

Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Centraleweg 9



Inhoud

Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.....	1
Bestemmingsplan Centraleweg 9.....	1
Inleiding.....	3
Zienswijze(n)	4
Zienswijze 1	4
Aanvullende zienswijze	5
Conclusie ingediende zienswijzen	6
Ambtshalve wijzigingen	8
Bijlage 1 Overzicht ingekomen (pro forma) zienswijzen	10
Bijlage 2 Ingebrachte zienswijzen	11

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Centraleweg 9, Geertruidenberg' met kenmerk NL.IMRO.0779.GBBPcentraleweg9-on1 vormt een nieuw planologisch kader voor de verplaatsing van het bedrijf Van der Pluijm. Het bedrijf is op dit moment gevestigd aan de Karthuizerstraat 75 te Raamsdonksveer. Deze locatie is gelegen nabij de woonwijk Raamsdonksveer-Zuid. Die locatie is nu en voor de toekomst zowel kwantitatief als kwalitatief niet geschikt voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf. De locatie is te klein om alle bedrijfsactiviteiten efficiënt te kunnen uitvoeren en ligt gezien de milieubelasting van het bedrijf relatief dicht bij gevoelige functies. De verplaatsing naar de Centraleweg 9 is zodoende wenselijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op het besluit. De ontwerpstukken lagen fysiek ter inzage op het gemeentehuis en waren digitaal beschikbaar op de verplichte landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de periode van 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ondertekend door minstens één indiener. Dit maakt de zienswijzen ontvankelijk. In onderhavige nota zijn de zienswijzen samengevat en is de beantwoording van het gemeentebestuur weergegeven. Vervolgens is aangegeven of deze reactie leidt tot aanpassing in het bestemmingsplan.

Tot slot geeft bijlage 1 een overzicht van de ingekomen zienswijzen.

Zienswijze(n)

Zienswijze 1

TenneT

Globale locatie: gemeente Geertruidenberg

Ingediend op: 11 januari 2024

Samenvatting

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, er wordt gestreefd om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Inhoudelijk

TenneT is van mening dat niet alle regels juist overgenomen zijn om voldoende rekening te houden met de bescherming van de belangen van de hoogspanningsverbinding. Er wordt verzocht om een aanvulling van artikel 4 "Leiding - Hoogspanningsverbinding" van de bestemmingsplanregels. Zie zienswijze 1 onder bijlage 2 van deze nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Artikel 4 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' uit ontwerpbestemmingsplan wordt Artikel 5 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Overige artikelen nummers logischerwijs ook door.

Beantwoording

Na beoordeling van de aangegeven punten in artikel 4 "Leidingen – Hoogspanningsverbinding" zijn deze op de titel na één op één overgenomen. Zodoende is er gehoor gegeven aan de indiener en wordt de juiste planologische borging gegarandeerd.

Deelconclusie

Er wordt gehoor gegeven aan de zienswijze. Zo worden namelijk de regels aangepast zoals aangegeven in de beantwoording van de zienswijze.

Aanvullende zienswijze

TenneT

Globale locatie: gemeente Geertruidenberg

Ingediend op: 24 januari 2024

Samenvatting

De aanvulling vanuit TenneT betreft informatie over de projecten 'Net op Zee Nederwiek 3' en de hoogspanningsverbinding Geertruidenberg.

1. Toelichting Nederwiek 3 zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9

Nederwiek 3 is een ondergrondse hoogspanningsverbinding die de windparken in het windenergiegebied Nederwiek Noord aansluiten op een locatie in Moerdijk of Geertruidenberg. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau worden twee zoekgebieden aangewezen voor het converterstation op land. Het zoekgebied rondom het 380kV hoogspanningsstation Geertruidenberg overlapt met het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Centraleweg 9'. TenneT verzoekt dat bij de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9 de te verwachte ontwikkelingen van het project Net op zee Nederwiek 3 te betrekken.

2. Nieuwe hoogspanningsverbinding Geertruidenberg – Krimpen aan den IJssel of Crayestein

In de directe omgeving van bovengenoemd plan is TenneT thans bezig met uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet. Er komt een nieuwe hoogspanningsverbinding van Geertruidenberg naar Krimpen aan den IJssel of naar Crayestein om te voorkomen dat het elektriciteitsnet overbelast raakt. Voor deze nieuwe verbinding worden alternatieven onderzocht. De alternatieven zijn corridors met een standaard breedte van ca. 1.200 meter, waarbinnen in een later stadium tracés voor de nieuwe verbinding worden ontwikkeld.

Een van deze alternatieven loopt van hoogspanningsstation Geertruidenberg richting het zuiden over de N623, buigt af richting de A59 en verloopt verder langs de zuidzijde van Raamsdonksveer. In onderstaande figuur is deze corridor te zien (Corridor 10).

Medio 2025 wordt een voorkeursalternatief vastgesteld, bestaande uit een van de corridors of een (aangepaste) combinatie van corridors. De ligging van corridor 10 betekent dat de mogelijkheid bestaat dat de nieuwe verbinding langs of ter plaatse van bovengenoemd plan komt. De nieuwe verbinding wordt bovengronds aangelegd, maar kan op onderdelen ook deels ondergronds worden aangelegd, bijvoorbeeld bij kruisingen van bestaande hoogspanningsverbindingen, zoals deze zich ook nabij onderhavige locatie bevinden.

TenneT verzoekt in de vaststelling van het plan met bovenstaande rekening te houden en zo nodig maatregelen te treffen om te voorkomen dat TenneT wordt beperkt in de aanleg, instandhouding, beheer en onderhoud van de nieuwe verbinding.

Beantwoording

Het plan aan de Centraleweg 9 zal met inachtneming van de ingediende aanvullende zienswijzen worden uitgevoerd. Waar nodig zal afstemming plaatsvinden met, initiatiefnemer, Gemeente en TenneT. Op dit moment is er geen reden mogelijke toekomstige problemen te verwachten.

Locatie Heulweg is jaren geleden door de gemeente aangewezen als strategische reserve voor het verplaatsen van bedrijven die elders een technisch/ruimtelijk knelpunt vormen. De bedrijfsverplaatsing van Van der Pluijm past dan ook volledig binnen deze beleidslijn. Omdat de zienswijze van TenneT slechts betrekking heeft op de zoektocht naar een voorkeursalternatief, waarvan nu nog niet duidelijk is hoe de ontwikkeling van Van der Pluijm hier belemmerend op zou kunnen werken is er voor de gemeente geen aanleiding om af te wijken van het gemeentelijke beleid.

Deelconclusie

De aanvullende zienswijzen leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Conclusie ingediende zienswijzen

Zienswijze 1 heeft geleid tot aanpassingen in de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Zie onderstaand.

Regels:

Artikel 4 Leiding - Hoogspanningsverbinding

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;

b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;

c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;

b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;

b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgronding, ophoging of andere graafwerkzaamheden;

c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede

d. het verhogen of verlagen van het waterpeil;

e. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;

a. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;

b. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;

c. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;

b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;

c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

De aanvullende zienswijze leidt niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Regels:

- *Artikel 4 'Groen' toegevoegd*
- *Nummering onder 3.4 'specifieke gebruiksregels' kloppend gemaakt*
- *3.4.3 Voorwaardelijke verplichting bedrijfsbeëindiging Kartuizerstraat 75 Raamsdonksveer*
De gronden in het plangebied mogen slechts voor deze bestemming worden gebruikt als binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – te beëindigen bedrijfsbestemming' zijn beëindigd. Toegevoegd
- *Artikel 7 Waterstaat – waterberging toegevoegd*
- *Artikel 8 Waterstaat – waterkering toegevoegd*

Toelichting:

- *4.9.2 Beleid Waterschap*

'Dempen watergangen' toegevoegd

Voor wat betreft dempen van watergangen dient aangegeven te worden op welke manier en op welke plek de vermindering van het benodigde bergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam wordt gecompenseerd. De compensatie moet bij voorkeur vooraf aan het dempen zijn uitgevoerd.

Voor dempen in peilbesluitgebieden geldt dat demping 1:1 gecompenseerd dient te worden in hetzelfde peilgebied. Indien dit niet mogelijk is kan hier gemotiveerd van worden afgeweken en in andere gebieden worden aangelegd, in de volgende voorkeursvolgorde: 1. Compenseren in aangrenzend benedenstrooms peilgebied (met lager peil). 2. Compenseren in aangrenzend bovenstrooms peilgebied (met hoger peil), 3. Compenseren in hetzelfde bemalingsgebied.

Met het afwijken van de hoofdregel (compenseren in hetzelfde gebied) wordt terughoudend omgegaan. Het uiteindelijke resultaat mag geen negatieve invloed hebben op de werking van het watersysteem. Uitzondering op de regel dat altijd gecompenseerd moet worden in peilbesluitgebieden, is als het uit oogpunt van verdrogingbestrijding gewenst is dat een watergang gedempt wordt. Er kan dan een vergunning worden verleend zonder dat compensatie van de waterberging noodzakelijk is. Daarnaast geldt voor de wijstgebieden dat compensatie van demping niet noodzakelijk is, indien demping niet leidt tot externe negatieve waterhuishoudkundige effecten.

- *4.9.4 Compensatieopgave*

'Compensatie te dempen sloten' toegevoegd

In het kader van de ontwikkeling van het terrein is het wenselijk dat bepaalde watergangen in het beheer van het waterschap worden gedempt. Hiervoor dienen extra compenserende maatregelen getroffen te worden, dit overeenkomstig de van toepassing zijnde beleidsregels. De te dempen watergangen dienen 1 op 1 gecompenseerd te worden, indien mogelijk binnen hetzelfde peilgebied. Op basis van de inmeting van de bestaande sloten wordt er in totaal **1.221,6 m³** aan watergangen gedempt (zie inmeting watergangen in de bijlage van bijlage 6) welke 1 op 1 gecompenseerd dienen te worden. Dit bovenop de benodigde compensatie als gevolg van de toename van het verhard oppervlak.

Afwenteling

Afwenteling van overtollig water als gevolg van de beoogde ontwikkeling dient (zoveel als mogelijk) te worden voorkomen. Waar noodzakelijk dienen hier compenserende maatregelen voor getroffen te worden.

- *'Bergingsvoorzieningen/opvangkoffers onder de terreinverharding' verwijderd*

- *4.9.5 Conclusie*

Laatste alinea toegevoegd

In het kader van de ontwikkeling zijn de initiatiefnemer en de gemeente Geertruidenberg overeengekomen dat zij de verplichting op zich nemen om de compenserende maatregelen als gevolg van de toename van het verhard oppervlak, de te dempen watergangen en afwenteling te realiseren. Dit op eigen gemeentegronden buiten het plangebied, binnen het peilgebied van het betreffende project. Hiermee worden negatieve waterhuishoudkundige effecten als gevolg van de beoogde

ontwikkeling voorkomen. De gronden in het plangebied met de bestemming 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterberging' zijn voor dit doel beschikbaar.

- 5.2 Regels:

- Artikel 4 Groen
- Artikel 7: Waterstaat – waterberging
- Artikel 8: Waterstaat – waterkering toegevoegd

Verbeelding:

- Dubbelbestemming waterstaat - waterkering toegevoegd
- Enkelbestemming groen zuidkant plangebied met dubbelbestemming waterstaat - waterbergingsgebied ten behoeve van het Waterschap toegevoegd

Bijlage 1 Overzicht ingekomen (pro forma) zienswijzen

Nr.	Indiener	Locatie zienswijze	Globale locatie	Datum
1	TenneT	Utrechtseweg 310, 6812 AR, Arnhem	Centraleweg 9	11 januari 2024
2	TenneT	Utrechtseweg 310, 6812 AR, Arnhem	Centraleweg 9	24 januari 2024

Wet bescherming persoonsgegevens

Sinds 25 mei 2018 is de Algemene verordening gegevensbescherming (Avg) van toepassing. Om deze reden worden in deze zienswijzennota geen NAW-gegevens vermeld. Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming op internet gepubliceerd. In verband met de Avg zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. De werking van de Avg strekt zich niet uit tot gegevens omtrent natuurlijke personen, die behoren tot een rechtspersoon. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor stichtingen of verenigingen. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigde en dergelijke).

De ingebrachte zienswijzen zijn op de volgende pagina's in hun geheel te lezen.

Bijlage 2 Ingebrachte zienswijzen



Postbus 718, 6800 AS Amhem, Nederland

Aangetekend

Gemeente Geertruidenberg

T.a.v. de gemeenteraad

Postbus 001

4940 GA RAAMSDONKSVEER

CLASSIFICATIE

DATUM

ONZE REFERENTIE

BEHANDELD DOOR

TELEFOON DIRECT

E-MAIL

AANTAL BIJLAGEN

C1 - Publieke Informatie

11 januari 2024

GFO-N-RE 24-0055

026 373 12 06

ruimtelijkeplannen@tennet.eu

1

BETREFT Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende plan bevindt zich de bovengrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding Geertruidenberg-Breda die in eigendom en beheer is van TenneT.

Algemeen over TenneT

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse- /bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

TenneT TSO B.V. Bezoekadres Utrechtseweg 310, Amhem Postadres Postbus 718, 6800 AS Amhem

Factuuradres Postbus 428, 6800 AK Amhem Handelsregister Amhem 09155985

Telefoon 0800 83 66 38 8 Fax 026 373 11 12 Internet www.tennet.eu

Het bovengenoemde plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Bestemmingsplan regels

TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan niet alle regels juist overgenomen zijn om voldoende rekening te kunnen houden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

Wij verzoeken u daarom in artikel 4 "Leiding" de regels over te nemen zoals weergegeven in de bijgevoegde bijlage (bovengronds). Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Staalkaart TenneT

TenneT heeft, in samenwerking met Netbeheer Nederland, de Staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld. De Staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan. Bijgaand treft u de link aan waar u de Staalkaart kunt vinden:
https://www.netbeheernederland.nl/upload/Files/Staalkaart_NBNL_Elektriciteit_en_gas_in_Omgevingsplan_januari_2022_241.pdf

De Staalkaart is een 'levend' document en zal worden aangepast naar de kennis en ervaring die TenneT en gemeenten gaan opdoen met de Omgevingswet. TenneT nodigt uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en vervolgens samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.



Relatiebeheerder Ruimtelijke Plannen

Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede
- d. het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- e. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 - a. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming
 - b. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;

- c. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;

Aanvullende zienswijzen



Gemeente Geertruidenberg

Ontv. datum 24 JAN. 2024

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Aangetekend

Gemeente Geertruidenberg

T.a.v. de gemeenteraad

Postbus 10 001

4940 GA RAAMSDONKSVEER

CLASSIFICATIE

C1 - Publieke Informatie

DATUM

23 januari 2024

ONZE REFERENTIE

GFO-N-RE 24-0092

BEHANDELD DOOR

TELEFOON DIRECT

026 373 27 79

E-MAIL

AANTAL BIJLAGEN

2

BETREFT Aanvullende zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 januari 2024 hebben wij een zienswijze (met referentie GFO-N-RE 24-0055) ingediend over het ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9. Bijgaand treft u daarvan een kopie aan.

Hierop willen wij nog een aanvulling doen met het oog op de ontwikkelingen welke TenneT heeft in de gemeente Geertruidenberg. Het betreffen de projecten Net op Zee Nederwiek 3 en de hoogspanningsverbinding Geertruidenberg. De gemeente is al op de hoogte van deze ontwikkelingen en is ook bekend met de zoekgebieden die voor de projecten in aanmerking komen. Onderstaand treft u informatie aan over de twee projecten/ontwikkelingen welke het hier betreft, om een vollediger beeld te kunnen schetsen.

Aanvullende zienswijze

Ontwikkeling 1

Toelichting Nederwiek 3 zienswijze ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9

Nederwiek 3 is een ondergrondse hoogspanningsverbinding die de windparken in het windenergiegebied Nederwiek Noord aansluiten op een locatie in Moerdijk of Geertruidenberg. Het project bestaat uit vier onderdelen; een converterstation op zee, een ondergrondse gelijkstroomkabelverbinding, een converterstation op land en een ondergronds 380kV-wisselstroomtracé op land (wisselstroom) tussen het converterstation en een 380kV-station voor de aansluiting op het landelijk hoogspanningsnet. De verbinding dient in 2031 operationeel te zijn. Op dinsdag 28 november 2023 is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) van Net op zee Nederwiek 3 vastgesteld. In de NRD worden twee zoekgebieden aangewezen voor het converterstation op land. Het zoekgebied rondom het 380kV hoogspanningsstation Geertruidenberg overlapt met het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Centraleweg 9'.

Het converterstation op land zet gelijkstroom om in wisselstroom, die vervolgens naar een hoogspanningsstation wordt getransporteerd. Het verwachte ruimtebeslag van het converterstation op land is ongeveer 5,5 hectare met een maximale hoogte van 25 m. De exacte afmetingen hangen af van de specifieke kenmerken van de locatie. Het hoofdgebouw in het midden van het terrein is ongeveer 56 x 35 x 16,5 m (lengte x breedte x hoogte). Op het converterstation zijn verschillende componenten met een geluidsemissie, waarvan de bronvermogens variëren van 85 tot 105 LWA dB(A). De minimale afstand tussen het converterstation en woongebieden die wordt nagestreefd is 500 meter.

Bij het bepalen van een locatie voor het converterstation wordt uitgebreid onderzoek gedaan en worden de effecten op het gebied van milieu, techniek, kosten, omgevingsbelangen en toekomstvastheid meegewogen. De definitieve locatie van het converterstation wordt in november 2024 bepaald, dit is een locatie in één van de zoekgebieden te Moerdijk of Geertruidenberg zijn. Belanghebbenden hebben voordien nog de mogelijkheid tot inspraak.

Het bestemmingsplan Centraleweg 9 waarvoor u een ontwerp ter inzage heeft gelegd ligt nabij het zoekgebied voor een converterstation. Graag verzoeken wij u bij de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9 de te verwachte ontwikkelingen van het project Net op zee Nederwiek 3 te betrekken.



Ontwikkeling 2

Nieuwe hoogspanningsverbinding Geertruidenberg-Krimpen aan den IJssel of Crayestein

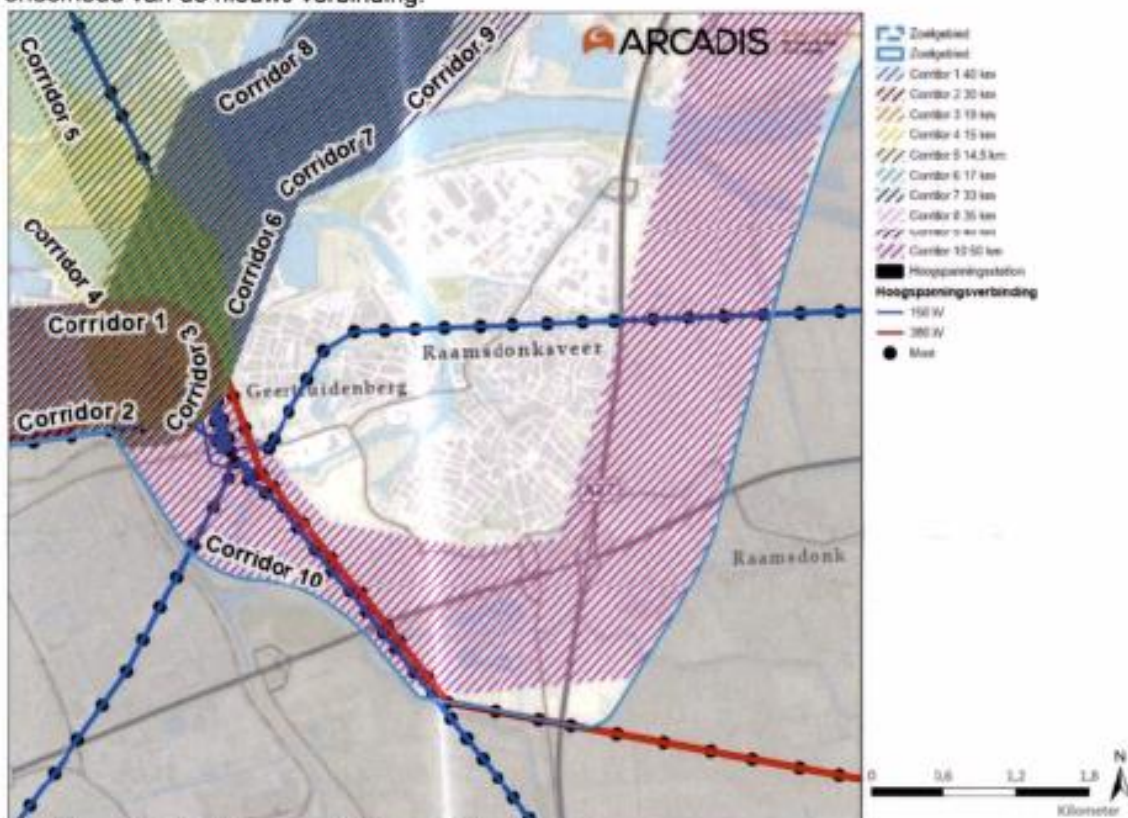
In de directe omgeving van bovengenoemd plan is TenneT thans bezig met uitbreiding van het landelijk hoogspanningsnet. Er komt een nieuwe hoogspanningsverbinding van Geertruidenberg naar Krimpen aan den IJssel of naar Crayestein om te voorkomen dat het elektriciteitsnet overbelast raakt. Voor deze nieuwe verbinding worden alternatieven onderzocht. De alternatieven zijn corridors met een standaard breedte van ca. 1.200 meter, waarbinnen in een later stadium tracés voor de nieuwe verbinding worden ontwikkeld.

Een van deze alternatieven loopt van hoogspanningsstation Geertruidenberg richting het zuiden over de N623, buigt af richting de A59 en verloopt verder langs de zuidzijde van Raamsdonksveer. In onderstaande figuur is deze corridor te zien (Corridor 10).

Medio 2025 wordt een voorkeursalternatief vastgesteld, bestaande uit een van de corridors of een (aangepaste) combinatie van corridors. De ligging van corridor 10 betekent dat de mogelijkheid bestaat dat

de nieuwe verbinding langs of ter plaatse van bovengenoemd plan komt. De nieuwe verbinding wordt bovergronds aangelegd, maar kan op onderdelen ook deels ondergronds worden aangelegd, bijvoorbeeld bij kruisingen van bestaande hoogspanningsverbindingen, zoals deze zich ook nabij onderhavige locatie bevinden.

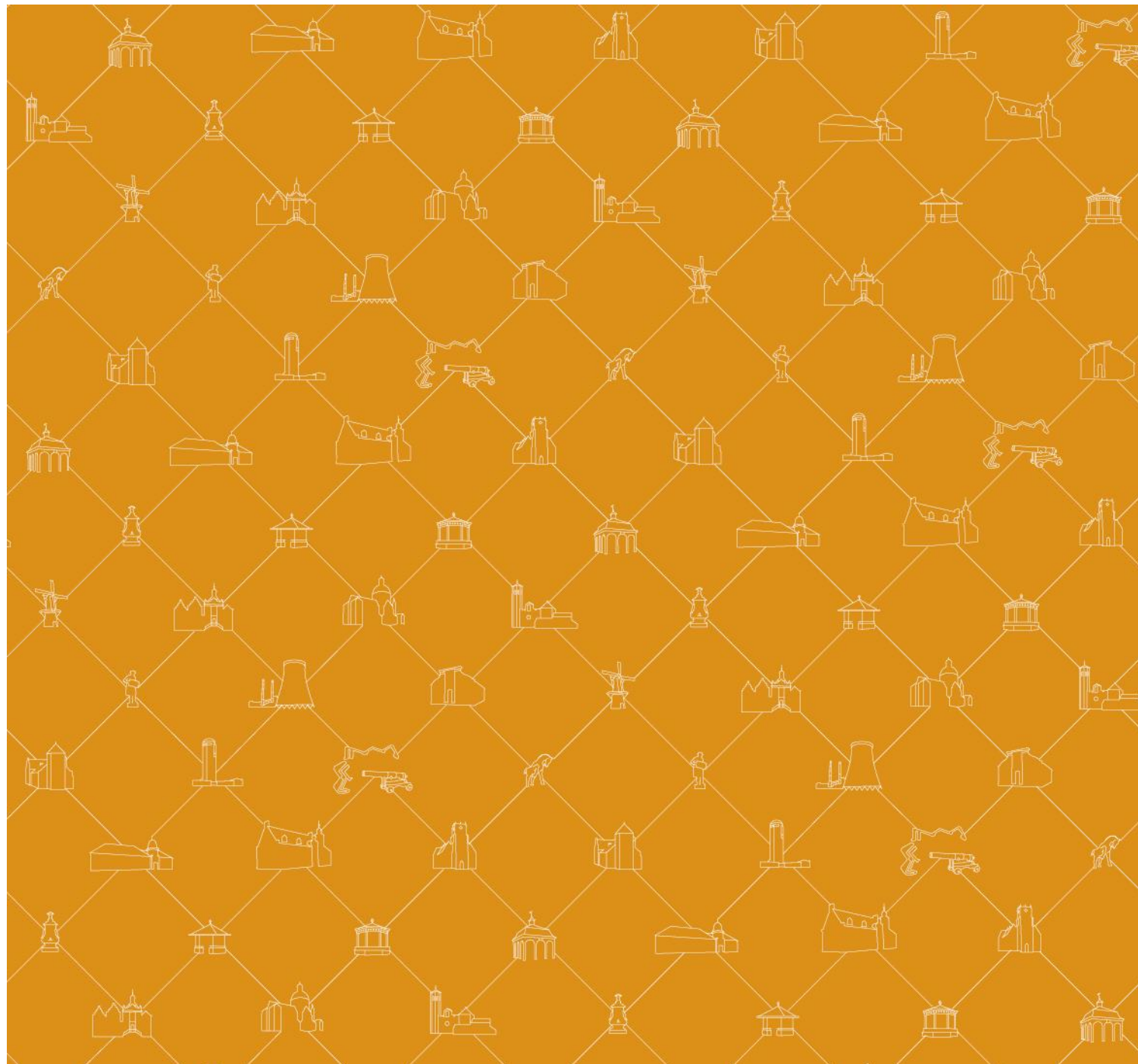
We verzoeken u in de vaststelling van het plan met bovenstaande rekening te houden en zo nodig maatregelen te treffen om te voorkomen dat TenneT wordt beperkt in de aanleg, instandhouding, beheer en onderhoud van de nieuwe verbinding.



Bron: TenneT, 2023 (concept-NRD, p. 43)

Ontwikkeling 3

Wij hebben geconstateerd dat op de eerste zienswijze, gedateerd 11 januari 2024 met referentie GFO-N-RE 24-0055 ingediend over het ontwerpbestemmingsplan Centraleweg 9 een onjuist postbusadres vermeld staat. De kans is daarmee aanwezig dat de zienswijze u nog niet heeft bereikt. Om verwarring te voorkomen verzoeken wij u om de in de bijlage toegevoegde zienswijze als herhaalt en ingelast onderdeel van deze zienswijze te behandelen.



Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl