

Rectificatie omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen Stationsplein 45, Etten-Leur

In de bekendmaking op 25 september 2024 van de verleende omgevingsvergunning Stationsplein 45 is per abuis een foutief planidentificatienummer opgenomen. In de bekendmaking is planidentificatienummer NL.IMRO.0777.0191OVSTATIONSPL45-3001 opgenomen, dit moet zijn NL.IMRO.0777.0197OVSTATIONSPL45-3001. Ter volledigheid volgt onderstaand de volledige, correcte bekendmaking.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maakt bekend dat zij op basis van artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning heeft verleend voor de realisatie van 50 appartementen met bergingen en 50 parkeerplaatsen op eigen terrein op het perceel aan het Stationsplein 45 Etten-Leur. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023OG0547-01.

Procedure

De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Onderdeel van deze procedure is een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In de vergadering van 19 september 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben van 27 juni 2024 tot en met 7 augustus 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt daarmee tevens als definitieve verklaring van geen bedenkingen beschouwd. Op 23 september 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning verleend.

Inzien omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt vanaf 26 september 2024 tot en met 6 november 2024 ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. Daarnaast is de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.etten-leurmakenwesamen.nl/woneninetten-leur onder 'Stationsplein 45' en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0777.0197OVSTATIONSPL45-3001.

Beroep

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van 26 september 2024 tot en met 6 november 2024 beroep instellen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Voorts kunnen belanghebbenden -voor zover zij daarbij een spoedeisend belang hebben- op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Op het collegebesluit tot verlening van de omgevingsvergunning is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden er worden aangevoerd tegen de verleende omgevingsvergunning. Na afloop van de beroepstermijn van 6 weken kunnen

geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90110, 4800 PA Breda.

Etten-Leur, 25 september 2024.