

Verslag omgevingsdialoog, Haansberg 3 Etten-Leur

Inhoud

- pag. 2 t/m 5 verslag
- pag. 6 presentielijst
- pag. 7 t/m 9 reacties n.a.v. verslag dialoog

Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN

16-07-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:

2019OG0183-01



Verslag van de omgevingsdialoog van Ad en Toos Romme m.b.t. Haansberg 3.

De omgevingsdialoog wordt gehouden op maandag 8 juli van 20.00u - 22.00u op het huidige woonadres: zwartenbergseweg 17 in Etten-Leur.

Aanwezig

Uitgenodigd zijn de mensen die aan de driehoek Hoevenseweg – Haansberg – Oude Grind wonen, d.w.z. Hoevenseweg 12 - Oude Grind 11 en 15 – Haansberg 17 – Haansberg 2 t/m 28a – Haansberg 1 (driehoek met de klok mee); in totaal 16 adressen.

Totaal waren er 12 adressen vertegenwoordigd; waarbij 14 personen aanwezig zijn geweest. 3 adressen waren verhinderd. Van slechts 1 adres hebben we geen reactie ontvangen.

Dochter Ingrid is aanwezig om te notuleren.

Opening

Wij (Toos en Ad) heten iedereen van harte welkom.

Wij stellen ons voor en vertellen iets van onze geschiedenis en hoe we op de Haansberg terecht gekomen zijn:

In 1980 getrouwd en het melkveebedrijf van Ad z'n moeder overgenomen. Door gezondheidsproblemen van Ad moest in 2007 het melkvee geruimd worden en zijn we omgeschakeld naar opfokbedrijf, d.w.z. kalfjes opfokken tot melkkoeien.

Ergens in november 2017 kwam de vraag van buurman Rommens of hij 't bedrijf kon kopen. In eerste instantie was het antwoord 'nee', maar geleidelijk aan nam het verstand het over van het gevoel en werd het een 'ja'.

Er werd gezocht naar een andere woning en via via kwamen we eind september vorig jaar terecht op Haansberg 3. De locatie voelde direct voor 100% goed. Het huis stond al 10 jaar leeg en was daardoor verpauperd. In een gesprek met de gemeente werd ons duidelijk dat er in principe geen belemmeringen waren om het huis te mogen slopen en een nieuwe woning op te richten. Daarmee was de knoop snel doorgehakt en zijn we tot koop overgegaan.

Vervolgens architect gezocht en een tekening laten maken, geheel naar onze zin. En nu hopen we de vergunningen rond te krijgen zodat we aan het bouwtraject kunnen beginnen.

Toelichting op de omgevingsdialoog

Middels de omgevingsdialoog willen we de omgeving informeren en betrekken bij de bouwplannen. Aan de hand van foto's en tekeningen lichten we onze plannen toe. De buurt kan daar op reageren. Wij gaan in op de reacties. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Alle genodigden krijgen dit verslag en gevraagd wordt daarop te reageren. Aan de aanwezigen wordt gevraagd hoeveel tijd er nodig is om te kunnen reageren op het verslag. Zij vinden dat twee dagen voldoende tijd is.

Het verslag en de reacties daarop, worden naar de gemeente gestuurd en dat alles behoort dan tot de vergunningsaanvraag. Het gesprek heeft geen juridische consequenties voor u de burens. Iedereen is vrij om te reageren.

Bespreken van de plannen aan de hand van foto's en tekeningen

In huidige situatie staat het woonhuis aan de linkerkant en de tuin aan de rechterkant (situatieschets 1, staat ook onder het verslag). Rechts van het woonhuis staat de garage, waardoor het zicht op de tuin belemmerd wordt (situatieschets 1).

Wij willen de garage links vast aan het huis, zodat vanuit de woonkamer het zicht op de tuin vrij komt. De garage vast aan het huis lijkt ons praktisch, zeker wanneer de leeftijd toeneemt.

Daarnaast willen we een zij- en achterpad links en achter het huis, een soort van achterom. Dit alles heeft als consequentie dat het bouwvlak waar het hoofdgebouw in zou moeten vallen, 5 meter naar rechts moet schuiven (situatieschets 2)

In beginsel zijn gemeente en welstand akkoord met het plan. Neemt niet weg dat de aanwezige burens er van alles van mogen vinden.

In de tuin willen we nog een soort van tuinhuis bouwen (situatieschets 3) . Je kunt een boer niet ergens wegzetten zonder schuur, wat getuig en wat grond.

En we hebben een tweede oprit aangevraagd (situatieschets 3) omdat het nieuwe woonhuis naar rechts schuift tot voorbij het punt waar de gemeentesloot begint. Er is dan geen mogelijkheid meer om in de tuin te komen met b.v. een tractortje om grondwerkzaamheden te verrichten of om tuinafval te verwijderen. Die uitweg is inmiddels in beginsel aangelegd, maar moet nog wel opgehoogd worden.

Milieu

We willen een energieneutrale woning bouwen; goed geïsoleerd met warmtepomp en zonnepanelen op het dak.

En er loopt een quickscan flora en fauna. We zijn de burens waar vogelkooien opgehangen zijn en die daarmee hun medewerking verlenen, echt zeer dankbaar!

Plannen voor toekomst

Het wordt een levensbestendige woning, mogelijkheid om beneden te slapen en te douchen, brede deuren, een achterom... we willen er samen heel oud worden, liefst gezond, maar mocht het zo zijn dat we slecht ter been worden, dan kunnen we er in principe toch blijven wonen.

Verder horen we in de wandelgangen dat we in een geweldige buurt terechtkomen. Daar willen we graag ons steentje aan bijdragen.

Reacties

Een buurvrouw tegenover de woning sprak haar zorg uit over het uitzicht vanuit haar woning omdat we het bouwvlak 5 meter naar rechts willen verschuiven. Reactie van ons: We hebben ter plekke gekeken hoever de woning volgens plan zou komen.

Vraag hoe hoog het huis wordt. Reactie: Nokhoogte ongeveer gelijk met wat het nu is. Goothoogte lager.

Er werd opgemerkt dat perceel laag ligt. Reactie: wordt ong. 20 cm opgehoogd met zand.

Verder een grote diversiteit aan reacties, het was heel gezellig, er wordt daarbij ook door elkaar gepraat.... gelukkig... er was een fijne warme sfeer...

Een impressie van de reacties uit de notulen van Ingrid:

- "ik vind het echt heel mooi"
- "begin maar snel, nu ziet het er niet uit"
- "Maar er is ook nog geen planning voor de bouw?" – reactie: afhankelijk van de vergunning, dan aannemer nemen.
- Wanneer moeten jullie eruit? Reactie: officieel eind 2020. Wellicht dat ons huidige huis gesloopt wordt en dan gaan we wel echt weg. Willen niemand in de weg zitten.
- Perceel ligt laag. Ophogen? Reactie: Ja het komt omhoog, 20 cm mag er wel bij.
- Wat voor kleur steen wordt het? Reactie: "Ik pak er een bord bij om het te laten zien". Grijs
- → wauw hele mooie stenen
- Op het dak pannen? → reactie: ja gewoon grijze dakpannen met een bubbeltje.
- Houten kozijnen? Reactie: We zitten aan aluminium te denken?
- Zonnepanelen waar komen die? Achterkant en aan de garage, rest aan de kant van Lips.
- Zonnepanelen op platdak zou ik ook doen. reactie: hmm dan zitten ze in het zicht.
- Ik vind het een mooi ding
- Er ligt gas dus hadden graag gashaard gehad maar mag niet meer gebruikt worden. Nu wordt het of hout of pellets (korrels). Reactie: Ik heb er ook 1, werkt perfect.
- Mooie plannen zijn het!
- Als buurt is het ook leuk als jullie daar zo snel mogelijk wonen. Het wordt voor de buurt ook een verrijking als de plannen nu eindelijk van de grond af komen.
- 't wordt een gouv puntje.
- Mogen de impressietekeningen ook rond gaan? Reactie: ja hoor, gedaan
- Wat gaan jullie met de tuin doen? Reactie ad: zijn we nog niet aan uit, waarschijnlijk deel gazon, moestuin ofzo
- Is ideaal zo met die extra oprit

Afsluiting

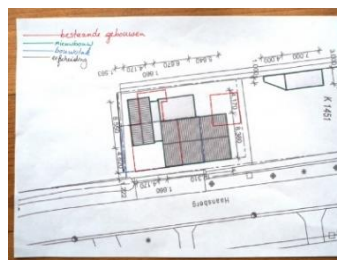
Ad en Toos danken iedereen voor de warme belangstelling en beloven het verslag morgen rond te mailen, zodat iedereen alles nog na kan lezen en daarop kan reageren.

Conclusie

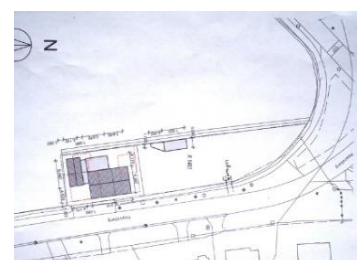
Het was een gezellige bijeenkomst waarbij boven verwachting veel buurtgenoten aanwezig waren! Tijdens de nagesprekken hebben we een warme betrokkenheid ervaren en iedereen dacht heel positief mee.



Situatieschets 1



situatieschets 2



situatieschets 3