

Beslissing op Aanmeldnotitie woningbouwontwikkeling Edward Poppelaan 14, Etten-Leur

Inleiding

Op 25 juli 2023 heeft RHO Adviseurs namens initiatiefnemer ontwikkelcombinatie 'Het Jacobusbos Etten-Leur BV' een Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend voor het plan om 12 startersappartementen en 11 patiowoningen te realiseren op de locatie Edward Poppelaan 14. Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

M.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).

Het Jacobusbos Etten-Leur BV is initiatiefnemer van een activiteit (D11.2, stedelijke ontwikkeling) die op de D-lijst staat. Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op grond van dit artikel heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie ingediend. Op basis hiervan dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapport) moet worden doorlopen. Ook voor activiteiten die wat betreft omvang beneden de drempelwaarden van deze D-lijst blijven – zoals in deze casus – dient een aanmeldnotitie te worden ingediend waarop het bevoegd gezag een beslissing neemt op de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. De drempelwaarde ligt op een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer bevat. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden.

De wettelijke regeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Locatie en kenmerken van de activiteit

Op het perceel Edward Poppelaan 14 is de bouw van 23 woningen beoogd, bestaande uit 12 appartementen en 11 grondgebonden patiowoningen. De bouwhoogte bedraagt maximaal 7 meter. Ook worden er parkeerplaatsen en bergingen gerealiseerd.

De planlocatie is 7.544 m² groot en heeft een groen karakter door de aanwezigheid van 'het Jacobusbos'. Het groene karakter van het gebied zal worden voortgezet in de herontwikkeling, waarbij de nieuw te bouwen volumes worden ingepast in het landschap. Er wordt ingezet op zoveel mogelijk behoud van de bestaande vegetatie, bomen en de vijver. Het parkeren wordt aan de westzijde van het projectgebied en bij de patiowoningen geconcentreerd. Daarmee blijft het open en groene karakter van de rest van de locatie gewaarborgd.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals verkeer, geluid, trillingen, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Naar aanleiding van de bevindingen zijn voor de thema's geluid, externe veiligheid en ecologie aanvullende maatregelen getroffen.

Geluid

In het rapport van RHO Adviseurs "Edward Poppelaan 14, Etten-Leur" met kenmerk 20220672PD d.d. 24 maart 2023 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiserende appartementen. Dit akoestisch onderzoek is beoordeeld door de OMWB (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij 20 woningen de voorkeursgrenswaarde van het spoorweglawaai wordt overschreden. Voor deze woningen worden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld. De procedure hiervoor loopt parallel aan de procedure voor de uitgebreide omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

Externe veiligheid

In het rapport van Adviesgroep AVIV BV "Externe veiligheid / Woningontwikkeling te Etten-Leur" van 4 oktober 2022 zijn het plaatsgebonden risico, groepsrisico en plasbrandaandachtsgebied onderzocht. Dit onderzoek is beoordeeld door de Veiligheidsregio. Aan de hand van deze beoordeling heeft er een minimale aanpassing in de verkaveling plaatsgevonden.

Ecologie

In het rapport van de Interim Ecoloog "Nader Ecologisch onderzoek Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur" met kenmerk 702305/rap01/v2 d.d. 19 juli 2023 is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar soorten die in de QuickScan flora en fauna naar voren waren gekomen. Om te voldoen aan de Wet Natuurbescherming wordt gebruik gemaakt van het soortenmanagementplan van de gemeente Etten-Leur en zijn ontheffingen bij de provincie Noord-Brabant aangevraagd. Onderhavig aan deze ontheffing is een activiteitenplan met mitigerende en compenserende maatregelen.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 17 oktober 2023
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. drs. M.C. Starmans-Gelijns
burgemeester