

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders ontvingen op 15 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het project: het plaatsen van een loods op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 2606 en plaatselijk bekend Hoevenseweg 38. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0150-01.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)”;
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”;

met inachtneming van de bij deze beschikking behorende opgenomen overwegingen en voorschriften.

Bijgevoegde documenten

De documenten die worden genoemd in de bijlage “Bijgevoegde documenten” maken deel uit van deze omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Etten-Leur, 25 juni 2024

namens burgemeester en wethouders,

René Reijngoudt
afdelingshoofd Leefomgeving

BAG

Gebruiksoppervlakte 175 m²
Inhoud bouwwerk: 672 m³

Leges

Vastgestelde bouwkosten	€	██████████
Leges bouwactiviteit	€	██████████
Kosten welstandsadvies	€	██████████
Leges afwijken bestemmingsplan	€	██████████
Restitutie leges conceptaanvraag	€	██████████
Totaal te betalen leges	€	██████████

Beroep

Tegen dit besluit staat beroep open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dien dan binnen zes weken, na dagtekening van het besluit, een beroepschrift in bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Zijn er andere belanghebbenden? Dan hebben zij deze mogelijkheid mogelijk ook.

Inhoudsopgave

Het volgende onderdeel horen bij en maken deel uit van de beschikking met het registratienummer 2023OG0150-01, aan [REDACTED] voor het project: het plaatsen van een loods op het adres Hoevenseweg 38 te Etten-Leur:

pag.

Procedureel	3
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)	4
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)	5
Bijgevoegde documenten.....	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 maart 2023 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Het betreft een verzoek van:

Aan [REDACTED]
Hoevenseweg 38
4874 LW Etten-Leur

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een loods.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)”
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)”

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden, op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

Tussen donderdag 9 mei 2024 en woensdag 19 juni 2024 lag een ontwerp van deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de gemeenteraad van de gemeente Etten-Leur gezonden. De gemeenteraad is akkoord gegaan met het feit dat deze aanvraag valt onder de categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Dit is bevestigd door middel van de brief van 26 maart 2024 aan de gemeenteraad.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

aannemelijk is gemaakt dat deze voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit;

deze voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Etten-Leur;

deze niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen ‘Reparatieplan Buitengebied, Hoevenesweg 26 en statische opslag in kassen’ (vastgesteld op 21 maart 2016), ‘Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied’ (vastgesteld op 27 mei 2019) en ‘Partiële Herziening Buitengebied’ (vastgesteld op 24 januari 2022)”;

voor de strijdigheid met het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend, zoals in dit besluit is opgenomen;

deze in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand om advies is voorgelegd aan de welstandscommissie;

uit het advies van de welstandscommissie d.d. 25 juli 2023 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

dit uitgebrachte advies van de welstandscommissie door ons wordt onderschreven;

wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde vergunning voor wat betreft deze activiteit kan worden verleend;

B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. de vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

ter plaatse het bestemmingsplan “bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen ‘Reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen’ (vastgesteld op 21 maart 2016), ‘Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied’ (vastgesteld op 27 mei 2019) en ‘Partiële Herziening Buitengebied’ (vastgesteld op 24 januari 2022)” van kracht is;

aan het perceel Hoevenseweg 38 te Etten-Leur de bestemming “Agrarisch” is toegekend waarop de aanvraag betrekking heeft;

ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende regels de grond bestemd voor “Agrarische doeleinden”;

de aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in het plaatsen van een loods ten behoeve van bestemming “Wonen”;

de aanvraag derhalve niet voldoet aan genoemd bestemmingsplan;

in geval de activiteit “(ver)bouwen” strijdig is met het bestemmingsplan, de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt moet worden als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo;

de omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

ingevolge artikel 2.27 Wabo jo artikel 6.5 lid 1 Bor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is voor deze activiteit;

deze activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaringen nodig is zoals dit door de gemeenteraad is vastgesteld op 19 december 2011;

genoemde ruimtelijke onderbouwing met nummer: NL.IMRO.0777.0198OVHOEVENSEW38-2001, met bijbehorende bijlagen een beschrijving bevat van het project, alsmede de ruimtelijke onderbouwing zelf en de afwegingen die aan het verlenen van de omgevingsvergunning ten grondslag liggen;

de ruimtelijke onderbouwing, met bijbehorende bijlagen van dit besluit onderdeel uitmaakt en als zodanig is gewaarmerkt;

-

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de beschikking en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- VER Publiceerbaar aanvraagformulier;
- VER Tekeningen;
- VER Constructieberekening;
- VER Constructietekening;
- VER Ruimtelijke onderbouwing Hoevenseweg 38 (publiceerbaar).