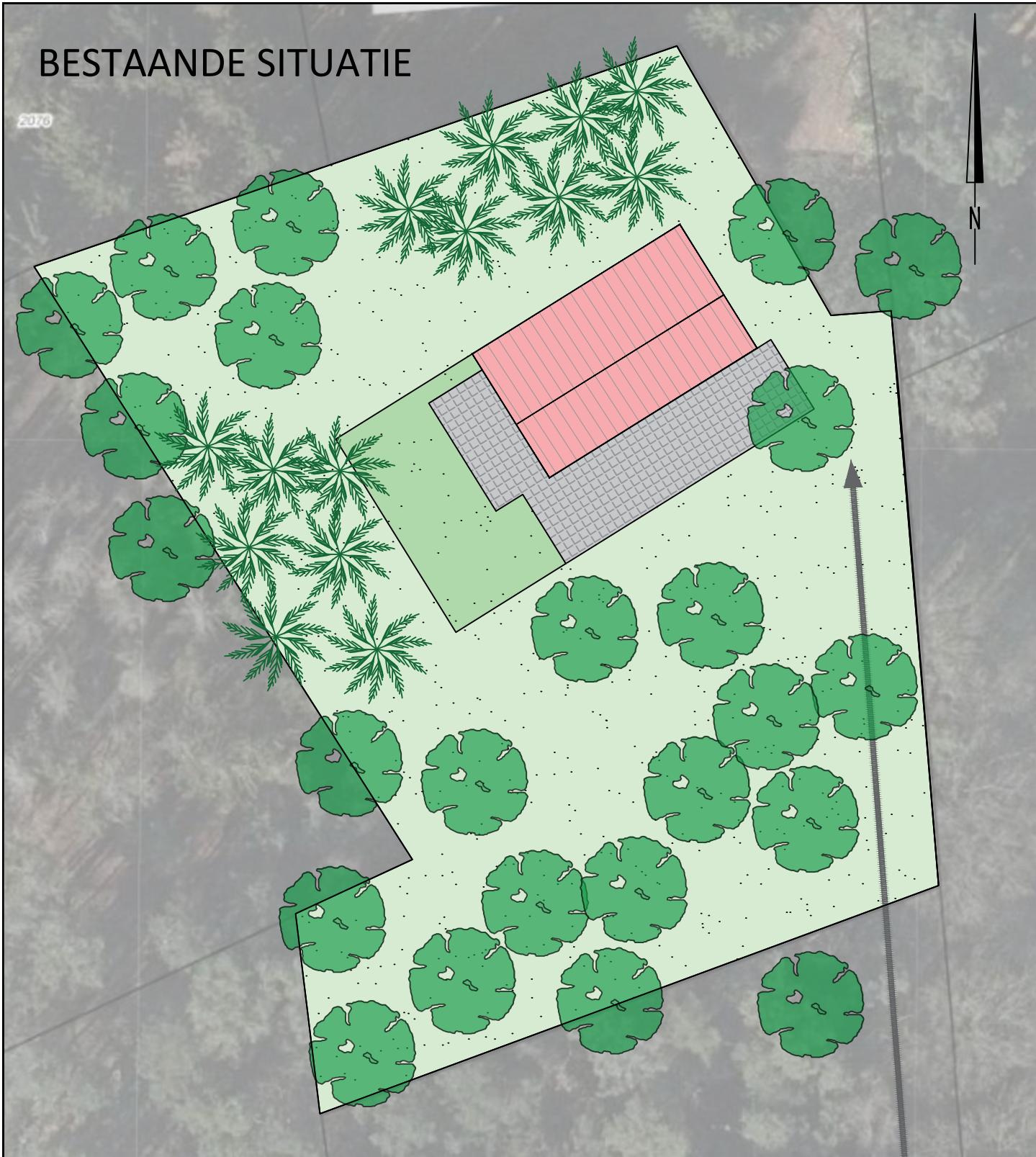
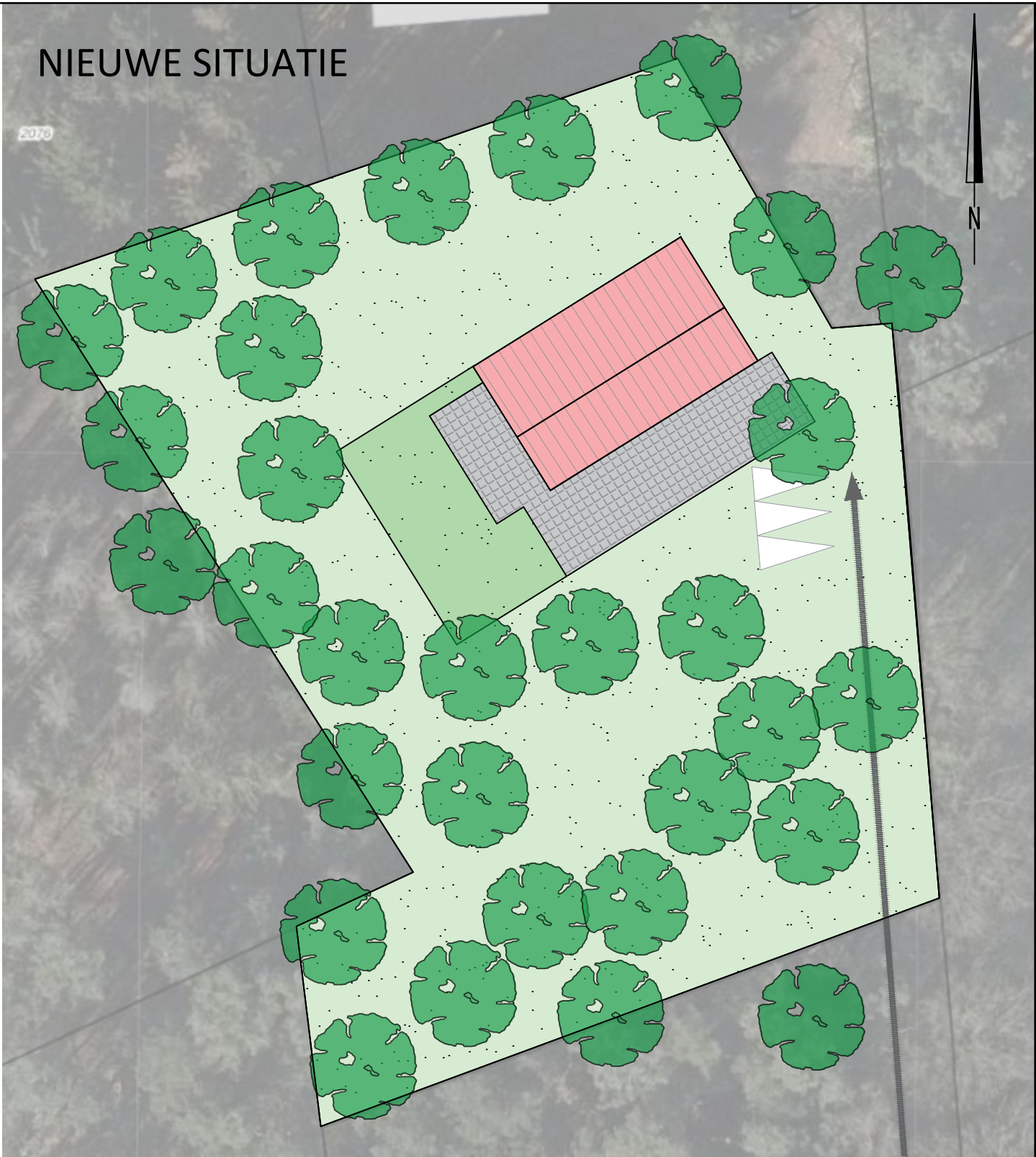


BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

- recreatiewoning
- perceel
- gazon
- verharding

ontsluiting

parkeerplaats

- naald- en loofboom
- spar

Voorliggend initiatief voorziet in een kleinschalige ontwikkeling binnen de bestaande bebouwing. Volgens de Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant behoort het initiatief tot categorie 1. Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Ondanks dat het geen verplichting is om kwaliteitsverbetering van het landschap toe te voegen wordt dit wel gerealiseerd. De bestaande sparren/kerstbomen verkeren in slechte gezondheid/ staat. Deze worden dan ook gekapt. Hiervoor in de plaats worden nieuwe loofbomen aangeplant die kenmerkend zijn voor het gebied. Hierdoor worden de bestaande waarden gerespecteerd en wordt er een bijdrage geleverd aan kwaliteitsverbetering van het gebied.

Eerste uitgave		RBUE	21-09-2022
revisie	omschrijving	getekend	datum
opdrachtgever		project	
De heer Borg		Hellegatweg 11 Etten-Leur	
omschrijving		BUELENS RUIMTE	
Landschappelijke inpassing			
formaat	schaal	fase	
A3		vergunning	
projectnummer		tekeningnummer	
22-001		/ LI-01	