



Aan: **Omwonenden van Stationsplein 45 Etten-Leur**

KoningsWonen

Oude Bredaseweg 16

4872 AE Etten-Leur

076 - 782 18 99

info@koningswonen.nl

Onderwerp: **uitnodiging participatiebijeenkomst d.d. 28-06-2022**

Datum: 9 juni 2022

Beste buurtbewoners,

De voormalige Rabobank aan het Stationsplein 45 staat al enige tijd leeg. Enkele jaren geleden is er een bestemmingsplan vastgesteld voor 15 luxe appartementen en op de begane grond (para) medische dienstverlening. Deze herontwikkeling is helaas niet geslaagd. Wij zijn echter verheugd dat wij een nieuw plan aan u mogen presenteren. Wat volgens ons goed past in Etten-Leur en in deze omgeving. Het gebouw Stationsplein 45 wordt hierbij geheel gesloopt en vervangen door een nieuwbouwplan wat uiteraard geheel voldoet aan de huidige (duurzame) regelgeving.

U heeft op 26 mei van gemeente Etten-Leur een informatiebrief ontvangen met bijbehorende startnotitie, deze zullen wij deze avond verder aan u toelichten. De startnotitie is op 7 juni door de gemeenteraad besproken en dient als handleiding voor het vervolg.

Zoals u in de startnotitie kunt lezen bevat het uiteindelijke plan maximaal 50 appartementen en een zelfde aantal parkeerplaatsen. Prijsklasse waar wij aan denken is de middeldure huur en daarnaast ook de goedkope koop. Het nieuwbouwplan lijkt op het tegenoverliggende Rock gebouw, het kenmerkt zich door verspringende hoogtes (van 7 tot 3 lagen) aan het Stationsplein en de Spoorlaan.

Middels deze brief nodigen wij u namens de eigenaar, Tijs Verwest, graag uit voor de participatiebijeenkomst op **dinsdag 28 juni om 19:30** uur in het oude raadhuis aan de **Markt 1 Etten-Leur, kamer 1.04ab**. De zaal is vanaf 19:15 uur open. Kunt u niet aanwezig zijn en wilt u toch uw reactie geven en het verslag van de avond ontvangen? Of heeft u andere vragen? Stuur uw mail naar info@koningswonen.nl of loop gewoon bij ons binnen aan de Oude Bredaseweg 16 (bij voorkeur op maandag of donderdag).

Met vriendelijke groet,

Kees Konings
KoningsWonen