

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN

17-04-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:

2019OG0229-01



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4000637
Aanvraagnaam	Solar Park Bollendonkseweg
Uw referentiecode	1739
Ingediend op	17-04-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het realiseren van een zonnepark
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke Onderbouwing met bijlagen (via Raymond Bos), alsmede eventueel nog ontbrekende, essentiële tekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	aanzicht totaalproject (wordt toegelicht in document " 1739 - situatietekening....".

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Etten-Leur
Bezoekadres:	Roosendaalseweg 4 4857AA Etten-Leur
Postadres:	Postbus 10100 4870GA Etten-Leur
Telefoonnummer:	14076
Faxnummer:	076-5033880
E-mailadres:	info@etten-leur.nl
Website:	www.etten-leur.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61033057
Vestigingsnummer	000030169194
Statutaire naam	GroEnergie Groep B.V.
Handelsnaam	GroEnergie Groep B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.L.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Fouw
Functie	managing partner

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8251TJ
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lancasterdreef
Woonplaats	Dronten

4 Correspondentieadres

Adres	Lancasterdreef 71 8251TJ Dronten
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0321337380
Faxnummer	-
E-mailadres	t.defouw@flefast.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39075549
Vestigingsnummer	000016970365
Statutaire naam	Flefast Consult B.V.
Handelsnaam	Flefast Consult B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.L.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Fouw
Functie	bestuurder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8251TJ
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lancasterdreef
Woonplaats	Dronten

4 Correspondentieadres

Adres	Lancasterdreef 71 8251TJ Dronten
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0321-337380
Faxnummer	-
E-mailadres	t.defouw@flefast.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Etten-Leur
Kadastrale gemeente	Etten-Leur
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	108
Bouwplannaam	Solarpark Bollendonkseweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Mogelijk wordt perceel O 151 in project betrokken middels het aanbrengen van groenvoorzieningen in het kader van een herplantplicht o.g.v. Wet natuurbescherming.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	GroEnergie Groep B.V. is beoogd houder van recht van opstal tbv de realisatie en exploitatie van het zonnepark. Voor perceel O 151 geldt dat dat perceel bij benutting t.b.v. herplantplicht wordt aangekocht.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie betreft de voormalige stortplaats aan de Bollendonkseweg.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft een voormalige stortplaats, waarbij de instandhouding van de afdeklaag essentieel is.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

zonnepark

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	98500	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het bouwplan betreft grotendeels aluminium draagconstructies ten behoeve van te plaatsen zonnepanelen.
Draagconstructies worden geplaatst op betonnen liggers.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan laat geen bebouwing/gebruik toe ten behoeve van de beoogde functie (zonnepark).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is sprake van een stortlichaam op een inmiddels gesloten stortplaats. Het gebruik richt zich op de instandhouding van dat stortlichaam, met name v.w.b. de bestaande c.q. voorgeschreven afdeklaag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het exploiteren van een zonnepanelen-installatie, aangebracht op de te bouwen draagconstructies, boven op het bestaande stortlichaam. De afdeklaag zal voorafgaande aan de bouw plaatselijk worden aangevuld.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Uit een opgestelde Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat er door het beoogde gebruik geen negatieve gevolgen ontstaan voor een goede ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

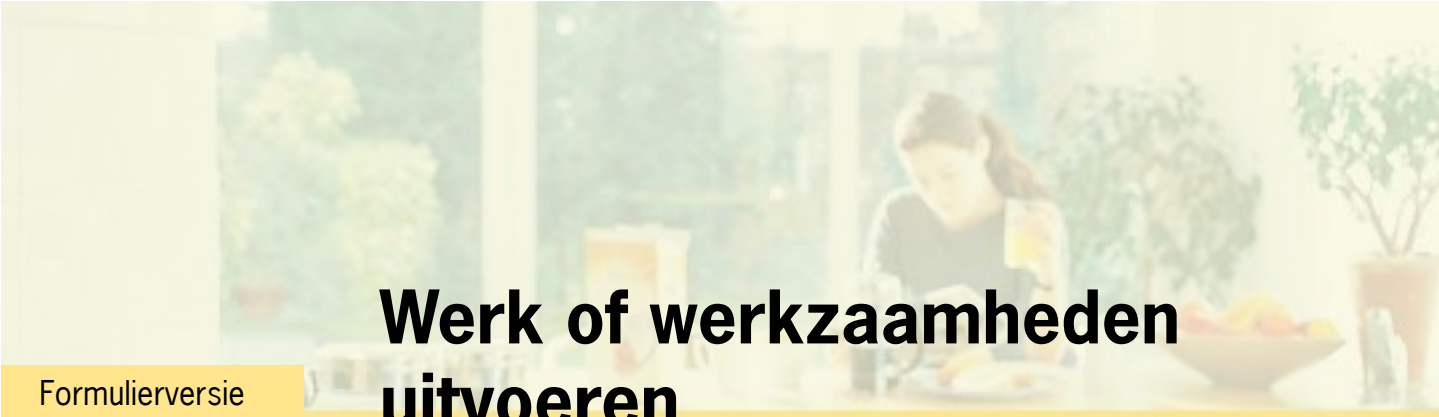
300

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanbrengen groenvoorzieningen op zuidelijke punt perceel O 108.

Evt. (bij herplantplicht):
aanbrengen groenvoorzieningen op perceel O 151

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Etten-Leur_O_108_kaat_pdf	Etten-Leur_O_108 kaart.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
Etten-Leur_O_151_kaat_pdf	Etten-Leur_O_151 kaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
tekeningen_Solarpark_Bollendonkseweg_pdf	1739 - Detailtekening-en Solarpark Bollendonkseweg.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
ctural_drawing_-_table_on_foundation_pdf	Structural drawing - table on foundation.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
1739_-_foto_pdf_pdf	1739 - foto.pdf.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
190104_Helioscope_1-739_sit__pdf	190104 Helioscope 1739 sit..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
etekeningen_Solarpark_Bollendonkseweg_pdf	1739 - situatietekeningen Solarpark Bollendonkseweg-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
190416_aanzicht_en_situatie_TRAFO_pdf	190416 aanzicht en situatie TRAFO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
190326-157-rapport_dikte_deklaag_pdf	190326-157-rapport dikte deklaag.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
506-01-6141_190220--02_hoogtemetingen_pdf	20140506-01-61-41 190220-02 hoogtemetingen-.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
190417_Notitie_GroEnergie_Groep_pdf	190417 Notitie GroEnergie Groep.pdf	Anders	2019-04-17	In behandeling
Zonnepark-AVRI--5-10-24x683_foto_jpg	Zonnepark-AVRI--5-1024x683 foto.jpg	Anders	2019-04-17	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 900000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 7000000