11. Ter plaatse van grondwatertrap IV en VII geldt een gemiddeld hoogste waterstand van respectievelijk 40-120 cm en 80-140 cm onder maaiveld.



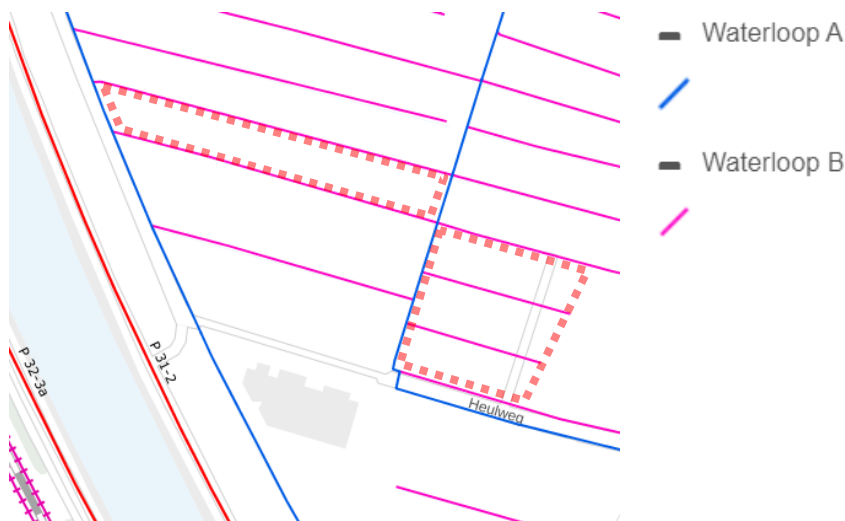
Afbeelding 11 Grondwaterstand van het plangebied (Bodematlas Brabant)

Waterkwantiteit

Op alle watergangen en sloten die zijn opgenomen in de legger, is de keur van het waterschap van toepassing. Dit betekent voor de verschillende watergangen het volgende:

- waterlopen categorie A: voor deze watergangen geldt dat het waterschap tot 5 m vanaf beide insteken van de watergang randvoorwaarden stelt aan de inrichting om onderhoud aan de watergang mogelijk te houden;
- waterlopen categorie B: de eigenaren van gronden langs deze watergangen moeten de sloten eenmaal per jaar – in het najaar – schoonmaken. Het waterschap controleert of de sloten goed schoon zijn (= schouwen);
- voor ingrepen die binnen 5 m vanaf de insteek van waterlopen categorie A plaatsvinden, dient een ontheffing van de keur te worden aangevraagd.

Dit geldt ook voor ingrepen in de waterlopen categorie B en overige watergangen en sloten, zoals het verleggen en dempen van watergangen en het aanbrengen van duikers in watergangen.



Afbeelding 12 Waterlopen om en nabij het plangebied

Uit de legger blijkt dat binnen het plangebied waterlopen van categorie B aanwezig zijn op onder andere de locatie waar bebouwing wordt gerealiseerd. Momenteel bevindt zich geen bebouwing in een zone van 5 m van de insteek van de B-watergangen. Met het planvoornemen vinden wel ingrepen plaats binnen 5 meter van de insteek van de watergangen, namelijk ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf'. De demping van deze watergangen dient gecompenseerd te worden.

Daarnaast grenst het plangebied aan enkele watergangen van categorie A. Met het planvoornemen vinden geen ingrepen plaats binnen 5 m van de insteek van de A-watergangen. Hierdoor dient geen ontheffing van de keur aangevraagd te worden. Met het planvoornemen moet rekening worden gehouden met de gestelde randvoorwaarden.

Verder valt het gebied binnen de aanduiding 'wijzigingsgebied reservering waterberging' van het vigerend bestemmingsplan. Ter plaatse van deze aanduiding strekt de bestemming mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.

Veiligheid en waterkeringen

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied is één waterkeringen gelegen, namelijk een regionale waterkering langs regionale rivieren. Het gaat hierbij om de Amertak. Het beschermingsgebied van de Amertak valt deels binnen het westelijk gelegen deel van het plangebied.

Afvalwater en riolering

Binnen het plangebied is momenteel geen bebouwing aanwezig, de aanwezige verharding van de toegangsweg en het bestaande parkeerterrein is niet aangesloten op het rioleringsstelsel.

Toekomstige situatie

Waterkwantiteit

Het definitieve ontwerp is nog niet bekend. Het bedrijfsgebouw mag echter maximaal 1.300 m² bedragen. Om de toename van het verhard oppervlakte te berekenen wordt van dit maximum uitgegaan. Daarnaast is het aannemelijk dat in het plangebied 1.000 m² overige verharding en bestrating wordt gerealiseerd, waardoor de toename van het totaal verhard oppervlakte op 2.300 m² wordt gesteld. Dit is boven de grenswaarde van 2.000 m² voor het uitvoeren van water compenserende maatregelen, zoals gesteld in 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse Waterschappen'.

Om de omvang van de compenserende maatregelen te bepalen dient rekening gehouden te worden met de hiervoor opgestelde rekenregel uit 'Brabant Keur'; benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m). De toename van het verhard oppervlak bedraagt 2.300 m² en het plangebied valt in een zone waarbinnen gevoeligheidsfactor 1 geldt. De benodigde compensatie voor het planvoornemen bedraagt (2.300 m² x 1 x 0,06 =) 138 m³.

Het toekomstig plangebied dient voorzien te zijn van een waterberging van 138 m³. Het perceel waar de bebouwing wordt gerealiseerd valt (grotendeels) onder grondwatertrap VII. Hiervoor geldt een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 80-140 cm onder maaiveld. In het plangebied is dus een potentiële waterschijf van minimaal 0,8 m aanwezig. Om de benodigde waterberging te realiseren is dus minimaal (138 m³ / 0,8 m =) 172,5 m² nieuw oppervlakte nodig. Binnen het plangebied zijn voldoende mogelijkheden om een watergang aan te brengen met deze oppervlakte.

Daarnaast dienen de gedempte B-watergangen ten behoeve van de realisatie van het planvoornemen gecompenseerd te worden. In totaal wordt circa 400 m² aan B-watergangen gedempt. Binnen het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om watergangen met deze oppervlakte te compenseren.

Veiligheid en waterkeringen

Een deel van het plangebied valt binnen de beschermingszone van een primaire waterkering. Het gaat hierbij om het westelijk gelegen deel. Binnen deze zone vinden echter geen ingrepen plaats, waardoor het planvoornemen geen invloed heeft op de waterveiligheid.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Daarom wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en worden uitloegende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC niet toegestaan.

Afvalwater en riolering

De riolering sluit aan op de bestaande riolering langs de Heulweg.

Hemelwater zal zoveel mogelijk direct in de grond worden geïnfiltreerd of worden aangesloten op het oppervlaktewater in de aan te leggen (compenserende) watergangen. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan.

Wateradvies

Op 14 juli 2020 is een positief wateradvies van het waterschap Brabantse Delta ontvangen.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering doordat er voldoende ruimte is om water compenserende maatregelen te treffen.

5.11 Vormvrije mer

Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten merplichtig zijn, of mer-beoordelingsplichtig. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarde opgenomen. Het bevoegd gezag moet bij dergelijke activiteiten, voor zover deze niet aan de drempelwaarde voldoen, nagaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling moeten hierbij in beschouwing genomen worden. Deze omstandigheden betreffen:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

De realisatie van een dergelijke bedrijfshal ten behoeve van hond-gerelateerde activiteiten is niet opgenomen in het Besluit m.e.r. Voor dit bestemmingsplan is geen merprocedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk.

Gelet op de kenmerken van het plan, zoals de kleinschaligheid in vergelijking met de norm van de drempelwaarde, de plaats van het project en de kenmerken van potentiële effect, zal uitvoering van het plan niet leiden tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Dit blijkt ook uit de onderzoeken voor de verschillende milieuaspecten zoals die in voorgaande paragrafen en in de bijbehorende bijlagen zijn opgenomen.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

De juridische aspecten bestaan uit een verbeelding en planregels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van juridische vertaling in planregels van de voor het plangebied gewenste functionele en stedenbouwkundige ontwikkeling. Bij het opstellen van de verbeelding en de planregels is uitgegaan van de bepalingen uit het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012).

6.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2012 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

6.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. *Inleidende regels*, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel 'begrippen' waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel is 'Wijze van meten' waarin wordt toegelicht hoe de benoemde maatvoering moet worden gemeten.
2. *Bestemmingsregels*, in dit hoofdstuk worden de op de kaart aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere de maximale bebouwingshoogte bepaald. De gehanteerde bestemmingen worden in de paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk verder uitgewerkt.
3. *Algemene regels*, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming. De gehanteerde algemene regels worden nader toegelicht in paragraaf 6.3 van dit hoofdstuk.
4. *Overgangs- en slotregels*, binnen de overgangsbepalingen wordt geregeld dat met het bestemmingsplan strijdige bouwwerken en plannen welke bestaan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan mogen worden uitgevoerd, mits er geen veranderingen plaatsvinden in aard en omvang. In de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke moet worden gebruikt om te verwijzen naar het plan.

6.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

De gronden binnen deze bestemming zijn aangewezen voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, hondenactiviteiten ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hondenactiviteiten', landschappelijke waarden, een terras ter plaatse van de functieaanduiding 'terras' en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming zijn toegestaan.

Artikel 4 Bedrijf - Hondenactiviteiten

Deze gronden zijn specifiek aangewezen voor gebruik als hondenuitlaatservice met daarbij behorende tuinen, erven en verhardingen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen landschappelijke waarden, water- en huishoudkundige voorzieningen, ondergeschikte horeca en ondergeschikte detailhandel.

Gebouwen binnen deze bestemming mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter. Verder is een regeling opgenomen dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter.

Artikel 5 Leiding – Riool (dubbelbestemming)

De gronden binnen deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding, herstel en vervanging van de bestaande rioolpersleiding. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de leidingen, zijn toegestaan.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 6 (dubbelbestemming)

Deze gronden zijn bestemd voor het behoud en de bescherming van (verwachte) archeologische waarden. Voor het realiseren van bouwwerken is een omgevingsvergunning nodig als het een bodemverstoring van dieper dan 50 cm onder het maaiveld betreft. Een omgevingsvergunning bij een bodemverstoring dieper dan 50 cm is niet vereist wanneer het werkzaamheden betreft met een oppervlakte kleiner dan 50.000 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

In dit artikel is een regel opgenomen die voorkomt dat een al verleende omgevingsvergunning meegenomen wordt bij de beoordeling van latere bouwplannen.

Artikel 8 Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels worden regels gegeven ten aanzien van ondergeschikte bouwdelen.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn algemene regels opgenomen ten aanzien van het strijdig gebruik.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn algemene aanduidingsregels opgenomen ten aanzien van de aanwezige aanduidingen binnen het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan betreft het de aanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'wetgevingszone – wijzigingsgebied reservering waterberging'.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

In de algemene afwijkingsregels kan afgeweken worden van de regels voor het toestaan van maatafwijkingen en bestemmingsoverschrijdingen.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel zijn de wijzigingsbevoegdheden van het college van de burgemeester en wethouders aangegeven. Het betreft de wijzigingsbevoegdheden met betrekking tot het wijzigingsgebied reservering waterberging.

Artikel 13 Algemene procedureregels

De procedureregule schrijft voor op welke wijze een afwijkingsverzoek kenbaar wordt gemaakt en wie, wanneer hierop kan reageren.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind.

Artikel 15 Slotregel

Het laatste artikel 'Slotregel' geeft de officiële naam van het plan aan, wanneer naar het plan wordt verwezen. De planregels kunnen worden aangehaald onder de naam: Bestemmingsplan "BergseBeestenBoel".

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een initiatief het bedrijf 'BergseBeestenBoel'. De gronden zijn momenteel nog in bezit van de gemeente. De gemeente Geertruidenberg heeft een overeenkomst met het bedrijf bereikt om een perceel te verkopen waar zij zich kunnen vestigen. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform Wro te worden opgesteld.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het concept bestemmingsplan is kader van het wettelijk vooroverleg voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant.

Van het waterschap Brabantse Delta is op 14 juli 2020 een positief wateradvies ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de Wro tussen 20 augustus en 1 oktober 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Om deze reden is geen zienswijzennota opgesteld.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag om het bestemmingsplan vast te stellen en heeft dit vastgesteld op 17 december 2020. Vandaar dat het bestemmingsplan samen met het besluit tot vaststelling hiervan, opnieuw 6 weken ter inzage ligt. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.