

oplegnotitie

projectnaam
Flora en Fauna Stationsplein 45 te Etten-Leur

datum
27 mei 2024

projectnummer
P05469

opdrachtgever
Tijs Verwest p/a

BRO
projectleider
JRi

projectteam
MvdS

review
<Initialen>

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de bebouwing aan Stationsplein 45 te Etten-Leur te slopen en bebouwing ten behoeve van 50 appartementen op te richten. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is op 21 november 2022 door M&A Omgeving BV een Quick Scan Flora en Fauna uitgevoerd met rapportnummer 222-ELSt45-nw-v1. Uit de quickscan blijkt dat er potentiële verblijfplaatsen in de bebouwing aanwezig zijn. Bij enkele extra bezoeken is geen aanwezigheid van vleermuizen aangetoond. Echter is geen volledig protocollair onderzoek uitgevoerd, waardoor afwezigheid niet met zekerheid te stellen is. In de tussentijd heeft de gemeente Etten-Leur een Soortmanagementplan (SMP) verkregen. De uitgangspunten van het uitgevoerde onderzoek zijn daarmee verouderd. In deze oplegnotitie worden de te nemen maatregelen beschreven om gebruik te kunnen maken van het SMP.

Vleermuizen

Uit de quickscan blijkt dat de bebouwing geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn open stootvoegen, kierende daktrimmen en andere spleten aanwezig welke kunnen leiden naar de spouwmuur en andere spleetvormige ruimten. Bij daadwerkelijke aanwezigheid van een verblijfplaats betreft de sloop een overtreding.

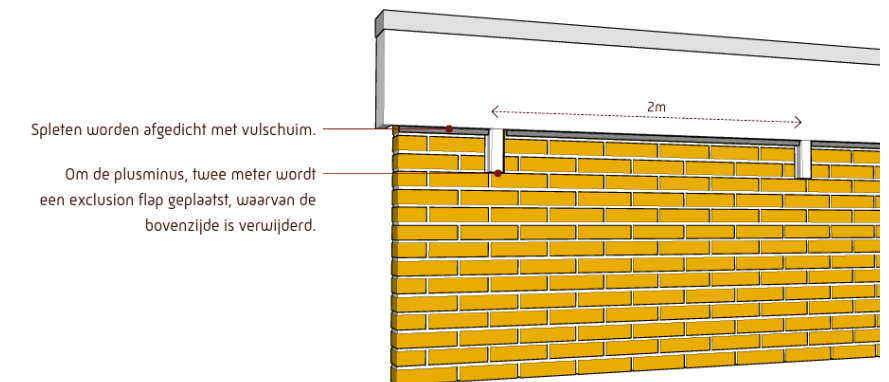
De NDFF en de viewer van Flora- en Faunacheck geven geen waarnemingen van vleermuisverblijven binnen of in de directe omgeving van de bebouwing. Wel zijn er meerdere waarnemingen van overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen, laatvliegers en rossen vleermuizen. In dit geval moet er echter van uit worden gegaan dat de bebouwing gebruikt kan worden door vleermuizen, zijnde een zomer- of paarverblijfplaats van een algemene soort.

In dit geval kan gebruik worden gemaakt van het SMP van de gemeente. Hiervoor kan de gemeente een machtiging afgeven voor het gebruik van de ontheffing. Dit doen zij wanneer een plan van aanpak

wordt opgesteld over hoe het doden en verwonden van dieren voorkomen wordt en hoe de bebouwing in de toekomstige situatie (weer) geschikt wordt gemaakt voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Protocollair vleermuisonderzoek of het aanvragen van een ontheffing/vergunning omtrent de aanwezigheid van een vleermuisverblijf is daarmee niet benodigd.

Overige soorten

De bebouwing en het overige opgaand groen binnen het plangebied kan incidenteel gebruikt worden door minder zwaar beschermde soorten. Voor alle aanwezige dieren geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat het doden en verwonden van dieren ten alle tijden voorkomen dient te worden. Dieren moeten de kans krijgen zelfstandig het plangebied te verlaten.



Figuur 1: Voorbeeld afsluiten spleten (bron: Unitura)

Maatregelen

Ongeschikt maken bebouwing

De werkzaamheden worden vleermuisvriendelijk uitgevoerd, om zodanig het doden en verwonden van dieren te voorkomen. Hiervoor worden de volgende maatregelen toegepast:

- De bebouwing worden buiten het meest kwetsbare seizoen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit kan plaatsvinden tussen 1 april en 15 mei, of tussen 15 juli en 15 oktober. De aanwezige openingen worden afgesloten middels exclusion flaps in combinatie met rugvulling. Minimaal iedere 2 meter wordt een exclusion flap bevestigd, met montage kit of kleine spijkers. Overige openingen worden afgesloten met rugvulling. Hierbij wordt geen expanderend schuim gebruikt. Zie figuur 1 en 2 voor de schematische werkwijze. Dit kan alleen worden uitgevoerd indien in de 3 opvolgende dagen de avondtemperatuur boven de 10 graden Celsius is en er geen sprake is van neerslag of wind harder dan 3 Bft.
- Minstens 3 dagen na het ongeschikt maken vindt door de begeleidend ecooloog een uitvliegcontrole plaats bij gunstige weersomstandigheden. Dit is nodig om de functionaliteit van de maatregelen te controleren. Wanneer geen uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen wordt het gebouw door de begeleidend ecooloog vleermuisvrij verklaard en kunnen de sloopwerkzaamheden aanvangen wanneer gewenst.

Realiseren permanente verblijfplaatsen

Er worden aanpassingen gemaakt aan het ontwerp van de nieuwbouw om hier permanente verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen te realiseren.

Vleermuizen

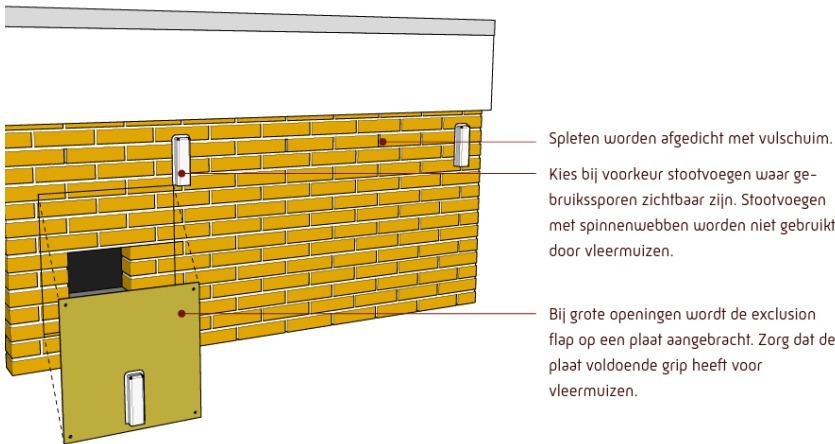
In dit geval bestaat de gevelbekleding van de bovenste drie verdiepingen uit vezelcementplaat. Omdat het lastig is om bij dit materiaal verblijfplaatsen te realiseren is er voor gekozen om de verblijfplaatsen enkel in

de onderste vier verdiepingen te realiseren, waar bakstenen gevels aanwezig zijn.

Voor vleermuizen worden op verschillende plaatsen openingen gemaakt in de gevel welke toegang geven naar de luchtspouw. De opening wordt gemaakt door het realiseren van een rij van 4 open stootvoegen van minstens 15mm breed en de hoogte van de baksteen (ca. 50-70mm), óf door het in metselen van entreesteen voor vleermuizen (bijv. VMPM4 van Unitura, Holonite van Miecon, IB VL 09 van Vivara Pro, of vergelijkbaar). In de spouwmuur kunnen vleermuizen zich aan het buitenblad vasthouden. Om ook de binnenzijde van de luchtspouw geschikt te maken wordt tegen het isolatiemateriaal gripgaas bevestigd (bijv. GG2 van Unitura, of ander stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm). Hierdoor is er een meer gevarieerd microklimaat aanwezig. Er worden op vier locaties stroken gripgaas bevestigd van 1 meter breed en circa 12 meter hoog, voor een totaal van 48 m². De locaties van de invliegopeningen en gripgaas zijn weergegeven in figuur 4 en 5.

Huisumus en gierzwaluw

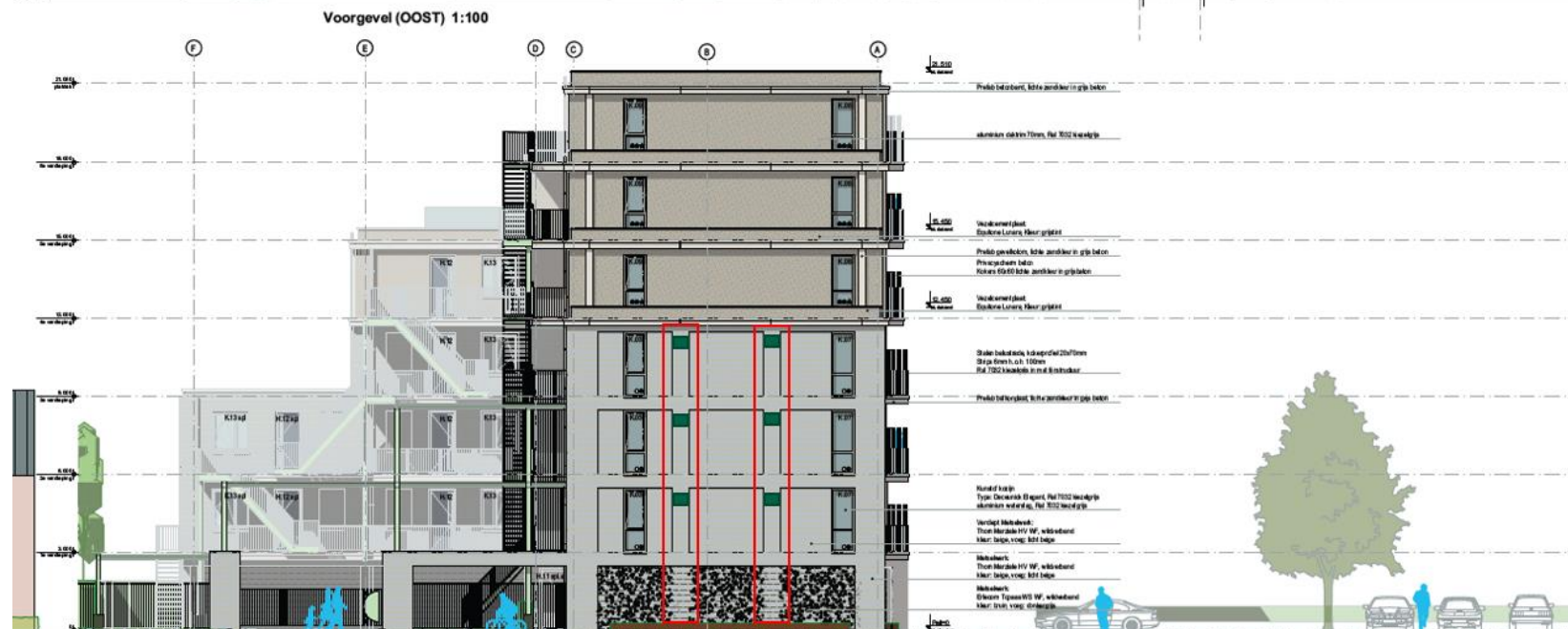
Ook voor huismus en gierzwaluw zijn enkel de bakstenen gevels op de eerste vier verdiepingen geschikt om voorzieningen te realiseren. In dit geval wordt gebruik gemaakt van in metselkasten welke geschikt zijn voor gierzwaluw. Deze worden ook veelvuldig in gebruik genomen door de huismus. Dit kan bijvoorbeeld de GZP2 van Unitura, IB GZ 05 van Vivara Pro of vergelijkbaar zijn (figuur 3). Ze worden gelijk met het buitenblad geplaatst, of afgewerkt met steenstrips. Er worden 20 nestkasten geplaatst op de noord- en oostgevels. De locaties zijn weergegeven in figuur 4 en 5.



Figuur 2: Voorbeeld afsluiten openingen (bron: Unitura)



Figuur 3: Gierzwaluwkast GZP2



Figuur 5: Oost- en zuidgevel nieuwbouw, met invliegopeningen (groen), gripgaas (rood) en huismus- en gierzwaluwnestkasten (geel)

