

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Kenmerk:
Contactpersoon: Peter Engelvaart
Telefoonnummer: 4450
Uw verzoek van:
Onderwerp: Stationsplein 45 Etten-Leur

Etten-Leur, 26 mei 2022

Geachte bewoner,

Het pand Stationsplein 45 staat al enige tijd leeg. Enkele jaren geleden stelde de raad een bestemmingsplan vast om de bestemming van het pand te wijzigen naar woningbouw voor maximaal 15 appartementen en op de begane grond de mogelijkheid voor (para)medische dienstverlening. Uiteindelijk heeft de toenmalige eigenaar besloten van herontwikkeling af te zien.

De huidige eigenaar van het pand heeft bij ons college een verzoek ingediend om meer woningen te mogen bouwen op deze locatie. Daarvoor moet het bestemmingsplan opnieuw worden gewijzigd.

Wij vinden het erg belangrijk dat de omgeving goed betrokken wordt bij de nieuwe plannen. In de bijgaande Startnotitie zijn de voorwaarden voor een goede communicatie met u als direct omwonende opgenomen. Wij leggen bijgaande Startnotitie voor aan de gemeenteraad. De raad zal de Startnotitie behandelen tijdens de eerstvolgende vergadering van "de raad debatteert" op 7 juni a.s. Wij vragen de raad in te stemmen met de inhoud van de Startnotitie. Omdat het gaat om de spelregels voor een goede communicatie en nog niet over de inhoud is het niet mogelijk om in te spreken tijdens de vergadering van "de raad debatteert".

Nadat de raad heeft ingestemd met de Startnotitie wordt u door de eigenaar van het pand benaderd voor een bespreking van zijn plannen. Inhoudelijk heeft de gemeente nog geen standpunt ingenomen. Dat is afhankelijk van de uitkomsten van het overleg dat tussen de eigenaar en u als omwonende wordt gevoerd.

Het kan zijn dat u nog vragen heeft over het proces. U kunt daarvoor contact opnemen met Peter Engelvaart, de gemeentelijke projectleider. Hij is bereikbaar op 0650213354 of p.engelvaart@etten-leur.nl.

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester