



“HERINRICHTING STORTPLAATS
BOLLENDONKSEWEG ETTEN-LEUR”
(NB-CODE 1700016)

GROENERGIE GROEP - DRONTEN

(Herziening) Hergebruiksplan als bedoeld in
4.4.6 van de Provinciale Milieuverordening 2010
(PMV)

In opdracht van:

ELVO afvalverwerkingsbedrijf B.V. – Etten-Leur

Projectnummer: 1739

Contactpersoon

Ton de Fouw

T +31(0)321 337232
M +31(0)6 22462535
E ton@groenergiegroep.nl

GroEnergie Groep B.V.
Postbus 66
8250 AB Dronten
Nederland

SAMENVATTING

Probleemstelling

Het stortlichaam op de voormalige stortplaats aan de Bollendonkseweg te Etten-Leur heeft het hoogste punt aan de noordzijde van het terrein en loopt af in zuidelijke richting, waar het terrein ook wordt ontsloten. Voorgeschreven is dat de afdeklaag op deze stortplaats een afdeklaag heeft van tenminste 0,50 m. Het stortlichaam vertoont ten opzichte van de situatie in 2009 geen noemenswaardige hoogteverschillen. Voor zover blijkt dat de afdeklaag niet (meer) aan die vereiste van 0,50 m voldoet zal die dan ook worden aangevuld met grond dat voldoet aan het besluit Bodemkwaliteit (bevoegd gezag: gemeente Etten-Leur). Overigens is aan de hand van een aantal recente proefboringen vastgesteld, dat de deklaag - anders dan eerder werd verondersteld - voor het overgrote deel wél voldoet aan die vereiste.

In het verleden heeft de eigenaar van de stortplaats – ELVO Afvalverwerkingsbedrijf B.V. (hierna: “ELVO B.V.”) – een provinciale ontheffing verkregen voor een commerciële benutting (bosbouw) van de voormalige stortplaats in z’n huidige vorm, doch dat plan is nooit gerealiseerd.

Inmiddels is er dienaangaande sprake van een nieuw initiatief, dat ook past in recente provinciale plannen. Dit betreft de realisering en tijdelijke exploitatie (25 jaar) van een zonnestroom-installatie, waarbij de draagconstructies voor de zonnepanelen op het stortlichaam worden geplaatst. Uitvoering van dat plan dient dan in combinatie met het (plaatselijk) aanvullen en egaliseren (schrappen) van de deklaag te geschieden. Voor de goede orde: het is uitdrukkelijk niet de bedoeling om de deklaag - waar die ruim boven de 0,50 m meet - tot 0,50 m af te graven om de vrijkomende grond te benutten voor egalisatie.

Het plan vergt een ontheffing op grond van de provinciale Milieuverordening (PMV). Daartoe is een herziening van het Hergebruikplan opgesteld.

Initiatief

In het buitengebied van de gemeente Etten-Leur ligt aan de Bollendonkseweg een voormalige vuilstortplaats. In 2010 verkreeg de grondeigenaar (ELVO Afvalverwerkingsbedrijf B.V. te Etten-Leur) van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontheffing op grond van de Provinciale Milieu Verordening (PMV) voor de herinrichting van de voormalige stortplaats aan de Bollendonkseweg te Etten-Leur als multifunctioneel (productie-)bos. Het is door allerlei omstandigheden en oorzaken niet tot uitvoering van dat plan gekomen. De verleende ontheffing is door tijdsverloop van rechtswege komen te vervallen.

Thans heeft ELVO B.V. een haalbaar plan om een nieuwe bestemming aan de stortplaats te geven door het realiseren van een zonnepanelen-installatie ten behoeve van de “groene” productie van elektriciteit. Het beoogde “Solar Park Bollendonkseweg” zal een omvang hebben van circa 10 MWp. Daarmee wordt een maatschappelijk verantwoorde “dubbelfunctie” aan het voormalige stort gegeven. Het realiseren van dergelijke grootschalige solarparken is noodzakelijk om tot een adequate invulling van Rijks- en provinciaal beleid met betrekking tot verduurzaming van de energieproductie te komen.

Kader

De Provinciale Milieuverordening (PMV) bepaalt dat ieder hergebruik van een voormalige stortplaats moet voldoen aan specifieke milieuregels en -voorwaarden. Die regels en voorwaarden zijn opgenomen in hoofdstuk 4, titel 4.4 van de verordening en in de beleidsnota Hergebruik van stortplaatsen. De provincie ziet graag dat voormalige stortplaatsen een zinvolle inrichting krijgen, zeker als uit onderzoek – zoals in de onderhavige situatie – is gebleken dat de milieurisico’s beperkt zijn.

In de Provinciale Verordening Ruimte wordt de mogelijkheid geboden om voormalige stortplaatsen een maatschappelijke meerwaarde te verschaffen, o.a. door het realiseren van zonnepanelen-installaties. In beginsel gaat de provincie ervan uit dat de realisatie van zonneparken voorziet in een tijdelijke behoefte. Vanwege dit tijdelijke karakter van zelfstandige opstellingen voor zonne-energie is de ontwikkeling daarom uitsluitend mogelijk met de toepassing van een omgevingsvergunning inhoudende afwijking van het bestemmingsplan. Van de gemeente Etten-Leur is inmiddels een positieve principe-uitspraak verkregen m.b.t. het beoogde plan.

Project

In het kader van het beoogde solar project zal sprake zijn van de volgende activiteiten:

- conform het monitoringsplan:
 - uitbreiding van het aantal peilbuizen;
 - het verzorgen van een o-meting en volgende metingen;
 - in stand houden en zo nodig vervangen van de peilbuizen;
- uitvoering van snoei- en overig onderhoudswerk in de bestaande groensingel rondom het stortlichaam;
- verwijderen van alle aanwezige houtopstanden op het stortlichaam;
- voor zover noodzakelijk: aanvulling/herstel van de deklaag tot een dikte van 0,50 m, met schone, dan wel licht verontreinigde grond, overeenkomstig de bepalingen van het besluit Bodemkwaliteit (bevoegd gezag: gemeente Etten-Leur);
- herstel bestaand hekwerk en aanbrengen camera's;
- realisatie zonnepanelen-installatie:
 - plaatsen betonnen liggers t.b.v. draagconstructies;
 - plaatsen draagconstructies met frames t.b.v. zonnepanelen,
 - aanbrengen zonnepanelen, kabels omvormers en trafo;

Risico-evaluatie

In de huidige situatie is geen sprake van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Gelet op de aard en omvang van de beoogde activiteiten en gelet op het feit dat de deklaag - vooruitlopend op de realisering van het zonnepark - waar nodig nog zal worden aangevuld - zal dat in de nieuwe situatie, dus na realisatie van de zonnepanelen-installatie bovenop de deklaag - ook niet veranderen.

- In de huidige situatie is er geen risico voor stortgasontwikkeling. De nieuwe inrichting verandert aan deze situatie niets.
- De boven op het stortlichaam te rooien houtopstanden zullen op maaiveldniveau worden afgezaagd; stronken en wortels worden niet uit de deklaag verwijderd; evt. stammen zullen waar nodig tot op maaiveldniveau worden weggefreed. Door in de komende jaren jonge scheuten steeds terug te snoeien tot maaiveldniveau zal uiteindelijk geen spontane groei van bomen/struiken meer plaatsvinden.
- Ten opzichte van de huidige situatie is in de nieuwe situatie sprake van een iets lager blootstellingsrisico aan het stortmateriaal, omdat de deklaag (plaatselijk) nog zal worden aangevuld. De deklaag zal na aanvulling en herstel overal voldoen aan de gestelde minimale dikte van 0,50 m.
In het kader van de realisatie van de thans beoogde herinrichting zal beperkt sprake zijn van noodzakelijk graafwerk. Daarvoor geldt als algemene regel de beperking dat op het stort (c.q. in de deklaag niet dieper mag worden gegraven dan 0,5 m –mv (na aanvulling en herstel). Door gebruik van de betonnen liggers ten behoeve van de draagconstructies voor de zonnepanelen zal de deklaag plaatselijk – ter plaatse van de aan te brengen betonnen liggers - tot max. 0,25 m diep worden omgewoeld.
De bestaande (begroeide) taluds worden niet aangetast. Voor incidenteel graafwerk in de taluds geldt een beperking van 0,15 m –mv.
- Voor zover incidenteel/ plaatselijk dieper dan toegestaan wordt gegraven c.q. de deklaag minder dan 50 cm diep blijkt te zijn, waardoor stortmateriaal wordt geroerd, zal – onder voorwaarden – sprake zijn van herschikken. Die voorwaarden betreffen om vermenging te voorkomen (kort weergegeven):
 - Het verwijderen van de deklaag ter plaatse;
 - Het verzamelen van het geroerde afval c.q. terugbrengen in de stort;
 - Het ter plaatse aanbrengen van een nieuwe (adequate) afdeklaag;
 - Uitvoering van die herstelwerkzaamheden geschiedt onder milieukundig toezicht.
- De benodigde trafo zal op maaiveld-niveau worden geplaatst, waarschijnlijk nabij de toegang tot het stortlichaam, doch in elk geval niet op (de taluds van) het stortlichaam.
- Voor zover kabels ondergronds moeten worden aangebracht zal dat geschieden in kabelbuizen, die worden ingegraven in de afdeklaag. Tussen de zonnestroominstallatie op het stortlichaam en de op maaiveldniveau te plaatsen trafo zal eveneens sprake zijn van een ingegraven kabelbuis (via talud). Daarbij zal dan dieper moeten worden gegraven dan de toegestane 0,15 m, doch dat zal worden opgelost door ter plaatse van dat tracé de bestaande deklaag in het talud aan te vullen.
- De geplaatste draagconstructies met zonnepanelen zullen ervoor zorgen dat hemelwater wat centraler op de deklaag terecht komt (afstroom naar de tussenpaden), doch dit zal niet of nauwelijks van invloed

zijn op het infiltreren van het regenwater in de deklaag. Bovendien zal er ook regenwater via de tussen de rijen zonnepanelen aanwezige ruimten (ca. 0,5 – 1 cm) naar het maaiveld worden afgevoerd.

Toekomstige verspreidingsrisico's zouden kunnen optreden indien de concentraties in het grondwater stijgen door beïnvloeding van het stort. Momenteel zijn de concentraties aan de genormeerde stoffen stroomafwaarts van het stort slechts licht verhoogd.

Bij de vaststelling van de monitoringsfrequentie is ervan uitgegaan dat er geen noemenswaardige verspreiding van verontreinigingen plaatsvindt. Mocht dit wel zo zijn, dan zal de monitoringsfrequentie moeten worden verhoogd. Als signaalwaarde hiervoor geldt de tussenwaarde (gemiddelde streef- en interventiewaarde) voor de betreffende parameters. Als een tussenwaarde wordt overschreden, dient de monitoringsfrequentie te worden verhoogd naar één bemonstering per jaar. Ook kan op verzoek van de Provincie het aantal monitoringspeilbuizen worden vergroot.

- De afdeklaag op het in zuidelijke richting aflopende stortlichaam zal in principe in de huidige vorm (d.w.z. na het verwijderen van de houtopstanden) worden benut voor het plaatsen van de draagconstructies voor de zonnestroom-installatie.
- Om zowel in noord/zuid- als in oost/west-richting vloeiende bouwlijnen te verkrijgen zal de ondergrond zelf ook een vloeiende lijn moeten vertonen. Daartoe zullen bestaande “zonken” worden aangevuld met aan te voeren grond, waarbij gebruik zal worden gemaakt van een kilverbak.
- Tussen de draagconstructies met de zonnepanelen zal bloemrijk gras land worden ingezaaid. Die bodembedekking zal machinaal worden onderhouden.
- Door het in standhouden van de begroeide taluds, het waar nodig aanvullen van de deklaag van het stortlichaam en het in standhouden van een bodem bedekkende begroeiing (gras etc.) is het erosierisico uiterst beperkt.
- Buiten de stortplaats gelden in principe geen gebruiksbeperkingen voortvloeiend uit dit hergebruikplan, met dien verstande dat het niet toegestaan is om onder of nabij de vm. stortplaats grondwater te onttrekken.

1. INLEIDING

Voor u ligt een herziening van het hergebruikplan voor de herinrichting van de voormalige stortplaats aan de Bollendonkseweg te Etten-Leur. De stortplaats is eigendom van ELVO Afvalverwerkingsbedrijf B.V. te Etten-Leur (hierna: ELVO B.V.). De kadastrale informatie (uittreksel kadaster en kadastrale kaart) met betrekking tot het onderhavige perceel zijn als bijlage aan dit Hergebruikplan toegevoegd.

1.1 Aanleiding

ELVO B.V. verkreeg bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 8 februari 2010 ontheffing op grond van de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant (PMV) voor het herinrichten van deze voormalige stortplaats als multifunctioneel (productie)bos. Tot die herinrichting is het – met name op grond van economische overwegingen – nooit gekomen. De ontheffing is inmiddels van rechtswege vervallen.

Thans heeft ELVO B.V. een haalbaar plan om een nieuwe, extra bestemming aan de stortplaats te geven door het realiseren van een zonnepanelen-installatie ten behoeve van de “groene” productie van elektriciteit. Het beoogde “Solar Park Bollendonkseweg” zal een omvang hebben van circa 10 MWp. Daarmee wordt een maatschappelijk verantwoorde “dubbelfunctie” aan het voormalige stort gegeven.

In het kader van de uitvoering van dit plan kan tevens het noodzakelijk onderhoud aan de afdeklaag worden uitgevoerd.

1.2 Periode 2010 – 2018

In de periode sinds de verlening van de voormelde ontheffing tot heden zijn er geen activiteiten op de locatie ontplooid, behoudens periodiek onderhoud aan het maaiveld.

1.3 Doelstelling

Het hergebruikplan moet voldoen aan de eisen uit de provinciale nota Hergebruik Stortplaatsen (22 juni 2004).

Voor wat betreft de onderwerpen “Uitgevoerd (bodem)onderzoek” en de “Risicoanalyse” (bestaande situatie) wordt in de hoofdstukken 2 en 3 verwezen naar de onderzoeken en onderzoeksresultaten, zoals die ten grondslag hebben gelegen van de beschikking d.d. 8 februari 2010.

De “Nieuwe Inrichting” van het terrein als het Solar Park Bollendonkseweg wordt omschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 komen de “Maatregelen en nazorg” aan de orde.

2. ACHTERGRONDINFORMATIE

(Verwezen wordt naar de tekst uit hoofdstuk 2 (“Achtergrondinformatie”) rapport Oranjewoud “hergebruikplan Herinrichting stortplaats Bollendonkseweg, projectnummer 188294, versie 02, juni 2009). Dat rapport is als bijlage aan het voorliggende Hergebruikplan toegevoegd.

3. RISICO-EVALUATIE huidige situatie

(Verwezen wordt naar de tekst uit hoofdstuk 3 (“Risico-evaluatie huidige situatie”) rapport Oranjewoud “hergebruikplan Herinrichting stortplaats Bollendonkseweg, projectnummer 188294, versie 02, juni 2009)..

4. NIEUWE INRICHTING

4.1 Initiatief

ELVO B.V. heeft overeenstemming bereikt met het bedrijf GroEnergie Groep B.V. (hierna ook: “initiatiefnemer” of “GroEnergie Groep”), teneinde tot de realisering en exploitatie van het beoogde Solar Park Bollendonksweg te geraken. GroEnergie Groep is gevestigd te Dronten en Breda en richt zich op de ontwikkeling van zonnedaken en –parken en treedt tevens op als technisch dienstverlener en adviseur op het gebied van (andere vormen van) duurzame energie.

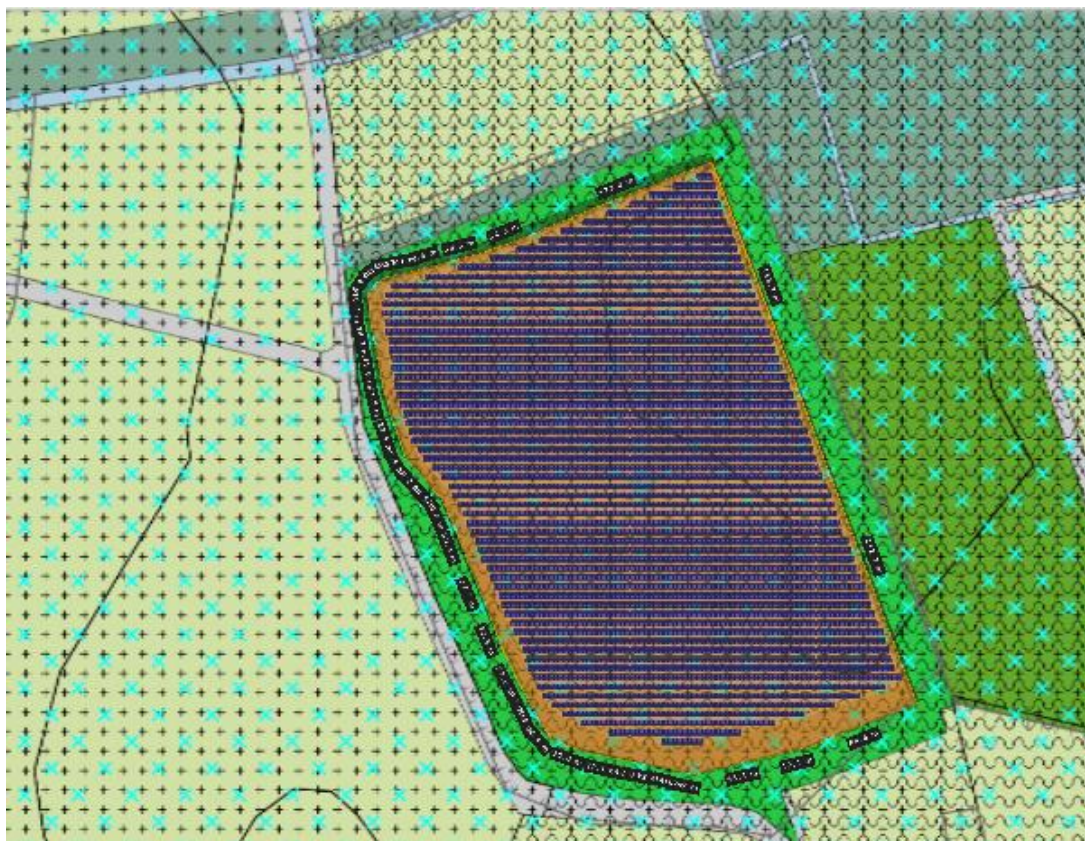
Op basis van die overeenstemming zal ELVO B.V. – nadat het thans voorliggende hergebruiksplan is geaccordeerd door de gemeente Etten-Leur en de provincie Noord-Brabant – recht van opstal verlenen aan GroEnergie Groep ten behoeve van het aanbrengen en in stand houden van de zonnepaneleninstallatie voor de duur van (tenminste) 25 jaar.

GroEnergie Groep draagt zorg voor de ontwikkeling (incl. financiering), realisatie en exploitatie van het solar park.

4.2 Beschrijving nieuwe inrichting

De initiatiefnemer is voornemens om de deklaag van de voormalige stortplaats aan te vullen zodat deze weer aan de vereisten voldoet, om vervolgens boven op de deklaag (+8,5 m maaiveld) een zonnepaneleninstallatie aan te leggen ten behoeve van duurzame energieproductie. Die installatie zal bestaan uit draagconstructies, waarop zonnepanelen worden geplaatst. De door die panelen op te wekken gelijkstroom zal door middel van omvormers worden omgezet in wisselstroom, waarna de elektriciteit via het net zal worden geleverd aan een nader te contracteren afnemer.

Hieronder is een situatietekening (Google Earth met een overlay van het bestemmingsplan) weergegeven van het beoogde solar park, dat een omvang van ca. 10 MWp zal hebben.



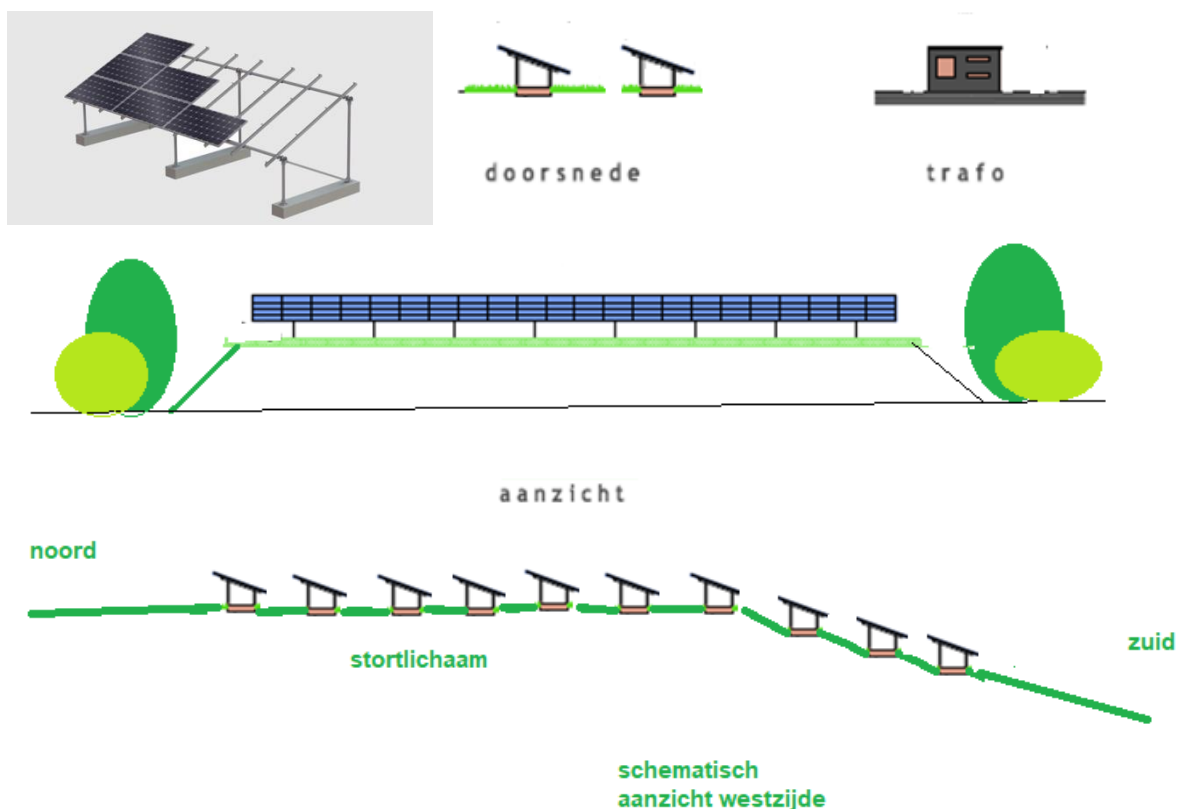
De aluminium draagconstructies zullen worden geplaatst op betonnen liggers (ca. 0,5 m hoog) die op ca. 0,25 m diepte in de grond zullen worden geplaatst. Op de draagconstructies worden frames aangebracht, waarin de zonnepanelen worden geplaatst, en wel “landscape”, in 4 rijen boven elkaar. Uitgaande van 360 Wp-zonnepanelen krijgt het beoogde solar park een omvang van ca. 10 MWp.

De frames met de zonnepanelen worden zuidgericht geplaatst, teneinde een optimale lichtinstraling te bewerkstelligen. De onderkant van de frames bevindt zich plm. 1.00 m boven de grond; de zonnepanelen worden in een hoek van tenminste 15° geplaatst.

Tussen de rijen met panelen wordt ongeveer 2,4 m ruimte gelaten teneinde onderlinge schaduwwerking door de rijen te voorkomen.

De zonnepanelen worden via de omvormers aangesloten op een transformator (“kastmodel”) die aan de zuidzijde van de stortplaats op maaiveldniveau zal worden geplaatst. Deze trafo zal - indicatief - de navolgende afmetingen (l x b x h) hebben: 1.50 x 1.50 x 1.50 m.

In onderstaande figuren is de beoogde situatie indicatief weergegeven.



Met het gewenste veld met zonnepanelen is sprake van een manier van duurzame energiewinning en CO₂-reductie, waarmee wordt bijgedragen aan een beter milieu.

De beoogde herinrichting zal door de reeds aanwezige groenstrook rondom de voormalige stortplaats niet of nauwelijks zichtbaar zijn en daarmee een goede landschappelijke inpassing verkrijgen.

Het bestaande hekwerk rondom het stort zal in het kader van de beoogde herinrichting worden gehandhaafd en waar nodig worden hersteld. Op strategische punten zullen camera's worden geplaatst om het solar park 24/7 te kunnen monitoren.

4.3 Milieu hygiënische randvoorwaarden

De Provincie stelt in de nota Hergebruik stortplaatsen dat de minimale dikte van de deklaag op het gehele stort 0,50 m moet bedragen. De dikte van de deklaag moet toegesneden zijn op het voorkomen van huidige en toekomstige risico's door een ander gebruik. De kwaliteit van de deklaag moet voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit c.q. het bodembeheerplan van de gemeente Etten-Leur.

In de eerder aangehaald Oranjewoud-rapportage (2009) werd al geconstateerd, dat stortplaats is afgedekt met een deklaag van gemiddeld 0,50 meter. Het rapport geeft o.a. aan dat met name in het zuidelijke deel van het stortlichaam de dikte van de deklaag minder bedraagt dan 0,5 meter. Dat gegeven werd echter door ELVO B.V. ernstig betwijfeld.

Om vóóruitlopend op de bouw van het solar park duidelijkheid te verkrijgen omtrent de dikte van de deklaag is door ir. M. van Wezel ("ZICHTLIJN") in opdracht van GroEnergie Groep B.V. een aantal proefboringen uitgevoerd, teneinde een inschatting te kunnen maken met betrekking tot de benodigde aanvoer van grond. De rapportage "onderzoek dikte bestaande deklaag" (opgesteld door "ZICHTLIJN" te Dongen, projectcode R157) is als bijlage bij dit hergebruikplan gevoegd.

Op basis van deze rapportage mag worden geconcludeerd, dat de deklaag (grotendeels) voldoet aan de vereiste dikte van 0,5 m.



Vooruitlopend op het aanbrengen van de betonnen liggers en de draagconstructies zal de toplaag met gebruik van een kilverbak (zie fot hiernaast) worden "geëgaliseerd", d.w.z. dat plaatselijke "zonken" zullen worden aangevuld.

Deze egalisatie richt zich overigens niet op het waterpas afwerken van de grond; de bestaande glooiingen van het stortlichaam (noord-zuid en oost-west) zullen worden gehandhaafd.

De inschatting is dat er in het werk kan worden volstaan met de aanvoer van ca. 1.000 tot (hooguit) ca. 2.000 m³ grond, hetgeen neerkomt op max. ca. 85 vrachtwagens van 24 m³. Die grond wordt dus waar nodig op de huidige deklaag aangebracht en verspreid, waardoor die deklaag ter plaatse wordt "geëgaliseerd".

4.4 Plan van Aanpak en milieuhygiënische consequenties

	Activiteit:	Milieuhygiënische consequenties:
4.4.1	Aanvullen deklaag	
	Uit recent onderzoek is gebleken dat de deklaag grotendeels aan de vereiste dikte van 0,50 m voldoet en dat van grootschalige aanvoer van extra grond derhalve geen sprake zal hoeven zijn. De inschatting is dat er ca. 1.000 tot 2.000 m ³ grond benodigd zal zijn. Aanvoer zal naar behoefte in het werk plaatsvinden.	Geen. De aan te voeren grond zal voldoen aan de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit.
4.4.2	Onderhoud Groen-Houtsingel en verwijderen houtopstanden	
	Met in acht name van de voorwaarden zoals die voortvloeien uit de Flora & Fauna-quick-scan zullen in de Groen-Houtsingel op de taluds rondom het stortlichaam onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd.	Geen.

	Met name in de oost- en zuidzijde van de singel aanwezige hoog opgaande bomen zullen professioneel worden teruggesnoeid, teneinde ongewenste schaduwwerking voor het solar park te voorkomen. Dit heeft uiteraard geen gevolgen voor de afschermende functie van de groenstrook. In de gehele groensingel zullen (structuur-verbeterende) onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd, teneinde de kwaliteit van die groensingel ook voor de lange termijn te verzekeren. De thans op het stortlichaam aanwezige houtopstanden zullen worden geroid. Daarvan zal op grond van de Wet natuurbescherming melding worden gedaan bij de provincie. Het afkomende hout zal zo veel mogelijk ter plaatse worden versnipperd. De houtsnippers zullen op de deklaag worden verspreid.	
4.4.3	Afwerking deklaag	
	In het kader van de beoogde herinrichting zal de bestaande plaatselijk, waar nodig worden aangevuld met aan te voeren grond, dat voldoet aan het besluit Bodemkwaliteit. De aan te voeren grond zal via de bestaande (halfverharde) toegangsweg - tussen het hekwerk aan de Bollendonkseweg en bovenzijde stortlichaam – worden aangevoerd. Deze grond zal met name worden gebruikt om plaatselijke “zonken” aan te vullen, zodat de bovenkant van het stortlichaam “vloeiende” lijnen zal vertonen. De bestaande glooiingen (noord-zuid en oost-west) blijven daarbij gehandhaafd. De toplaag van de deklaag wordt door middel van een kilverbak geëgaliseerd. De door het ingraven van de betonnen liggers vrijkomende grond zal steeds ter plaatse op de deklaag worden verspreid. In de bij de gemeente Etten-Leur t.b.v. de realisering van het zonnepark ingediende Ruimtelijke Onderbouwing is een aanname gedaan voor wat betreft het benodigde aantal vervoersbewegingen van en naar de locatie.	De gehele deklaag zal qua dikte voldoen aan de gestelde norm van 0,50 m. De aan te voeren grond zal voldoen aan de eisen van het besluit Bodemkwaliteit (bevoegd gezag: gemeente Etten-Leur). Indien (weers-) om-digheden daartoe aanleiding geven zullen rijplaten worden aangebracht. Waar nodig zullen er met de gemeente Etten-Leur nadere afspraken worden gemaakt m.b.t. deze vervoersbewegingen. Initiatiefnemer heeft de intentie om die zoveel mogelijk te beperken.
4.4.4	Peilbuizen o-meting	
	Er zal overeenkomstig het hierna in 5.1.1 gestelde een tweetal nieuwe peilbuizen worden geplaatst. De reeds op het terrein aanwezige peilbuizen zullen worden gecontroleerd, waarna een o-meting zal worden uitgevoerd, waarvan de resultaten aan de provincie Noord-Brabant ter beschikking zullen worden gesteld.	Geen.
4.4.5	Herstel bestaande hekwerk	
	Het rondom de voormalige stortplaats aanwezige hekwerk zal waar nodig worden hersteld. Op strategische plaatsen zal het	Geen.

	hekwerk vervolgens worden voorzien van camera's, teneinde een 24/7-toezicht ('op afstand') te bewerkstelligen.	
4.4.6	Graafwerkzaamheden	
	Nadat de deklaag "op niveau" is gebracht zullen daarin ten behoeve van het solar project beperkte graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, en wel voor het ingraven van: • betonnen liggers (fundering) voor de te plaatsen draagconstructies, tot een diepte van max. 0,25 m; • kabelbuizen, tot een diepte van max. 0,25 m. In het talud aan de zuidzijde van het stortlichaam zal – aan de oostzijde van de toegangsweg – eveneens sprake zijn van één of meerdere kabelbuizen op een diepte van max. 0,15 m. (*: zie hiernaast). Ter plaatse van de te plaatsen trafo – op maaiveldniveau, (waarschijnlijk) nabij de toegangsweg, zal graafwerk worden verricht t.b.v. de benodigde fundering.	Voor zover de graafwerkzaamheden geschieden in (het talud van) het stortlichaam zal aan de daarvoor geldende criteria worden voldaan qua maximale diepte van het graafwerk. Vrijkomende grond ter plaatse van de deels ingegraven betonliggers wordt ter plaatse verspreid. (*) Aangezien de maximale diepte van 0,15 m onvoldoende is voor de veilige aanleg van deze kabelbuizen, zal in het betreffende tracé de bestaande afdeklaag worden opgehoogd. Voor zover technisch mogelijk zullen ook bovengrondse alternatieven nog in ogenschouw worden genomen. Het graafwerk t.b.v. de trafo geschiedt <u>buiten</u> het stortlichaam.
4.4.7	Inzaaien deklaag	
	Na de bouwwerkzaamheden zal de deklaag tussen de draagconstructies worden ingezaaid met sortiment "Staygreen 3 (Advanta Seeds), waardoor - zonder bijmenging van gras - een bloemrijk grasland zal ontstaan. Die vegetatie zal de vlinder-, bijen- en andere bestuivende insectenpopulaties bevorderen, terwijl ook vogels daarvan zullen kunnen profiteren. Deze vegetatie zal vervolgens 1 à 2 maal per jaar moeten worden gemaaid. Waar de houtopstanden zijn verwijderd zal in de eerste jaren frequenter moeten worden gemaaid, teneinde de wildgroei Van wilgen e.d. onder en tussen de zonnepanelen tegen te gaan.	De bloemrijke grasmat dient bovendien om erosie van de bovenlaag te voorkomen.
4.4.8	Bouwen draagconstructies	
	Nadat de betonnen liggers en de kabelbuizen zijn aangebracht, zullen de voor het solar project benodigde draagconstructies worden gebouwd, steunend op die betonnen liggers. Daarna worden de zonnepanelen en de omvormers geïnstalleerd; vervolgens wordt de zonnestroom-installatie via de geplaatste trafo gekoppeld aan het landelijke elektriciteitsnet.	Geen.

4.4.9 Evaluatierapport

Na afloop van de herinrichting zal een onafhankelijk evaluatierapport worden opgesteld waarin de daadwerkelijk uitgevoerde maatregelen conform het Hergebruikplan c.q. de beschikking van het bevoegd gezag worden beschreven en waarbij tevens een tekening van de gerealiseerde situatie zal worden gevoegd. Dat evaluatierapport zal aan het bevoegd gezag ter beschikking worden gesteld.

4.4.10 Toegangsweg

Aan de zuidzijde loopt een toegangsweg van de Bollendonkseweg richting het stort. Deze toegangsweg zal worden gehandhaafd. Tijdens de herinrichting zal die weg worden gebruikt voor de aanvoer van grond ten behoeve van de deklaag en Over deze weg zal grond voor de deklaag worden aangevoerd. Tijdens de bouwphase van het solar park zal de weg worden gebruikt voor de aanvoer van de betonnen liggers, de draagconstructies, zonnepanelen, omvormers c.a. en de trafo.

Omdat de toegangsweg in het verleden is gebruikt voor de aanvoer van het stortmateriaal, is de weg voldoende stabiel voor de toekomstige vrachtbewegingen. Mogelijk wordt de weg – tijdelijk – verstevigd met rijplaten.

4.5 Gerelateerde vergunningen en regelgeving

4.5.1 Ontheffing Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV)

De thans in het kader van de beoogde herinrichting voorgenomen activiteiten zijn verboden op grond van het bepaalde in artikel 4.4.3 lid 1 van de PMV, doch Gedeputeerde Staten kunnen op grond van artikel 4.4.4 ontheffing verlenen van dat verbod indien het belang, dat de voormalige stortplaats geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, zich daartegen niet verzet.

Blijkens het gestelde in artikel 4.4.6 van de PMV is de indiening van een hergebruikplan bij de aanvraag om ontheffing verplicht.

Qua procedure dient de aanvraag om ontheffing te worden behandeld overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4.5.2 Omgevingsvergunning

Voor het plaatsen van de draagconstructies (activiteit: bouwen) en voor het (mede-) gebruik van de inrichting als duurzame productie-eenheid voor elektriciteit (activiteit: gebruik) is Omgevingsvergunning vereist. Op grond van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Etten-Leur zijn voormelde activiteiten niet toegestaan.

De vereiste Omgevingsvergunning kan in dit geval dan ook slechts worden verleend:

- via de reguliere procedure als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), doch na herziening van het bestemmingsplan; of
- door toepassing van de zgn. “uitgebreide procedure” (Wabo).

4.5.3 Verordening Ruimte (prov. Noord-Brabant)

Blijkens de eerder aangehaalde Ruimtelijke Onderbouwing ligt de projectlocatie in de zgn. “groenblauwe mantel”. De groenblauwe mantel bestaat volgens de provinciale Structuurvisie overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant geeft in artikel 6.19 specifieke regels voor de vestiging – in afwijking van het verbod voor nieuwe vestiging van niet-agrarische functies in die groenblauwe mantel - van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen met een omvang van > 5.000 m².

In de artikelen 6.19.2 en 6.19.3 van de Verordening Ruimte wordt bepaald, dat een dergelijke opstelling met toepassing van de zgn. uitgebreide procedure kan worden vergund, mits:

- er sprake is van een gemeentelijke visie, waaruit blijkt dat die projectlocatie nodig is voor het bereiken van de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie;
- die visie een afweging bevat van geschikte locaties, rekening houdend met zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit;

- c. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft (met name gelet op: mate van meervoudig gebruik, maatregelen tegen impact op omgeving, bijdrage aan maatschappelijke doelen);
- d. de ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving (met name gelet op: bijdrage aan behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, in het bijzonder de landschappelijke inpasbaarheid).

Op grond van artikel 6.19.5 van de Verordening Ruimte moeten dan aan de Omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:

- 1. de omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde termijn, die ten hoogste 25 jaar bedraagt;
- 2. na het verstrijken van de termijn wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd;
- 3. voor het gestelde onder b. wordt financiële zekerheid gesteld.

4.5.4 Wet natuurbescherming en Verordening wet natuurbescherming (prov. Noord-Brabant)

Boven op het stortlichaam is inmiddels sprake van enkele houtopstanden. Deze begroeiing is in de loop der jaren spontaan ontstaan en dient - mede ter bescherming van de deklaag - ten behoeve van de realisatie van het solar project te worden verwijderd. ELVO zal de voorgenomen rooiwerkzaamheden op grond van de Wet natuurbescherming melden bij de provincie Noord-Brabant. Uit die wet vloeit een herplantplicht voort.

4.6 Geen coördinatieregeling, wel samenhang

Alhoewel voor zowel de Ontheffing o.g.v. de PMV als voor de Omgevingsvergunning de uitgebreide (Wabo-)procedure moet worden gevolgd, is sprake van twee verschillende bevoegde gezagen (G.S. resp. B&W). Voor deze gang van zaken is geen coördinatieregeling beschikbaar.

In het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering landschap (zie 4.5.3) en de sub 4.5.4 bedoelde herplantplicht is in opdracht van GroEnergie Groep B.V. een plan “kwaliteitsverbetering landschap + herplantplicht” opgesteld door landschapsarchitect ir. M van Wezel (“ZICHTLIJN”). Door uitvoering van dat plan ontstaat op het zuidelijke, thans agrarische deel van het terrein van de stortplaats een extra element aan het aanliggende (extensieve) recreatieve netwerk van Staatsbosbeheer toegevoegd.

4.7 Tijdspad werkzaamheden

4.7.1 Tijdspad procedures

Het beoogde solar park is een economisch haalbaar project, indien en zodra een subsidietoezegging wordt verkregen op grond van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE+). Een dergelijke subsidie kan thans jaarlijks op twee momenten worden aangevraagd, nl. in de voorjaars- resp. de najaarsronde (maart resp. oktober).

Met medewerking van ELVO streeft GroEnergie Groep ernaar om voor het onderhavige project SDE+-subsidie aan te vragen tijdens de najaarsronde 2019. Gelet op de beslistermijn (13 weken, met de mogelijkheid om die termijn éénmaal met 13 weken te verlengen) en de huidige gang van zaken dienaangaande, is de veronderstelling gerechtvaardigd, dat de aanvraag tenminste 13 weken in behandeling zal zijn.

Voorwaarde voor een dergelijke aanvraag voor een grondgebonden solar park is (o.a.) dat de aanvrager inmiddels beschikt over een (herroepelijke) Omgevingsvergunning. Uit vooroverleg met de gemeente Etten-Leur zal moeten blijken of met toepassing van de uitgebreide procedure gestreefd kan worden naar afgifte van de benodigde Omgevingsvergunning per uiterlijk eind september 2019.

4.7.2 Realisatiefase

Uitgaande van indiening van de SDE+-aanvraag in de najaarsronde (okt.) 2019 zou dat kunnen betekenen dat er eind 2019 / begin 2020 sprake is van een subsidiebeschikking.

(Noot: indien er voor de aanvraag geen gebruik kan worden gemaakt van de voorjaarsronde 2019 schuiven alle hieronder genoemde termijnen/ data tenminste 6 maanden op).

De (indicatieve) planning voor de realisatiefase ziet er dan als volgt uit:

- a. Q1-2020:
 1. voorbereidende werkzaamheden op locatie, met name:
 - i. uitvoeren groenonderhoud;
 - ii. aanvullen en egaliseren deklaag;
 2. afronding financieringstraject op basis van subsidiebeschikking;
 3. start aanbestedingstraject t.b.v. leveren en aanbrengen van de solar installatie;
- b. Q2/Q3-2020:
 4. aanvoeren en aanbrengen betonnen liggers;
 5. aanvoeren plaatsen draagconstructies en frames;
 6. aanvoeren en installeren zonnepanelen, omvormers, trafo;
 7. realiseren gridaansluiting vanuit trafo.

4.8 Risico-evaluatie nieuwe situatie

(Grotendeels overname van de tekst uit hoofdstuk 4 (“Risico-evaluatie nieuwe situatie”) rapport Oranjewoud “hergebruikplan Herinrichting stortplaats Bollendonkseweg, projectnummer 188294, versie 02, juni 2009).

4.8.1 Invloed nieuwe situatie op grondwater

De risico-evaluatie, zoals besproken in paragraaf 3.2, geldt ook voor de nieuwe situatie. In de nieuwe situatie geldt dus dat de concentraties in de toplaag en het grondwater maximaal licht verhoogd zijn en dat de uitgevoerde toetsing in Sanscrit volstaat. Ook in de nieuwe situatie is derhalve geen sprake van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Ten opzichte van de huidige situatie is in de nieuwe situatie sprake van een iets lager blootstellingsrisico aan het stortmateriaal, omdat de deklaag (plaatselijk) zal worden aangevuld. Toekomstige verspreidingsrisico's zouden kunnen optreden indien de concentraties in het grondwater stijgen door beïnvloeding van het stort. Momenteel zijn de concentraties aan de genommerde stoffen stroomafwaarts van het stort slechts licht verhoogd. Gelet op de ouderdom van het stort (voor 1988), is het onwaarschijnlijk dat de concentraties in de toekomst zullen toenemen.

Het regenwater dat thans op de deklaag terecht komt wordt ter plaatse geïnfiltreerd. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van enkele tientallen rijen draagconstructies met zonnepanelen, waarbij – ter voorkoming van schaduwwerking - tussen die rijen steeds sprake zal zijn van “vrij” tussenruimten rijen. Die tussenruimten zijn 2,4 m breed.

De zonnepanelen zullen schuin aflopend zuidgericht worden geplaatst, met als consequentie dat voor het overige deel van de oppervlakte zal gelden, dat het regenwater door de zonnepanelen zal worden opgevangen en zal grotendeels worden afgevoerd naar de ten zuiden van de betreffende rij aanwezige tussenruimte, waar het regenwater vervolgens zal worden geïnfiltreerd in de deklaag. Overigens zal er ook regenwater via de tussen de rijen zonnepanelen aanwezige, kleine tussenruimten op de grond onder die zonnepanelen terecht komen. In vergelijking tot de huidige situatie zal dat - gelet op de relatief korte afstanden tussen die tussenruimten - in perioden met relatief veel neerslag weinig of geen verschil uitmaken voor wat betreft de infiltratie; de totale oppervlakte van de ondergrond zal bij grotere hoeveelheden neerslag immers toch volledig verzadigen.

In periode van relatief weinig neerslag zullen de gedeelten van de deklagen onder de zonnepanelen relatief droger zijn dan de tussenruimten.

In algemene zin kan worden geconcludeerd dat de (enigszins) gewijzigde infiltratie niet van invloed zal zijn op het grondwater.

4.8.2 Invloed nieuwe situatie op stortgasontwikkeling

In de huidige situatie is er geen risico voor stortgasontwikkeling. De nieuwe inrichting verandert aan deze situatie niets. Mocht er toch enig stortgas ontstaan, dan levert dat geen gevaar voor de omgeving op. Er worden immers geen gebouwen geplaatst en het stortgas vervluchtigt vrijelijk in de buitenlucht.

5. BEHEER EN NAZORG

(Grotendeels overname van de tekst uit hoofdstuk 5.1 ("Beheer en Nazorg") rapport Oranjewoud "hergebruikplan Herinrichting stortplaats Bollendonkseweg, projectnummer 188294, versie 02, juni 2009).

5.1 Monitoring grondwater

5.1.1 Monitoringsysteem

Om de beïnvloeding van het stort op de grondwaterkwaliteit te bewaken zal een monitoringsysteem worden ingericht. Door de Provincie zijn eisen gesteld aan zo'n monitoringsysteem. Deze eisen zijn neergelegd in de handleiding monitoringsonderzoek uit de provinciale nota Hergebruik (juni 2004).

De monitoring dient met name aan de benedenstroomse zijde van een stort te worden uitgevoerd. Omdat rond de Bollendonkse stort de lokale grondwater-stromingsrichting niet eenduidig is, zal het ondiepe en middeldiepe grondwater aan alle zijden van het stort worden bewaakt. Lettende op de regionale grondwaterstroming, wordt het accent van de monitoring echter gelegd op het grondwater aan de noord- en oostzijde van het stort.

De handleiding voor de inrichting van een monitoringsysteem volgens, moet het systeem bestaan uit tenminste drie peilbuizen benedenstrooms van het stort en tenminste één peilbuis stroomopwaarts. De peilbuizen moeten een dubbele filterstelling hebben met zowel een filter in het ondiepe als het middeldiepe grondwater.

In de handleiding monitoringsonderzoek is een aantal schematisaties/ dwarsdoorsnedes gemaakt van een stort ten opzichte van de grondwaterspiegel, deklaag en watervoerende pakket. Schematisatie 5 (stort door deklaag) is van toepassing op de Bollendonkse stort. De tussenafstand (T) van de peilbuizen wordt bepaald door:

1. $T = 0,5 \times L [m]$
2. L is de stortlengte in de stromingsrichting van het grondwater en is voorliggend geval maximaal circa 500 meter. De tussenafstand komt hiermee op 250 meter

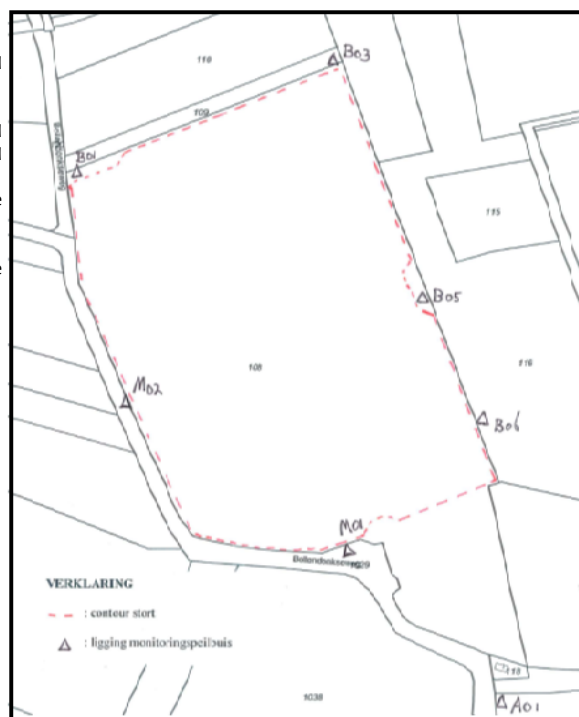
Het aantal peilbuizen (A) wordt bepaald door:

1. $A = B/T + 1$
2. B is de maximale breedte van het stort, haaks op de stromingsrichting en is in het voorliggende geval 500 meter. Het minimum aantal peilbuizen komt hiermee op 3.

Aan de stroomopwaartse zijde van het stort wordt tenminste één referentiepeilbuis geplaatst. Als richtlijn geldt 1/3 van het aantal stroomafwaartse peilbuizen, met afronding naar beneden. Hier kan worden volstaan met één peilbuis.

Het volgende monitoringsysteem zal worden ingericht:

1. Noordzijde
 1. B01 (2,9-3,9 en 9,6-10,6 m -mv.) - bestaand
 2. B03 (3,5-4,5 en 9-10 m -mv.) - bestaand
2. Oostzijde
 1. B05 (3,6-4,6 en 9,4-10,4 m -mv.) - bestaand
 2. B06 (3,6-4,6 en 9,3-10,3 m -mv.) - bestaand
3. Zuidzijde
 1. M01 (3,5-4,5 en 9-10 m -mv.) - nieuw te plaatsen
4. Westzijde
 1. M02 (3,5-4,5 en 9-10 m -mv.) - nieuw te plaatsen
5. Referentiepeilbuis
 1. A01 (4-5 m -mv.) - bestaand



5.1.2 Monitoringsfrequentie

Voordat met de werkzaamheden in het kader van de zonnestroominstallatie wordt begonnen zal ELVO B.V. zorgdragen voor een actuele monitoring van de peilbuizen. Die rapportage zal dan als o-meting dienst kunnen doen voor wat betreft de nieuwe situatie. De monitoringsfrequentie is als volgt:

- a. Het 2e, 5e en 10e jaar na de realisatie worden de genoemde monitoringspeil-buizen onderzocht. De eerste monitoring zal in ieder geval binnen drie jaar na de aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden.
- b. De grondwatermonsters worden onderzocht op de parameters uit het standaard-grondwaterpakket, aangevuld met de stortparameters chloride, CZV, N-Kjeldahl, NH₄-N, sulfaat, EOX en fenolindex.

Bij de vaststelling van de monitoringsfrequentie is ervan uitgegaan dat er geen noemenswaardige verspreiding van verontreinigingen plaatsvindt. Mocht dit wel zo zijn, dan kan de monitoringsfrequentie moeten worden verhoogd. Als signaalwaarde hiervoor geldt de tussenwaarde (gemiddelde streef- en interventiewaarde) voor de betreffende parameters. Als een tussenwaarde wordt overschreden, dient de monitoringsfrequentie te worden verhoogd naar één bemonstering per jaar. Ook kan op verzoek van de Provincie het aantal monitoringspeilbuizen worden vergroot.

Uitzondering vormen de peilbuizen M01 en B06 aan de zuid- en zuidoostzijde van het stort. De kans bestaat dat deze peilbuizen worden beïnvloed door de stroomopwaarts gelegen stortplaats Windgat. Rond deze stort zijn reeds sterk verhoogde gehalten aan nikkel en arseen aangetroffen. Indien in de peilbuizen M01 en B06 verhoogde gehalten boven de tussenwaarde worden aangetroffen, zal eerst worden onderzocht of deze zijn te relateren aan de stortplaats Windgat. Vervolgens zal in overleg met de Provincie de noodzaak voor verhoging van de monitoringsfrequentie worden bepaald.

Na de monitoringsronde na tien jaar wordt in overleg met de Provincie gezien in hoeverre verdere monitoring zinvol is.

5.1.3 Terugvalscenario

In de volgende situaties worden beheersmaatregelen genomen om verdere verspreiding tegen te gaan:

- a. als bij overschrijding van de signaalwaarde sprake is van een trendmatige toename richting interventiewaarde;
- b. wanneer de interventiewaarde voor een betreffende parameter wordt overschreden en dit wordt bevestigd door drie monitoringsronden (met een jaar tussenpauze);
- c. uitzondering vormen de peilbuizen M01 en B06 die mogelijk worden beïnvloed door de stortplaats Windgat (zie vorige paragraaf).

Op dit moment kan nog geen invulling aan de beheersmaatregelen worden gegeven. Deze zijn namelijk sterk afhankelijk van de aard van de grondwaterverontreiniging en de gemeten concentraties. Indien beheersmaatregelen nodig zijn, wordt met de Provincie het beheerssysteem besproken. Het is niet nodig om op voorhand een beheerssysteem te installeren omdat de nieuwe situatie voldoende ruimte en gelegenheid biedt voor ieder gewenst systeem.

5.2 Verantwoordelijkheid en financiële borging

5.2.1 Deklaag

De deklaag dient een minimale dikte van 0,5 m te hebben. In het ZICHTLIJN-rapport “onderzoek bestaande dikte deklaag” (Projectcode R157-2) is aangetoond dat de deklaag slechts plaatselijk enige aanvulling behoeft. In verband met de egalisatiewerkzaamheden in de toplaag van de deklaag wordt de aanvoer van een volume van 1.000 tot 2.000 m³ grond voorzien.

Het Besluit bodemkwaliteit geeft het milieu hygiënisch kader voor toepassing van grond. Een van de belangrijkste elementen in het Besluit bodemkwaliteit is dat de toepassingseisen voor grond en

baggerspecie bij de toepassing als bodem aansluiten bij de functie en de kwaliteit die de bodem heeft. Schone grond die voldoet aan de achtergrondwaarde mag altijd worden toegepast. Toepassing in het kader van het Bbk (schone of licht verontreinigde bron) is uitsluitend mogelijk indien sprake is van een nuttige en functionele toepassing.

De deklaag zal tijdens de exploitatieperiode van het solar park – en ook daarna - overeenkomstig de daarvoor geldende criteria de in stand worden gehouden, zulks onder verantwoordelijkheid van ELVO B.V.

Tijdens de exploitatieperiode zal GroEnergie Groep B.V. dan wel de SPV zorgdragen voor het machinaal maaien of doen begrazen van het (bloemrijk) gras onder en tussen de zonnepanelen. Daarbij zal tevens worden gelet op eventueel dreigende erosie, welke gevallen terstond zullen worden hersteld en worden gemeld bij ELVO B.V.

Mochten er structurele problemen optreden qua erosie dan zullen er structurele oplossingsmaatregelen worden uitgevoerd, zulks uiteraard na afstemming met het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant).

5.2.2 Peilbuizen

De peilbuizen worden in stand gehouden door ELVO B.V. Indien peilbuizen niet meer aanwezig of bruikbaar zijn, zullen deze worden herplaatst.

De kosten voor de monitoring en verdere nazorg komen voor rekening van eigenaar ELVO B.V. De eigenaar van het perceel heeft voldoende financiële middelen om de monitoring en verdere nazorg te bekostigen. Ook de verantwoordelijkheden voor wat betreft het terugvalscenario liggen bij ELVO B.V.

5.2.3 Zonnepanelen-installatie

De zonnepanelen-installatie (bestaande uit de betonnen liggers, de draagconstructies met frames en zonnepanelen, kabels, omvormers, hekwerken, camera's en trafo) wordt in stand gehouden door GroEnergie Groep dan wel de Special Purpose Vehicle (SPV), dat uiteindelijk als exploitant van Solar Park Bollendonkseweg zal optreden. De exploitant is – als opstalrechthouder – tevens verantwoordelijk voor het verwijderen van de installatie na afloop van de opstaltermijn. Uit de exploitatie komen voldoende financiële middelen vrij voor zowel de instandhouding als de uiteindelijke verwijdering.

5.2.4 Opstalrecht

Na het sluiten van de stortplaats zijn de activiteiten van ELVO Afvalverwerking B.V. beperkt gebleven tot het beheer van de voormalige stortplaats. Tussen GroEnergie Groep B.V. en ELVO Afvalverwerking B.V. is met het oog op het zonnepark een overeenkomst tot stand gekomen, waarin ELVO zich verplicht om GroEnergie Groep dan wel de SPV een recht van opstal inclusief de benodigde erfdienstbaarheden te verlenen voor het realiseren, exploiteren, onderhouden en in stand houden van het zonnepark, zulks voor de duur van 25 jaar, uiteraard indien en voor zover voor het zonnepark Omgevingsvergunning wordt verkregen.

De uiteindelijke houder van dat opstalrecht is daarvoor een jaarlijkse retributie aan ELVO verschuldigd, waardoor ELVO – na een periode van uitsluitend beheeractiviteiten – voor de komende 25 jaar weer verzekerd zal zijn van omzet.

Tussen partijen zijn de onderlinge verantwoordelijkheden m.b.t. het gebruik c.q. het beheer van de voormalige stortplaats vastgelegd, met dien verstande dat ELVO jegens bevoegd gezagen verantwoordelijk blijft voor dat beheer.

5.3 Gebruikershandleiding voor het beheer van het stort

5.3.1 Algemeen

In deze gebruikershandleiding staat beschreven welke beperkingen gelden bij het beheer van de stortplaats na de herinrichting. Deze maatregelen dienen ter voorkoming van contact met het

stortmateriaal en van verspreiding van verontreinigingen via het grondwater. Het beheer en onderhoud van de stortplaats wordt uitgevoerd door ELVO B.V.

5.3.2 Onderhoudswerkzaamheden

Het onderhoud van het “Solar Park Bollendonkseweg”, zoals het stort na transformatie zal gaan heten, zal met name bestaan uit het inspecteren en in stand houden van de deklaag, bijhouden van de groenvoorziening en het uitvoeren van periodiek en incidenteel onderhoud aan de zonnepaneleninstallatie en de grasvegetatie.

5.3.3 Toekomstige wijzigingen in de inrichting

Wijzigingen in de inrichting van de locatie, anders dan beschreven in het voorliggende hergebruikplan, zijn niet toegestaan tenzij Gedeputeerde Staten van de provincie hiervoor goedkeuring heeft verleend. Bij het voornemen van wijziging in de inrichting zal ELVO B.V. een melding doen bij de Provincie Noord-Brabant. Door Gedeputeerde Staten worden de aangegeven maatregelen dan beoordeeld. Mogelijk dient een nieuwe ontheffings-procedure te worden doorlopen.

5.3.4 Gebruiksbeperkingen

In het kader van de realisatie van de thans beoogde herinrichting zal beperkt sprake zijn van noodzakelijk graafwerk. Daarvoor geldt als algemene regel de beperking dat op het stort (c.q. in de deklaag niet dieper mag worden gegraven dan 0,5 m –mv. Voor incidenteel graafwerk in de taluds geldt een beperking van 0,15 m –mv.

Buiten de stortplaats gelden in principe geen gebruiksbeperkingen voortvloeiend uit dit hergebruikplan.

6. COMMUNICATIE

Bij de realisatie informeert GroEnergie Groep in overleg met ELVO B.V. alle betrokken (uitvoerende) partijen, zoals aannemers e.d., over de inhoud van dit hergebruikplan.

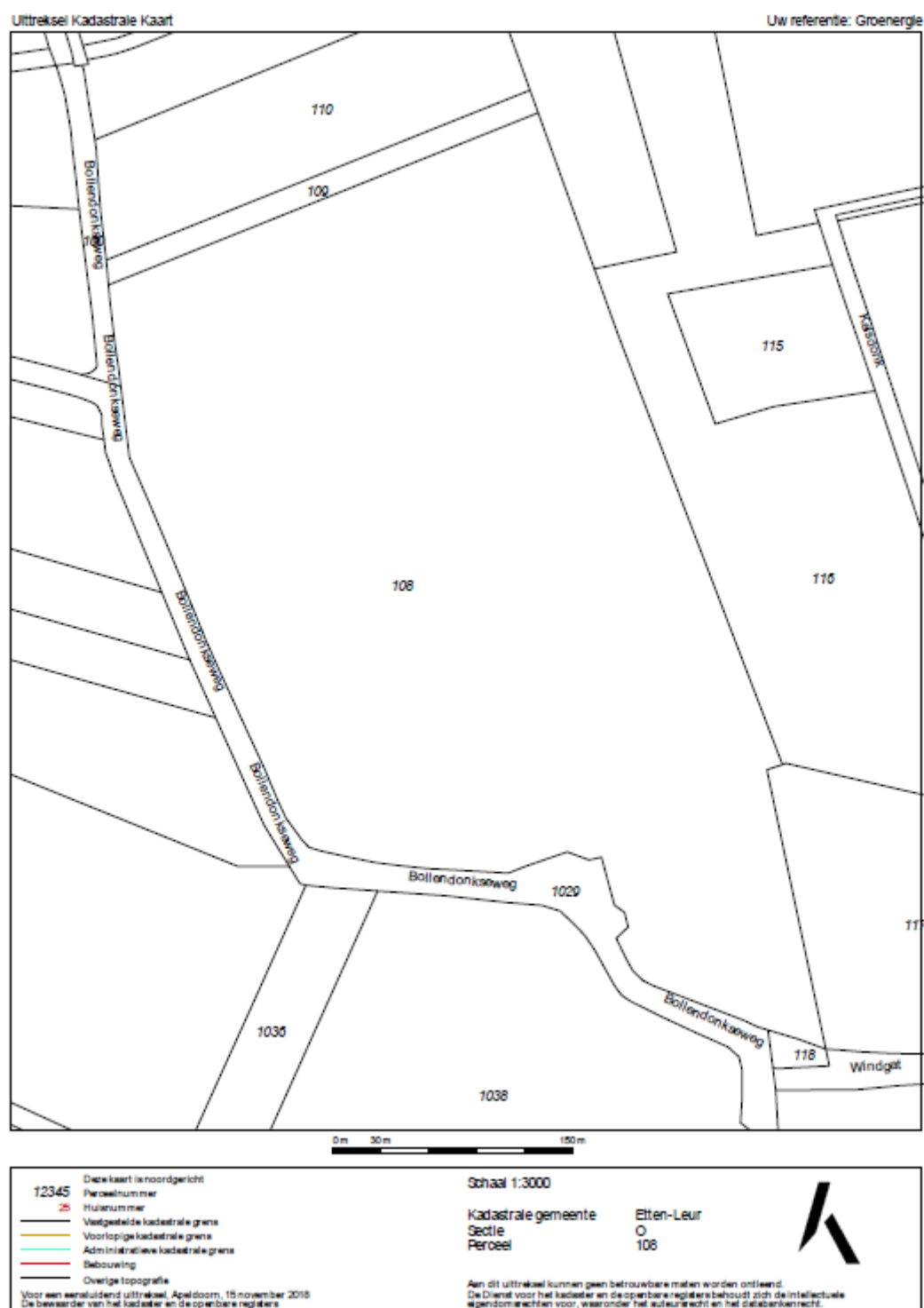
De Provincie en de gemeente worden door GroEnergie Groep B.V. op de hoogte gesteld van:

- a. startdatum rooiwerkzaamheden houtopstanden (stortlichaam) en uitvoering onderhoud groensingel;
- b. startdatum werkzaamheden herinrichting (zonnepark);
- c. einddatum werkzaamheden herinrichting (zonnepark);
- d. de resultaten van de monitoring van het grondwater (tweejaarlijks dan wel na iedere monitoringsronde).

Het aanbrengen van de aan te voeren partijen grond zal conform de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit c.q. het bodembeheerplan bij de gemeente Etten-Leur worden gemeld.

Bij de vestiging van het voor het beoogde solar park benodigde recht van opstal en bij toekomstige verkoop van de locatie aan een andere partij, dient ELVO B.V. er voor zorg te dragen dat de bepalingen uit dit hergebruikplan worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar inclusief de verantwoordelijkheid (financieel en uitvoering) ten aanzien van de nazorg en het beheer van het stort.

BIJLAGE: Kadastrale informatie





BETREFT	Etten-Leur O 108
UW REFERENTIE	Groenergie
GELEVERD OP	15-11-2018 - 12:57
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11016924443
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	14-11-2018 - 14:59
VOLLEDIG BUGEWERKT T/M	14-11-2018 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Etten-Leur O 108
	Kadastrale objectidentificatie : 005590010870000
Kadastrale grootte	144.377 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	102189 - 402164
Omschrijving	Terrein (industrie)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12090/1 Breda
Aanvullend stuk	Hyp4 57786/161
	Ingeschreven op 18-01-2010 om 14:51
	Is aanvulling op Hyp4 12090/1 Breda
Naam gerechtigde	Elvo Afvalverwerkingsbedrijf Bv
Postadres	Grauwe Polder 46 4876 NB ETTEN-LEUR
Statutaire zetel	ETTEN-LEUR
KvK-nummer	20032425 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

15-11-2018 <https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWW06@?BUTT=200324250000&kvknummer=200324250000&product=Inzien...>

Inzien uittreksel - Elvo, Afvalverwerkingsbedrijf B.V. (20032425)

Kamer van Koophandel, 15 november 2018 - 13:08

KvK-nummer 20032425

Rechtspersoon

RSIN	002938893
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Elvo, Afvalverwerkingsbedrijf B.V.
Statutaire zetel	Etten-Leur
Datum akte van oprichting	16-10-1974
Datum akte laatste statutenwijziging	09-10-1978
Geplaatst kapitaal	EUR 6.806,70
Gestort kapitaal	EUR 6.806,70
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2012 is gedeponneerd op 31-10-2013.

Onderneming

Handelsnaam	Elvo, Afvalverwerkingsbedrijf B.V.
Startdatum onderneming	16-10-1974
Activiteiten	SBI-code: 3821 - Behandeling van onschadelijk afval
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	<u>000017835887</u>
Handelsnaam	Elvo, Afvalverwerkingsbedrijf B.V.
Bezoekadres	Grauwe Polder 46, 4876NB Etten-Leur
Postadres	Postbus 127, 5000AC TILBURG
Telefoonnummer	0765016154
Datum vestiging	16-10-1974
Activiteiten	SBI-code: 3821 - Behandeling van onschadelijk afval Vervoer, opslag, verwerking van- en handel in huishoudelijk- en bedrijfsafval.
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	Holding Feskens B.V.
Bezoekadres	Grauwe Polder 46, 4876NB Etten-Leur
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>20043632</u>
Enig aandeelhouder sedert	01-10-1993 (datum registratie: 25-09-2015)

Bestuurder

Naam	Aannemersbedrijf P. Feskens en Zonen B.V.
Bezoekadres	Grauwe Polder 46, 4876NB Etten-Leur
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>20037535</u>
Datum in functie	01-11-2003
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

<https://www.kvk.nl/handelsregister/TST-BIN/RB/RBWW06@?BUTT=200324250000&kvknummer=200324250000&product=Inzien+uittreksel>

1/2