

Omgevingsvergunning inzake het wijzigen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van Zonnepark Bollendonk op de voormalige vuilstortplaats aan de Bollendonkseweg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning heeft verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied' ten behoeve van het aanbrengen van enkele wijzigingen in de op 28 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstort aan de Bollendonkseweg in Etten-Leur.

Inhoud plan

De verleende omgevingsvergunning voorziet in het wijzigen van de eerder verleende omgevingsvergunning (dossiernummer 2019OG0299-01, verleend op 28 oktober 2019) voor het oprichten van een zonnepark op de voormalige vuilstort. De wijzigingen betreffen: het aanpassen van de draagconstructie, het wijzigen van het type zonnepanelen, het aanpassen van het bebouwd oppervlak door het aantal zonnepanelen te verminderen en het aanpassen van de locatie van het inkoopstation. De omgevingsvergunning is bij de gemeente Etten-Leur bekend onder zaaknummer 2021OG0373-01.

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Op 23 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt vanaf 3 maart tot en met 13 april 2022 ter inzage in het Stadskantoor van de gemeente Etten-Leur. Het bezoekadres is: Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Daarnaast is de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website: www.etten-leur.nl via 'Inwoner > Bouwen en verbouwen > Omgevingsvergunningen (ter inzage) > Zonnepark Bollendonk'. Tevens zijn deze stukken digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-code: NL.IMRO.0777.OVZONPARKBDW2022-3001).

Beroep

Op grond van artikel 8.1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van donderdag 3 maart tot en met woensdag 13 april 2022 beroep instellen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Voorts kunnen belanghebbenden – voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben – op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Breda, Postbus 90.006, 4800 PA Breda.

Etten-Leur, woensdag 2 maart 2022.

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
F: 076 5033 880
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Zonnepark Bollendonk B.V.
Lancasterdreef 71
8251 TJ Dronten

Kenmerk : 2021OG0373-01
Contactpersoon : de heer K.A.F. van Eekelen
Afdeling : Leefomgeving, Team VTH Wabo
Doorkiesnummer : 076-5024347
Uw brief van :
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning uitgebreid

Etten-Leur, 23 februari 2022

Beste heer/mevrouw,

Inleiding

Op 31 mei 2021 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project: het wijzigen van een bestaande omgevingsvergunning voor het oprichten van een Zonnepark op het perceel gelegen aan de Bollendonkseweg te Etten-Leur. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Onlosmakelijke activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk. Wij hebben uw aanvraag dan ook getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en aan de eerder verleende omgevingsvergunning (2019OG0229-01, verleend op 28 oktober 2019). Uit deze toets blijkt dat de wijzigingen in uw bouwplan niet binnen de bij het bestemmingsplan behorende regels past. Gelet hierop wordt uw aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de activiteiten “Het bouwen van een bouwwerk” en “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” te verlenen overeenkomstig de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De beschikking is met gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd.

Mede in uw eigen belang attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de gewaarmerkte tekening(en) en bijlage(n) van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij adviseren u pas gebruik te maken van de beschikking wanneer de termijn voor het indienen van beroep verstreken is.

Wij attenderen u er op dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Start en einde bouwwerkzaamheden

Geeft u de start van de volgende werkzaamheden aan ons door:

- a. De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden;
- b. De aanvang van het inbrengen van funderingspalen;

Geeft u ook het einde van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag van gereedkomen) aan ons door.

Het melden van de start en einde van de bouwwerkzaamheden of vragen over de controles tijdens de bouw kunt u doen via bouwtoezicht@etten-leur.nl. Vermeld hierbij ook het adres en het registratienummer van uw vergunning.

Terinzagelegging en zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 december 2021, voor een periode van zes weken, ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de wijzigingen in de op 28 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Op 22 oktober 2019 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een zonnepark aan de Bollendonkseweg. Op de wijzigingen is de algemene verklaring van geen bedenkingen van toepassing zoals deze op 19 december 2011 door de raad is vastgesteld. Het voorgestelde afwijkende gebruik van het perceel aan de Bollendonkseweg valt onder de categorie 'indien de aanvraag/ het bouwplan/ het project betrekking heeft op het veranderen of uitbreiden van een vergunde of bestaande situatie waarvoor reeds vrijstelling is verleend en deze verandering of uitbreiding van ondergeschikte betekenis is ten opzichte van het plan waarvoor reeds vrijstelling is verleend'.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u factuur.

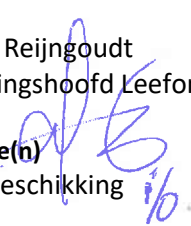
Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K.A.F. van Eekelen, telefoonnummer (076) 5024347 of via kevin.vaneekelen@etten-leur.nl. Wilt u liever schriftelijk reageren? Vermeld dan in ieder geval het kenmerk en onderwerp in uw brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving

Bijlage(n)

- Beschikking 

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 31 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een omgevingsvergunning (2019OG0229-01, verleend op d.d. 28 oktober 2019), voor het oprichten van een Zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 en plaatselijk bekend Bollen-donkseweg ongenummerd. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021OG0373-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), en de Regeling omgevingsrecht (Mor) de omgevingsvergunning te verlenen.

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting, en financiële zekerheid

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:

- (i) Op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien die eerder is
- (ii) Op de dag gelegen vier (4) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand door de opstelling voor zonne-energie te verwijderen en de deklaag in zijn oorspronkelijke (of verbeterde) staat terug te brengen, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De realisatie van het zonnepark dient gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor deze ontwikkeling zijn dat de aanleg van een natuur- en landschapselementen op gronden van het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 (ged.). Op dit gedeelte van het perceel is de aanleg van het zonnepark niet voorzien. De aanleg, instandhouding en

beheer van deze kwaliteitsmaatregelen ter verbetering van het landschap zijn in de vergunningsvoor-
schriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt.

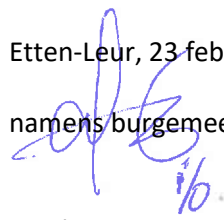
Bijgevoegde documenten

De in de bijlage "Bijgevoegde documenten" genoemde documenten maken deel uit van de
beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstre-
ken.

Etten-Leur, 23 februari 2022


namens burgemeester en wethouders,

René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving

Leges

Bouwkosten	€	geen meerkosten t.o.v. de vorige vergunning
Minimale leges bouwactiviteit	€	234,65
Leges afwijken bestemmingsplan	€	8.348,85
Totaal te betalen leges	€	8.583,56

Beroep

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Meer informatie over deze clausule treft u aan in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" op onze website.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2021OG0373-01, aan Zonnepark Bollendonk B.V. voor het wijzigen van een reeds verleende omgevingsvergunning om een Zonnepark te mogen oprichten op het adres Bollendonkseweg te Etten-Leur:

	pag.
Procedureel	55
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)	77
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)	1010

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 31 mei 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Zonnepark Bollendonk B.V.
Lancasterdreef 71
8251 TJ Dronten

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het wijzigen van een reeds verleende omgevingsvergunning (dossiernummer 2019OG0229-01, verleend op d.d. 28 oktober 2019), voor het oprichten van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 en plaatselijk bekend Bollendonkseweg ongenummerd.
- De wijzigingen betreffen:
 - o Het aanpassen van de draagconstructie;
 - o Het wijzigen van het type zonnepanelen;
 - o Aanpassen van het bebouwd oppervlak, door het aantal zonnepanelen te verminderen;
 - o Aanpassen locatie van het inkoopstation.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de memo "aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing van Agel" nr. 299871, d.d. 26-05-2021.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Besluitvormingsprocedure

Op deze aanvraag is conform artikel 3.10 van de Wabo juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitgebreide procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning

moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit M.E.R

Het beoogde zonnepark behelst geen activiteit die een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling vereist. In de bij deze beschikking behorende ruimtelijke onderbouwing is overigens aangetoond dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Wijziging op bestaande vergunning

Onderhavige vergunning betreft de volgende wijzigingen:

- Het aanpassen van de draagconstructie;
- Het wijzigen van het type zonnepanelen;
- Aanpassen van het bebouwd oppervlak, door het aantal zonnepanelen te verminderen;
- Aanpassen locatie van het inkoopstation.

De overige zaken, vergund met omgevingsvergunning 2019OG0229-01, verleend op d.d. 28-10-2019, blijven onverminderd van kracht, alsook daarin vergunde overige Wabo activiteiten en daarbijbehorende voorwaarden.

Terinzagelegging en zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 december 2021, voor een periode van zes weken, ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de wijzigingen in de op 28 oktober 2019 verleende omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Op 22 oktober 2019 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een zonnepark aan de Bollendonkseweg. Op de wijzigingen is de algemene verklaring van geen bedenkingen van toepassing zoals deze op 19 december 2011 door de raad is vastgesteld. Het voorgestelde afwijkende gebruik van het perceel aan de Bollendonkseweg valt onder de categorie 'indien de aanvraag/ het bouwplan/ het project betrekking heeft op het veranderen of uitbreiden van een vergunde of bestaande situatie waarvoor reeds vrijstelling is verleend en deze verandering of uitbreiding van ondergeschikte betekenis is ten opzichte van het plan waarvoor reeds vrijstelling is verleend'.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- deze activiteit voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit;
- deze activiteit voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;
- deze activiteit niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied” en niet in overeenstemming is met de op 29 oktober 2019 verleende afwijking van het bestemmingsplan “Buitengebied”
- in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan;
- voor het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;
- deze activiteit in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand om advies is voorgelegd aan de welstandscommissie;
- uit het advies van de welstandscommissie dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dit uitgebrachte advies van de welstandscommissie door ons wordt onderschreven;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende constructies worden ingediend. Voor een opsomming van de gegevens wordt verwezen naar bijgaande bijlage ‘Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden’.
2. De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.
3. Uiterlijk zes weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden zijn ingediend:
 - a. gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:
 1. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - a. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - b. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - c. de situering van het bouwwerk;
 - d. de aan- en afvoerwegen;
 - e. de laad-, los- en hijszones;
 - f. de plaats van bouwketen;

- g. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - h. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - i. de plaats van al het ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - j. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
- 4. Tenminste twee werkdagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden en uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder team VTH-Wabo daarvan schriftelijk op de hoogte stellen. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld of wanneer niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.

C. Aandachtspunten

Met nadruk wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:

1. Op grond van art. 2.25 van de Wabo geldt een omgevingsvergunning voor een ieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Indien een ander het project gaat uitvoeren dan degene die de vergunning heeft aangevraagd, kan de omgevingsvergunning worden overgedragen. Voor de overdracht is een melding vereist aan het bevoegd gezag (art. 2.25, lid 2, van de Wabo). De melding moet een maand vóór de overdracht geschieden, onder vermelding van de door art. 4.8 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vereiste gegevens. Het bevoegd gezag is bevoegd om ten aanzien van de rechtsopvolger/verkrijger van de vergunning een toetsing te kunnen uitvoeren aan de Wet Bibob.
2. Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 van de Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, als bedoeld in art. 5.19, lid 1 en 4, van de Wabo. Zo zijn wij bevoegd een vergunning in te trekken als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd. Dit kan ook in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.
3. Wij adviseren u om de maatregelen - die niet in het kader van de Kwaliteitsverbetering van het landschap worden genomen - ten behoeve van de biodiversiteit op het zonnepark en de toegang van klein wild tot het zonnepark, zoals omschreven in de bijlage Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht (Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019), te realiseren bij de aanleg van het zonnepark en deze gedurende de Instandhoudingstermijn in stand te houden en te beheren. Hierover zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor compensatie van de herplantverplichting van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, naar het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 151. Het voorstel van de herplant zal ter beoordeling aan de provincie worden voorgelegd.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor het herinrichten van stortplaats Bollendonkseweg als zonnepark. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.

6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 december 2020 een ontheffing Wet natuurbescherming, beschermde soorten, verleend. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is;
- aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, de volgende bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft:

Enkelbestemming:

1. Maatschappelijk;
2. Groen-Houtsingel;
3. Agrarisch met waarden;

Dubbelbestemming:

1. Waarde – Archeologie 2;
2. Waarde – Archeologie 4;
3. Waterstaat – Attentiegebied EHS

Gebiedsaanduiding:

1. Cultuurhistorisch vlak;
 2. Groenblauwe mantel;
 3. Leefgebied struweelvogels;
 4. Archeologie opgehoogd.
- op grond van artikel 12.1, sub a t/m c, van de planregels de voor ‘Maatschappelijk’, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – voormalige stortplaats’, aangewezen gronden bestemd zijn voor terreinen bij en groenvoorzieningen op de voormalige stortplaats, alsmede voor duikers, dammen en overkluizingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
 - op grond van artikel 10.2 de voor “Groen-Houtsingel” aangewezen gronden niet mogen worden bebouwd;
 - dat in het onderhavige plan het inkoopstation op de bestemming “Groen-Houtsingel” wordt opgericht;
 - de aanvraag om omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals nader omschreven is in de ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 20140506-01, d.d. 7 mei 2019;
 - in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
 - medewerking verlenen aan de aanvraag slechts mogelijk is door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo;

- de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a sub 3° van de Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- genoemde Ruimtelijke onderbouwing een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in deze verordening aan de realisatie van zonneparken en de Kwaliteitsverbetering van het landschap, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de genoemde ruimtelijke onderbouwing;
- de genoemde ruimtelijke onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- in de genoemde ruimtelijke onderbouwing voorts aangetoond is dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;
- met aanvrager voorafgaand aan onderhavige beschikking een overeenkomst en een planschade-overeenkomst gesloten zijn, waarbij de realisatie van onderhavig plan verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden is gedaan, een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie ten bedrage van € 350.000,00 (zegge: driehonderdvijftig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie zal gedurende de termijn van 26 jaar in stand worden gehouden, dat is de termijn van 25 jaar waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, vermeerderd met een jaar na de laatste elektriciteitsproductie waarin de algehele opstelling van het zonnepark verwijderd moet zijn. De bankgarantie dient te worden verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor's én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.
2. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (iii) Op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien die eerder is

- (iv) Op de dag gelegen vier (4) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.
3. De kwaliteitsverbetering van het landschap, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (20201210_061-SO-zonnepark bollendonk-900-A3) (de **Kwaliteitsverbetering van het landschap**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober t/m 30 april) na de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)” volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de landschappelijke inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
 4. De kwaliteitsverbetering van het landschap dient gedurende de gehele instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden en te worden beheerd, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (20201210_061-SO-zonnepark bollendonk-900-A3). Over de toekomstige bestemming van de maatregelen ten behoeve van de Kwaliteitsverbetering van het landschap zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
 5. Uiterlijk binnen 12 maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn moeten:
 - het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - alle bijbehorende voorzieningen (verhardingen en alle bijbehorende bouwwerken, materialen, etc),

(hierna: het zonnepark) in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 (waaronder de ondergrond van het perceel), voor zover het zonnepark daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, door in ieder geval de deklaag van de stortplaats in zijn oorspronkelijke (of verbeterde) staat terug te brengen (de **Ontmantelingsverplichting**).

C. Aandachtspunten

Met nadruk wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:

1. Op grond van art. 2.25 van de Wabo geldt een omgevingsvergunning voor een ieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Indien een ander het project gaat uitvoeren dan degene die de vergunning heeft aangevraagd, kan de omgevingsvergunning worden overgedragen. Voor de overdracht is een melding vereist aan het bevoegd gezag (art. 2.25, lid 2, van de Wabo). De melding moet een maand vóór de overdracht geschieden, onder vermelding van de door art. 4.8 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vereiste gegevens. Het bevoegd gezag is bevoegd om ten aanzien van de rechtsopvolger/verkrijger van de vergunning een toetsing te kunnen uitvoeren aan de Wet Bibob.
2. Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 van de Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, als bedoeld in art. 5.19, lid 1 en 4, van de Wabo. Zo zijn wij bevoegd een vergunning in te trekken als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd. Dit kan ook in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

3. Wij adviseren u om de maatregelen - die niet in het kader van de Kwaliteitsverbetering van het landschap worden genomen - ten behoeve van de biodiversiteit op het zonnepark en de toegang van klein wild tot het zonnepark, zoals omschreven in de bijlage Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht (Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019), te realiseren bij de aanleg van het zonnepark en deze gedurende de Instandhoudingstermijn in stand te houden en te beheren. Hierover zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor compensatie van de herplantverplichting van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, naar het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 151. Het voorstel van de herplant zal ter beoordeling aan de provincie worden voorgelegd.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor het herinrichten van stortplaats Bollendonkseweg als zonnepark. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 december 2020 een ontheffing Wet natuurbescherming, beschermde soorten, verleend. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Bijlage 1, Ruimtelijke onderbouwing, 20140506-01, d.d. 07-05-2019;
- Bijlage 2, ontheffing Wet natuurbescherming, d.d. 17-12-2020;
- Bijlage 3, inrichtingsschets zuidpunt, d.d. 10-12-2020;
- Bijlage 4, 5:
 - o technisch rapport + annex I + II;
 - o technisch rapport annex III + IVA;
 - o technisch rapport annex IVB structural analysis deel 1;
 - o technisch rapport annex IVB structural analysis deel 2;
 - o technisch rapport annex IVB;
 - o technisch rapport annex V;
 - o technisch rapport annex VI.
- Bijlage 6 technische specificaties zonnepanelen;
- Bijlage 7 detailtekening inkoopstation;
- Bijlage 8 detailtekening compactstations;
- Bijlage 9 communicatie met waterschap d.d. 20-05-2021;
- Bijlage 10 situatietekening nieuwe situatie, d.d. 20-04-2021;
- Bijlage 11 Kwaliteitsverbetering landschap en herplantplicht.

Bijlage : Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

B1 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden m.b.t. het bouwveiligheidsplan

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

B2 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Uit de in te dienen stukken dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

B3 Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen

Steeds vaker worden bij de gemeentelijke Bouwtoezichten, als gevolg op het gebruik van de huidige geavanceerde computerprogramma's, berekeningen ter beoordeling ingediend van ruimtelijke bouwconstructies die driedimensionaal (3D) zijn berekend. De basis van deze berekeningen vindt zijn oorsprong in de Eindige-ElementenMethode (EEM). Het beoordelen van de (complexe) 3D berekeningen door bouwtoezicht is een bijna onmogelijke opgave vanwege de dikke ondoorgrondelijke berekeningspakketten met eindeloze tabellen en figuren.

Om meer inzicht te kunnen verkrijgen in de ingediende EEM-berekeningen heeft het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) de "Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen" (www.COBc.nl) opgesteld. In aanvulling op de Mor staat hierin omschreven welke gegevens minimaal moeten worden aangeleverd om EEM-berekeningen op een adequate en efficiënte wijze te kunnen beoordelen.

B4 Uitwerking indieningsvereisten bouwputten (bouwveiligheidsplan)

Artikel 2.2 onderdeel 6 van de Mor vermeldt dat in het bouwveiligheidsplan de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding moet worden beschreven. Ook moeten de uitgangspunten voor een bemalingsplan worden beschreven, indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel.

De term "hoofdpzets" wordt in de Mor niet nader gedefinieerd. Ter voorkoming van discussies moet de "hoofdpzets" minimaal de volgende gegevens bevatten:

- grondmechanisch advies, inclusief sonderingen ter plaatse van de te maken bouwput (aanbevolen wordt om ook gegevens van grondboringen mee te leveren);

Bron: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid (editie 2011), een initiatief van de VROM-Inspectie en de Betonvereniging

- gegevens (berekening en tekening) van de te maken bouwputafscheiding, indien van toepassing inclusief gegevens van het stempelraam en de verankering;
- invloed van het trekken van de damwand op de gerealiseerde funderingspalen binnen en buiten de bouwput;
- indien van toepassing: de wijze waarop de funderingspalen binnen de bouwput worden gerealiseerd;
- invloed van de grondwaterstand in de omgeving;
- indien van toepassing: inventarisatie van de funderingen en van de bouwwerken in de nabije omgeving;
- trillingsinvloed op de nabije omgeving;
- inschatting van de te verwachten waterremming van de waterafsluitende laag;
- inschatting van lekkage van de bouwputafscheiding;
- plaatsing van peilbuizen in de nabije omgeving van de bouwputafscheiding.

Aanbevolen wordt de gegevens van de bouwputafscheiding en van de bemaling voor te bespreken met het bevoegd gezag.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- onderzoek naar bodem- en waterverontreiniging;
- wateronttrekkingsvergunning of melding;
- grondwater beschermingsverordening in waterwingebieden;
- raadpleging Waterschappen.