

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 15'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende dat:

- verzocht is om medewerking aan het omzetten van de bestemming van een gedeelte van het perceel aan de Bollenstraat 15 van 'Tuin' naar 'Groen-Houtsingel' en 'Natuur'. Het gaat hierbij om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als ETN01.Q.1504;
- voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen' (vastgesteld op 21 maart 2016), 'Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied' (vastgesteld op 27 mei 2019) en 'Partiële Herziening Buitengebied' (vastgesteld op 24 januari 2022) van toepassing is;
- om medewerking aan het bovenstaande te kunnen verlenen het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de planlocatie gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- hiertoe het ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 15' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024;
- gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- voorliggend wijzigingsplan niet onder de voorwaarden van de grondexploitatie wet valt en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 15';
- geen inhoudelijke wijziging in het vast te stellen wijzigingsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 15' ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan benodigd zijn;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 38.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied van het wijzigingsplan 'Buitengebied Bollenstraat 15';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Bollenstraat 15' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie

NL.IMRO.0777.0193WPBOLLENSTR15-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0193WPBOLLENSTR15-0000.dxf.

Etten-Leur, 31 januari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,


René Reijngoudt
Afdelingshoofd Leefomgeving