

## **Uitvoerbaarheid**

Op dinsdag 11 oktober heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan voor vooroverleg aan te bieden aan de vooroverlegpartners. Na dit besluit is het ontwerpbestemmingsplan ter vooroverleg aangeboden aan de vooroverlegpartners zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De betreffende vooroverlegpartners zijn Provincie Noord-Brabant, Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie, Enexis, TenneT en Brandweer midden-west Brabant.

Tijdens de vooroverlegperiode hebben de volgende vooroverlegpartners een vooroverlegreactie gegeven; Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Brabant, TenneT, Gasunie en Brandweer midden-west Brabant.

### **Beantwoording en aanpassing**

In de vooroverlegreacties van de Gasunie, Tennet en de Brandweer midden-west Brabant wordt aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties worden ter kennisgeving aangenomen en leiden niet tot aanpassingen.

In de vooroverlegreacties van Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Brabant en het Waterschap wordt aangegeven dat zij aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. Zie bijlage 1.

### **Rijkswaterstaat**

Rijkswaterstaat stelt dat het Tracébesluit en het lokale bestemmingsplan BP A27 – Geertruidenberg niet worden benoemd in het ontwerpbestemmingsplan. Wat Rijkswaterstaat stelt klopt, dit komt omdat de doorlooptijd van het bestemmingsplan bedrijventerrein Pontonnier al dusdanig lang is dat deze onherroepelijke besluiten nog niet geldend waren. Zodoende zullen de verwijzingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden toegevoegd onder paragraaf 1.2 en 1.3.

Tot slot stelt Rijkswaterstaat dat na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit de Rarro reservering is komen te vervallen. Dit klopt, het Rarro zal niet meer worden aangehaald in de toelichting en paragraaf 4.1.3 is uit de toelichting gehaald.

De vooroverlegreactie vanuit Rijkswaterstaat leidt tot bovengenoemde wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat ook een zienswijze ingediend voor de eerder genoemde opmerkingen. De reactie hierop is te lezen in de nota zienswijzen.

### **Provincie Noord-Brabant**

De provincie stelt dat het akoestisch onderzoek ontbreekt. Echter is in de toelichtende rapportage over het zonebeheerplan onder bijlage III de akoestische onderbouwing opgenomen met daarin ook een bijlage over de geluidszone.

Daarnaast stelt de provincie dat in de plantoelichting is aangegeven dat voor twee locaties een hogere waarde moet worden aangevraagd. Het is de provincie niet duidelijk welke waarde hier van toepassing is. Een hogere waarde kan namelijk pas worden verleend wanneer middels en doelmatigheidsafweging duidelijk is geworden dat maatregelen niet mogelijk zijn. Echter zijn de twee benoemde locaties specifiek opgenomen in de toelichtende geluidsrapportage, bijlage III bij het zonebeheerplan. De waardes zijn als 54 en 51 dB(A) benoemd.

Bij het verstrekken van de hogere waarde is gekeken naar bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en uiteindelijk ook naar gevelmaatregelen. Bronmaatregelen bij het maatgevende bedrijf zijn beschouwd en meegenomen in de berekeningen. Eerder is gekeken naar fysieke en regeltechnische beperkingen voor de geluidzone.

Tot slot stelt de provincie "Uitgangspunt is de zoneaanpassing omdat blijkbaar te veel geluid vergund is aan de bedrijven. De destijds vastgestelde zone is gebaseerd op de destijds verleende geluidsruimte. Later is te veel geluid vergund. Nergens is aangegeven of de bedrijven deze geluidruimte nog nodig hebben of dat wordt voldaan aan de laatste stand der techniek. Mogelijk is er inmiddels een andere geluidemissie of zijn eenvoudige maatregelen te treffen. Men gaat er vanuit dat deze uitstraling leidend is. Hierdoor zou er met de uitbreiding van de zone geen extra belasting van de

natuur zijn. Deze is er immers al vergund.” Echter door de nieuwe geluidzone zal de natuur geen extra belasting gaan ondervinden, opdat de geluidbelasting door vergunningen was vergund. Door enkele maatregelen is er geen extra hinder van de bedrijven te verwachten. Na cumulatie met de nieuwe geluidssituatie vanwege het Tracébesluit A27 is de mogelijke hinder voor de natuur van het bedrijventerrein ondergeschikt te noemen.

De vooroverlegreactie vanuit de Provincie Noord-Brabant leidt derhalve niet tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

### **Waterschap**

Het Waterschap stelt dat niet de gehele zonering van de waterkering, zoals deze in de legger van het waterschap is opgenomen, is beschermd binnen het bestemmingsplan. Zij verzoeken een dubbelbestemming met beschermende bepalingen op te nemen voor de gehele zonering en niet alleen voor de waterkering zelf.

De vooroverlegreactie vanuit het Waterschap leidt tot de bovengenoemde wijziging in het ontwerpbestemmingsplan. Conform de legger.

## Bijlage 1 Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat

Geachte heer Jaspers,

Enigszins verbaasd dat het voorontwerp en ontwerp gelijktijdig ter inzage worden gelegd wil ik ten aanzien van het voorontwerp het volgende opmerken en zal deze opmerking ook op het ontwerp als zienswijze indienen.

Ik begrijp niet dat het Tracébesluit niet betrokken wordt bij dit voorontwerp (en ontwerp). Sterker nog, in de toelichting wordt ontkent dat die er is! Terwijl de gemeente zelf al het TB vertaald hebben in een lokaal BP.

De algemene opmerking is dat er een fout in het voorontwerp BP De Pontonnier zit, namelijk de verwijzing naar het TB en het BP A27 – Geertruidenberg ontbreekt. Mogelijk kunt u contact hierover opnemen met uw collega bij gemeente Geertruidenberg, André van der Dussen.



Ik denk dat het 'groen' wel redelijk klopt. Maar dat zult u ook nog moeten checken met het TB.

En volgens mij, klopt de verwijzing naar de Rarro niet. Want ná het onherroepelijk van het TB, is de Rarro reservering vervallen. Ik meen mij te herinneren dat dit geïnventariseerd is en verwerkt.

Als algemene opmerking: ik heb begrepen dat een grote scheepswerf haar oog op deze locatie heeft laten vallen. In hoeverre geeft het voorontwerp BP hier mogelijkheden voor?

Met vriendelijke groet,

**Hellen Zaunbrecher**  
Adviseur Ruimtelijke Ordening

## Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

### Provincie Noord-Brabant

Gemeente Geertruidenberg  
Postbus 10001  
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

#### Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Pontonnier'

#### Datum

17 oktober 2022

#### Ons kenmerk

C2304638/5151168

#### Uw kenmerk

-

#### Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

#### Telefoon

(06) 52 79 41 50

#### Email

bcoolen@brabant.nl

#### Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Pontonnier'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

#### Planbeschrijving

Betreft een voorontwerp-bestemmingsplan voor de herziening van de geluidszone voor bedrijventerrein De Pontonnier in de gemeente Geertruidenberg.

#### Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via [www.brabant.nl/interimomgevingsverordening](http://www.brabant.nl/interimomgevingsverordening).

**Inhoudelijk standpunt**

Naast de planregels en de verbeelding bestaan de stukken in hoofdzaak uit een zonebeheerplan en een plantoelichting. Hoewel het om een geluidszone gaat, is geen akoestisch onderzoek aanwezig waaruit de noodzaak of ligging van de nieuwe zone blijkt. De stukken zijn erg onduidelijk over hetgeen nu precies de aanpassing is. Hoewel het over de zone rondom de Pontonnier gaat, zit er ook een stuk in over IT Dombosch. De relevantie hiervan is niet duidelijk.

In de plantoelichting is tevens aangegeven dat voor twee locaties een hogere waarde moet worden aangevraagd. Het is niet duidelijk welke waarde hier van toepassing is. Een hogere waarde kan pas worden verleend wanneer middels en doelmatigheidsafweging duidelijk is geworden dat maatregelen niet mogelijk zijn. Een dergelijke afweging is niet opgenomen.

Uitgangspunt is de zoneaanpassing omdat blijkbaar te veel geluid vergund is aan de bedrijven. De destijds vastgestelde zone is gebaseerd op de destijds verleende geluidsruimte. Later is te veel geluid vergund. Nergens is aangegeven of de bedrijven deze geluidruimte nog nodig hebben of dat wordt voldaan aan de laatste stand der techniek. Mogelijk is er inmiddels een andere geluidemissie of zijn eenvoudige maatregelen te treffen. Men gaat er vanuit dat deze uitstraling leidend is. Hierdoor zou er met de uitbreiding van de zone geen extra belasting van de natuur zijn. Deze is er immers al vergund.

Een betere onderbouwing op diverse punten is noodzakelijk.

**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,  
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

17 oktober 2022

**Ons kenmerk**

C2304638/5151168

## Vooroverlegreactie Waterschap



Gemeente Geertruidenberg  
De heer J. Jaspers  
Vrijheidstraat 2  
4941 DX Raamsdonksveer

Uw schrijven van : 4 oktober 2022  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 572658  
Ons Kenmerk : 581247  
Behandeld door : de heer J. Klaassen  
Doorkiesnummer : 076 564 14 54  
Datum : 14 november 2022  
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein de Pontonnier te Raamsdonksveer

Geachte heer Jaspers,

Op 4 oktober 2022 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein de Pontonnier te Raamsdonksveer toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer binnen het bestemmingsplan, voor zover het gaat over het binnendijs gebied en het beheer van de primaire waterkering. Bevoegd gezag voor het waterbeheer aan de buitendijs zijde is Rijkswaterstaat. We verzoeken het bestemmingsplan ook voor advies aan Rijkswaterstaat voor te leggen.

Het bestemmingsplan heeft een behoudend karakter en is niet direct gericht op nieuwe ontwikkelingen. Ten gevolge van het project A27 zal de bestaande infrastructuur (op/afritten, toegangswegen) in het gebied echter wel gewijzigd worden, hetgeen ook gevolgen zal hebben op het watersysteem. De exacte invulling hiervan is nog niet uitgewerkt en de waterhuishouding zal verder moeten worden afgestemd met het waterschap.

### Planregels en verbeelding

Niet de gehele zonering van de waterkering, zoals deze in de legger van het waterschap is opgenomen, is beschermd binnen het bestemmingsplan. We verzoeken een dubbelbestemming met beschermende bepalingen op te nemen voor de gehele zonering en niet alleen voor de waterkering zelf. .

### Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid [www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten).

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)).

Waterschap Brabantse Delta  
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11  
E [info@brabantsedelta.nl](mailto:info@brabantsedelta.nl) I [www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl) K.v.K.nr: 51 181 584  
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX RTW.nr: NL812566762B01

Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

**Wateradvies**

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het beschermen van de gehele zonering van de waterkering.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.B. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong