

Hoevenseweg 38, Etten-Leur

Ruimtelijke onderbouwing



Auteur: MOOK BTA
Datum: maart 2024 (definitief)

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Begrenzing plangebied en procedure	2
1.3 Leeswijzer	3
2. Huidige situatie	4
2.1 Beschrijving locatie en ligging	4
2.2 Ruimtelijke structuur	4
2.3 Functionele structuur	5
2.4 Geldend bestemmingsplan	6
3. Planbeschrijving	7
3.1 Bebouwing	7
3.2 Beplanting en bomen	7
3.3 Gebruik	8
3.4 Verkeer en parkeren	8
3.5 Openbare ruimte	8
4. Beleidskader	9
4.1 Rijksbeleid	9
4.2 Provinciaal beleid	10
4.3 Gemeentelijk beleid	13
5. Milieuaspecten	15
5.1 Inleiding	15
5.2 Bedrijven en milieuzonering	15
5.3 Wegverkeerslawaaï	16
5.4 Verlichting	17
5.5 Externe veiligheid	17
5.6 Luchtkwaliteit	18
5.7 Bodem	18
5.8 Geur	19
5.9 Kabels en leidingen	20
5.10 Water	20
5.11 Cultuurhistorie	22
5.12 Archeologie	23
5.13 Ecologie: gebiedsbescherming	24
5.14 Ecologie: soortenbescherming	25
6. Uitvoerbaarheid	26
6.1 Economische uitvoerbaarheid	26
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

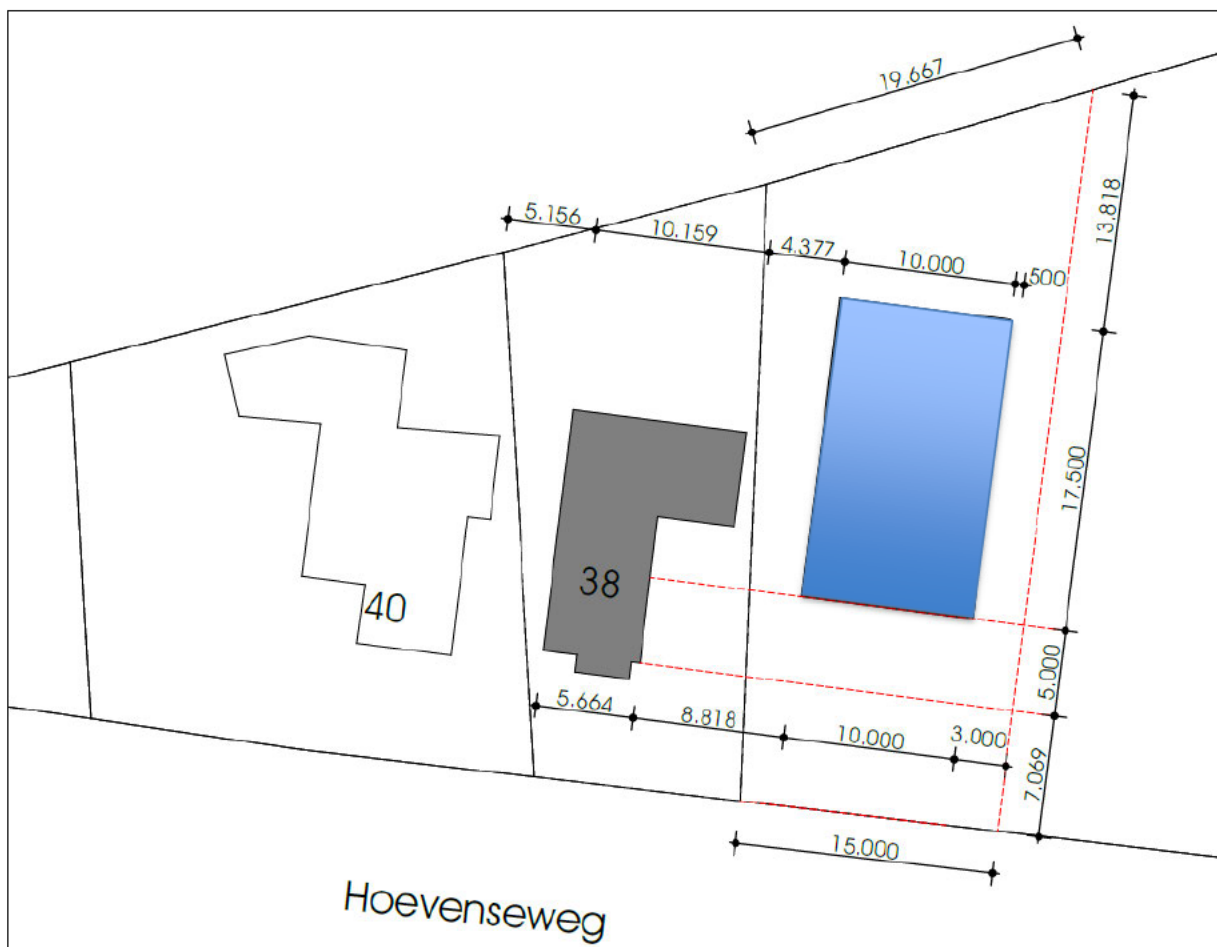
Aan de Hoevenseweg 38 aan de noordwestelijke rand van de kern Etten-Leur bevindt zich naast huisnummer 38 een perceel cultuurgrond. De eigenaar van de recent herbouwde woning met huisnummer 38 heeft het initiatief genomen op het perceel een nieuwe loods te bouwen.

Gemeente Etten-Leur wil in principe medewerking verlenen aan het initiatief. Omdat het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' het bouwen van een loods niet bij recht mogelijk maakt, is bij het aanvragen van een omgevingsvergunning het volgen van de uitgebreide procedure noodzakelijk.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt een uitgebreide toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de loods.

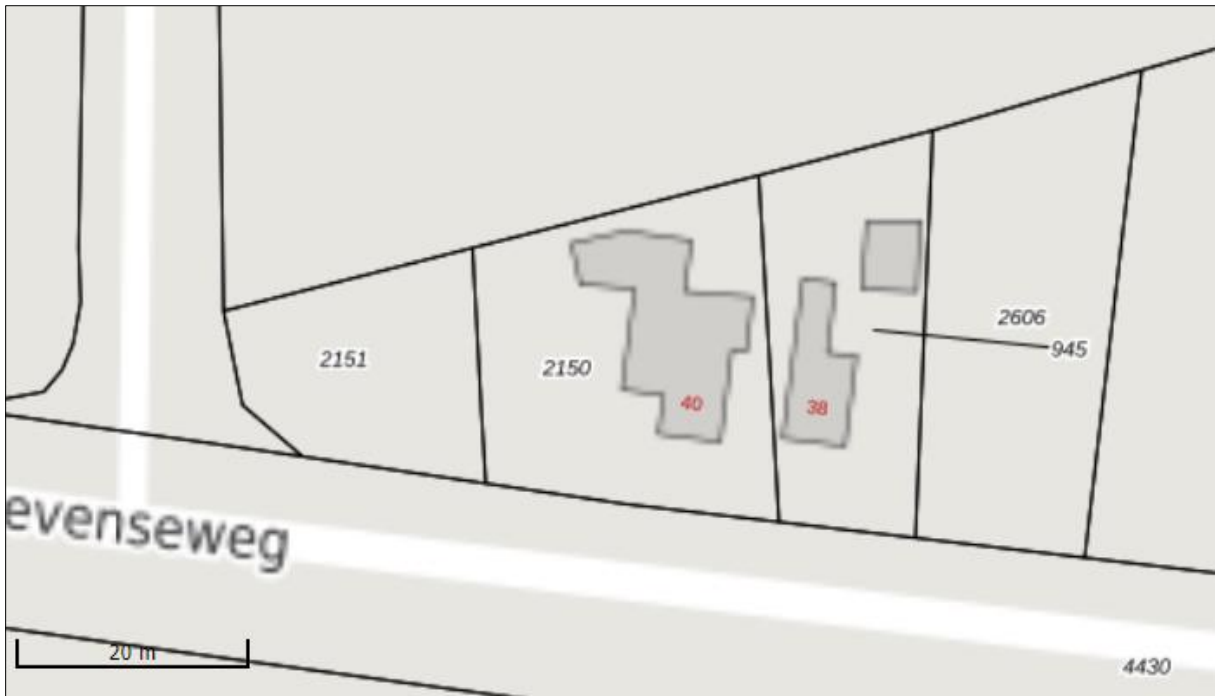
1.2 Begrenzing plangebied en procedure

Het plangebied wordt gevormd door het terrein dat in de nieuwe situatie is bebouwd met de loods en heeft een omvang van 175 m². Afbeelding 1.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied

Het planbied maakt onderdeel uit van het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Etten-Leur, sectie O, nummer 2606 met een oppervlakte van 650 m². Afbeelding 1.2 geeft de kadastrale percelen weer.



Afbeelding 1.2 Kadastrale percelen

Om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief, wordt een projectafwijkingbesluit voorbereid. De motivering van het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Het voorbereiden van een projectafwijkingbesluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo, volgt de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo. Gemeente Etten-Leur zal een ontwerpbeschikking voor een termijn van zes weken ter inzage leggen. Eventueel ingediende zienswijzen bij de ontwerpbeschikking, zullen worden meegewogen bij het besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

1.3 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee de omschrijving van de huidige situatie, gevolgd door de planbeschrijving in hoofdstuk drie. Het beleidskader met Rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid is opgenomen in hoofdstuk vier. Hoofdstuk vijf geeft een uitgebreide omschrijving van de relevante milieuaspecten. De ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk zes afgesloten met een beschrijving van de uitvoerbaarheid.

2. Huidige situatie

2.1 Beschrijving locatie en ligging

Het plangebied is gelegen aan de Hoevenseweg aan de noordwestelijke rand van de kern Etten-Leur. De gemeente Etten-Leur heeft circa 44.650 inwoners. Afbeelding 2.1 geeft de luchtfoto weer met het plangebied en de directe omgeving. Het plangebied is momenteel in gebruik als grasveld.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto plangebied en directe omgeving

2.2 Ruimtelijke structuur

Etten-Leur is ontstaan uit de lintdorpen Etten en Leur, die rond 1970 aan elkaar zijn vastgegroeid. Met het verdwijnen van Rijksweg A58 uit het centrum van Etten-Leur is ruimte ontstaan voor herontwikkeling van het stadshart. Vanaf circa 2000 is op en rond het voormalige snelwegtracé een compact stadshart verrezen. Aan de noordzijde van Etten-Leur zijn gefaseerd nieuwe woonwijken aangelegd.

Afbeelding 2.2 laat de historische ontwikkeling van de omgeving zien. Het stratenpatroon in de omgeving van het plangebied is sinds 1850 nauwelijks veranderd. In het laatste deel van de twintigste eeuw is de directe omgeving van het plangebied sterk verstedelijkt, met ten oosten uitbreiding van de woonbebouwing en ten zuiden uitbreiding van bedrijvigheid.



Afbeelding 2.2 Historische ontwikkeling Plangebied en omgeving (bron: Topotijdreis)

2.3 Functionele structuur

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasveld naast de recent herbouwde woning Hoevenseweg 38. De omgeving kenmerkt zich door stedelijke functies die zich in de toekomst ten noorden en oosten van het plangebied verder zullen uitbreiden. De foto in afbeelding 2.3 geeft een beeld van de bestaande situatie.

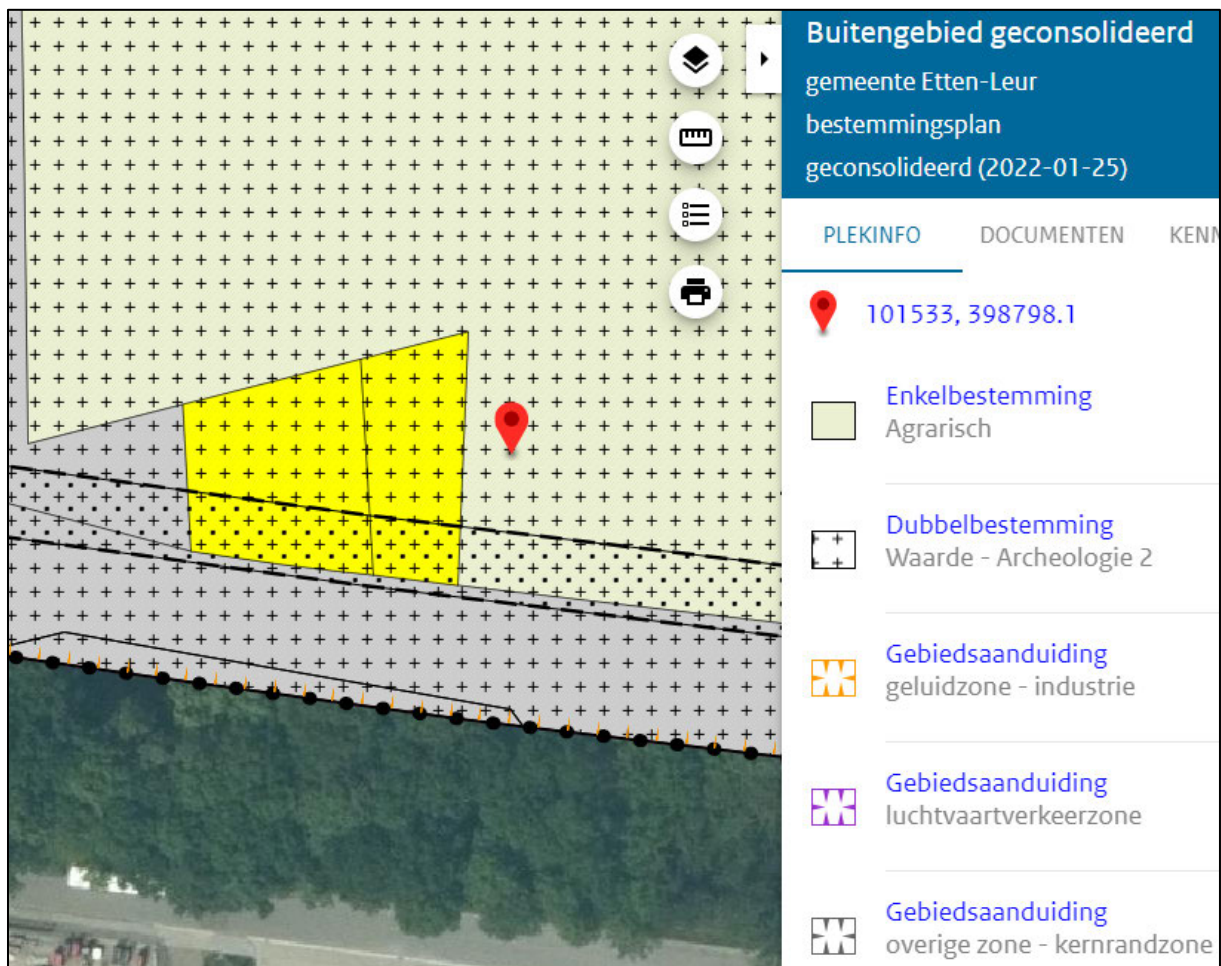


Afbeelding 2.3 Foto huidige situatie

2.4 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Etten-Leur vastgesteld op 25 januari 2022. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'luchtvaartverkeerzone' en 'overige zone – kernrandzone'. Afbeelding 2.4 geeft de verbeelding weer van het vigerende bestemmingsplan. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en uitsluitend binnen het bouwvlak het oprichten van bebouwing ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering.

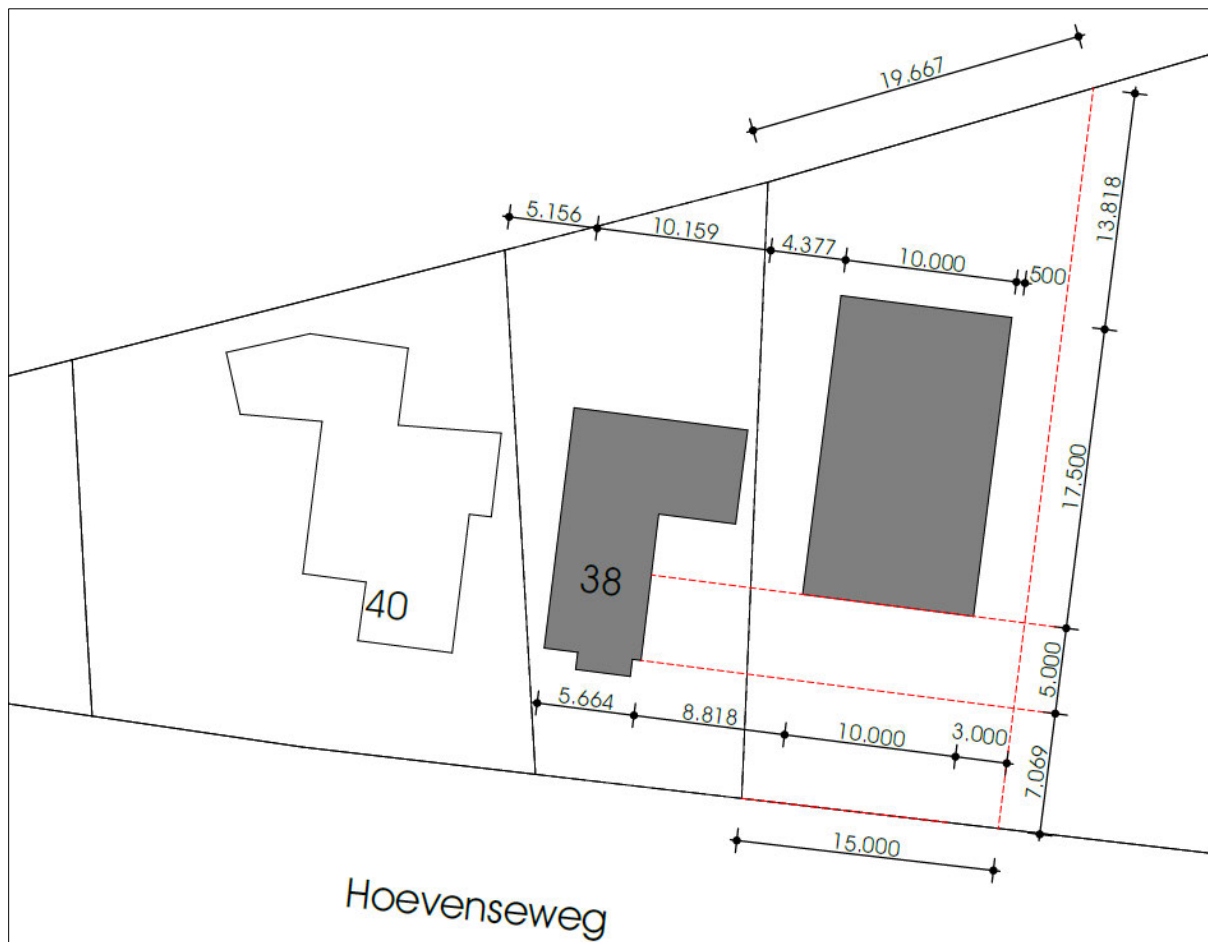
Het initiatief voorziet in het bouwen van een loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' laat het bouwen van een loods niet rechtstreeks toe. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt een uitgebreide toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning.



Afbeelding 2.4 Verbeelding vigerende bestemmingsplan

3. Planbeschrijving

Het initiatief voorziet in de bouw van een loods als bijgebouw bij de recent herbouwde woning Hoevenseweg 38. Afbeelding 3.1 geeft de nieuwe situatie weer.



Afbeelding 3.1 Schets nieuwe situatie

3.1 Bebouwing

De nieuw te bouwen loods is gesitueerd ten noordoosten van de woning Hoevenseweg 38 en heeft afmetingen 10,00 x 17,50 meter, met een goothoogte van 3,20 meter en een bouwhoogte van 5,50 meter. De toetsing van het ontwerp door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit waarborgt een passend ontwerp, dat voldoende rekening houdt met de omgevingskwaliteit. Afbeelding 3.2 geeft een impressie van de nieuwe bebouwing.

3.2 Beplanting en bomen

Het groene karakter van de omgeving van het plangebied wordt bepaald door de laanbeplanting langs de Hoevenseweg. Het initiatief heeft geen invloed op deze laanbeplanting, die in de nieuwe situatie behouden blijft. Het is voor het initiatief niet noodzakelijk bomen te kappen. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de tuin rondom de woning en het bijgebouw worden aangelegd.



Afbeelding 3.2 Impressie nieuwe bebouwing naast bestaande woning

3.3 Gebruik

In de nieuwe situatie wordt de nieuw te bouwen loods gebruikt als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38.

3.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

De Hoevenseweg is een geasfalteerde weg die een functie heeft voor de ontsluiting van de woongebieden en het bedrijventerrein, naar de doorgaande provinciale weg N640. Het betreft verkeersbewegingen met personenauto's en zwaar transport dat samenhangt met de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. De voorgenomen bouw van een nieuwe loods heeft geen effect op het aantal verkeersbewegingen. Ook de ontsluiting van het plangebied wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting van de woning naar de Hoevenseweg.

De bestaande infrastructuur is goed in staat de verkeersbewegingen te verwerken en de ongewijzigde ontsluiting leidt niet tot gevaarlijke situaties. Het initiatief heeft geen negatieve gevolgen voor het aspect verkeer.

Parkeren

Voor de nieuwe loods bevindt zich een deels verharde buitenruimte. In combinatie met de bestaande oprit van de woning Hoevenseweg 38, biedt dit voldoende ruimte voor het parkeren van vijf personenauto's. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernorm.

3.5 Openbare ruimte

Het plangebied bevindt zich op eigen terrein. Het initiatief heeft geen gevolgen voor de openbare ruimte. Aan het huidige openbare gebied worden geen wijzigingen aangebracht.

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de lange termijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op het moment dat die wet in werking treedt. Tot die tijd geldt de NOVI als structuurvisie onder de Wro.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. De NOVI maakt bij het maken van keuzes gebruik van drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe het Rijk samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering geeft aan de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling, die gebiedsgericht worden ingezet.

Met het plan een nieuwe loods te bouwen is sprake van een kleinschalige lokale ontwikkeling, waar geen nationale belangen mee gemoeid zijn, zoals verwoord in de NOVI.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

De regels in het Barro zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van lokale besluitvorming. De directe doorwerking komt enkel bij het Natuurnetwerk Nederland en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor. Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd. Bij het opstellen van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Dit kleinschalige lokale initiatief is niet in strijd met het Barro.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Artikel 3.16 regelt de ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. Doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Op 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorgevoerd. Voorheen bestond de ladder uit drie treden. Dat is nu niet meer het geval. Wel moet de behoefte voor de ontwikkeling worden beschreven, indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied,

moet ook gemotiveerd worden waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

De bouw van een nieuwe loods is geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 Bro. Om die reden is het niet noodzakelijk het initiatief te toetsen aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Dat wordt bevestigd door jurisprudentie en de Handreiking Ladder duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Het bestaande stelsel van milieu- en ruimtelijke regels wordt door de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 volledig herzien. Provincie Noord-Brabant wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant: visie op de Brabantse leefomgeving’ vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2030 en 2050. Dat gaat om ambities op gebied van energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren provincie Noord-Brabant wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De provincie Noord-Brabant streeft naar een grotere meerwaarde voor een gebied, door verschillende doelen met elkaar te verweven en slimme combinaties te maken. Het is van belang vanuit meerdere richtingen naar een ontwikkeling te kijken. Een ‘diepe’ manier van kijken beschouwt niet alleen de bovenlaag, maar ook de onderlagen en factor tijd. Een ‘ronde’ manier van kijken kijkt niet sectoraal maar gebiedsgericht. Een ‘brede’ manier van kijken gebeurt niet vanuit één, maar vanuit diverse standpunten.

De provincie onderschrijft de opvatting van de Omgevingswet: de gemeente is de eerst verantwoordelijke voor het ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. De rol van provincie Noord-Brabant ligt in het richting geven, beweging stimuleren en ontwikkelingen mogelijk maken. De kernwaarden voor de provincie zijn: meerwaarde creatie, technische en sociale innovatie, kwaliteit boven kwantiteit, steeds beter en proactief en preventief boven gevolgbeperking en herstel.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. De vier hoofdopgaven van de Omgevingsvisie zijn: energietransitie, klimaatproof Brabant, slimme netwerkstad en concurrerende duurzame economie. De Omgevingswet heeft als doel een balans te vinden tussen beschermen (veilig, gezond met waarborg voor omgevingskwaliteit inclusief natuur) en benutten (optimaal gebruik en ontwikkelen van de leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen). De bouw van een nieuwe loods is niet in strijd met de beleidslijn van de Brabantse Omgevingsvisie.

4.2.2 Brabantse Omgevingsverordening

Naast de Omgevingsvisie moet de provincie Noord-Brabant vanuit de Omgevingswet ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. De regels die nodig zijn om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren, worden opgenomen in de Brabantse

Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening staan regels voor burgers en bedrijven en bestuursorganen van de overheid.

Ter voorbereiding op de Omgevingswet is een Interim omgevingsverordening opgesteld, die op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten is vastgesteld en in augustus 2023 is geconsolideerd. De Interim omgevingsverordening (IOV) voegt de bestaande regels over de fysieke leefomgeving zo veel mogelijk samen in één verordening en is beleidsneutraal. De Brabantse Omgevingsverordening vervangt onder andere de provinciale Verordening ruimte.

Paragraaf 3.1.2 van de Instructieregels aan gemeenten, bevat de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies en de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5). Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

1. Zorgvuldig ruimtegebruik;
2. De waarden in een gebied, met toepassing van de lagenbenadering;
3. Meerwaardecreatie.

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6) houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel. Het initiatief voldoet aan deze voorwaarde. De nieuw te bouwen loods is gelegen aan de Hoevenseweg, aan de noordwestrand van de kern Etten-Leur en wordt gebouwd als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38.

De toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7) omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

1. De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
2. De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
3. De bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

De bouw van een nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 is een kleinschalig initiatief, dat niet in strijd is met de lagenbenadering. In hoofdstuk vijf van deze ruimtelijke onderbouwing wordt omschreven welke effecten het initiatief heeft op de planologisch relevante aspecten. De uitgevoerde analyse leidt niet tot belemmeringen voor het initiatief.

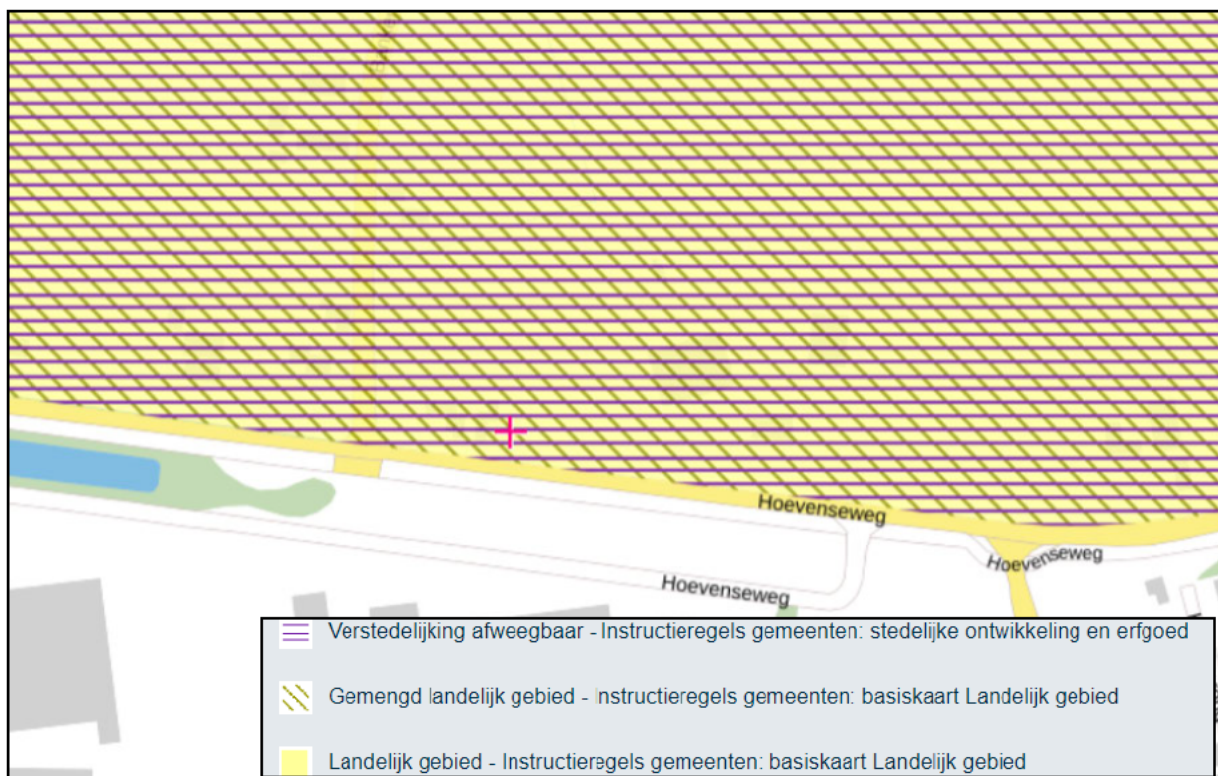
Meerwaardecreatie (art. 3.8) omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologisch en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Het initiatief is niet in strijd met deze voorwaarde. Het initiatief past binnen de bestaande ruimtelijke structuur.

De regels voor kwaliteitsverbetering landschap (art. 3.9) zijn van toepassing bij stedelijke ontwikkelingen in 'landelijk gebied'. In het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de regio West-Brabant zijn, in samenwerking met provincie Noord-Brabant, eenduidige regionale afspraken gemaakt met betrekking tot de toepassing van het principe kwaliteitsverbetering van het landschap. De regio hanteert in dit afsprakenkader een drietal categorieën ruimtelijke ontwikkelingen op basis waarvan een bepaalde inspanning in het landschap noodzakelijk is. Voorliggende ontwikkeling valt in categorie 1. De totale oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de woonfunctie is in de nieuwe situatie kleiner dan 1.500 m². Categorie 1 ontwikkelingen zijn ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Omdat het initiatief een categorie 1 ontwikkeling betreft, is geen landschappelijke inpassing nodig.

De plankaart die behoort bij de IOV is weergegeven op afbeelding 4.1. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen binnen de aanduidingen:

- 'Gemengd landelijk gebied';
- 'Verstedelijking afweegbaar'.

De planlocatie is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied', maar wordt betrokken bij de direct aangrenzende stedelijk gebied. Dit is passend volgens de IOV, omdat het plangebied tevens is aanwezen als 'Verstedelijking afweegbaar'. Deze aanduiding geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorzieningen, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Het initiatief is niet in strijd met de IOV.



Afbeelding 4.1 Kaart Interim Omgevingsverordening

4.3 Gemeentelijk beleid

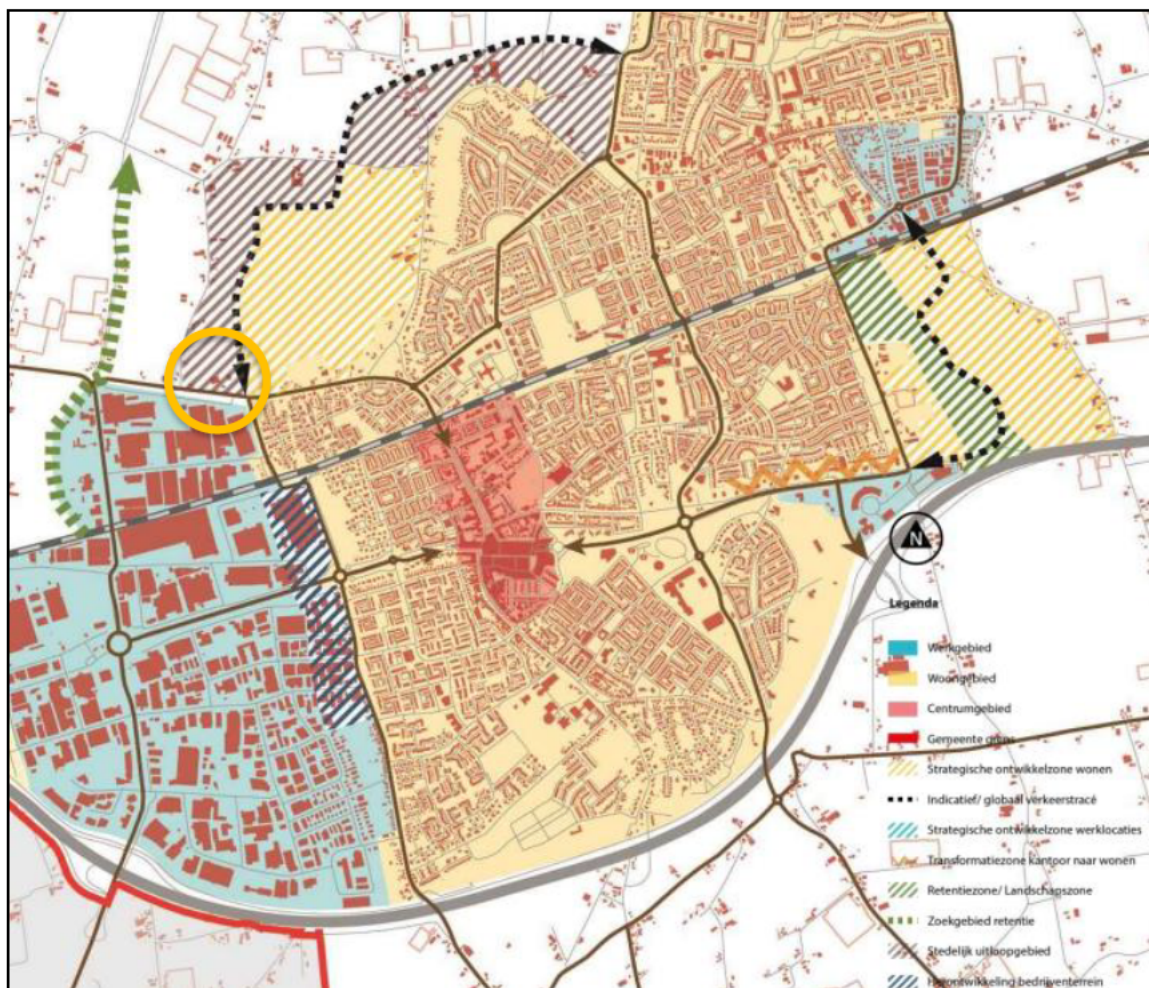
4.3.1 Omgevingsvisie Etten-Leur

De Omgevingsvisie Etten-Leur is in augustus 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Met de Omgevingsvisie geeft gemeente Etten-Leur richting aan de inrichting van de fysieke leefomgeving. De visie heeft een tijdshorizon van tien tot twintig jaar.

Nabij het plangebied is een nieuwe woonwijk Hoge Haansberg voorzien. Afbeelding 4.2 geeft dat weer. De ligging in de buurt van het centrum, buitengebied en treinstation biedt kansen voor een aantrekkelijk en lokaal en regionaal goed verbonden woonwijk, met toevoeging van indicatief 1.110 tot 1.300 woningen.

Het plangebied is aangeduid als stedelijk uitlooppgebied. Tussen het bestaande woongebied, de nieuwe woongebieden en het indicatief verkeerstracé ontstaat ruimte voor het realiseren van stedelijk uitlooppgebied. In het stedelijk uitlooppgebied blijven de bestaande woningen en functies gehandhaafd, maar ontstaan er ook mogelijkheden voor een ontwikkeling van natuur, recreatie en bijzondere woonvormen.

De Omgevingsvisie Etten-Leur geeft richting op hoofdlijnen. Het realiseren van een nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 is een concreet en kleinschalig initiatief, dat niet in strijd is met de Omgevingsvisie Etten-Leur.



Afbeelding 4.2 Strategische ontwikkellocaties Omgevingsvisie Etten-Leur

4.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied geconsolideerd

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied geconsolideerd’. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 januari 2022. Het plangebied heeft de bestemming ‘Agrarisch’ met de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 2’ en de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – industrie’, ‘luchtvaartverkeerzone’ en ‘overige zone – kernrandzone’. Het huidige gebruik van het plangebied als grasveld past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan.

De voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en, uitsluitend binnen het bouwvlak, het oprichten van bebouwing ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering. Het initiatief voorziet in het bouwen van een loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38. Het vigerende bestemmingsplan laat het bouwen van een loods niet rechtstreeks toe.

Op basis van de in deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen informatie, het ontwerp en de situering van de nieuwe loods, en de toekomstige ontwikkeling en uitbreiding van stedelijk gebied in de directe nabijheid van het plangebied, wordt betoogd dat de afwijking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanvaardbaar is. Hoewel het bestemmingsplan het initiatief niet bij recht mogelijk maakt, wordt de aanvraag omgevingsvergunning aanvaardbaar geacht.

5. Planologisch relevante aspecten

5.1 Inleiding

Bij de planvorming moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de in dit kader van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten en de wijze waarop deze aspecten bij het initiatief zijn betrokken.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

5.2.1 Algemeen

Milieuzonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige functies aan te brengen. De kwaliteit van het woon- en leefklimaat wordt daardoor gehandhaafd en bevorderd. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. Om niet alle ontwikkelingen bij voorbaat te onderwerpen aan een onnodig lang en kostbaar onderzoek, is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgebracht. De VNG publicatie is geen wetgeving, maar een algemeen door de rechter aanvaarde methode (zogenaamde pseudowetgeving).

De VNG publicatie maakt gebruik van een basiszoneringslijst waarin voor gedefinieerde bedrijfscategorieën richtafstanden zijn bepaald. Een richtafstand wordt beschouwd als de minimaal aan te houden afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelige bestemming, waarbij onaanvaardbare hinder door geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De genoemde afstanden zijn indicatief. Met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

In de VNG publicatie worden twee omgevingstypen gehanteerd: een rustige woonwijk of buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder en gevoelige functies dient de minimaal aan te houden richtafstand in acht te worden genomen. In een gemengd gebied, waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In dergelijke levendige gebieden worden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieugevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandstap worden verkleind. Tabel 5.1 geeft de richtafstanden uit de VNG publicatie weer.

Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m

Tabel 5.1 Richtafstanden VNG publicatie

5.2.2 Analyse plangebied

Type gebied

Een gemengd gebied is in de VNG publicatie gedefinieerd als ‘een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd’.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aan de Hoevenseweg met afwisselend (voormalige) agrarische bedrijven en burgerwoningen en bedrijvigheid aan de zuidzijde. Op basis van de definitie in de VNG publicatie, kan de omgeving van het plangebied getypeerd worden als gemengd gebied.

Milieubelastende activiteit of milieuhindergevoelige functie

Het bouwen van de nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 leidt niet tot het toevoegen van een milieubelastende activiteit. Het is niet noodzakelijk te toetsen op omliggende milieugevoelige functies, omdat de situatie voor omliggende milieugevoelige functies niet wijzigt.

De nieuwe loods betreft geen milieugevoelige functie. Het gebruik van de woning Hoevenseweg 38 wordt voortgezet conform de huidige situatie. Het is niet noodzakelijk te toetsen of ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of omliggende milieubelastende functies in de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd door het initiatief, omdat de situatie met betrekking tot milieugevoelige functies niet wijzigt.

5.2.3 Conclusie

De milieuzonering op grond van de VNG publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggende initiatief. Het initiatief leidt niet tot het toevoegen van een milieubelastende activiteit of milieugevoelige functie.

5.3 Wegverkeerslawaaï

5.3.1 Algemeen

Door middel van de Wet geluidhinder (Wgh) worden de zogenoemde geluidgevoelige objecten beschermd tegen lawaai. De Wgh kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen.

5.3.2 Analyse plangebied

De nieuw te bouwen loods is een bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 en is geen geluidgevoelig object in het kader van de Wgh. Het is niet noodzakelijk te toetsen aan de normen van de Wgh.

5.3.3 Conclusie

De nieuw te bouwen loods is geen geluidgevoelig object in het kader van de Wgh. Het aspect verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggende initiatief.

5.4 Verlichting

5.4.1 Algemeen

Kunstmatige verlichting kan hinder geven. Er zijn veel functies met kunstmatige verlichting, zoals wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouwbedrijven en sportterreinen. Hinder door licht hangt af van de aard, intensiteit, duur en plaats van de verlichting.

5.4.2 Analyse plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordwestelijke rand van de kern Etten-Leur. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een bedrijventerrein dat mogelijk kan leiden tot lichthinder. De nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 is niet een functie die gevoelig is voor lichthinder.

Bij de bouw van de nieuwe loods wordt in beperkte mate buitenverlichting aangebracht. Door de opgaande beplanting op de perceelranden wordt eventuele lichthinder voor de omgeving beperkt. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de lichthinder niet toe.

5.4.3 Conclusie

Het aspect verlichting leidt niet tot belemmeringen voor de uitvoering van het voorliggende initiatief.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, en tevens op het transport van gevaarlijke stoffen. Het wettelijk kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit: Besluit externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid buisleidingen en Besluit externe veiligheid transportroutes. Bij ruimtelijke plannen moeten de risico's in het plangebied ten gevolge van de handelingen met gevaarlijke stoffen in beeld worden gebracht.

Eenzijds gaat het over de risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en anderzijds over de risico ontvangers (omstanders). Het aspect externe veiligheid moet getoetst worden als bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn onder andere woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants. Het initiatief leidt door de bouw van de loods niet tot het toevoegen van (beperkt) kwetsbare objecten.

5.5.2 Analyse plangebied

Het initiatief leidt met het bouwen van een nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 niet tot het toevoegen van een (beperkt) kwetsbaar object. Voor het aspect externe veiligheid vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Een nadere beoordeling van het plangebied en de omgeving is niet noodzakelijk.

5.5.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot belemmeringen voor de uitvoering van het voorliggende initiatief.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Algemeen

Het beleid en de regelgeving inzake luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Voor verschillende stoffen zijn luchtkwaliteitsnormen vastgesteld. In Nederland zijn de maatgevende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM). Deze projecten vergen geen nadere toetsing op luchtkwaliteit. Ze zijn zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. De ministeriële regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM project is. Dat is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 1.500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

5.6.2 Analyse plangebied

Binnen het plangebied wordt een nieuwe loods gebouwd. Deze kleinschalige ontwikkeling valt onder de categorie NIBM. Dat betekent dat een luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk is.

De nieuwe loods is een bijgebouw bij de recent herbouwde woning Hoevenseweg 38. Voor de functie bijgebouw hoeft niet getoetst te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot belemmeringen voor de uitvoering van het voorliggende initiatief.

5.7 Bodem

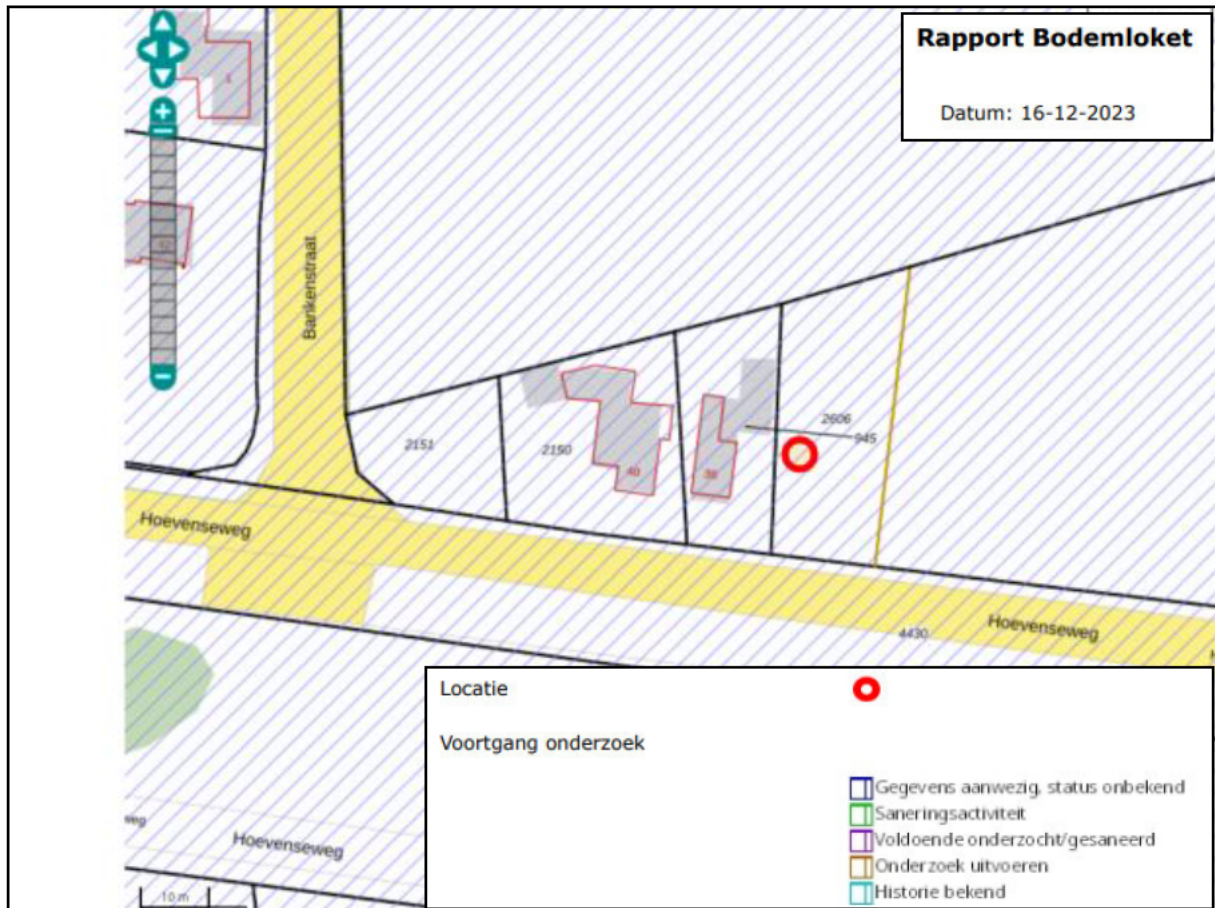
5.7.1 Algemeen

In de planvorming moet rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functie. Er dient bepaald te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de gronden. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

5.7.2 Analyse plangebied

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasveld. Op basis van het huidige en historische gebruik is er geen aanleiding te veronderstellen dat sprake is van verontreiniging van de bodem of het grondwater.

Het Bodemloket van provincie Noord-Brabant is geraadpleegd om na te gaan of bodeminformatie beschikbaar is. Bij het Bodemloket is geen informatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Afbeelding 5.1 geeft dat weer.



Afbeelding 5.1 Kaart Bodemloket

5.7.3 Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het voorliggende initiatief.

5.8 Geur

5.8.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit stallen.

5.8.2 Analyse plangebied

Met de bouw van een nieuwe loods als bijgebouw bij de woning Hoevenseweg 38 ontstaat geen nieuw geurgevoelig object in het kader van de Wgv. Ter plaatse worden geen dieren gehouden die kunnen leiden tot geurhinder. De situatie met betrekking tot geurhinder en geurgevoelige objecten wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie.

5.8.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.9 Kabels en leidingen

5.9.1 Algemeen

De ligging van ruimtelijk relevante hoogspanningsverbindingen en buisleidingen moet worden meegenomen in de analyse of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5.9.2 Analyse plangebied

Voor het plangebied is geen sprake van aanwezigheid van ruimtelijk relevante kabels of leidingen. Voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden binnen het plangebied, zal een KLIC melding worden gedaan, zodat de ligging van kabels en leidingen in beeld is en schade kan worden voorkomen.

5.9.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

5.10 Water

5.10.1 Algemeen

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Beleid provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant streeft met het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) naar een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Voorheen was het waterbeleid vooral gericht op het voorkomen van wateroverlast en het zo snel mogelijk afvoeren van water. Met het nieuwe beleid wordt gewerkt aan een water- en bodemsysteem dat toegerust is op natte en droge tijden.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het plangebied is gelegen binnen het werkgebied van waterschap Brabantse Delta. Het Waterbeheerplan 2022-2027 bepaalt het waterbeleid van waterschap Brabantse Delta. Het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Het waterschap beschikt daarnaast over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn opgenomen in de 'Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat

plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op het niveau van deelstroomgebied nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap verdeelt plannen met een toename van verhard oppervlak in categorieën kleiner dan 2.000 m², 2.000 - 10.000 m² en meer dan 10.000 m². In 2021 is gewijzigd beleid vastgesteld, waarbij de ondergrens wordt verlaagd van 2.000 m² naar 500 m².

Beleid gemeente Etten-Leur

Op 6 december 2022 heeft de gemeenteraad de Hemelwaterverordening Etten-Leur vastgesteld. Het veranderende klimaat leidt tot extreme neerslag en dat heeft grote invloed op het functioneren van het riool. Naast het aanpassen van het rioolstelsel, wil gemeente Etten-Leur ook particuliere gebouwen en gronden inzetten voor waterberging. De Hemelwaterverordening bepaalt dat per m² verhard oppervlak 60 liter waterberging moet worden gerealiseerd. De bepalingen van de Verordening zijn van toepassing indien de verharde oppervlakte toeneemt met meer dan 75 m².

5.10.2 Analyse plangebied

De voorgenen ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe loods. De bebouwde oppervlakte neemt in de nieuwe situatie toe met 175 m². Daarnaast wordt aan de voorzijde van de loods verharding aangelegd met een oppervlakte van circa 150 m². De totale verharde oppervlakte neemt toe met 325 m². De gemeentelijke Hemelwaterverordening bepaalt dat een waterberging moet worden aangelegd met een capaciteit van $325 * 60 = 19.500$ liter. De benodigde waterbergingscapaciteit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Voorbeelden zijn een blauw-groen dak, het ingraven van infiltratiekratten, het aanleggen van een verdiept gedeelte in de tuin of het aanbrengen van een regenwater hergebruikstelsel voor de spoeling van het toilet of aansluiting van de wasmachine.

Bij dit initiatief wordt gekozen voor het aanleggen van een verdiept gedeelte van het perceel achter de nieuwe loods. Uit het kaartmateriaal van de kaartbank van provincie Noord-Brabant blijkt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van het plangebied 60 tot 80 cm onder het maaiveld ligt. Achter de nieuwe loods wordt tegen de noordelijke perceelsgrens een verdiept gedeelte aangelegd met afmetingen 20 x 2,5 meter, met een diepte van 40 cm. De capaciteit van de waterberging bedraagt 20.000 liter. Afbeelding 5.2 geeft de ligging van de waterberging schematisch weer. Het geborgen hemelwater zal vanuit het verdiept perceelsgedeelte infiltreren in de bodem. De podzolgronden ter plaatse van het plangebied bieden goede mogelijkheden voor infiltratie.

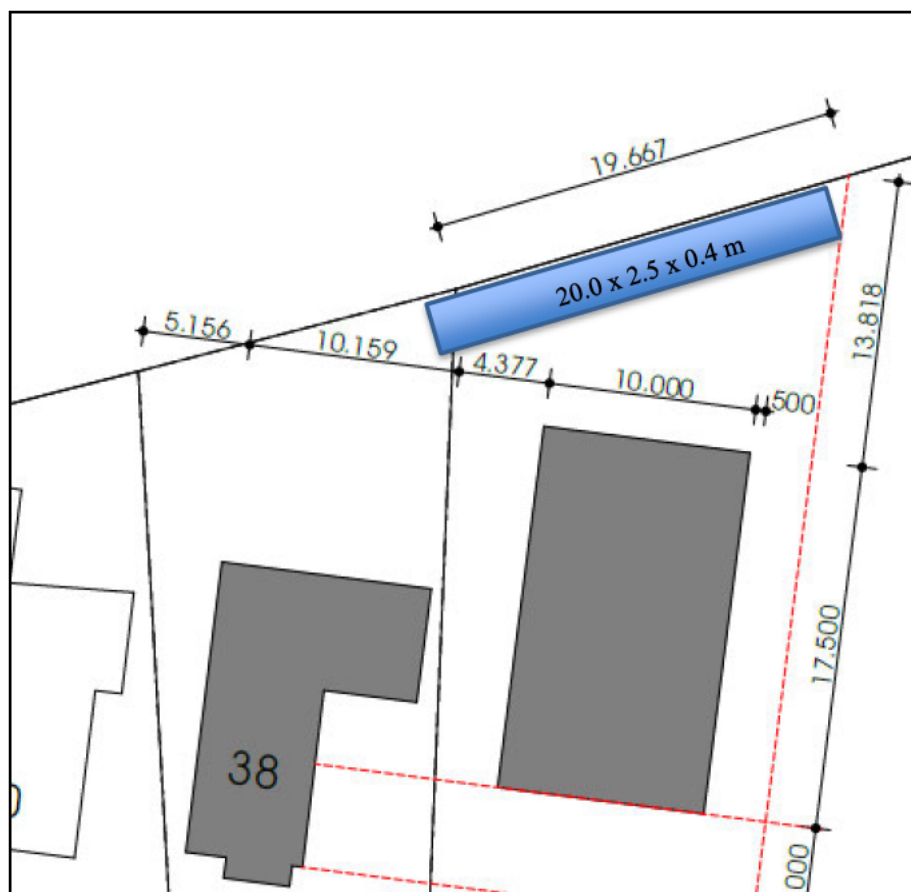
Omdat de toename van de verharde oppervlakte kleiner is dan 500 m², zijn compenserende maatregelen op basis van het beleid van waterschap Brabantse Delta niet noodzakelijk.

Oppervlaktewater

Ten zuiden van het plangebied is een waterloop gelegen die op de Leggerkaart van waterschap Brabantse Delta is aangeduid als categorie B-watgang. De onderhoudsplicht ligt bij de aangrenzende eigenaren. De bouw de nieuwe loods vindt plaats op ruime afstand van de waterloop en heeft geen invloed op het onderhoud van de watgang.

Afvalwater

In de nieuwe loods wordt geen afvalwater geproduceerd.



Afbeelding 5.2 Verdiept perceelgedeelte voor waterberging

5.10.3 Conclusie

Het verhard oppervlak in het plangebied neemt door de ontwikkeling toe met 325 m². Er wordt compenserende waterberging aangelegd door een verdiept gedeelte van het perceel achter de nieuwe loods, met een capaciteit van 20.000 liter. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke Hemelwaterverordening. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor oppervlaktewater en afvalwater. Het aspect water vormt geen belemmering voor het initiatief.

5.11 Cultuurhistorie

5.11.1 Algemeen

De Erfgoedwet (2016) bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (bijvoorbeeld Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet.

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven.

5.11.2 Analyse plangebied

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening gehouden dient te worden, is de CHW geraadpleegd. Hierop staan de bepalende

cultuurhistorische elementen aangegeven. Afbeelding 5.3 geeft een uitsnede van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart weer.



Afbeelding 5.3 Cultuurhistorische waardenkaart

Uit de cultuurhistorische waardenkaart volgt dat zich binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen bevinden. De omgeving kent een aantal Rijksmonumenten en bouwwerken die zijn aangeduid met 'overige bouwkunst'. Aan de Hoeveneseweg is de aanduiding 'lijn van redelijk hoge waarde' toegekend. De weg maakt onderdeel uit van de historische wegenstructuur van Etten-Leur.

Voor lijnelementen zoals wegen is het opnemen van een specifieke cultuurhistorische dubbelbestemming vaak niet nodig. Dat geldt met name als het lijnvormige element nog een infrastructurele functie heeft, zoals bij de Hoeveneseweg het geval is. De voorgenomen bouw van een nieuwe loods doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van de weg.

5.11.3 Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie bestaan geen belemmeringen voor het uitvoeren van het voorliggende initiatief.

5.12 Archeologie

5.12.1 Algemeen

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. In Nederland is het verdrag vertaald in de Erfgoedwet (2016). Een gemeente moet in de ruimtelijke besluitvorming rekening houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Dat kan bijvoorbeeld door regels te stellen, zoals tot het doen van archeologisch

onderzoek. Het al dan niet stellen van regels ten aanzien van archeologie dient te rusten op voldoende informatie over de archeologische situatie. Deze informatie kan worden verkregen door gebiedsdekkende kaarten waarop archeologische verwachtingswaarden zichtbaar zijn. Op basis hiervan kan archeologisch beleid ontwikkeld worden.

5.12.2 Analyse plangebied

In het vigerende bestemmingsplan is aan het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Bij bodemingrepen dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld met een oppervlakte groter dan 1.000 m² dient een archeologisch rapport overlegd te worden.

De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van 175 m². Er vinden geen bodemingrepen plaats dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld met een oppervlakte groter dan 1.000 m². Het initiatief kan worden uitgevoerd, zonder het overleggen van een archeologisch rapport.

5.12.3 Conclusie

Vanuit het aspect archeologie bestaan geen belemmeringen voor het uitvoeren van het voorliggende initiatief.

5.13 Ecologie: gebiedsbescherming

5.13.1 Algemeen

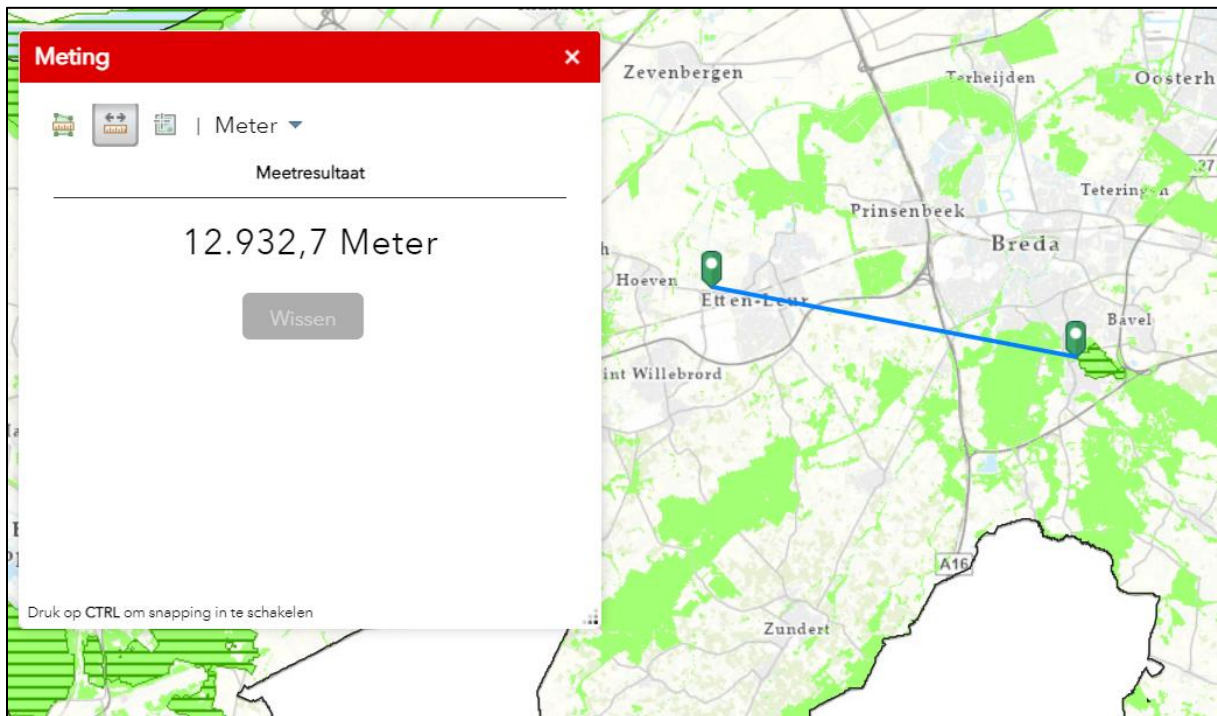
Bij ruimtelijke plannen is toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. De Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 zijn opgegaan in de Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden. De bescherming van Natura-2000 gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura-2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura-2000 gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde Staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Verder moet rekening gehouden worden met het beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

5.13.2 Analyse plangebied

Het plangebied is niet gelegen in of op korte afstand van een Natura-2000 gebied of in het NNN. Het meest nabije Natura-2000 gebied (Ulvenhouts Bos) ligt op circa 13 km afstand ten oosten van het plangebied. Afbeelding 5.4 geeft dat weer. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief en de ligging van het plangebied, zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor Natura-2000 gebieden of het NNN. Het is uitgesloten dat ten gevolge van het plan sprake is van verstoring, vernietiging, versnippering of verdroging/vernatting. Een significante toename van de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden is redelijkerwijs uitgesloten.

5.13.3 Conclusie

Negatieve effecten van het initiatief op NNN of Natura-2000 gebieden zijn redelijkerwijs niet te verwachten. Het aspect ecologie gebiedsbescherming leidt niet tot belemmeringen voor het initiatief.



Afbeelding 5.4 Ligging plangebied en Natura-2000 gebieden

5.14 Ecologie: soortenbescherming

5.14.1 Algemeen

De bescherming van dier- en plantensoorten is eveneens in de Wet natuurbescherming geregeld. In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels in de zin van de Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten uit de Habitatrichtlijn en voor overige soorten. Het is verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplanting- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield en beschermde plantensoorten mogen niet worden vernield.

5.14.2 Analyse plangebied

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasveld aan de noordwestelijke rand van de kern Etten-Leur. Vanwege het gebruik en de ligging, is de kans dat binnen het plangebied beschermde soorten voorkomen als nihil in te schatten. In gebruik zijnde nesten van algemene broedvogels, zoals mezen, merels en duiven, zijn beschermd en kunnen binnen de invloedsfeer van de bouwwerkzaamheden voorkomen. Er kan rekening gehouden worden met algemene broedvogels, door buiten het broedseizoen te werken. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. Ook kan als alternatief, indien toch binnen het broedseizoen gewerkt moet worden, vooraf een broedvogelcontrole worden uitgevoerd.

5.14.3 Conclusie

Door rekening te houden met het broedseizoen, kunnen negatieve gevolgen van het initiatief voor het aspect ecologie soortenbescherming worden vermeden. Het aspect ecologie soortenbescherming vormt geen belemmering voor het initiatief.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het uitgangspunt voor de beoogde ontwikkeling is dat deze voor de gemeente kostenneutraal wordt uitgevoerd. De kosten voor de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer, die daarvoor voldoende budget heeft gereserveerd.

De omgevingsvergunning maakt het bouwen van een nieuwe loods mogelijk. Daarmee is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in het Bro. Gemeente Etten-Leur zal de gemaakte kosten op de initiatiefnemer verhalen door leges in rekening te brengen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog uitgevoerd, waarbij de omwonenden persoonlijk zijn geïnformeerd en hun inbreng hebben kunnen leveren. De omgevingsdialoog heeft geleid tot persoonlijke gesprekken met omwonenden en locatiebezoeken. Omwonenden hebben in principe geen bezwaren tegen het initiatief. Het resultaat van de omgevingsdialoog is geanonimiseerd als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Belanghebbenden hebben in de procedure voor verlening van de omgevingsvergunning de mogelijkheid hun zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit van het college van B&W, dat voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd wordt. Het op de juiste wijze verwerken van eventuele zienswijzen in het definitieve besluit, komt de maatschappelijke uitvoerbaarheid ten goede.

Bijlage 1 Omgevingsdialoog

Verzoek tot goedkeuring omwonenden

Ik, [redacted] ben voornemens een loods te bouwen, volgens bijgevoegde tekening, op adres
Hoevenseweg 38 te Etten-Leur.

Naam + Adres:	Datum:	Handtekening:
[redacted]		
Hoevenseweg 38, Etten-Leur	25-3-2024	[Handwritten Signature]

Ik/wij als omwonende(n) verklaar/verklaren hierbij op de hoogte te zijn van de plannen, de tekening
te hebben gezien en akkoord te gaan met bovenstaande.

Naam + adres:	Datum:	Handtekening:
[redacted]		[redacted]
[redacted]	25/3/2024	[redacted]
Naam + adres:	Datum:	Handtekening:
[redacted]		[redacted]
[redacted]	25/3/2024	[redacted]
Naam + adres:	Datum:	Handtekening:
[redacted]		[redacted]
[redacted]	25/3/2024	[redacted]
Naam + adres:	Datum:	Handtekening:
[redacted]		[redacted]
[redacted]	25/3-2024	[redacted]