

GEMEENTE ETTEN-LEUR

BESTEMMINGSPLAN

"CAMPINATERREIN"

EH&B

X.4305.300.1683

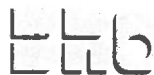
November 1991

GEMEENTE ETTEN-LEUR

BESTEMMINGSPLAN

"CAMPINATERREIN"

Toelichting en voorschriften



Postbus 68
5260 AB Vught
Taalstraat 36
Telefoon 073 - 57 91 02
Telefax 073 - 56 16 65

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
I. INLEIDING	1
II. STEDEBOUWKUNDIGE OPZET	2
III. MILIEU-ASPECTEN	3
IV. JURIDISCHE VORMGEVING	5
V. ECONOMISCHE HAALBAARHEID	8
VI. VERSLAG VOOROVERLEG EN INSPRAAK	P.M.

Separate bijlagen:

Akoestisch onderzoek Campinaterrein, gemeente Etten-Leur, nr. M.88.130, d.d 15 juni 1988;

Rapport inzake een indicatief bodemonderzoek op een perceel aan de Brabantlaan/Baai te Etten-Leur, nr. 67.19979, d.d. februari 1988.

I. INLEIDING

Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan beoogt in hoofdzaak een functiewijziging van de voormalige zuivelfabriek "De Hoop" op een lokatie gelegen aan de Brabantlaan/Baai. Deze zuivelfabriek maakte voorheen onderdeel uit van de Campinabedrijven. De betreffende lokatie wordt als "Campinaterrein" aangeduid, mede waarom ook het onderhavige bestemmingsplan als zodanig is vernoemd. De betreffende zuivelfabriek is sinds 1980 niet meer als zodanig in gebruik. Het perceel omvat een oppervlakte van ca. 9000 m². Een deel van de destijds in gebruik zijnde gebouwen is gesloopt, terwijl een aantal nog aanwezig is en voor andere dan de oorspronkelijke functie in gebruik zijn, waarbij gedacht moet worden aan kleinschalige bedrijvigheid en ambachtelijke activiteiten. Het niet in gebruik zijnde gedeelte van het terrein met opstallen was een voortdurende bron van zorg, mede vanwege het feit dat in de loop der tijd een gedeelte van de betreffende bebouwing in verval was geraakt. Inmiddels zijn de niet meer in gebruik zijnde opstallen gesloopt. In de loop der jaren zijn tal van initiatieven ontwikkeld om te komen tot een revitalisering van deze lokatie. Daarbij gold als uitgangspunt de gronden primair te benutten voor woningbouw, aansluitend aan de reeds aanwezige woningen aan de Sportparkstraat. Op basis daarvan zijn een aantal nieuwbouwplannen voor woningbouw ontwikkeld, die niet haalbaar bleken te zijn. Uiteindelijk is men er toch in geslaagd om te komen tot een stedenbouwkundige herinvulling van het gebied, die financieel haalbaar is en waarbij rekening is gehouden met de beperkingen in het kader van de wetgeving op het terrein van de milieuhygiëne. Deze planopzet wordt in hoofdstuk 2 "Stedenbouwkundige opzet" nader toegelicht. Naast het terrein van de voormalige zuivelfabriek zijn ook de aangrenzende gronden bij het plan betrokken.

Ligging en begrenzing van het plangebied

Het bestemmingsplan "Campinaterrein" heeft betrekking op de gronden omsloten door het Sportpark, de Sportparkstraat, de Brabantlaan en de spoorlijn Breda-Roosendaal.

Vigerend plan

Thans is op dit plangebied het bestemmingsplan "Baan-Lage Banken" van kracht, vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit d.d. 25 juni 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 17 juni 1964, nr. 34.173. De binnen het plangebied gelegen gronden hebben daarin de bestemming "Industrie".

Behalve uit deze inleiding bestaat de toelichting uit de volgende hoofdstukken:

- stedenbouwkundige opzet;
- milieu-aspecten;
- juridische vormgeving;
- economische haalbaarheid;
- verslag vooroverleg en inspraak.

II. STEDEBOUWKUNDIGE OPZET

Binnen het onderhavige plan ligt het accent op een tweetal functies, te weten de uitoefening van kleinschalige (ambachtelijke) bedrijvigheid en wonen. In het vigerende plan waren de gronden uitsluitend aangewezen voor industriedoeleinden. Activiteiten in dat kader worden tegenwoordig niet meer als passend ervaren binnen de bebouwde kom. In verband daarmee is uitgebreid onderzoek gedaan naar een mogelijke herinvulling van het gebied en het zoeken naar alternatieve functies die inpasbaar zijn in de omgeving. Van belang daarbij is dat het plangebied aan de noordzijde wordt begrensd door een woongebied en aan de zuidzijde door de spoorlijn Breda-Roosendaal.

Gelet op de aangrenzende ligging aan een woongebied ging de invulling van het gebied in eerste instantie volledig uit van woonbebouwing.

In verband met de ligging van de voornoemde spoorlijn en de daaruit voortvloeiende beperkingen in het kader van de Wet geluidhinder dienden er ingrijpende maatregelen te worden genomen om te komen tot een noodzakelijke reductie van het spoorweglawaaï. Voor het meest zuidelijk gelegen gedeelte van het plangebied bleken er echter geen afdoende maatregelen te kunnen worden getroffen zonder dat daarbij afbraak werd gedaan aan de woonfunctie.

Mede om die reden is gezocht naar een alternatieve invulling, waarbij werd uitgegaan van bebouwing ten behoeve van kleinschalige bedrijvigheid in een zone parallel aan de spoorbaan. Daarmee kan de geluidsbelasting, vanwege de spoorweg, voor de binnen het plangebied te bouwen woningen tot 60 dB(A) worden teruggebracht.

De betreffende geprojecteerde bedrijfsbebouwing vormt een samenhangend geheel met het nog bestaande bedrijfsgedeelte, bestaande uit twee afzonderlijke gebouwen van de voormalige zuivelfabriek, waar eveneens kleinschalige bedrijvigheid wordt uitgeoefend. Voor wat betreft deze twee gebouwen gaat het in feite om het juridisch vastleggen van de bestaande situatie.

In het gebied tussen de afschermende bedrijfsbebouwing en het woongebied aan de Sportparkstraat is de bouw van een zevental woningen mogelijk. Het bestemmingsvlak "Woondoeleinden" is zodanig geprojecteerd dat de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor, uitgaande van afscherming door een loods met een minimale hoogte van 6,5 meter, de 60 dB(A) niet overschrijdt. Hiermee wordt een optimale invulling van de gronden van de voormalige zuivelfabriek bereikt, terwijl de bestaande en geprojecteerde bedrijfsbebouwing ten opzichte van de omgeving door de bouw van de vrijstaande woningen optimaal worden ingepast c.q. afgeschermd.

De overige aanwezige bebouwing wordt overeenkomstig het huidige gebruik ingepast. Wel is langs de spoorlijn de mogelijkheid voor een groenvoorziening opgenomen, mede met het oog op het verbeteren van de beleving van de gemeente vanuit de trein. Langs het spoor is eveneens de mogelijkheid opgenomen voor een betere toegang vanuit de omliggende bebouwing via een fiets- of voetpad, mogelijk aangevuld met een parkeervoorziening (park and ride-systeem).

III. MILIEU-ASPECTEN

Wet geluidhinder

Met het inwerking treden van de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgelegd dat vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

Ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï en het spoorweglawaaï (spoorlijn Breda-Roosendaal). Onderstaand wordt hierop nader ingegaan. Voor de volledige rapportage ter zake het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op nieuwbouwwoningen op het Campinaterrein te Etten-Leur ten gevolge van railverkeerslawaaï wordt verwezen naar de separate bijlage "Akoestisch onderzoek Campinaterrein, gemeente Etten-Leur, nr. M.88.130" van Raadgevende Ingenieurs B.V. te Den Haag, d.d. 15 juni 1988.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied wordt begrensd door de Sportparkstraat en de Brabantlaan. Beide wegen hebben slechts de functie van ontsluiting voor de aanliggende woningen. Zij zijn dan ook niet zoneplichtig. Het onderdeel "verkeerslawaaï" van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Spoorweglawaaï

Middels het "Besluit geluidhinder spoorwegen" van 24 maart 1987 is uitvoering gegeven aan het hoofdstuk VII van de Wgh, betreffende geluidhinder langs spoor-, tram- en metrowegen. Het akoestisch onderzoek ten aanzien van spoorweglawaaï dient plaats te vinden binnen een vastgestelde zone aan weerszijden van het betreffende spoorvak. Deze zone, behorende bij al de bestaande spoorwegvakken, is in dit besluit vermeld. De geluidszone van de spoorlijn Breda-Roosendaal bedraagt volgens het besluit 200 m'.

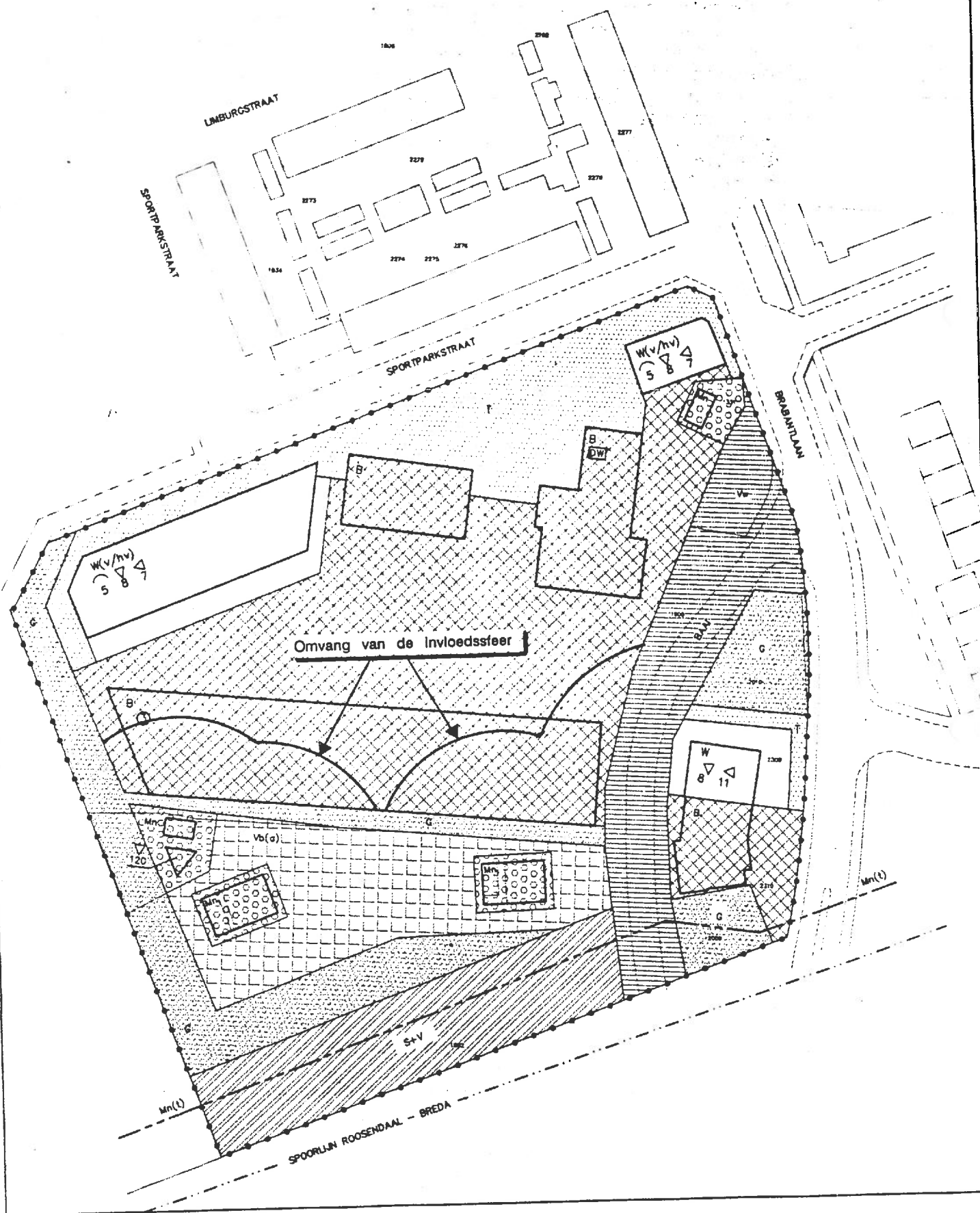
De hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege de spoorweg is 60 dB(A).

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is gebleken dat op een deel van het terrein geluidsbelastingen voorkomen die hoger zijn dan de wettelijke grenswaarden van 60 dB(A). Ten behoeve van geluidgevoelige bebouwing, die genoemde waarde overschrijdt, dient te geluidsbelasting te worden teruggebracht tot een maximum van 60 dB(A).

De mogelijkheden daartoe zijn:

- gedeeltelijke bebouwing van de lokatie in één bouwlaag vanaf ca. 109 m' uit de as van de spoorlijn;
- plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,2 m' + railniveau, met een lengte van ca. 190 m' langs de spoorlijn ter plaatse van geluidgevoelige bebouwing in twee bouwlagen. De reductie bedraagt dan ca. 5 à 6 dB(A);
- plaatsing van een scherm met een hoogte van 3,1 m' + railniveau op 28 m' uit de as van de spoorlijn, met een lengte van 100 m', voor daarop afgestemde bebouwingsmogelijkheden;
- het aanvragen van een ontheffing voor hogere waarden op grond van

Invloedsfeer bedrijfsactiviteiten



artikel 8, lid 2 van het Besluit geluidhinder spoorwegen tot een geluidsbelasting van ten hoogste 73 dB(A). Is hiervan sprake dan dient te worden gestreefd naar een optimale situering van geluid-gevoelige ruimten en de bij de woning behorende buitenruimten.

In vervolg op bovenstaande is medio december 1988 een aanvullend akoestisch onderzoek verricht, waarbij is gezien of door afschermdende bedrijfsbebouwing de geluidsbelasting op de gevels van de binnen het plangebied te bouwen woningen tot 60 dB(A) kon worden gereduceerd.

Uit onderzoek bleek dat door middel van de bouw van een loods aan de zuidzijde van het plangebied en parallel aan de spoorlijn de geluidsbelasting op de gevel van de aan de Sportparklaan geprojecteerde woningen beperkt blijft tot 60 dB(A). De minimale hoogte van de loods dient daarbij 6,5 meter te bedragen, terwijl het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak volledig dient te worden bebouwd. In de voorschriften is derhalve bepaald dat de binnen het plangebied geprojecteerde woningen eerst kunnen worden gerealiseerd, indien deze loods is gebouwd.

Overige belemmeringen

De mogelijkheden voor woningbouw worden eveneens belemmerd door een aantal aanwezige nutsvoorzieningen op een terreintje ten noorden van de spoorlijn. Het betreft een c.a.i-mast, een gasreducerstation, een hoge druk aardgastransportleiding en een groot aantal ondergrondse leidingen. (zie nevenstaande overzichtstekening)

Bodemgesteldheid

In opdracht van D.M.V. Campina B.V. is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. medio januari 1988 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd op de lokatie gelegen aan de Brabantlaan/Baai. Verwezen wordt naar het "rapport inzake een indicatief bodemonderzoek op een perceel aan de Brabantlaan/Baai te Etten-Leur", projectnummer: 67-19979 d.d. februari 1988, dat als separate bijlage onderdeel uitmaakt van het onderhavige plan.

Op basis van de resultaten van het onderzoek zijn er vanuit milieu-hygiënisch en gezondheidskundig oogpunt geen bezwaren tegen de voorgenomen bouw van onder meer woningen op de onderhavige lokatie.

Wel verdient het aanbeveling om, gelet op het diverse karakter van activiteiten die op de onderzoekslokatie hebben plaatsgevonden, aandacht te besteden aan mogelijkerwijs voorkomende kleine haarden van verontreiniging.

Doel daarvan is om te onderzoeken of bodem en/of grondwater verontreinigd zijn met stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid of van het milieu in het algemeen.

IV. JURIDISCHE VORMGEVING

Algemeen

Het bestemmingsplan "Campinaterrein" bevat het planologisch-juridisch instrumentarium voor de ontwikkeling en het beheer van de gronden, gelegen op een lokatie aan de Brabantlaan/Baai/Sportparkstraat.

De voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Campinaterrein" zijn onderverdeeld in:

- paragraaf I - Algemene technische bepalingen;
- paragraaf II - Bestemmingsbepalingen;
- paragraaf III - Aanvullende bepalingen.

De eerste paragraaf omvat de verklaring van de belangrijkste begrippen, welke in paragraaf II en III worden gebruikt. Daarnaast bevat deze paragraaf bepalingen op welke wijze de grondoppervlakte, bouwhoogte, breedte en dergelijke van de bouwwerken moet worden gemeten. Paragraaf II geeft de omschrijving van de op de kaart aangegeven bestemming weer. Voor een beschrijving van de inhoud van de in deze paragraaf gegeven bestemmingen wordt verwezen naar het onderdeel "bestemmingsbepalingen" van deze toelichting.

In paragraaf III zijn bepalingen opgenomen, welke op alle bestemmingen binnen het plangebied van toepassing zijn, te weten:

Algemene vrijstellingen

De algemene vrijstellingen, gebaseerd op artikel 15, lid 1, sub a van de WRO hebben tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen.

Strafbaarheid van overtredingen

De voorschriften over het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, alsmede de overgangsbepalingen, hebben alleen dan praktisch resultaat, wanneer ook een strafbepaling is opgenomen. Overeenkomstig artikel 59 van de WRO is de overtreding van laatstbedoelde voorschriften uitdrukkelijk als een strafbaar feit aangemerkt. De strafmaat zelve is in artikel 59 van genoemde wet aangegeven.

Bescherming van het plan

Dit artikel dient te voorkomen dat situaties ontstaan, welke niet in overeenstemming zijn met de bedoeling van het plan.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

In de wijzigingsbevoegdheid is de mogelijkheid opgenomen om wijzigingen in het plan aan te brengen, indien zal blijken dat daaraan behoefte bestaat. Een korte procedure begeleidt de gang van zaken en geeft belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren bij het college van burgemeester en wethouders.

Procedureregels

Dit artikel geeft aan, welke procedure dient te worden gevolgd, indien burgemeester en wethouders gebruik maken van de vrijstellingsbevoegdheden alsmede de aan hen toegekende wijzigingsbevoegdheid (willen) effectueren. Het geeft belanghebbenden de mogelijkheid gedurende een bepaalde periode bij burgemeester en wethouders bezwaren in te dienen tegen een ontwerp-besluit. Voor zover de procedure-regels van toepassing zijn, is er in de betreffende artikelen naar verwezen.

Bestemmingsbepalingen

Woondoeleinden, met bijbehorende erven - W - (artikel 3)

De bestemmingsregeling is gericht op de ontwikkeling van de te realiseren woningen alsmede op het beheer van deze woningen. De bestemming heeft o.a. tot doel voorschriften te geven voor toegestane nieuwbouw in een daartoe op de plankaart aangegeven bebouwingsstrook/-vlak. In de doeleinden is voorts bepaald dat de bouw van de woningen afhankelijk is gesteld van afschermende bebouwing langs de spoorlijn in het kader van de Wet geluidhinder (spoorweglawaaai). Ten behoeve van een bij de woningen te bouwen praktijkruimte wordt verwezen naar de in dit artikel opgenomen vrijstellingsbepaling. Voorts bestaat de mogelijkheid tot vergroting van het grondoppervlak ten behoeve van bijgebouwen tot 50 m² onder de voorwaarde dat het bouwperceel voor 50% onbebouwd blijft.

Bedrijfsdoeleinden, al dan niet met bijbehorende erven - B - (artikel 4)

In de bestemmingsbepalingen is aangegeven welke bedrijvigheid is toegestaan. Het betreft in hoofdzaak (kleinschalige) verzorgende en/of ambachtelijke industriële bedrijven met bijbehorende voorzieningen. Om een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht mogelijk te maken is ten aanzien hiervan gebruik gemaakt van de Basiszoneringslijst; deze lijst is als bijlage bij de voorschriften gevoegd. Binnen het plangebied zijn bedrijven van de categorieën 1 en 2 toegestaan. Er is een vrijstellingsbepaling opgenomen voor de vestiging van bedrijven, naar aard en invloed gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2, die niet voorkomen in de Basiszoneringslijst. In verband met een optimale stedenbouwkundige inpassing is bepaald dat de gebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 45°.

Er is ook een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor de vestiging van categorie 3-bedrijven binnen het bebouwingsvlak evenwijdig aan de spoorlijn.

Tuin - T - (artikel 5)

Deze bestemming voorziet in een regeling voor de ruimte aan de voorzijde van de woningen en de bedrijfsbebouwing aan de Sportparkstraat. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Overige bestemmingen (artikel 6 t/m 11)

De overige bestemmingen spreken voor zich. Korteidshalve wordt naar de voorschriften verwezen.

V. ECONOMISCHE HAALBAARHEID

De economische haalbaarheid blijkt uit bijgevoegde bijlage.

VOOR-OVERLEG

In het kader van het voor-overleg zijn vier reacties ontvangen. De Provinciale Planologische Commissie en de Nederlandse Spoorwegen delen mede geen opmerkingen op het ontwerp-plan te hebben. De Nederlandse Gasunie en de Rijksconsulent voor Economische Zaken maken dezelfde opmerking over de ligging van de aardgastransportleiding en de redactie van artikel 11. Het bestemmingsplan is overeenkomstig verzoek aangepast.

EINDVERSLAG INSPRAAK (artikel 6a Wet op de Ruimtelijke Ordening)

Ter voldoening aan artikel 4 van de "Inspraakverordening Ruimtelijke Ordening en Stads,-en dorpsvernieuwing" bieden burgemeester en wethouders aan belangstellenden en belanghebbenden de gelegenheid om van gedachten te wisselen omtrent gemeentelijke beleidsvoornemens betreffende de voorbereiding en herziening van ruimtelijke plannen. Ook voor het bestemmingsplan "Campinaterrein" is gelegenheid voor inspraak geboden. De inspraak is verdeeld in twee fasen.

a. verkavelingsopzet.

Vanaf 6 juni 1991 t/m 19 juni 1991 heeft de verkavelingsopzet ter inzage gelegen. Vooraf heeft op 5 juni 1991 publicatie plaatsgevonden en zijn de bewoners van de Sportparkstraat persoonlijk aangeschreven (brief 3 juni 1991). Er zijn geen schriftelijke reacties binnen gekomen.

b. concept-bestemmingsplan

Het concept-plan heeft ter inzage gelegen vanaf 27 november 1991. Er bestond gelegenheid tot uiterlijk 31 januari 1992 te reageren. Er is geen reactie ontvangen.

Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant
Kleine PPC

VERZENDEN

11 FEB. 1992

Ons kenmerk: 56551
Uw kenmerk : --
Afdeling : ROS
Doorkiesnr.: 812372 (J. Gels)
Bijlagen : --
Datum : 10 februari 1992
Onderwerp : Campinaterrein

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente
ETTEN-LEUR

Gemeente Etten-Leur
INGEKOMEN

12 FEB. 1992

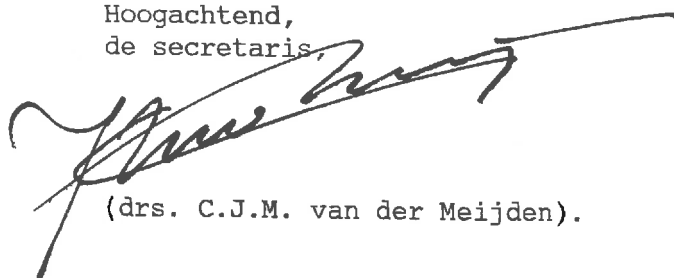
reg.nr.	92 00817
afd./bur.	2
class.nr.	-1731.212
dat.afd.	

Geacht college,

De Kleine PPC heeft bovenvermelde aangelegenheid behandeld in de vergadering d.d. 10 februari 1992.

De commissie kan met het plan instemmen en adviseert u dit verder in procedure te brengen.

Hoogachtend,
de secretaris,



(drs. C.J.M. van der Meijden).

rp/1

0128A5

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA ETTEN-LEUR

- 8 JAN. 1992

reg.nr.	92/00089
afd./bur.	RO 12
class.nr.	1731212
dat.afd.	

Postbus 323
5600 AH Eindhoven
Noord Brabantlaan 265
Telefoon 040-598911
Telefax 51363
Telefax 040-598206
Handelsregister Groningen 29700

Ons kenmerk: TN/RE-G 91.3331
Uw kenmerk :

Datum: 7 januari 1992
Doorkiesnummer:

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan "Campinaterrein"

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 3 december 1991, waarmee wij bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 BRO ontvingen, zouden wij het volgende willen opmerken.

In tegenstelling tot hetgeen op de plankaart is aangegeven liggen in het gebied waarop dit plan betrekking heeft een tweetal gastransportleidingen van onze maatschappij. Ter informatie doen wij u hierbij de plankaart weer toekomen waarop de ligging van de leidingen in rood is aangegeven en verzoeken u de plankaart dienovereenkomstig te doen aanpassen.

In artikel 11 "Aardgastransportleiding" heeft, onze gastransportleiding regeling gevonden door middel van een medebestemming. Om belemmeringen op de percelen waarin de leiding is gelegen niet groter te doen zijn dan uit het oogpunt van een veilig en bedrijfszeker gastransport noodzakelijk is, verzoeken wij u de medebestemming terug te brengen tot een strook van 4 meter ter weerszijden van de leiding.

Hoogachtend,

J.J.C.W. van Ierland

Bijlage: plankaart



N.V. Nederlandse Spoorwegen
Moreelsepark
Postbus 2025, 3500 HA Utrecht
Telefax : 030 - 35 57 20
Telefoon: 030 - 35 32 07 Gemeente Etten-Leur
INCHOUWEN

24 JAN. 1992

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA Etten-Leur

reg.nr.	92/00423
afd./bur.	120
class.nr.	-173124
dat.afd.	

Uw kenmerk :
Uw brief van:
Ons kenmerk : Mr P/246/17883

Utrecht, 22 januari 1992
Bijlagen:
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan
"Campinaterrein"

Behandeld door: J. Zinger

Geacht College,

Het ontwerp-bestemmingsplan "Campinaterrein", dat wij van u ontvingen in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij danken u voor het geboden overleg.

Hoogachtend,
N.V. Nederlandse Spoorwegen,

ing. A.M.J. van Kempen,
Afdeling Planologie.



Ministerie van Economische Zaken

Rijksconsulentschap Noord-Brabant

Aan

Provincie Noord-Brabant
Secr. voor de gem. plannen
van de Dienst R.N.V.
Postbus 90151
5200 MC 's-HERTOGENBOSCH

Gemeente Etten-Leur
INGEKOMEN

- 3 FEB. 1992

reg.nr.	92/20605
afg./out.	92/12
class.n.	-12/12
dat.aid.	

Datum
30-01-1992

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0363001S/G

Bijlage(n)
1

Onderwerp
Gem. Etten-Leur
ontwerp-bestemmingsplan Campinaterrein

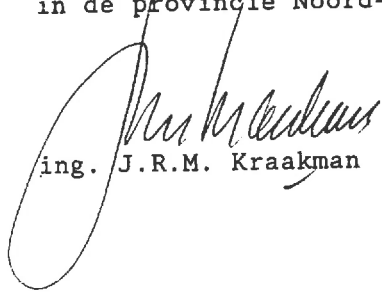
Het hierbovengenoemde ontwerp-plan, door de gemeente Etten-Leur mij toegezonden in het kader van het vooroverleg ex art. 10 BRO., geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

In tegenstelling tot hetgeen op de plankaart is aangegeven, liggen in het plangebied een tweetal (en niet één) gastransportleidingen van de NV Nederlandse Gasunie.

De plankaart dient dienovereenkomstig te worden aangepast.

De betreffende leiding is via een medebestemming (art. 11 van de voorschriften) geregeld. Deze medebestemming kan worden teruggebracht tot een strook van 4 meter per weerszijden van de leiding, aldus de Gasunie in haar brief dd. 7 januari 1992 aan de gemeente Etten-Leur (afschrift bijgevoegd).

Rijksconsulent voor Economische Zaken
in de provincie Noord-Brabant


ing. J.R.M. Kraakman

c.c. Gem. Etten-Leur

St. Josephstraat 93

5017 GD Tilburg

Telefoon 013 356435