

Waterschap Brabantse Delta
t.a.v. Dhr. J. Klaassen
Bouvignelaan 5
4836 AA Breda

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
F: 076 5033 880
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk : 2018OG0461-01
Contactpersoon : Dhr. P. Perdaems
Afdeling : Ontwikkeling, Team VTH Wabo
Doorkiesnummer : 076-5024216
Uw brief van :
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning uitgebreid

Etten-Leur, 21 maart 2019

Geachte Heer Klaassen,

Inleiding

Op 30 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project, het bouwen van een viertal kunstwerken, een gemaal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven, en het aanleggen van toegangswegen conform de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 355133, d.d. 11-02-2019. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Onlosmakelijke activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk. Wij hebben uw aanvraag dan ook getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Uit deze toets blijkt dat uw bouwplan niet binnen de bij het bestemmingsplan behorende regels past. Gelet hierop wordt uw aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen overeenkomstig de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)";

De beschikking is met gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd.

Mede in uw eigen belang attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij adviseren u pas gebruik te maken van de beschikking wanneer de termijn voor het indienen van beroep verstreken is.

Wij attenderen u er op dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog een andere toestemming nodig. Deze betreft:

- Besluit nummeraanduiding;

Met betrekking tot deze toestemmingen verwijzen wij u naar de afzonderlijke beschikking.

Start en einde bouwwerkzaamheden

Geeft u de start van de volgende werkzaamheden aan ons door:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden;
- b. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen;
- c. de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden.

Geeft u ook het einde van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag van gereedkomen) aan ons door.

Het melden van start en einde bouwwerkzaamheden of vragen over de controles tijdens de bouw kunt u doen via bouwtoezicht@etten-leur.nl of aan een van onze toezichthouders via (076) 50 24 (416 / 435 / 516). Vermeld hierbij ook het adres en het registratienummer van uw vergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Dhr. P. Perdaems, telefoonnummer (076) 5024216 of via peter.perdaems@etten-leur.nl. Wilt u liever per brief reageren? Vermeld dan ook het kenmerk en onderwerp.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Ontwikkeling

Bijlagen

- Beschikking
- Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 30 augustus 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Brabantse Delta voor het project, het bouwen van een viertal kunstwerken, een gemaal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven, en het aanleggen van toegangswegen, op de percelen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 355133, d.d. 11-02-2019. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018OG0461-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)”;
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”;

met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

Bijgevoegde documenten

De in de bijlage “Bijgevoegde documenten” genoemde documenten maken deel uit van de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Inwerkingtreding

De waterveiligheid in het gebied moet uiterlijk 31 maart 2021 gerealiseerd zijn. Doordat de doorloop van de vergunning- en planprocedures langer heeft geduurd waardoor later gestart kan worden met de werkzaamheden treedt de beschikking, op basis van artikel 6.2 van de Wabo, direct na bekendmaking in werking.

Etten-Leur, 21 maart 2019

namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt

afdelingshoofd Ontwikkeling

Gebruiksoppervlakte	110 m ²
Inhoud bouwwerk:	330 m ³
Bouwkosten:	€ 5.700.000,00
Leges:	€ 83.246,80

Beroep

Vanwege de toepassing van de gecoördineerde projectprocedure op grond van de Waterwet zal dit besluit door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, tegelijkertijd met de goedkeuring van het Projectplan door Gedeputeerde Staten, op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Daarbij zal tevens worden aangegeven waar en gedurende welke termijn de stukken ter inzage liggen en op welke wijze tegen de besluiten beroep kan worden ingesteld.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2018OG0461-01, aan Waterschap Brabantse Delta voor het project, het bouwen van een viertal kunstwerken, een gemaal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven, en het aanleggen van toegangswegen, op de percelen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 355133, d.d. 11-02-2019.

pag.

Procedureel	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)	8

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 30 augustus 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Waterschap Brabantse Delta
Van Mevrouw A. Den Tenter
Bouvignelaan 5
4836 AA Breda

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 355133, d.d. 11-02-2019 die als bijlage hoort bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de activiteit "het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a)";
2. de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c).

Bevoegd gezag

Coördinatieregeling Waterwet van toepassing

Voor het project wordt door waterschap Brabantse Delta een Projectplan Waterwet vastgesteld. Waterschap Brabantse Delta heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzocht om hoofdstuk 5, paragraaf 2 van de Waterwet (projectprocedure voor waterstaatswerken) van toepassing te verklaren op het projectplan. Om de projectprocedure voor waterstaatswerken van toepassing te kunnen verklaren op een projectplan dient sprake te zijn van waterstaatswerken van bovenlokale betekenis die met spoed en op gecoördineerde wijze tot stand moeten worden gebracht.

Coördinatie betekent dat besluiten die met elkaar samenhangen, in één procedure worden voorbereid. Coördinatie bevordert een efficiënte en gelijktijdige afhandeling van de procedure voor zowel het projectplan als de vereiste vergunningen (tijdwinst, geen versnipperde besluitvorming en bij één bestuursorgaan, in dit geval Gedeputeerde Staten, zienswijzen indienen). Op 6 juni 2018 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besloten om de Coördinatieregeling Waterwet van toepassing te verklaren op voorliggend project. Ondanks deze coördinatieregeling blijven burgemeester en wethouders bevoegd te beslissen over de te verlenen omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan en bouw.

In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) is geregeld dat -voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan- de raad het bevoegde bestuursorgaan is om over een verklaring van geen bedenkingen te beslissen. De raad is immers ook het bevoegde orgaan als het gaat om bestemmingsplannen. Door een verklaring van geen bedenkingen af te geven, verklaart de gemeenteraad geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zonder een verklaring van geen bedenkingen kan de voorbereidingsprocedure om te komen tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan dan ook niet worden gestart (artikel 2.27 Wabo).

Besluitvormingsprocedure

Op deze aanvraag is conform artikel 3.10 van de Wabo juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitgebreide procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Afwijkende beroepsclausule

Vanwege de toepassing van de gecoördineerde projectprocedure op grond van de Waterwet zal dit besluit door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, tegelijkertijd met de goedkeuring van het Projectplan door Gedeputeerde Staten, op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Daarbij zal tevens worden aangegeven waar en gedurende welke termijn de stukken ter inzage liggen en op welke wijze tegen de besluiten beroep kan worden ingesteld.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 27 november 2018 en 7 januari 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, of hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

1. de gemeenteraad van de gemeente Etten-Leur.

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeenteraad op 30 oktober 2018 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

op basis van de overgelegde gegevens het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;

op basis van de overgelegde gegevens het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;

deze niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied”;

voor de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;

deze in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand om advies is voorgelegd aan de welstandscommissie;

uit het advies van de welstandscommissie d.d. 18 september 2018 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

dit uitgebrachte advies van de welstandscommissie door ons wordt onderschreven;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders:
 - a. het straatpeil is aangegeven;
 - b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet;

Het referentiepunt zal nog nader aangegeven worden. Hiertoe dient, ten minste drie weken voorafgaand aan de geplande start van de voorbereidende werkzaamheden voor de start van de bouw, contact te worden opgenomen met de afdeling Techniek & Uitvoering.
2. met betrekking tot de reeds bij ons ingediende constructieve gegevens geldt dat met (onderdelen van) de bouwconstructie mag worden begonnen nadat de betreffende gegevens zijn goedgekeurd.
3. later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende constructies worden ingediend. Voor een opsomming van de gegevens wordt verwezen naar bijgaande bijlage ‘Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden’.
4. de vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.
5. uiterlijk zes weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden zijn ingediend:
 - a. gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

1. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - a. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - b. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - c. de situering van het bouwwerk;
 - d. de aan- en afvoerwegen;
 - e. de laad-, los- en hijszones;
 - f. de plaats van bouwketen;
 - g. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - h. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - i. de plaats van al het ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - j. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is;

aan de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft verschillende bestemmingen (Water, Waterstaat-Waterkering, Agrarisch met waarden, Verkeer-Onverhard, Natuur) zijn toegekend;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het bouwen van een viertal kunstwerken, een maal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven en het aanleggen van toegangswegen;

de aanvraag conform de ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 355133, d.d. 11-02-2019, met diverse voorschriften in strijd is met genoemd bestemmingsplan;

dat er langs de oostzijde van de Laaksche Vaart een strook van circa 15 meter is aangewezen als ‘zoekgebied ecologische verbindingszone’;

wij hebben geconstateerd dat in deze strook een weg is voorzien;

wij Waterschap Brabantse Delta in overweging hebben gegeven om deze weg in oostelijke richting te verleggen zodat er langs de Laaksche Vaart voldoende ruimte resteert voor het optimaal kunnen functioneren van een ecologische verbindingszone;

in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo;

medewerking verlenen aan de aanvraag slechts mogelijk is door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

ingevolge artikel 2.27 Wabo jo artikel 6.5 lid 1 Bor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Etten-Leur vereist is voor deze activiteit;

de gemeenteraad van Etten-Leur op 30 oktober 2018 heeft verklaard geen bedenkingen te hebben;

de verklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met de ontwerp- omgevingsvergunning;

hetgeen is weergegeven in de Ruimtelijke onderbouwing “Ruimtelijke onderbouwing Verbetering Regionale Keringen, deelgebied Midden” met bijbehorende bijlagen in het raadsvoorstel met betrekking tot de afgifte van de verklaringen van geen bedenkingen, in de overwegingen van dit besluit is betrokken;

genoemde Ruimtelijke onderbouwing “Ruimtelijke onderbouwing Verbetering Regionale Keringen, deelgebied Midden”, met bijbehorende bijlagen een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;

de Ruimtelijke onderbouwing “Ruimtelijke onderbouwing Verbetering Regionale Keringen, deelgebied Midden”, met bijbehorende bijlagen van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is ge-
waarmerkt;

gelet op hetgeen in de ruimtelijke onderbouwing is beschreven, en gelet op het feit:

- dat de conclusies uit de watertoets door ons college worden gedeeld;
- dat de conclusies uit de externe veiligheidsanalyse door ons college worden gedeeld;
- dat de conclusies uit de verkeersanalyse door ons college worden gedeeld;
- dat de conclusies uit de luchtkwaliteitanalyse door ons college worden gedeeld;
- dat de conclusies uit de geluidsanalyse door ons college worden gedeeld;
- dat de conclusies uit de milieueffectrapportage door ons college worden gedeeld;
- dat vanuit archeologie er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het project;
- het project zonder archeologisch voorbehoud kan worden uitgevoerd;
- voor het project een natuurtoets is uitgevoerd waarbij aandacht is besteed aan de invloed van het project op beschermde natuurgebieden en soorten;
- hieruit gebleken is dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is alvorens een omgevingsvergunning voor de kap van de bomen kan worden verleend;
- tijdens de uitvoeringsfase dient men rekening te houden met de aanwezigheid van broedvogels;
- conform artikel 1.11 (lid 1 & 2) van de Wet natuurbescherming, eenieder medeverantwoordelijk wordt gesteld voor de zorg en bescherming van flora en fauna en dient men geen handelingen uit te voeren die opzettelijk soorten kunnen aantasten;
- kwaliteitsverbetering van het landschap een vereiste is vanuit de Verordening ruimte;
- voor het project een beeldkwaliteitsplan is opgesteld waarin de landschappelijke kenmerken van het gebied uitgebreid aan bod komen, in combinatie met de inpassing in het landschap;
- met het beeldkwaliteitsplan is aangetoond dat invulling wordt gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap op grond van artikel 3.2 van de Verordening ruimte;

op basis van de beschrijvingen in de paragrafen van de “Ruimtelijke onderbouwing Verbetering Regionale Keringen, deelgebied Midden” met bijbehorende bijlagen, kan worden gesteld dat er vanuit de relevante milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het project.

het project het bouwen van een viertal kunstwerken, een gemaal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven en het aanleggen van toegangswegen, planologisch aanvaardbaar moet worden geacht en medewerking aan het project voor de hand ligt;

in eerder genoemde stukken die in de overwegingen van dit besluit zijn betrokken, gemotiveerd is aangegeven, dat er geen aanleiding is om medewerking aan het bouwen van een viertal kunstwerken, een gemaal en keermiddel in de mondingen van de Laaksche Vaart en Leursche Haven, en het aanleggen van toegangswegen te weigeren;

voornoemde motiveringen in het kader van deze besluitvorming ongewijzigd worden overgenomen;

wij op 12 juli 2018, in het kader van het Wettelijk vooroverleg, een positief advies (datum: 12-07-2018, met kenmerk: 20066) van de gemeente Moerdijk hebben ontvangen;

wij op 23 augustus 2018, in het kader van het Wettelijk vooroverleg, een positief (water) advies (datum: 21 augustus 2018, kenmerk: 18UT010111) van het Waterschap Brabantse Delta hebben ontvangen;

wij op 27 augustus 2018, in het kader van het Wettelijk vooroverleg, een reactie (datum: 27-08-2018, met kenmerk: C229516/4404440) van de Provincie Noord-Brabant hebben ontvangen, waarin staat aangegeven dat de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen aan de genoemde standpunten;

wij op 29 augustus 2018 een gewijzigde ruimtelijke onderbouwing hebben ontvangen waarin de opmerkingen van de Provincie Noord-Brabant zijn verwerkt;

wij op 24 september 2018 een schrijven (24 september 2018 met kenmerk:C2231016/4417853) van de Provincie Noord-Brabant hebben ontvangen waarin staat aangegeven dat de Provincie Noord-Brabant heeft besloten dat er geen milieueffectenrapportage behoeft te worden opgesteld;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing verbetering regionale keringen, deelgebied midden met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Verwerking wensen dijkinspiratieteam 2016-2018, verbetering regionale keringen, deelgebied midden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00118-L01 bestaande situatie + K&L + Bomen met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00101-L02 Aanleg dijken dijkvak 02 (incl. kunstwerk Laaksche Vaart) met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00101-L03 Aanleg dijken dijkvak 03 en Redoute met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00101-L04 Aanleg dijken dijkvak 04 (incl. kunstwerk Leursche Haven) met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00101-L07 Aanleg dijken dijkvak 06B (Mark) met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00101-L06 Aanleg dijken dijkvak 06A (Mark) met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00102-L01 VO Leursche Haven –Keermiddel en gemaal, bovenaanzicht en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00102-L01 VO Leursche Haven –Keermiddel en gemaal, bovenaanzicht en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00103-L01 VO Laaksche Vaart –Keermiddel en gemaal, bovenaanzicht en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00104-L01 VO Laaksche Vaart – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, plattegronden, doorsnede en aanzichten met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00104-L02 VO Laaksche Vaart – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, constructief plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;;
- Tekening RKDM-TEK-00104-L03 VO Laaksche Vaart – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, constructief doorsnede en aanzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00104-L04 VO Laaksche Vaart – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, gevels met stempeldatum ontvangst d.d. 21 februari 2019;
- Tekening RKDM-TEK-00105-L01 VO Leursche Haven – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, plattegronden, doorsnede en aanzichten met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00105-L02 VO Leursche Haven – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, constructief plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;

- Tekening RKDM-TEK-00105-L03 VO Leursche Haven – Bedieningsgebouw Behuizing Keermiddel en gemaal, constructief doorsnede en aanzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00122-L01 VO Laaksche Vaart – Keermiddel en gemaal, palenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00123-L01 VO Leursche Haven – Keermiddel en gemaal, palenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00124-L01 VO Laaksche Vaart – Keermiddel en gemaal damwandenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Tekening RKDM-TEK-00125-L01 VO Leursche Haven – Keermiddel en gemaal damwandenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Statische berekeningen ten behoeve van VO regionale keringen – bediengebouwen Laaksche Vaart en Leursche Haven met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- VO civiele constructies verbetering regionale keringen midden Laaksche Vaart met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Bijlagen civiele constructie Laaksche Vaart met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- VO civiele constructies verbetering regionale keringen midden Leursche Haven met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Bijlagen civiele constructie Leursche haven met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Volmacht Waterschap Brabantse Delta met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Aanmeldingsnotitie MER beoordeling (datum: 13-07-2018) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Archeologisch onderzoek regionale keringen Brabant – traject Midden, gemeenten Etten-Leur en Halderberge, Bureauonderzoek (datum: 24-05-2018) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Archeologisch onderzoek, onderzoeksgebied Leursche Haven, gemeente Etten-Leur, inventariserende veldonderzoek d.m.v. boringen (datum: 18-06-2018) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Beeldkwaliteitsplan verbetering regionale keringen, deelgebied midden (datum: 13-07-2018) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Notitie Leursche Haven, trillingspredictie ten gevolg van het aanbrengen van palen en damwanden met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Natuurtoets keermiddelen Leursche Haven en Laakse Vaart, oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor de natuur met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Notitie toepassing onderwaterbeton aanleg gemalen Laaksche Vaart en Leursche Haven met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Rapport tijdelijke damwanden Leursche Haven en Laaksche Vaart, regionale keringen deelgebied midden WSBD met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Rapportage bouwfysica en brandveiligheid bediengebouwen regionale keringen West-Brabant met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;
- Ontwerprapport verbetering regionale keringen deelgebied midden, technische installaties Object 1.02 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;

- Begeleidende brief met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2018;

Bijlage : Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

B1 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden m.b.t. het bouwveiligheidsplan

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

B2 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Uit de in te dienen stukken dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

B3 Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen

Steeds vaker worden bij de gemeentelijke Bouwtoezichten, als gevolg op het gebruik van de huidige geavanceerde computerprogramma's, berekeningen ter beoordeling ingediend van ruimtelijke bouwconstructies die driedimensionaal (3D) zijn berekend. De basis van deze berekeningen vindt zijn oorsprong in de Eindige-ElementenMethode (EEM). Het beoordelen van de (complexe) 3D berekeningen door bouwtoezicht is een bijna onmogelijke opgave vanwege de dikke ondoorgrondelijke berekeningspakketten met eindeloze tabellen en figuren.

Om meer inzicht te kunnen verkrijgen in de ingediende EEM-berekeningen heeft het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) de "Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen" (www.COBc.nl) opgesteld. In aanvulling op de Mor staat hierin omschreven welke gegevens minimaal moeten worden aangeleverd om EEM-berekeningen op een adequate en efficiënte wijze te kunnen beoordelen.

B4 Uitwerking indieningsvereisten bouwputten (bouwveiligheidsplan)

Artikel 2.2 onderdeel 6 van de Mor vermeldt dat in het bouwveiligheidsplan de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding moet worden beschreven. Ook moeten de uitgangspunten voor een bemalingsplan worden beschreven, indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel.

De term "hoofdropzet" wordt in de Mor niet nader gedefinieerd. Ter voorkoming van discussies moet de "hoofdropzet" minimaal de volgende gegevens bevatten:

- grondmechanisch advies, inclusief sonderingen ter plaatse van de te maken bouwput (aanbevolen wordt om ook gegevens van grondboringen mee te leveren);
- gegevens (berekening en tekening) van de te maken bouwputafscheiding, indien van toepassing inclusief gegevens van het stempelraam en de verankering;
- invloed van het trekken van de damwand op de gerealiseerde funderingspalen binnen en buiten de bouwput;
- indien van toepassing: de wijze waarop de funderingspalen binnen de bouwput worden gerealiseerd;
- invloed van de grondwaterstand in de omgeving;
- indien van toepassing: inventarisatie van de funderingen en van de bouwwerken in de nabije omgeving;
- trillingsinvloed op de nabije omgeving;
- inschatting van de te verwachten waterremming van de waterafsluitende laag;
- inschatting van lekkage van de bouwputafscheiding;
- plaatsing van peilbuizen in de nabije omgeving van de bouwputafscheiding.

Aanbevolen wordt de gegevens van de bouwputafscheiding en van de bemaling voor te bespreken met het bevoegd gezag.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- onderzoek naar bodem- en waterverontreiniging;
- wateronttrekkingsvergunning of melding;
- grondwater beschermingsverordening in waterwingebieden;
- raadpleging Waterschappen.