

Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan BergseBeestenBoel

Datum

22 juni 2020

Ons kenmerk

C2265374/4717844

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Ontwerpbestemmingsplan BergseBeestenBoel'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor hondenactiviteiten zoals een hondenuitlaatservice, een hondenkennel en -pension, een hondenschool, een hondenspeelhal, een trimsalon voor honden, educatie en dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Tevens wordt voorzien in een gezondheidsplein in combinatie met aan de bestemming ondergeschikte detailhandel en horeca.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Het plangebied is op grond van het provinciaal beleid gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied van Geertruidenberg. Nieuwvestiging van het hondencentrum past binnen de kaders van de interim-omgevingsverordening. In zoverre kunnen wij in planologisch opzicht instemmen met de locatie. Het plangebied grenst aan het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en ecologische verbindingzone (EVZ). In de plantoelichting ontbreekt een verantwoording van de externe effecten van het hondencentrum op het functioneren van het NNB en de EVZ. Op grond van artikel 3.16 van de interim-omgevingsverordening dienen negatieve effecten (zoals geluid) waar mogelijk te worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten te worden gecompenseerd. Wij verzoeken u het bestemmingsplan hier op aan te vullen en eventueel mitigerende maatregelen te treffen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

22 juni 2020

Ons kenmerk

C2265374/4717844