

GroEnergie Groep
t.a.v De heer T.L. de Fouw
Lancasterdreef 17
8251 TJ Dronten

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
F: 076 5033 880
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk : 2019OG0229-01
Contactpersoon : Dhr. P. Perdaems
Afdeling : Ontwikkeling, Team VTH Wabo
Doorkiesnummer : 076-5024216
Uw brief van :
Onderwerp : Omgevingsvergunning uitgebreid

Etten-Leur, 28 oktober 2019

Geachte heer De Fouw,

Inleiding

Op 17 april 2019 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, plaatselijk bekend Bollendonkseweg, ongenummerd. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Onlosmakelijke activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk. Wij hebben uw aanvraag dan ook getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Uit deze toets blijkt dat uw bouwplan niet binnen de bij het bestemmingsplan behorende regels past.

Gelet hierop wordt uw aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen overeenkomstig de besluitvormingsprocedure zoals genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

De beschikking is met gewaarmerkte bijlagen bijgevoegd.

Mede in uw eigen belang attenderen wij u op het volgende. Het project moet worden uitgevoerd volgens de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen van de omgevingsvergunning. Het is niet toegestaan om daarvan af te wijken. Wij adviseren u pas gebruik te maken van de beschikking wanneer de termijn voor het indienen van beroep verstreken is.

Wij attenderen u er op dat op verschillende momenten tijdens de uitvoering wordt gecontroleerd of het project wordt uitgevoerd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Start en einde bouwwerkzaamheden

Geeft u de start van de volgende werkzaamheden aan ons door:

- a. de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden;
- b. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen;
- c. de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden.

Geeft u ook het einde van de werkzaamheden (uiterlijk op de dag van gereedkomen) aan ons door.

Het melden van start en einde bouwwerkzaamheden of vragen over de controles tijdens de bouw kunt u doen via bouwtoezicht@etten-leur.nl of aan een van onze toezichthouders via (076) 50 24 (416 / 435 / 516). Vermeld hierbij ook het adres en het registratienummer van uw vergunning.

Terinzagelegging en zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 augustus 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze omgevingsvergunning behorende Nota beantwoording zienswijzen zonnepark Bollendonkseweg. De zienswijzen geven geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning in het belang van een goede ruimtelijke ordening te weigeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een activiteit betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Etten-Leur heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 22 oktober 2019 hebben wij van de raad van de gemeente Etten-Leur een verklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

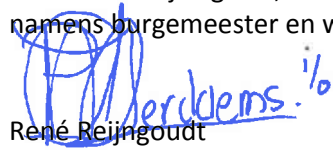
Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende verklaring van geen bedenkingen treft u hierbij aan. Ook bijgevoegd is de "Nota beantwoording zienswijzen zonnepark Bollendonkseweg". In de omgevingsvergunning zijn aandachtspunten genoemd. Zij maken geen deel uit van de omgevingsvergunning, wel willen wij u met nadruk daarop wijzen.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Perdaems, telefoonnummer (076) 5024216 of via peter.perdaems@etten-leur.nl. Wilt u liever schriftelijk reageren? Vermeld dan in ieder geval het kenmerk en onderwerp in uw brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



René Reijngoudt
afdelingshoofd Ontwikkeling

Bijlagen

- Omgevingsvergunning;
- Verklaring van geen bedenkingen.
- Nota beantwoording zienswijzen zonnepark Bollendonkseweg.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 17 april 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Groenergie Groep voor het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 en plaatselijk bekend Bollendonkseweg ongenummerd. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019OG0229-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), en de Regeling omgevingsrecht (Mor) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning, en met inachtneming van de bij deze beschikking behorende overwegingen en voorschriften:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting, en financiële zekerheid

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand door de opstelling voor zonne-energie te verwijderen en de deklaag in zijn oorspronkelijke (of verbeterde) staat terug te brengen, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

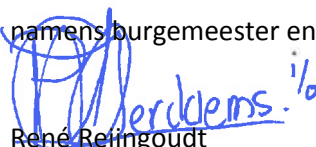
De realisatie van het zonnepark dient gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor deze ontwikkeling zijn dat de aanleg van een natuur- en landschapselement en extensieve recreatieve voorzieningen op gronden van het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 (ged.). Op dit gedeelte van het perceel is de aanleg van het zonnepark niet voorzien. De aanleg, instandhouding en beheer van deze kwaliteitsmaatregelen ter verbetering van het landschap zijn in de vergunningsvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Etten-Leur, 28 oktober 2019

namens burgemeester en wethouders,



René Beijngoudt

afdelingshoofd Ontwikkeling

Bouwkosten: € 7.000.000,00

Leges: € 101.192,25

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Meer informatie over deze clausule treft u aan in de brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid” op onze website.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2019OG0229-01, aan Groenergie Groep voor het project het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het adres Bollendonkseweg ongenummerd te Etten-Leur, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108:

pag.

Procedureel	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).....	7
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)	11
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)	13

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 17 april 2019 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

Groenergie Groep
Van de heer T.L. de Fouw
Lancasterdreef 17
8251 TJ Dronten

Het project waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een zonnepark op de voormalige vuilstortplaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 en plaatselijk bekend Bollendonkseweg ongenummerd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 20140506-01, d.d. 7 mei 2019.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Besluitvormingsprocedure

Op deze aanvraag is conform artikel 3.10 van de Wabo juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de uitgebreide procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit M.E.R

Het beoogde zonnepark behelst geen activiteit die een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling vereist. In de bij deze beschikking behorende ruimtelijke onderbouwing is overigens aangetoond dat het plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Terinzagelegging en zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 augustus 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Korthedshalve wordt verwezen naar de bij deze omgevingsvergunning behorende Nota beantwoording zienswijzen zonnepark Bollendonkseweg. De zienswijzen geven geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning in het belang van een goede ruimtelijke ordening te weigeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een activiteit betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Etten-Leur heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 22 oktober 2019 hebben wij van de raad van de gemeente Etten-Leur een verklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- deze activiteit voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit;
- deze activiteit voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;
- deze activiteit niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied” en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan;
- voor het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;
- deze activiteit in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand om advies is voorgelegd aan de welstandscommissie;
- uit het advies van de welstandscommissie d.d. 23 april 2019 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dit uitgebrachte advies van de welstandscommissie door ons wordt onderschreven;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende constructies worden ingediend. Voor een opsomming van de gegevens wordt verwezen naar bijgaande bijlage ‘Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden’.
2. De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.
3. Uiterlijk zes weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden zijn ingediend:
 - a. gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:
 1. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - a. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - b. de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - c. de situering van het bouwwerk;
 - d. de aan- en afvoerwegen;
 - e. de laad-, los- en hijszones;
 - f. de plaats van bouwketen;
 - g. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - h. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - i. de plaats van al het ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

- j. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
4. Tenminste twee werkdagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden en uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder team VTH-Wabo daarvan schriftelijk op de hoogte stellen (art. 1.25 van het Bouwbesluit 2012). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld of wanneer niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.
 5. De vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie ten bedrage van € 350.000,00 (zegge: driehonderdvijftig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie zal gedurende de termijn van 26 jaar in stand worden gehouden, dat is de termijn van 25 jaar waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, vermeerderd met een jaar na de laatste elektriciteitsproductie waarin de algehele opstelling van het zonnepark verwijderd moet zijn. De bankgarantie dient te worden verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor's én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.
 6. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (de **Instandhoudingstermijn**).
 7. De kwaliteitsverbetering van het landschap, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019) (de **Kwaliteitsverbetering van het landschap**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober t/m 30 april) na de in kennisstelling voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de landschappelijke inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
 8. De Kwaliteitsverbetering van het landschap dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden en te worden beheerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019). Over de toekomstige bestemming van de maatregelen ten behoeve van de Kwaliteitsverbetering van het landschap zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
 9. Uiterlijk binnen 12 maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn moeten:
 - het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - alle bijbehorende voorzieningen (verhardingen en alle bijbehorende bouwwerken, metariale, etc),

(hierna: het zonnepark) in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 (waaronder de ondergrond van het perceel), voor zover het zonnepark daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, door in ieder geval de deklaag van de stortplaats in zijn oorspronkelijke (of verbeterde) staat terug te brengen (de **Ontmantelingsverplichting**).

C. Aandachtspunten

Met nadruk wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:

1. Op grond van ons 'Bibob beleid taakveld bouw' vindt een Bibob-onderzoek (Bibob: bevordering integriteitsbeoordeling en door het openbaar bestuur) plaats bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met een bouwsom gelijk aan of hoger dan € 500.000 voor bouwwerken of projecten. Ook de nieuwe rechthebbende van een overgedragen omgevingsvergunning kan op grond van ons Bibob-beleid aan een Bibob-onderzoek worden onderworpen.
2. Op grond van art. 2.20, lid 1, van de Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 van de Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden nog niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het ingevulde Vragenformulier Bibob Wabo-bouwactiviteit gemeente Etten-Leur, versie juli 2019, bij ons in te leveren, vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt.
3. Op grond van art. 2.25 van de Wabo geldt een omgevingsvergunning voor een ieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Indien een ander het project gaat uitvoeren dan degene die de vergunning heeft aangevraagd, kan de omgevingsvergunning worden overgedragen. Voor de overdracht is een melding vereist aan het bevoegd gezag (art. 2.25, lid 2, van de Wabo). De melding moet een maand vóór de overdracht geschieden, onder vermelding van de door art. 4.8 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vereiste gegevens. Het bevoegd gezag is bevoegd om ten aanzien van de rechtsopvolger/verkrijger van de vergunning een toetsing te kunnen uitvoeren aan de Wet Bibob.
4. Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 van de Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, als bedoeld in art. 5.19, lid 1 en 4, van de Wabo. Zo zijn wij bevoegd een vergunning in te trekken als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd. Dit kan ook in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.
5. Wij adviseren u om de maatregelen - die niet in het kader van de Kwaliteitsverbetering van het landschap worden genomen - ten behoeve van de biodiversiteit op het zonnepark en de toegang van klein wild tot het zonnepark, zoals omschreven in de bijlage Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019), te realiseren bij de aanleg van het zonnepark en deze gedurende de Instandhoudingstermijn in stand te houden en te beheren. Hierover zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor compensatie van de herplantverplichting van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, naar het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 151. U dient de provincie nog een voorstel van de herplant ter beoordeling voor te leggen.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor het herinrichten van stortplaats Bollendonkseweg als zonnepark. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.
8. Wij adviseren u om ten aanzien van de bunzing, boommarter, hermelijn en wezel met behulp van een ecologisch werkprotocol in combinatie met ecologische begeleiding te werken.

9. Vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel-inspectie uit te voeren.
10. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten, in het bijzonder algemene zoogdieren, amfibieën en de alpenwatersalamander.
11. In aanvulling op de punten 8 t/m 10 merken wij op dat u een Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) – bescherming planten en dieren bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft ingediend, vanwege het vellen van bomen en andere werkzaamheden op het centrale deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108. U kunt niet aanvangen met de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo zonder een door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verleende ontheffing, dan wel zonder een door een ecologisch advies- en onderzoeksbureau vastgestelde feit dat overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van planten en dieren uitgesloten is, met inachtneming van de door dit bureau opgestelde adviezen.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied” (hierna: het bestemmingsplan) van kracht is;
- aan het perceel, sectie O, nummer 108, de volgende bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn toegekend, waarop de aanvraag betrekking heeft:

Enkelbestemming:

1. Maatschappelijk;
2. Groen-Housingel;
3. Agrarisch met waarden;

Dubbelbestemming:

1. Waarde – Archeologie 2;
2. Waarde – Archeologie 4;
3. Waterstaat – Attentiegebied EHS;

Gebiedsaanduiding:

1. Cultuurhistorisch vlak;
2. Groenblauwe mantel;
3. Leefgebied struweelvogels;
4. Archeologie opgehoogd.

- ter plaatse van de gronden, bestemd als Agrarisch met waarden, de aanleg van houtopstanden is toegestaan;
- het op grond van artikel 36.7.1, onder c, sub 4, van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding ‘cultuurhistorisch vlak’, verboden is om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te beplanten;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er sprake zal zijn van het beplanten van houtopstanden, ten behoeve van de Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- op grond van artikel 36.7.3 van het bestemmingsplan deze werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien die werken of werkzaamheden de betreffende natuur- en landschapswaarden niet in onevenredige mate aantasten, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate verkleinen;
- op grond van artikel 36.7.3 van het bestemmingsplan een advies ingewonnen wordt bij een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden, alvorens een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het uitvoeren van een werk of werkzaamheden’ wordt verleend;
- een landschaps- en natuurplan (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019) is opgesteld, in samenspraak met het Coördinatiepunt Landschapsbeheer Brabants Landschap;
- de ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019 als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De kwaliteitsverbetering van het landschap, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019) (de **Kwaliteitsverbetering van het landschap**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober t/m 30 april) na de in kennisstelling voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)” volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de landschappelijke inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
2. De Kwaliteitsverbetering van het landschap dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden en te worden beheerd, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019). Over de toekomstige bestemming van de maatregelen ten behoeve van de Kwaliteitsverbetering van het landschap zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.

C. Aandachtspunten

Met nadruk wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:

1. Wij adviseren u om ten aanzien van de bunzing, boommarter, hermelijn en wezel met behulp van een ecologisch werkprotocol in combinatie met ecologische begeleiding te werken.
2. Vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uit te voeren.
3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten, in het bijzonder algemene zoogdieren, amfibieën en de alpenwatersalamander.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is;
- aan het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, de volgende bestemmingen en gebiedsaanduidingen zijn toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft:

Enkelbestemming:

1. Maatschappelijk;
2. Groen-Housingel;
3. Agrarisch met waarden;

Dubbelbestemming:

1. Waarde – Archeologie 2;
2. Waarde – Archeologie 4;
3. Waterstaat – Attentiegebied EHS

Gebiedsaanduiding:

1. Cultuurhistorisch vlak;
2. Groenblauwe mantel;
3. Leefgebied struweelvogels;
4. Archeologie opgehoogd.

- op grond van artikel 12.1, sub a t/m c, van de planregels de voor ‘Maatschappelijk’, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – voormalige stortplaats’, aangewezen gronden bestemd zijn voor terreinen bij en groenvoorzieningen op de voormalige stortplaats, alsmede voor duikers, dammen en overkluizingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- de aanvraag om omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals nader omschreven is in de ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 20140506-01, d.d. 7 mei 2019;
- in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10, lid 2, van de Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo;
- medewerking verlenen aan de aanvraag slechts mogelijk is door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo;
- de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a sub 3° van de Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ingevolge artikel 2.27 Wabo jo artikel 6.5 lid 1 Bor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Etten-Leur vereist voor deze activiteit;
- de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen, gelijktijdig met de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning;
- de gemeenteraad van Etten-Leur op 21 oktober 2019 heeft besloten te verklaren geen bedenkingen te hebben;
- hetgeen is weergegeven in de Ruimtelijke onderbouwing “Ruimtelijke onderbouwing Solarpark Bollendonkseweg” met bijbehorende bijlagen in het raadsvoorstel met betrekking tot de afgifte van de verklaringen van geen bedenkingen, in de overwegingen van dit besluit is betrokken;
- genoemde Ruimtelijke onderbouwing een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in deze verordening aan de realisatie van zonneparken en de Kwaliteitsverbetering van het landschap, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de genoemde ruimtelijke onderbouwing;
- de genoemde ruimtelijke onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- in de genoemde ruimtelijke onderbouwing voorts aangetoond is dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;
- met aanvrager voorafgaand aan onderhavige beschikking een overeenkomst en een planschade-overeenkomst gesloten zijn, waarbij de realisatie van onderhavig plan verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie ten bedrage van € 350.000,00 (zegge: driehonderdvijftig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie zal gedurende de termijn van 26 jaar in stand worden gehouden, dat is de termijn van 25 jaar waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, vermeerderd met een jaar na de laatste elektriciteitsproductie waarin de algehele opstelling van het zonnepark verwijderd moet zijn. De bankgarantie dient te worden verstrekt door een financiële instelling die is gevestigd binnen de EU met een rating van minimaal A volgens Standard & Poor's én die is opgenomen in het register voor kredietinstellingen en financiële instellingen van De Nederlandsche Bank.
2. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden (de **Instandhoudingstermijn**).
3. De kwaliteitsverbetering van het landschap, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019) (de **Kwali-**

teitsverbetering van het landschap), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober t/m 30 april) na de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)” volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling 4 maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de landschappelijke inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

4. De kwaliteitsverbetering van het landschap dient gedurende de gehele instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden en te worden beheerd, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur” d.d. 7 mei 2019). Over de toekomstige bestemming van de maatregelen ten behoeve van de Kwaliteitsverbetering van het landschap zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
5. Uiterlijk binnen 12 maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn moeten:
 - het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - alle bijbehorende voorzieningen (verhardingen en alle bijbehorende bouwwerken, metariale, etc),

(hierna: het zonnepark) in het geheel zijn verwijderd en moet het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108 (waaronder de ondergrond van het perceel), voor zover het zonnepark daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, door in ieder geval de deklaag van de stortplaats in zijn oorspronkelijke (of verbeterde) staat terug te brengen (de **Ontmantelingsverplichting**).

C. Aandachtspunten

Met nadruk wijzen wij u op de volgende aandachtspunten:

1. Op grond van ons ‘Bibob beleid taakveld bouw’ vindt een Bibob-onderzoek (Bibob: bevordering integriteitsbeoordeling van het openbaar bestuur) plaats bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met een bouwsom gelijk aan of hoger dan € 500.000 voor bouwwerken of projecten. Ook de nieuwe rechthebbende van een overgedragen omgevingsvergunning kan op grond van ons Bibob-beleid aan een Bibob-onderzoek worden onderworpen.
2. Op grond van art. 2.20, lid 1, van de Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen (Wet Bibob). Wij hebben dit tot op heden nog niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het ingevulde Vragenformulier Bibob Wabo-bouwactiviteit gemeente Etten-Leur, versie juli 2019, bij ons in te leveren, vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt.
3. Op grond van art. 2.25 van de Wabo geldt een omgevingsvergunning voor een ieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Indien een ander het project gaat uitvoeren dan degene die de vergunning heeft aangevraagd, kan de omgevingsvergunning worden overgedragen. Voor de overdracht is een melding vereist aan het bevoegd gezag (art. 2.25, lid 2, van de Wabo). De melding moet een maand vóór de overdracht geschieden, onder vermelding van de door art. 4.8 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vereiste gegevens. Het be-

voegd gezag is bevoegd om ten aanzien van de rechtsopvolger/verkrijger van de vergunning een toetsing te kunnen uitvoeren aan de Wet Bibob.

4. Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 van de Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, als bedoeld in art. 5.19, lid 1 en 4, van de Wabo. Zo zijn wij bevoegd een vergunning in te trekken als de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd. Dit kan ook in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.
5. Wij adviseren u om de maatregelen - die niet in het kader van de Kwaliteitsverbetering van het landschap worden genomen - ten behoeve van de biodiversiteit op het zonnepark en de toegang van klein wild tot het zonnepark, zoals omschreven in de bijlage Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht (bijlage 9 Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht van de Ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Bollendonkseweg Etten-Leur" d.d. 7 mei 2019), te realiseren bij de aanleg van het zonnepark en deze gedurende de Instandhoudingstermijn in stand te houden en te beheren. Hierover zijn afspraken gemaakt in een projectovereenkomst.
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor compensatie van de herplantverplichting van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108, naar het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 151. U dient de provincie nog een voorstel van de herplant ter beoordeling voor te leggen.
7. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben ontheffing verleend voor het herinrichten van stortplaats Bollendonkseweg als zonnepark. U dient overeenkomstig de aan deze ontheffing verbonden voorschriften te handelen.
8. Wij adviseren u om ten aanzien van de bunzing, boomarter, hermelijn en wezel met behulp van een ecologisch werkprotocol in combinatie met ecologische begeleiding te werken.
9. Vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogel-inspectie uit te voeren.
10. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten, in het bijzonder algemene zoogdieren, amfibieën en de alpenwatersalamander.
11. In aanvulling op de punten 8 t/m 10 merken wij op dat u een Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) – bescherming planten en dieren bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft ingediend, vanwege het vellen van bomen en andere werkzaamheden op het centrale deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 108. U kunt niet aanvangen met de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo zonder een door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verleende ontheffing, dan wel zonder een door een ecologisch advies- en onderzoeksbureau vastgestelde feit dat overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van planten en dieren uitgesloten is, met inachtneming van de door dit bureau opgestelde adviezen.

Bijgevoegde documenten

De volgende bij deze beschikking behorende documenten maken deel uit van deze beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Kadastrale kaart Etten-Leur, sectie O, nummer 108, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2017;
- Kadastrale kaart Etten-Leur, sectie O, nummer 151, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Helioscope 1739 sit, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Situatietekeningen Solarpark Bollendonkseweg, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Detailtekeningen solarpark Bollendonkseweg, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Structural drawing table on foundation, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Hoogtemetingen, met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019;
- Aanzicht en situatie TRAFO, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019;
- RT2017-09-26, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019;
- Taxatierapport ELVO afvalverwerking Bollendonk, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019;
- Wnb houtopstand meld eH 61288825, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019;
- Wnb houtopstand onth eH 61289558, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019;
- 2019-05-07 Ruimtelijke onderbouwing, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 mei 2019, inclusief de bijlagen:
 - 1 (Herziening) Hergebruikplan, als bedoeld in artikel 4.4.6 Provinciale Milieuverordening 2010 (PMV) Herinrichting stortplaats Bollendonkseweg Etten-Leur (NB-code 1700016), ELVO B.V., projectnummer 1739, d.d. 04-04-2019;
 - 2 Ontheffingsaanvraag Provinciale Milieuverordening d.d. 26-10-2018 (initieel), (met ontvangstbevestiging d.d. 10 april 2019);
 - 3 Econsultancy, Rapportage quickscan flora & fauna Bollendonkseweg te Etten-Leur, rapport-nummer 7305.001, D11, d.d. 31-01-2019;
 - 4 Boomadviesbureau Duifhuizen, Bomen Effect Analyse Zonnepark Etten-Leur ("BEA") referentie 18928, versie 1.0, d.d. 28-09-2018/30-01-2019;
 - 5 Econsultancy, Rapportage nader dassenonderzoek Bollendonkseweg te Etten-Leur, rapport-nummer 7305.002, D1, d.d. 29-11-2018;
 - 6 Productsheet LANDSCAPE 4 HEIGHT with FAST SLIDE FOUNDATION (SADEF);
 - 7 Plan "Kwaliteitsverbetering landschap & herplantplicht", ZICHTLIJN te Dongen, projectcode R156-2, d.d. 07-05-2019, met:
 - a. notitie gemeente met vraagstelling aan provincie (vooroverleg);
 - b. reactie provincie d.d. 17-04-2019;
 - 8 Rapportage "onderzoek dikte bestaande deklaag", ZICHTLIJN te Dongen, projectcode R157, d.d. 26-03-2019 (met stempeldatum ontvangst d.d. 17 april 2019);
 - 9 Samenvattend verslag keukentafelgesprekken d.d. 29-04-2019;

Bijlage : Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

B1 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden m.b.t. het bouwveiligheidsplan

- gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

B2 Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Uit de in te dienen stukken dient de constructieve samenhang binnen gelijksoortige en tussen verschillende soorten constructies te blijken.

B3 Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen

Steeds vaker worden bij de gemeentelijke Bouwtoezichten, als gevolg op het gebruik van de huidige geavanceerde computerprogramma's, berekeningen ter beoordeling ingediend van ruimtelijke bouwconstructies die driedimensionaal (3D) zijn berekend. De basis van deze berekeningen vindt zijn oorsprong in de Eindige-ElementenMethode (EEM). Het beoordelen van de (complexe) 3D berekeningen door bouwtoezicht is een bijna onmogelijke opgave vanwege de dikke ondoorgrondelijke berekeningspakketten met eindeloze tabellen en figuren.

Om meer inzicht te kunnen verkrijgen in de ingediende EEM-berekeningen heeft het Centraal Overleg Bouwconstructies (COBc) de "Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen" (www.COBc.nl) opgesteld. In aanvulling op de Mor staat hierin omschreven welke gegevens minimaal moeten worden aangeleverd om EEM-berekeningen op een adequate en efficiënte wijze te kunnen beoordelen.

B4 Uitwerking indieningsvereisten bouwputten (bouwveiligheidsplan)

Artikel 2.2 onderdeel 6 van de Mor vermeldt dat in het bouwveiligheidsplan de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding moet worden beschreven. Ook moeten de uitgangspunten voor een bemalingsplan worden beschreven, indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel.

De term "hoofdropzet" wordt in de Mor niet nader gedefinieerd. Ter voorkoming van discussies moet de "hoofdropzet" minimaal de volgende gegevens bevatten:

- grondmechanisch advies, inclusief sonderingen ter plaatse van de te maken bouwput (aanbevolen wordt om ook gegevens van grondboringen mee te leveren);
- gegevens (berekening en tekening) van de te maken bouwputafscheiding, indien van toepassing inclusief gegevens van het stempelraam en de verankering;
- invloed van het trekken van de damwand op de gerealiseerde funderingspalen binnen en buiten de bouwput;
- indien van toepassing: de wijze waarop de funderingspalen binnen de bouwput worden gerealiseerd;
- invloed van de grondwaterstand in de omgeving;
- indien van toepassing: inventarisatie van de funderingen en van de bouwwerken in de nabije omgeving;
- trillingsinvloed op de nabije omgeving;
- inschatting van de te verwachten waterremming van de waterafsluitende laag;
- inschatting van lekkage van de bouwputafscheiding;
- plaatsing van peilbuizen in de nabije omgeving van de bouwputafscheiding.

Aanbevolen wordt de gegevens van de bouwputafscheiding en van de bemaling voor te bespreken met het bevoegd gezag.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- onderzoek naar bodem- en waterverontreiniging;
- wateronttrekkingsvergunning of melding;
- grondwater beschermingsverordening in waterwingebieden;
- raadpleging Waterschappen.

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2019, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op de omstandigheid dat de realisatie van een zonnepark geen bouwplan is, zoals bedoeld in de artikelen 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld;

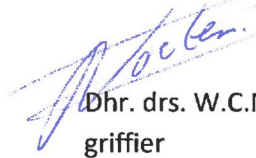
gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

b e s l u i t :

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het realiseren van een zonnepark aan de Bollendonkseweg;
2. De Nota beantwoording zienswijzen Zonnepark Bollendonkseweg vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van **22 OKT. 2019**

De raad voornoemd,



Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier



Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ZONNEPARK BOLLENDONKSEWEG

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken, en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 augustus 2017 gedurende 6 weken, tot en met 2 oktober 2019, ter inzage gelegd in het Stads kantoor van de gemeente Etten-Leur. Daarnaast zijn de aanvraag en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Etten-Leur en overige stukken digitaal raadpleegbaar geweest op de gemeentelijke website: www.etten-leur.nl, via Plannen en (ver)bouwen > Vergunning, melding en informatievoorziening > Zonnepark Bollendonkseweg. Deze gegevens zijn ook beschikbaar geweest op www.ruimtelijkplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0777.OVZONPARKBDW.

De bekendmaking hierover heeft plaatsgevonden in het weekblad "Etten-Leurse Bode" en de Staatscourant van 21 augustus 2019, de gemeentelijke internetsite en het gemeentelijk publicatiebord.

De omwonenden zijn per brief d.d. 19 augustus 2019 van de terinzagelegging in kennis gesteld. De provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta, en Staatsbosbeheer zijn op 26 augustus 2019 op digitale wijze geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, met bijbehorende stukken.

Reactie bestuursorganen

De positieve reacties van de provincie Noord-Brabant en het waterschap Brabantse Delta zijn hieronder weergegeven. Staatsbosbeheer heeft niet gereageerd, wel heeft overleg plaatsgehad tussen de initiatiefnemer en Staatsbosbeheer Brabant West.

A. Provincie Noord-Brabant (reactie d.d. 3 oktober 2019)

De ontwikkeling dient gebaseerd te zijn op een ruimtelijke visie, zoals is opgenomen in de Verordening ruimte. Een recente visie ontbreekt echter. Toch heeft de provincie ingestemd met de ontwikkeling vanwege de feitelijke situatie en doordat de gemeente bezig is met het opstellen van een visie waarin locaties voor het opwekken van duurzame energie worden aangewezen. Genoegzaam is gebleken dat voorliggende locatie daarmee niet strijdig zal zijn.

B. Waterschap Brabantse Delta (reactie d.d. 24 september 2019)

De belangen van het waterschap worden voldoende geborgd. De ontwikkeling is grotendeels gelegen binnen het Attentiegebied Natuur Netwerk, waarvoor beperkingen gelden. Echter vinden er geen activiteiten of ontwikkelingen plaats, die leiden tot verdroging in omliggend gebied. In het plangebied zelf zijn geen watergangen aanwezig. Enkel om het perceel heen zijn B-wateren gelegen, die in de huidige vorm blijven behouden. Verder worden zonnepanelen niet gezien als een toename aan verharding die leidt tot een versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater, aangezien de zonnepanelen niet aaneengesloten zijn en het hemelwater dus op de bodem valt en kan infiltreren.

C. Staatsbosbeheer (overleg d.d. 20 en 22 augustus 2019)

De initiatiefnemer heeft overleg gehad met Staatsbosbeheer Brabant West. Staatsbosbeheer heeft bezwaar tegen het aanhaken van een struinp pad op het natuurgebied De Kelsdonk. Reden is dat dit niet aansluit op een wandelpad. Bovendien is een nieuw wandelpad niet wenselijk omdat dit een kwetsbaar en rustig gebied van de Kelsdonk is.

Reactie Gemeente

Vanuit het perceel waar de kwaliteitsverbetering van het landschap plaats zal vinden, zal niet aangesloten worden op De Kelsdonk. Wandelaars kunnen via het Windgat het Laarzenpad op. Bij de aanleg van de landschappelijke inpassing zal Staatsbosbeheer West betrokken worden.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning van het college van B&W en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad. Van iedere zienswijze is de ontvangst digitaal en schriftelijk bevestigd. Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend.

De zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven en beantwoord. Bij de beoordeling van de zienswijzen is uitgegaan van de volledige tekst van de ingebrachte zienswijzen, plus de eventueel daarop gegeven mondelinge toelichting.

Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt door middel van een reactie steeds aangegeven of een zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp-vvvgb. In geval geconcludeerd wordt tot een aanpassing, dan wordt die aanpassing verwerkt in het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken.

1. De Groene Koepel, Sophiastraat 25, 4811 EH Breda (zienswijze d.d. 1 oktober 2019)

Inhoud zienswijze

1. De Verordening ruimte Noord-Brabant verlangt een gemeentelijke visie op zonneparken c.q. een regionale energiestrategie.
2. Er is sprake van onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden. De Quicksan flora en fauna is op meerdere punten onvoldoende:
 - (i) De rapportage is gebaseerd op een enkel veldbezoek en heeft plaatsgehad in het verkeerde seizoen.
 - (ii) Ten onrechte heeft geen aanvullend onderzoek plaatsgehad naar de aanwezigheid van vleermuizen en de alpenwatersalamander.
 - (iii) Het verjagen van groot wild leidt tot natuurvernietiging. De werkzaamheden uitvoeren aan de hand van een ecologisch protocol waarvoor de fauna eerst verjaagd moet worden, leidt tot natuurvernietiging.
 - (iv) Ten onrechte is niet onderzocht wat de gevolgen zijn van het knotten of kappen van de bomen rondom de locatie.
3. Er wordt niet voldaan aan artikel 36.7.3 van het bestemmingsplan Buitengebied.
4. Aanvullend onderzoek is nodig om vast te kunnen stellen of een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is. De geconstateerde aanwezigheid van dassentunnels en de bunzing en steenmarter zijn daar een sterke aanwijzing voor.
5. Er zal een externe werking van de zonneweide uitgaan op het aangrenzende natuurgebied. Dit is niet in beeld gebracht. Daarom zijn er, naast natuurcompensatie, ook mitigerende maatregelen nodig.
6. Er kan niet worden voldaan aan de doelen van het Attentiegebied Natuur Netwerk. Specifiek wat betreft het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de hydrologische waarden. Middels hydrologisch onderzoek is niet onderbouwd dat het zonnepark geen invloed heeft op grondwaterstromingen.

7. De natuurcompensatie en landschappelijke kwaliteitsverbetering zijn onvoldoende. Deze maatregelen zijn niet gericht op verbetering van de biodiversiteit en resulteren in recreatieve natuur.
8. In de vergunning is niet geborgd dat de landschappelijke kwaliteitsverbetering en nieuwe natuur na 25 jaar blijft bestaan.

Beantwoording zienswijze

Ad 1) De Verordening ruimte Noord-Brabant verlangt dat de ontwikkeling gebaseerd dient te zijn op een gemeentelijke visie. Het gaat dan om een ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties. Bij de afweging aan locaties vraagt de provincie specifiek aandacht voor meervoudig ruimtegebruik zoals stortplaatsen. Deze aanpak past ook bij de regionale energie strategieën die regio's gezamenlijke gemeenten nu aan het opstellen zijn.

De provincie Noord-Brabant stelt in haar reactie (zie hierboven, onder A.) dat een visie ontbreekt maar stemt toch in met de ontwikkeling. Op voorhand is duidelijk dat stortplaatsen een voorkeurslocatie zijn voor zonneparken - ook voor de provincie - en niet strijdig zullen zijn met de in voorbereiding zijnde Regionale Energiestrategie 2030 West Brabant (RES 2030) en de gemeentelijke beleidsvisie op duurzame energie, waaronder zonne-energie.

Om de doelen van het Klimaatakkoord te bereiken moet iedere RES-regio een bod doen aan het Rijk doen waarin o.a. wordt aangegeven hoeveel duurzame elektriciteit in 2030 wordt opgewekt. Het is nadrukkelijk de bedoeling om de opgave als een regionale opgave te zien en niet vanuit een gemeentelijke opgave te gaan acteren. Naar verwachting zal op basis van de concept RES 2030 de beleidsvisie uiterlijk medio 2020 worden vastgesteld. Dan zullen de locaties voor zonne-energie afgewogen zijn, mede op basis van de Energieverkenning Etten-Leur d.d. 27 november 2018. Uit deze energieverkenning volgt dat zonneparken in Etten-Leur nodig zullen zijn om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie. Het is op dit moment echter nog niet mogelijk om de exacte opgave voor duurzame opwek in Etten-Leur te bepalen. Om de opgave duidelijk te krijgen is het nodig dat er in regionaal verband uitgangspunten voor verdeling of toekenning van duurzame energie worden vastgesteld. Dit zal echter niets veranderen aan het medegebruik van stortplaatsen als voorkeurslocatie voor zonneparken.

Overigens is in de ruimtelijke onderbouwing (p. 21) onderbouwd welke locaties in ieder geval geschikt (kunnen) zijn voor zonneparken in Etten-Leur. Voor zonne-energie geldt dat er gezocht moet worden naar medegebruik van bestaande functies. Het medegebruik van stortplaatsen als zonnepark past binnen de bestaande en toekomstige gemeentelijke, provinciale en regionale visie van meervoudig ruimtegebruik.

Ad 2) (i) Het veldbezoek is uitgevoerd op 19 september 2018 door het deskundig ecologisch advies- en onderzoeksbureau Econsultancy, in overeenstemming met de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. In algemene zin kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar. Het onderzoek is geldig omdat de ecologische omstandigheden sinds het veldbezoek niet zijn veranderd. Dit veldonderzoek (en een bureauonderzoek; zie hieronder, onder 2.(ii)) is aanleiding geweest om aanvullend onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van de das en overige zoogdiersoorten. Het aanvullend onderzoek heeft plaatsgehad in oktober en november 2018. Gedurende 2 weken (van 18 oktober t/m 7 november 2018) zijn op de onderzoekslocatie 2 wildcamera's

verspreid geplaatst. Tevens is tijdens het tweede veldbezoek op 18 oktober 2018 in een straal van 150 meter de locatie geïnspecteerd op verdere aanwijzingen naar de aanwezigheid van de das. Gelijktijdig met het cameraval-onderzoek naar de activiteit van de das is ook een monitoring uitgevoerd naar het gebruik van de zuidelijke en oostelijke helling van de onderzoeklocatie door diverse zoogdiersoorten. Het cameraval-onderzoek heeft vastgesteld dat op deze deellocaties de ree, vos, steenmarter, bunzing, konijn en haas voorkomen. In de provincie Noord-Brabant behoren de bunzing, wezel en hermelijn tot de beschermde inheemse diersoorten. De steenmarter is een nationaal beschermde diersoort. De onderzoeklocatie biedt door de aanwezige struiken een geschikte migratie route voor kleine marterachtigen en de steenmarter. Daarnaast bevat het gebied meerdere oude hollen van mollen, konijnen en muizen en zijn er binnen de onderzoeklocatie meerdere takken-, steenhopen en struiken aangetroffen die kunnen dienen als potentieel vaste rust- en verblijfplaatsen voor de bunzing, wezel en hermelijn. Het grasland en akkerland rondom de onderzoeklocatie kan dienen als foerageergebied voor desbetreffende soorten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop wijzen dat er een das aanwezig is op de onderzoeklocatie. Er zijn in dit verband geen belemmeringen voor de geplande ontwikkeling. Wel is er een bunzing en een steenmarter aangetroffen. Hiervoor geldt dat werkzaamheden volgens een ecologisch werkprotocol moeten worden uitgevoerd. Met deze ecologische onderzoeken, inclusief twee veldbezoeken, zijn de aanwezige natuurwaarden voldoende in beeld gebracht.

(ii) Gedurende het eerste veldbezoek op 19 september 2018 is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat. De gehele onderzoeklocatie en directe omgeving is beoordeeld. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoeklocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna opgevraagd. Op basis van dit eerste onderzoek heeft aanvullend onderzoek plaatsgehad naar de aanwezigheid van de das en overige diersoorten (zie hierboven, onder punt 2.(ii)).

In de uitgevoerde ecologisch onderzoeken is het vellen van houtopstanden op het centrale deel echter niet voldoende in overweging genomen. Bij het vellen van bomen en eventuele graafwerkzaamheden om de locatie te prepareren voor de plaatsing van zonnepanelen is het mogelijk dat er functies ten aanzien van de in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten verloren gaan of verstoord worden. Overtreding van de Wet natuurbescherming is ten aanzien daarvan niet geheel uit te sluiten. Voor het vellen van houtopstanden zal daarom een aanvullende quickscan worden uitgevoerd naar de effecten hiervan op beschermde soorten, zoals vleermuizen, sperwer, boommarter, bunzing, wezel, hermelijn en andere soorten (potentieel) aanwezige soorten.

Afhankelijk van de resultaten van dit aanvullend onderzoek zal de initiatiefnemer een ontheffing beschermde soorten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, zijnde het bevoegd gezag, moeten aanvragen en/of een ecologisch werkprotocol moeten laten opstellen. Zonder een ontheffing en/of een ecologisch werkprotocol kan niet gestart worden met het vellen van de bomen en de aanleg van het zonnepark.

(iii) Voor zover er algemene soorten zoogdieren worden aangetroffen als egel, ree, konijn, vos en haas, geldt dat de aanwezige dieren de gelegenheid moeten krijgen om veilig weg te komen, dan wel zullen deze verplaatst moeten worden naar een geschikte locatie buiten het plangebied. Voor de (potentieel) aan te treffen diersoorten boommarter, bunzing, wezel, hermelijn, en steenmarter geldt dat de werkzaamheden volgens een ecologisch werkprotocol moeten worden uitgevoerd.

(iv) Ten gevolge van de realisatie van het zonnepark zullen geen bomen rondom de locatie worden geveld. Dit is opgenomen in de rapportage Kwaliteitsverbetering van het landschap en de Bomen Effect Analyse, welke deel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing en daarmee van de (eventueel) te verlenen omgevingsvergunning. Deze gronden hebben de bestemming Groen-Houtsingel. Nu geen bomen rondom het beoogde zonnepark worden geveld of gerooid, is onderzoek naar de gevolgen daarvan niet mogelijk c.q. wenselijk. Wel zijn deze gronden uitgebreid onderzocht in de uitgevoerde ecologische onderzoeken zoals hiervoor onder punt 2.(i) en (ii) is toegelicht.

Mochten op deze gronden toch houtopstanden worden geveld of gerooid, dan is op grond van artikel 10.4.1 van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning nodig. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als het vellen of rooien van houtopstanden de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet in onevenredige wijze aantasten, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en / of herstel van die waarden niet in onevenredige mate verkleinen. Het bevoegd gezag dient dan advies in te winnen bij een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden. In dat geval zal wel aanvullend onderzoek nodig zijn. Ook dan zal tevens sprake kunnen zijn van een ontheffingsplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Voor het knotten van bomen rondom de locatie is geen omgevingsvergunning nodig, zolang dit knotten het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn (artikel 10.4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied). Het knotten moet dus ondergeschikt blijven, dan wel zodanig plaatsvinden dat sprake is van 'het in zodanige conditie houden of brengen van de (...) [bomen] dat het voortbestaan van de (...) [bomen] op ten minste het bestaande en /of voorgeschreven kwaliteitsniveau wordt gewaarborgd en de detaillering, profilering en vormgeving gelijk blijft en/of aan de voorgeschreven blijft voldoen' (artikel 1 van het bestemmingsplan). Dit zal als aandachtspunt worden meegegeven bij de (eventueel) te verlenen omgevingsvergunning.

- Ad 3) Er wordt niet gemotiveerd waarom niet voldaan wordt aan artikel 36.7.3 van het bestemmingsplan. Op grond van het bestemmingsplan is voor het vellen van houtopstanden geen vergunning nodig, omdat daarvoor een uitzondering is opgenomen in artikel 36.7.2 onder c van het bestemmingsplan. Om die reden is onderzoek naar de toelaatbaarheid van die activiteit op grond van het bestemmingsplan niet nodig. Wel kan er een vergunningplicht gelden op grond van artikel 2.1 lid 1 onder i juncto Wabo juncto artikel 2.2aa Bor juncto hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. De initiatiefnemer zal een melding c.q. ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming van de beoogde activiteiten, inclusief ecologisch onderzoek, doen zodat Gedeputeerde Staten van Noord Brabant als bevoegd gezag kunnen beoordelen of een ontheffing nodig is om houtopstanden te kunnen vellen. Zonder een melding/ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming zal de gemeente niet de omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de realisatie van het zonnepark. Zonder een

onthefing Wet natuurbescherming kan niet gestart worden met het vellen van de boomopstanden.

Toepassing van artikel 36.7.3 heeft slechts betrekking op de aanleg van houtopstanden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch vlak'. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning houtopstanden te beplanten. Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor de aanleg van houtopstanden als die beplanting de betreffende natuur- en landschapswaarden niet in onevenredige mate aantasten, dan wel de mogelijkheden voor behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet in onevenredige mate verkleinen. Nu de agrarische gronden worden omgezet in natuur- en landschapselementen, zoals vastgesteld in het Landschaps- en natuurplan, is sprake van een kwaliteitsverbetering van de natuur en het landschap (waarmee de provincie heeft ingestemd). Overigens is dit plan opgesteld door een deskundige op het gebied van natuur- en landschapswaarden, in samenspraak met het Coördinatiepunt Landschapsbeheer Brabants Landschap. Er is dus advies ingewonnen conform het bepaalde van artikel 36.7.3 bij deskundigen op het gebied van landschaps- en natuurwaarden.

- Ad 4) Er zal aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de effecten van het vellen van de houtopstanden op het centrale deel van het gebied op beschermde soorten zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. De omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat deze onthefing beschermde soorten is aangevraagd, danwel is aangetoond dat er geen sprake is van verstoring van deze beschermde soorten.
- Ad 5) In de quickscan zijn de effecten van het zonnepark op het Natuurnetwerk Brabant en Natura 2000 onderzocht. Vanwege de aard van de ontwikkeling – een zonnepark – worden geen externe effecten verwacht. Evenmin heeft de aanleg van het zonnepark externe gevolgen op Natura 2000 gebieden. De locatie is gelegen op minimaal 10,3 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. De daarbij behorende werkzaamheden op een dergelijke afstand hebben geen effect qua stikstofdepositie.
- Ad 6) De ontwikkeling is grotendeels gelegen binnen het Attentiegebied Natuur Netwerk. Hiervoor gelden beperkingen. Er vinden geen activiteiten of ontwikkelingen plaats die leiden tot verdroging in het omliggende gebied. Het waterschap heeft dit bevestigd (zie hierboven, onder B).

Overigens hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant onthefing verleend voor het herinrichten van de stortplaats als zonnepark. Wat betreft grondwater wordt in de onthefing geconstateerd dat er een blijvend risico bestaat op verspreiding van verontreinigende stoffen naar het grondwater. Daarom moeten maatregelen getroffen worden om de mogelijke risico's in de toekomstige situatie weg te nemen. Als maatregel om toekomstige risico's voor verspreiding te controleren, zal het grondwater periodiek gemonitord worden zoals beschreven in het hergebruikplan. Gelet op de lokaal niet eenduidige stromingsrichting zal het grondwater gemonitord worden rondom de gehele stortplaats. Hierbij zijn signaal-en actiewaarden vastgesteld. Bij overschrijding van de signaalwaarde (tussenwaarde) zal de monitoring worden geïntensiveerd in frequentie en/of aantal peilbuizen. Bij overschrijding van de actiewaarde (interventiewaarde) en afhankelijk van de omvang van eventuele toekomstige verontreiniging zullen (beheers)maatregelen getroffen worden. Daarbij dient aan de zuidzijde rekening gehouden te worden met eventuele beïnvloeding van het grondwater vanuit andere zuidelijk gelegen stortplaatsen. Deze maatregel is als voorschrift aan de onthefing verbonden, specifiek het voorschrift over nazorgvoorzieningen.

- Ad 7) De Verordening ruimte stelt de kwaliteitsverbetering van het landschap als één voorwaarde voor de ontwikkeling. De provincie heeft in de vooroverlegfase ingestemd met de beoogde kwaliteitsverbetering van het landschap. Onduidelijk is wat De Groene Koepel bedoeld met natuurcompensatie. Indien dit ziet op de herplant van de te vellen bomen op een andere locatie, het volgende. Voor de herplant op een andere locatie heeft de provincie al een ontheffing Wet natuurbescherming verleend.
- Overigens wordt tussen de rijen zonnepanelen bloemrijk grasland gerealiseerd, beheerd en in stand gehouden, ter bevordering van de biodiversiteit. Ook zullen er duikers worden aangelegd zodat klein wild het zonnepark op kan. Hierover zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer.
- Ad 8) In de omgevingsvergunning kan slechts geborgd worden dat de landschappelijke inpassing gedurende de instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar beheerd en in stand moet worden gehouden. In een overeenkomst is echter vastgelegd dat de kwaliteitsverbetering van het landschap (alsmede de herplant/natuurcompensatie) als Bos of Natuur wordt bestemd in een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Daarmee is de duurzame instandhouding van de nieuwe natuur geborgd.

2. IVN Vogel- en Natuurbescherming Etten-Leur en omstreken, Lange Brugstraat 61, 4871 CM Etten-Leur (zienswijze d.d. 2 oktober 2019)

Inhoud zienswijze

1. Gelet op de ligging tegen een natuurgebied en in de groenblauwe mantel is ten onrechte geen milieueffectrapportage uitgevoerd.
2. De uitgevoerde quick-scan Flora en Fauna geeft onvoldoende inzicht in het effect van de werkzaamheden en toekomstige inrichting op de grondwaterstroming in, onder, en rondom de vuilstort. En daarmee op de natuur.
3. Het leefgebied/biotop van de wezel, bunzing en andere diersoorten wordt aangetast, terwijl alleen de bomen worden gecompenseerd. Ter compensatie kan de biotop uitgebreid worden aan de zuidkant van de beoogde locatie van het zonnepark.

Beantwoording zienswijze

- Ad 1) Op grond van wetgeving en jurisprudentie geldt geen verplichting van een m.e.r. voor de aanleg van zonneparken. Voor een verdere onderbouwing waarom geen m.e.r. benodigd is, wordt verwezen naar paragraaf 4.13 van de ruimtelijke onderbouwing. Overigens worden er vanwege de ligging in de groenblauwe mantel flinke fysieke maatregelen verlangd ter bevordering van de natuur en het landschap. De eventuele effecten van de aanleg van het zonnepark op de grondwaterstromingen worden streng gemonitord, zie de beantwoording onder punt 6 van de zienswijze van De Groene Koepel.
- Ad 2) Voor een beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze van de Groene Koepel, onder punt 6.
- Ad 3) Hetgeen wordt voorgesteld door IVN is ook beoogd. Het leefgebied van soorten wordt uitgebreid aan de zuidkant van de beoogde locatie van het zonnepark. Dit geschiedt als maatregel ter verbetering van de kwaliteit van het landschap. Overigens wordt hier ook laagstruweel aangeplant ter bevordering van het leefgebied van struweelvogels. Het

voedselbos of een andere invulling ter compensatie van het vellen van houtopstanden is beoogd op een nabij gelegen agrarisch perceel.