



Nader ecologisch onderzoek Edward Poppelaan 14 te Etten- Leur

19 juli 2023

de interim ecoloog



19 juli 2023
versie 2

Pim Godschalk
Dijkgraaf 25
6671 GN Zetten
06 26 810 089
info@deinterimecoloog.nl

Rho adviseurs
t.a.v. Hidde Maas
Torenallee 20
(SFJ, 7^e verdieping)
5617 BC Eindhoven

Rapportkenmerk
702305/rap01/v2

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	1
2	Inleiding	2
2.1	Aanleiding	2
2.2	Doel	2
2.3	Huidige situatie plangebied	3
2.4	Beknopte leeswijzer	4
3	Methode	5
3.1	Roek	5
3.2	Alpenwatersalamander	5
3.3	Steenmarter	5
3.4	Vleermuizen	6
4	Resultaten en effectanalyse	8
4.1	Roek	8
4.2	Alpenwatersalamander	9
4.3	Steenmarter	12
4.4	Eekhoorn	12
4.5	Vleermuizen	13

Bijlage 1	Inrichtingsplan	
-----------	-----------------	--

1 Samenvatting

Initiatief

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande locatie te herontwikkelen. Uitgangspunt voor de beoordeling is volledige sloop van de bestaande bebouwing waarna nieuwbouw plaatsvindt van circa 23 woningen (12 starterswoningen en 11 patio woningen). Ook worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd en enkele bergingen. Hierbij worden ook enkele bomen op het terrein gekapt.

Onderzoek

In februari 2023 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat het voorkomen van de alpenwatersalamander, steenmarter, roek en essentieel foerageergebied van vleermuizen niet op voorhand was uit te sluiten. Daarom is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar deze soorten in de periode maart-juli 2023.

Resultaten

Uit de resultaten blijkt dat er een roekenkolonie aanwezig is in en rond het plangebied. Het merendeel van de nesten ligt op het naburige perceel. Door de voorgenomen kap van enkele bomen gaat echter één roekennest verloren.

Tevens is de Alpenwatersalamander aanwezig op het terrein. Voortplanting vindt plaats in de vijver en in een vijverbak. Deze laatste wordt verwijderd. Er gaat zodoende voortplantingsbiotoop van de Alpenwatersalamander verloren.

Tevens is de eekhoorn waargenomen, maar nesten van de eekhoorn ontbreken. Essentieel leefgebied gaat niet verloren. De steenmarter is niet waargenomen, zodat het voorkomen van deze soort kan worden uitgesloten. Essentieel foerageergebied van vleermuizen is niet aanwezig.

Conclusie en vervolg

Uit de resultaten blijkt dat door de voorgenomen werkzaamheden een roekennest verloren gaat en leefgebied van de Alpenwatersalamander. Daarbij worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Daarom moet ontheffing bij de provincie Noord-Brabant worden aangevraagd, waarvoor een activiteitenplan moet worden opgesteld. Er zijn mitigerende en compenserende maatregelen nodig.

Voor overige beschermde soorten treden geen effecten op, of zijn deze door het nemen van mitigerende maatregelen te voorkomen.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande locatie te herontwikkelen. Uitgangspunt voor de beoordeling is volledige sloop van de bebouwing waarna nieuwbouw plaatsvindt van circa 23 woningen (12 starterswoningen en 11 patio woningen). Ook worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd en enkele bergingen. Hierbij worden ook enkele bomen op het terrein gekapt. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

De bescherming van planten en dieren is in Nederland geregeld via de Wet natuurbescherming (Wnb). In het kader van deze wet is het bij ruimtelijke ontwikkelingen en ingrepen verplicht om te inventariseren welke beschermde soorten flora en fauna voor kunnen komen in het plangebied en of de werkzaamheden negatieve effecten kunnen hebben op deze soorten. Als de werkzaamheden kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb is een nader onderzoek nodig en moet mogelijk een ontheffing worden aangevraagd.

In februari 2023 is een quickscan Wet natuurbescherming (quickscan flora en fauna) uitgevoerd. Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat het voorkomen van de alpenwatersalamander, roek, steenmarter en essentieel foerageergebied van vleermuizen niet op voorhand was uit te sluiten. Daarom is een nader ecologisch onderzoek nodig om het voorkomen van deze soorten en gebiedsfuncties aan te tonen dan wel uit te sluiten. In deze rapportage worden de werkwijze, resultaten en conclusie van dit onderzoek beschreven.

2.2 Doel

Het doel van het nader onderzoek is om na te gaan welke soorten in het plangebied voorkomen en zo ja, welke functies het plangebied heeft voor deze soorten. Op basis hiervan kan een definitieve effectanalyse worden opgesteld en kan worden bepaald of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de omgeving. Bron ondergrond: PDOK Viewer.

2.3 Huidige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Edward Poppelaan 14 te Etten-Leur en omvat een woongebouw en groenstructuren. Het woongebouw behoorde vroeger bij het naastgelegen internaat, dat is herontwikkeld naar woningen.

Het woongebouw is opgetrokken uit bakstenen muren met een luchtspouw. Het metselwerk is voorzien van open stootvoegen. Het dak is plat en bedekt met bitumen, de daklijsten zijn van aluminium. De kozijnen zijn van aluminium en sluiten nauw aan op het metselwerk.

Er is veel groen aanwezig in het plangebied. Rond het woongebouw bestaat dit voornamelijk uit gras en aangelegd groen, waaronder hulst, esdoorn, rododendron, laurierkers en taxusstruweel. In het bosje zijn sommige taxussen doorschoten tot bomen. Aan de noordwestzijde is een beukenhaag aanwezig. Enkele boomsoorten in dit noordelijke deel zijn onder andere gewone beuk, zomereik, plataan en gewone esdoorn.

Het zuidelijke deel van het gebied is een bosje waardoor het plangebied afgeschermd wordt van het zuidelijk gelegen treinstation. In dit bos staan allerlei boomsoorten, zoals ruwe berk, lijsterbes, zwarte els, linde, gewone esdoorn, gewone taxus, paardenkastanje en Hollandse linde en Amerikaanse eik. Er ligt tevens een vijver in dit deel, en een ontwateringssloot die door het bos heen loopt en via een duiker uitkomt bij een waterpartij in de tuin van het woongebouw.

Aan de westzijde van het terrein is een rij bomen aanwezig die door de burens eenzijdig zijn gesnoeid. Deze bomen zijn daardoor niet meer 'in balans' en worden waarschijnlijk gekapt (zie bijlage 2). Ook het smalle berkenbosje dat in lijn hiermee ligt wordt gekapt om ruimte te maken voor parkeerplaatsen.

Voor een impressie van het plangebied, zie figuur 2. Meer foto's zijn opgenomen in de quickscan.



Figuur 2. Huidige situatie van het plangebied per 25 januari 2023.

2.4 Beknopte leeswijzer

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de wijze waarop het onderzoek heeft plaatsgevonden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek behandeld, evenals de effectanalyse en eventuele vervolgstappen.

3 Methode

3.1 Roek

Het nader onderzoek naar roek is uitgevoerd door de nesten te tellen in het broedseizoen, maar nog voor de bomen volledig zijn uitgelopen. Hierbij is ook gelet op bezette of onbezette nesten. Op deze manier is de aanwezigheid en het aantal nesten in kaart gebracht.

Op 12 juli is nog aanvullend gekeken naar de aanwezigheid van roekennesten op de erfgrans met het westelijke perceel. Dit omdat hier in eerste instantie geen bomen gekapt zouden worden. De plannen hiervoor zijn echter gewijzigd, door een gewijzigde locatie van de beoogde parkeerplaatsen. Daarom was nog een aanvullende check nodig om vast te stellen of de nesten daar in de te kappen bomen zitten of net in de bomen daarnaast. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldbezoeken.

3.2 Alpenwatersalamander

Het onderzoek naar de Alpenwatersalamander heeft plaatsgevonden door te scheppen in de grote vijver in de voortplantingsperiode van de soort. Tevens is met de zaklamp geschenen in de vijver, aangehaakte watergangen en de vijverbakken in de tuin rond de woning. Omdat bij het eerste veldbezoek de soort is vastgesteld, is geen vervolgronde uitgevoerd, maar bij de overige veldbezoeken is wel terloops ook gekeken naar de soort.

In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldbezoeken.

3.3 Steenmarter

Het onderzoek naar de steenmarter heeft plaatsgevonden door twee cameravallen te plaatsen in de groenzone. In figuur 3 zijn de posities van de camera's weergegeven. Tevens is een blikje vis met een klein gaatje erin, in het zichtveld van elke camera neergelegd (vastgebonden aan een tak), als lokmiddel.

Een van de cameravallen is gestolen vóór de eerste controle. Bij nadere inspectie van dit deel van het plangebied blijkt dat hier met regelmaat mensen komen. Dit bleek uit de aanwezigheid van verpakkingen (papiertjes, blikjes, flesjes). De aanwezigheid van marters is daarom niet erg waarschijnlijk in dit deel. Daarom is geen nieuwe cameraval geplaatst in dit deel, en is het onderzoek vervolgd met één cameraval. Gezien de beperkte omvang van het terrein is dit ook voldoende. Deze cameraval was bovendien gepositioneerd bij een klein (wild)paadje, wat een logische looproute zou zijn voor zoogdieren. Dit paadje wordt niet gebruikt door mensen (blijkens de beelden). De resultaten geven daarom een betrouwbaar beeld van de aanwezige soorten en gebiedsfuncties.



Figuur 3. Plangebied en locaties cameravallen. Rode ster is cameraval 1 die voor de eerste controle gestolen is. Blauwe ster is cameraval 2 die het hele onderzoek hier heeft gehangen. Blauw omlijnd het deel van de groenstructuren waar regelmatig mensen (nachtelijk) verblijven. Bron ondergrond: PDOK Viewer.

3.4 Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol (versie 2021). Dit protocol is vastgesteld door het NGB, de Zoogdiervereniging en bevoegde gezagen. Wanneer het onderzoek wordt uitgevoerd conform het protocol, wordt dit geaccepteerd door het bevoegd gezag.

Er is geen onderzoek naar verblijfplaatsen in de bebouwing gedaan, omdat daarvoor kan worden aangesloten bij het Soorten Management Plan (SMP) van de gemeente Etten-Leur. Door het groene karakter van het plangebied is in de quickscan beschreven dat er mogelijk sprake is van essentieel foerageergebied. Om dit te onderzoeken zijn twee veldbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 8 weken, en waarvan één bezoek in de kraamperiode. De bezoeken duurden twee uur. Hiermee is voldaan aan de vereisten van het vleermuisprotocol.

In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldbezoeken. Alle bezoeken zijn door 1 medewerker uitgevoerd, omdat het om een overzichtelijk plangebied gaat en er niet hoefde te worden gekeken naar uitvliegende vleermuizen (al is het woongebouw wel enigszins in de gaten gehouden).

Tabel 1. Overzicht veldbezoeken.

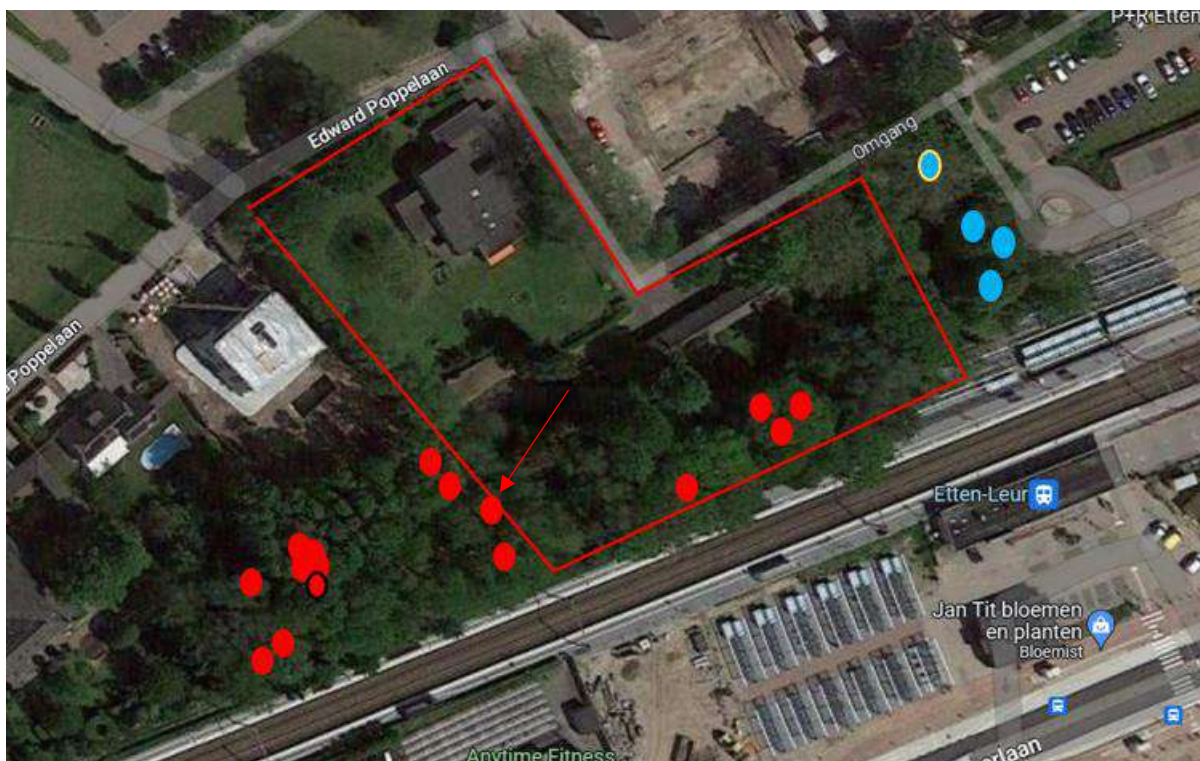
Datum	Onderzoeksdoel	Tijd	Zon op / zon onder	Temp. in oC	Wind- kracht	Bewolking en neerslag
20 maart 2023	Roek	10:00-11:30	n.v.t.	9	3	Bewolkt en droog
8 mei 2023	Cameravallen plaatsen	20:00-20:30	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
	Alpenwatersalamander	20:30-21:15	21:16	15	1	Bewolkt en droog
	Foerageergebied vleermuizen	21:15-23:30	21:16	15-14	1	Bewolkt en droog
25 mei 2023	Controle cameravallen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
14 juni 2023	Controle cameravallen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 juli 2023	Opruimen cameraval Foerageergebied vleermuizen	22:00-00:15	22:01	15	2-1	Droog, helder
12 juli 2023	Roek	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

4 Resultaten en effectanalyse

4.1 Roek

Resultaten

In de bomen langs het spoor en ten westen van het plangebied is een roekenkolonie aanwezig, zoals al werd verwacht op basis van het grote aantal nesten dat was waargenomen bij de quickscan. In totaal zijn 15 roekennesten geteld, waarvan er vijf in het plangebied aanwezig zijn (zie figuur 4). Rondom de vijver zijn ook enkele nesten aanwezig, waarvan enkele van ekster (2 hoofdnesten en 2 bijnesten, 1 paartje ekster) en een nest van houtduif.



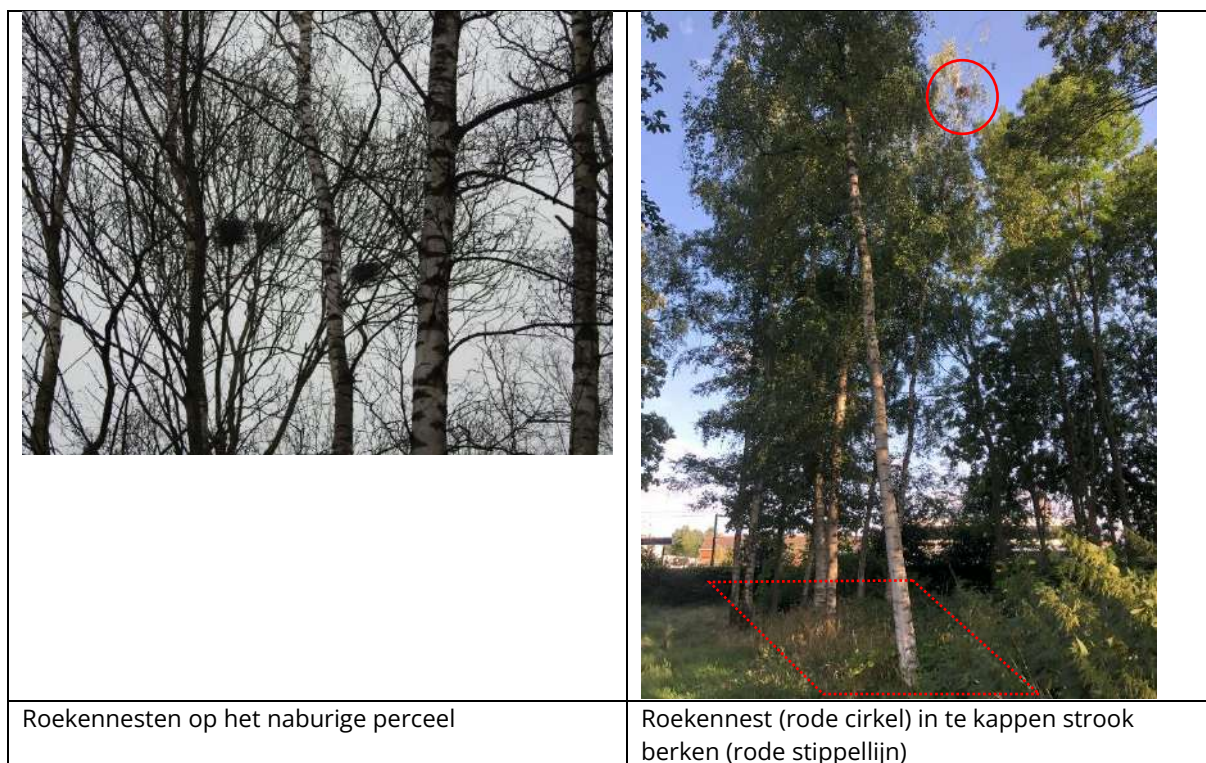
Figuur 4. Locatie roekennesten (rood) en overige vogelnesten (blauw) op 20 maart 2023 in de omgeving van het plangebied (rood omlijnd). Het nest dat met de pijl is aangeduid, is aanwezig in een (scheve) boom die in het plangebied staat en gekapt zal worden. Bron ondergrond: Google Maps.

Effectanalyse

Er is een kolonie roeken van ongeveer 15 paar aanwezig in het bosje langs het spoor. Er zijn iets meer nesten aanwezig, niet alle nesten waren actief in gebruik. Een aantal nesten (vier) ligt in het meest zuidelijke deel van het plangebied in het bosje dat grenst aan het treinstation. In deze groenzone staan hoge bomen, de nesten zitten hier op minimaal 15 m hoogte. In deze groenzone vinden alleen kleinschalige veranderingen plaats, zoals het realiseren van meer structuur in de struiklaag en het aanleggen van een houtsnipperpaadje (zie bijlage 1). Deze werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, of onder ecologische begeleiding.

Dit deel van het plangebied blijft geschikt als broedgebied, omdat er geen bomen worden gekapt. Door de realisatie van woningen komt er wel meer menselijke activiteit in het gebied. De roek is echter tolerant voor (voorspelbare) menselijke aanwezigheid, getuige het regelmatig broeden in stedelijk gebied, ook op drukke plekken of dicht op woningen. Wel dienen de werkzaamheden

voor het bouwen van woningen te starten buiten het broedseizoen, of onder ecologische begeleiding. Er wordt niet geheid, omdat er gebruik wordt gemaakt van boorpalen.



Figuur 5. Roekennesten.

Langs de westelijke rand van het plangebied wordt een strook bomen gekapt. Deels omdat deze bomen eenzijdig gesnoeid zijn aan de westzijde, waardoor de bomen niet meer in balans zijn en een lage toekomstverwachting hebben, en deels om ruimte te maken voor de benodigde parkeerplaatsen en bergingen. In de te kappen bomen is één roekennest aanwezig. Daarmee leiden de werkzaamheden tot overtreding van verbodsbepalingen van art. 3.1 van de Wnb. Het is daarom noodzakelijk om voor het kappen van deze bomen ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen bij de provincie Noord-Brabant. In een activiteitenplan moeten de mitigerende maatregelen worden omschreven, het wettelijk belang en de alternatievenafweging.

De kap van bomen leidt niet tot het ongeschikt worden van de huidige nestbomen in het westelijk gelegen buurperceel (bijvoorbeeld door meer windvang). De bomen staan namelijk aan de noordzijde/noordoostzijde van de aanwezige nesten, terwijl de overheersende windrichting zuidwest is. Ook blijft er een substantiële hoeveelheid bomen aanwezig, zodat er voldoende windbeschutting blijft. Daarmee wordt verstoring van de roek voorkomen.

4.2 Alpenwatersalamander

Resultaten

In het plangebied is de Alpenwatersalamander aanwezig. De soort komt voor in de grote vijver in de zuidoosthoek, en in een vijverbak (kleine vijver) nabij de woning. In figuur 6 zijn foto's weergegeven van waarnemingen, in figuur 7 is weergegeven welke wateren wel en niet door de Alpenwatersalamander worden gebruikt.



Alpenwatersalamander, gevangen met schepnet in de grote vijver.

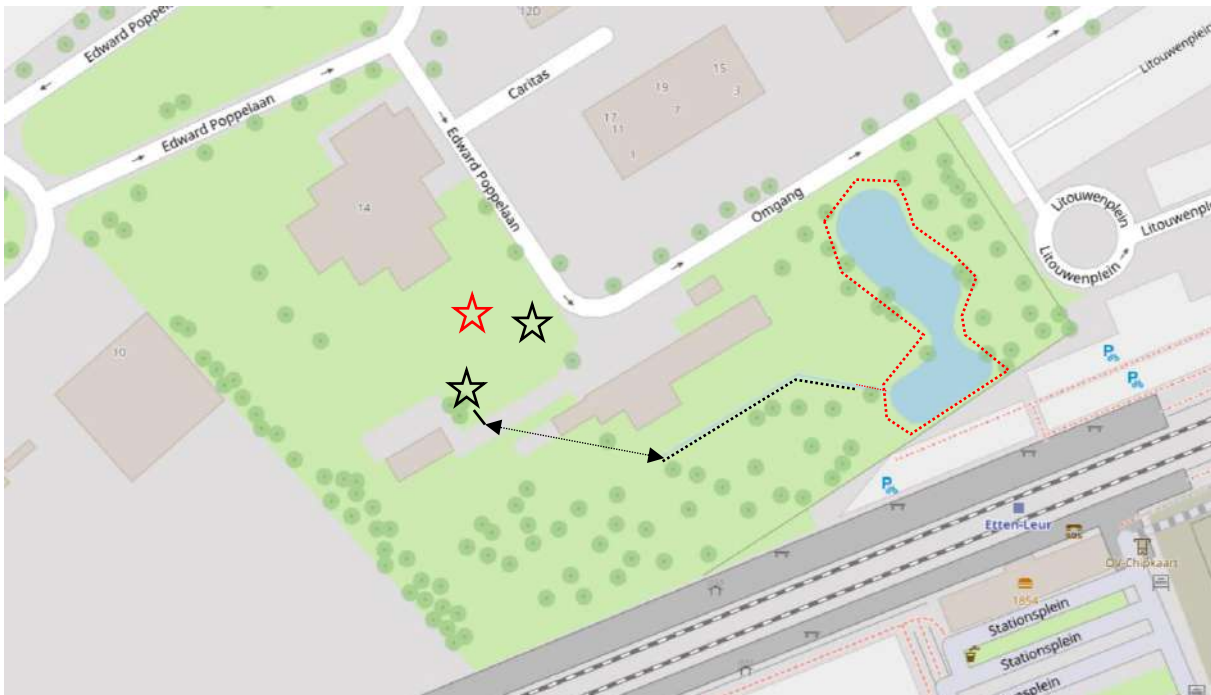


Alpenwatersalamanders in de vijverbak dicht bij het woongebouw.



Juvenile Alpenwatersalamander in de grote vijver op 5 juli.

Figuur 6. Alpenwatersalamander in het plangebied. Foto's van 8 mei tenzij anders vermeld.



Figuur 7. Aanwezigheid Alpenwatersalamander in het plangebied. De rode ster is een gebruikte vijverbak, die overigens in juli droog was gevallen. De zwarte sterren zijn twee waterelementen die niet gebruikt werden door de soort. Zwart gestippelde dubbele pijl betreft een ondergrondse duiker. De zwarte stippellijn laat een smalle, beschaduwde watergang zien die in juli was drooggefallen. In mei was de Alpenwatersalamander hier ook niet aanwezig. Rode stippellijn is het wel gebruikte deel van deze smalle waterloop, evenals de omlijnde vijver. Bron ondergrond: openstreetmap.org.

In figuur 7 is weergegeven welke waterelementen in het plangebied worden gebruikt door de Alpenwatersalamander. In mei was de soort aanwezig in de 'grote vijver' aan de oostkant van het gebied, en in het begin van de smalle watergang die hieraan gekoppeld is. Verderop in deze watergang was de soort niet aanwezig. Later in het jaar viel dit deel ook droog. Dit geldt ook voor de vijver nabij het woongebouw. Deze vijver staat vol met helofyten waardoor er extra verdamping is. Ook is er geen koppeling met andere watergangen. Het is de vraag of er daadwerkelijk succesvolle voortplanting heeft plaatsgevonden. Op 5 juli waren de larven van de Alpenwatersalamander in de grote vijver namelijk nog niet in de landfase (zie figuur 6 rechtsonder). Echter ligt de grote vijver sterk beschaduwd, terwijl de kleine vijver meer zon vangt. Het water warmt dus sneller op, waardoor de ontwikkeling van de larven sneller kan gaan.

Effectanalyse

Door de werkzaamheden gaat een voortplantingsplaats van de Alpenwatersalamander verloren. Bij onzorgvuldig werken kunnen tevens exemplaren van de soort gedood worden. Ook gaat er mogelijk landhabitat verloren, omdat de oppervlakte bebouwing toeneemt. Dit betekent een overtreding van art. 3.10 van de Wnb. Het is daarom nodig om voorzorgsmaatregelen te nemen en om een ontheffing aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant. In een activiteitenplan moeten de mitigerende maatregelen worden omschreven, het wettelijk belang en de alternatievenafweging. Hierin kunnen de mogelijke effecten en bijbehorende maatregelen ook nader worden uitgewerkt, daarom wordt dat in deze rapportage niet uitgebreid gedaan.

4.3 Steenmarter

Resultaten

Op de cameravallen is geen enkele keer steenmarter waargenomen. Ook andere beschermde marters of zoogdieren zijn niet waargenomen (behoudens de eekhoorn, maar die wordt in par. 4.4 behandeld). Wel zijn met regelmaat huiskatten waargenomen en muizen (waarschijnlijk bosmuis).

Effectanalyse

Uit de resultaten blijkt dat het plangebied geen waarde heeft voor de steenmarter. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden uitgesloten, want als die er waren was de marter zeker op beeld vastgelegd. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de steenmarter. Het nemen van mitigerende maatregelen of een ontheffingsaanvraag ten aanzien van de steenmarter is niet nodig.

4.4 Eekhoorn

Resultaten

Er is geen gericht onderzoek naar de eekhoorn gedaan, maar deze is wel waargenomen met de cameraval en wordt daarom ook behandeld in deze rapportage. De eekhoorn is door de wildcamera meermalen vastgelegd (zie figuur 8). Deze werd ook aangetrokken door het blikje vis, aangezien de eekhoorn diverse pogingen heeft gedaan om het blikje te openen. Helaas is deze eekhoorn gedood door een huiskat (overigens buiten het zicht van de camera). De dode eekhoorn is toevalligerwijs echter door de kat neergelegd in het zicht van de cameraval. Blijkens de beelden was er nóg een eekhoorn aanwezig, die de dode eekhoorn een dag later kwam inspecteren. Deze waarnemingen zijn allemaal gedaan in de periode mei.

In juni tot aan 5 juli is de eekhoorn niet meer waargenomen. In de quickscan is gerapporteerd dat er diverse parken zijn in Etten-Leur, waar veel eekhoorns worden waargenomen. Nabij het plangebied wordt de soort weinig waargenomen. Omdat de eekhoorn niet meer is waargenomen in juni, is er waarschijnlijk sprake van zwervende dieren. Langs het spoor bevinden zich meer (smalle) groenstructuren, die een verbinding kunnen vormen tussen verschillende leefgebieden van de eekhoorn. Het plangebied zelf heeft geen grote waarde voor de eekhoorn, omdat nesten ontbreken (zowel bij de quickscan als bij de nestentelling van roeken zijn geen eekhoornnesten waargenomen) en er ook weinig bomen staan die in voedsel voorzien. De belangrijkste groenzone, die langs het spoor, blijft bovendien behouden, dus een functie als secundair foerageergebied of als verbindingsroute langs het spoor tussen verschillende leefgebieden blijft behouden.

Effectanalyse

De voorgenomen werkzaamheden leiden niet tot aantasting van essentieel leefgebied van de eekhoorn en leidt daarom niet tot overtreding van verbodsbepalingen uit art. 3.10 van de Wnb. Het nemen van mitigerende maatregelen of een ontheffingsaanvraag ten aanzien van de eekhoorn is niet nodig.



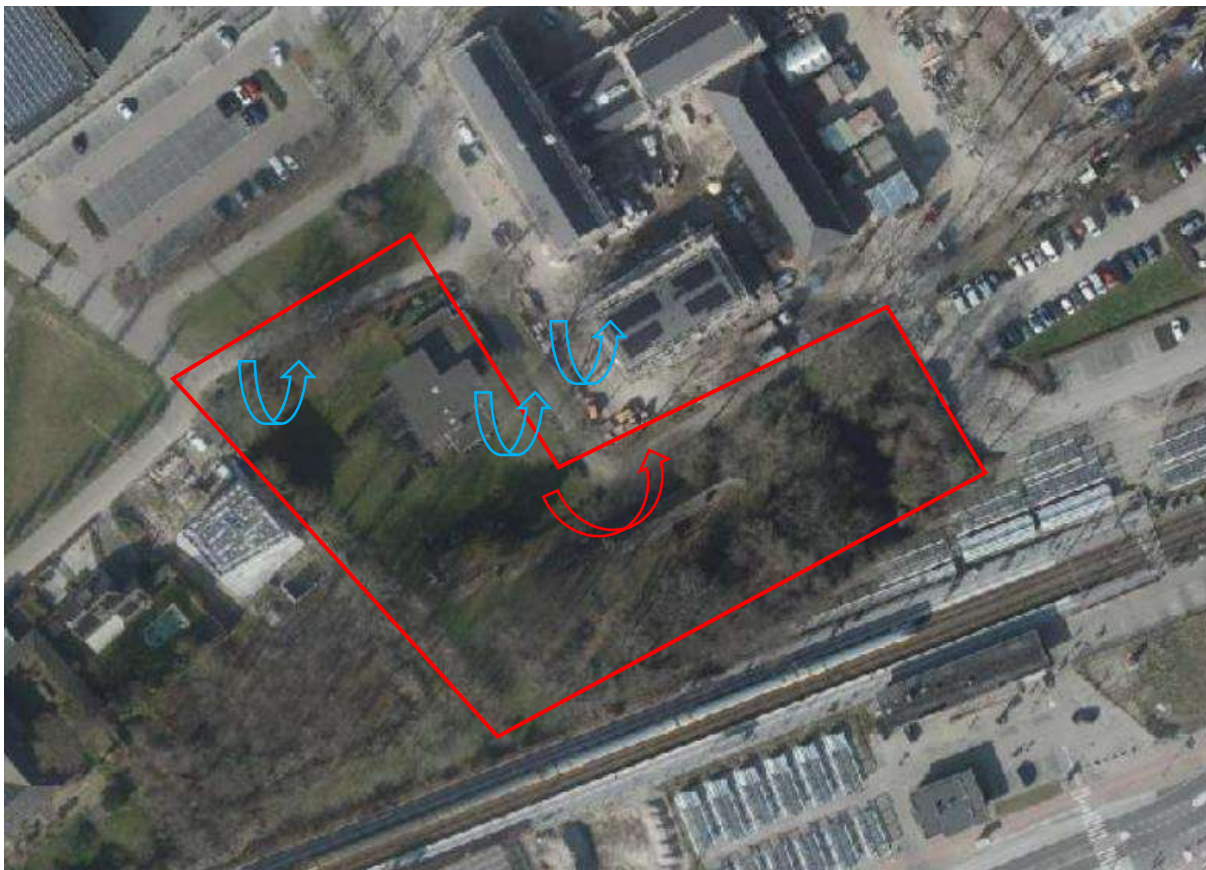
Figuur 8. Beelden cameraval met het 'verhaal' van de twee eekhoorns in het gebied.

4.5 Vleermuizen

Resultaten

Het eerste uur van het eerste veldbezoek waren diverse keren één of twee gewone dwergvleermuizen aanwezig in het plangebied, foeragerend langs de bomen. De eerste vleermuizen waren rond 21:37 aanwezig, ongeveer 20 minuten na zonsondergang. Dit duidt erop dat de verblijfplaats iets verder van het plangebied af ligt. Na 22:30 was er nauwelijks nog activiteit in het plangebied. Andere soorten behalve de gewone dwergvleermuis zijn niet waargenomen.

Bij het tweede veldbezoek was al 10 minuten na zonsondergang sprake van 3-4 foeragerende gewone dwergvleermuizen. De dieren vlogen laag over het gras en op een hoogte van 4-5 meter langs de boomkruinen (zie figuur 9). Later op de avond verspreidden de dieren zich meer en werd ook gefoerageerd boven recent ingezaaid grasveld bij de nieuwe woningen bij het Juvenaat, rondom de te slopen woning onder de platanen, en elders in de tuin van het complex. Het tweede uur van het veldbezoek nam de activiteit sterk af. Andere vleermuissoorten zijn niet waargenomen.



Figuur 9. Foerageergedrag van de gewone dwergvleermuis. Bij de blauwe locaties werd af en toe gevoerageerd, bij de rode pijl was de meeste activiteit.

Bij het tweede veldbezoek is ook de ruime omgeving in het laatste half uur van het onderzoek onderzocht. Hierbij zijn geen andere soorten waargenomen en ook geen locaties met een opvallende vleermuisactiviteit. Slechts her en der werd een gewone dwergvleermuis waargenomen.

Effectanalyse

Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied. Er wordt door maximaal 4-5 gewone dwergvleermuizen gevoerageerd. Het is daarmee niet van groot belang voor bijvoorbeeld een kraamkolonie. Er zijn voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig. Daarnaast blijft het plangebied een grote groenstructuur houden. De vijver in het oostelijke deel blijft aanwezig, en het bos tegen de spoorlijn aan blijft ook behouden. Het plangebied kan dus blijven fungeren als foerageergebied. Een lichte toename in verlichting is voor de gewone dwergvleermuis geen groot probleem, deze soort is niet gevoelig voor beperkte verlichting, getuige het algemene voorkomen in de bebouwde omgeving. Ook blijven delen van de groenzone donker en is er ook veel ruimte onder en tussen de bomen. Het plangebied kan dus blijven fungeren als foerageergebied.

De voorgenomen werkzaamheden leiden niet tot aantasting van essentieel leefgebied van de gewone dwergvleermuis of andere vleermuissoorten en leiden daarom niet tot overtreding van verbodsbepalingen uit art. 3.5 van de Wnb. Het nemen van mitigerende maatregelen of een ontheffingsaanvraag ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is niet nodig.

Overigens is er het vermoeden dat er zomerverblijven van gewone dwergvleermuis in de te slopen woning aanwezig zijn, gezien de aanwezigheid van meerdere dieren al vroeg op de avond in de aangrenzende groenzone. Voor het sloopwerk wordt aangesloten bij het SMP en zal worden voldaan aan de voorwaarden die de gemeente Etten-Leur hiervoor stelt, zoals het opstellen van een ecologisch werkprotocol en het voor de sloop ongeschikt maken (natuurvrij maken) van de bebouwing onder ecologische begeleiding.



BIJLAGE 1



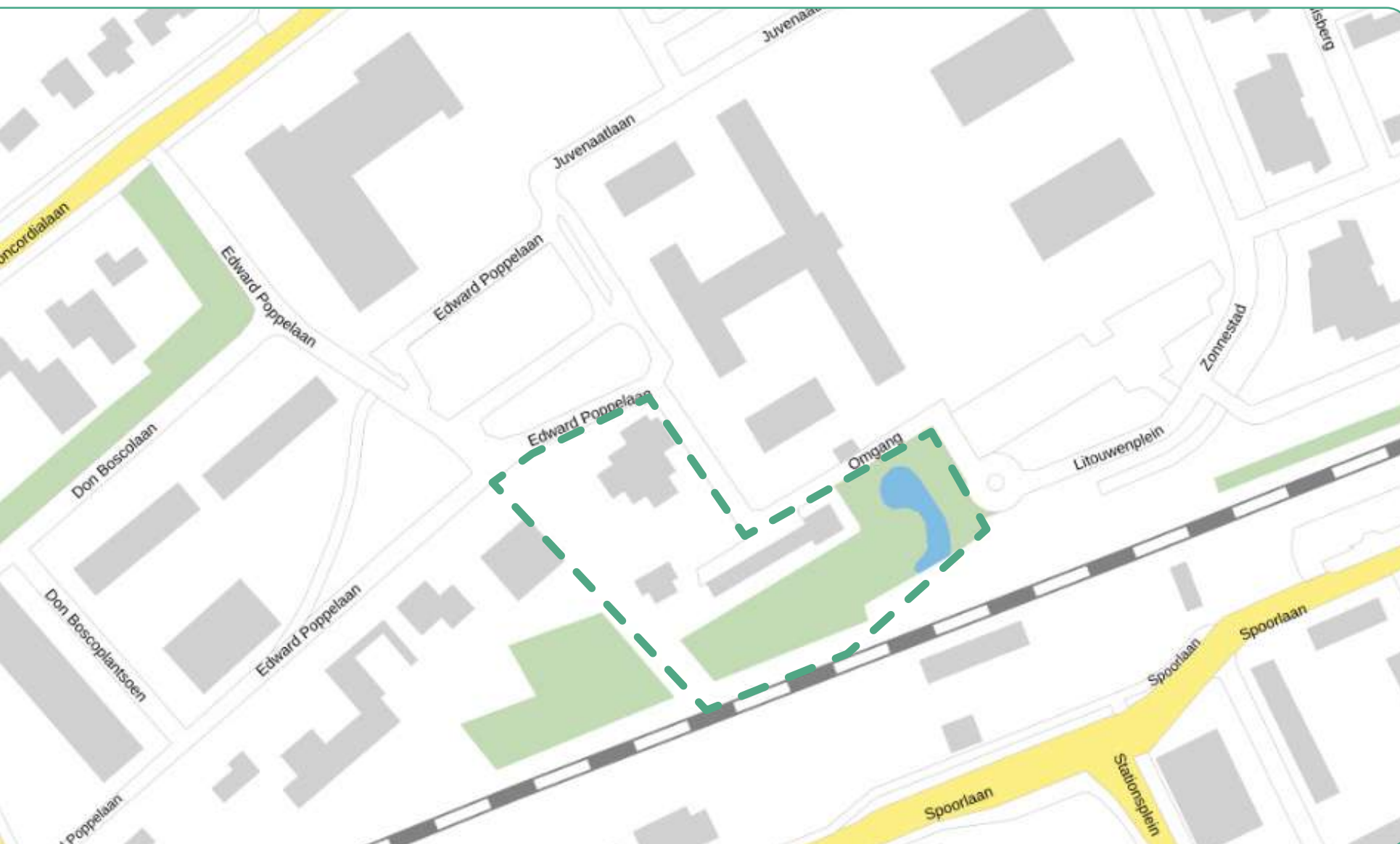
Landschappelijk wonen in het Jacobusbos

SMAAK VASTGOED



ETTEN-LEUR
28 juni 2023

PLANGEBIED IN RUIMTELIJKE CONTEXT



PLANGEBIED IN RUIMTELIJKE CONTEXT

- Groene allure ten noorde van het spoor met aangrenzend NS-station
- Ten zuiden van basisschool en het appartementencomplex 'Het Juvenaat'
- Bosrijke achtertuin met vijver en bruggetje
- Ruime aanwezigheid van boom en heestervormers

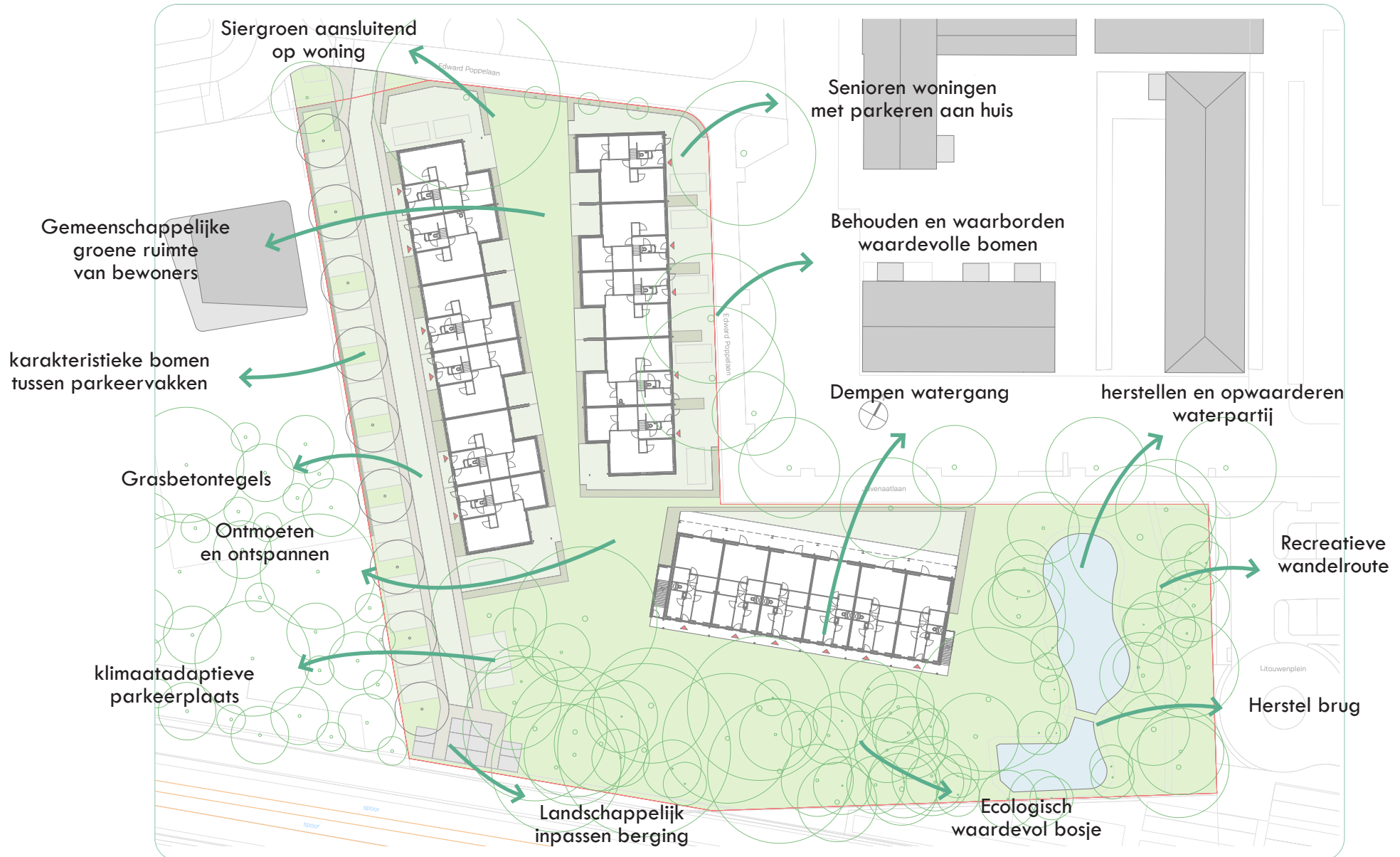


LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

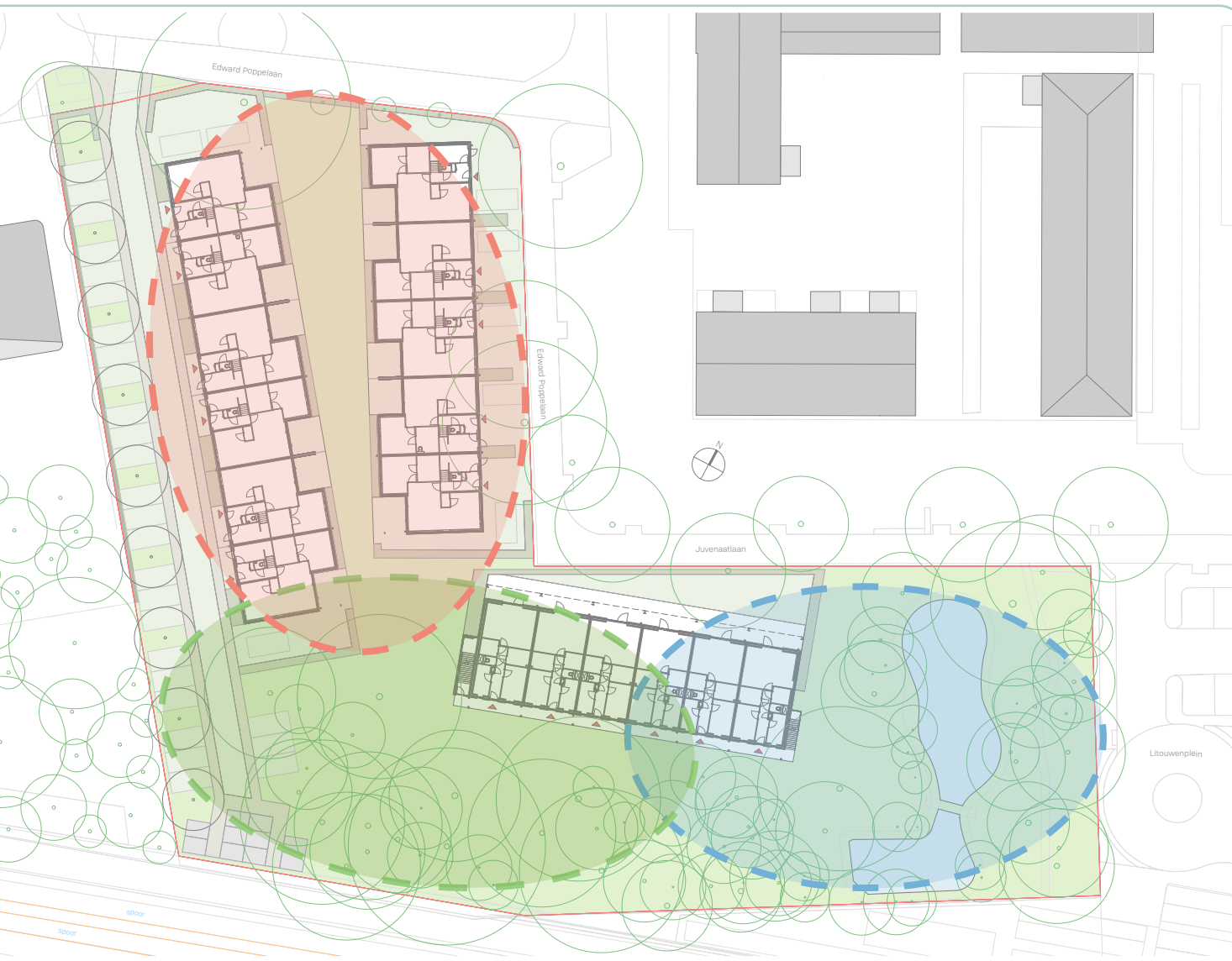
- Dekzandruggen
- Terrasafzettingen
- Dalvormige laagte



RUIMTELIJKE KANSEN



CONCEPT



Drie zones met elk hun eigen karakter

Cultuurlijke zone

- Patiowoningen met ruime privétuin
- Gemeenschappelijke ruimtes
- Natuurlijke afscherming langs parkeerplaats

Semi-natuurlijke zone

- Wonen tussen het groen
- Recreatieve wandelroute
- Dynamische woonomgeving

natuurlijke zone

- Bosrijke omgeving met ruime aanwezigheid van boom en heestervormers
- Ecologisch waardevolle vijver
- Rondgang mogelijk door middel van bruggetje en struinpad

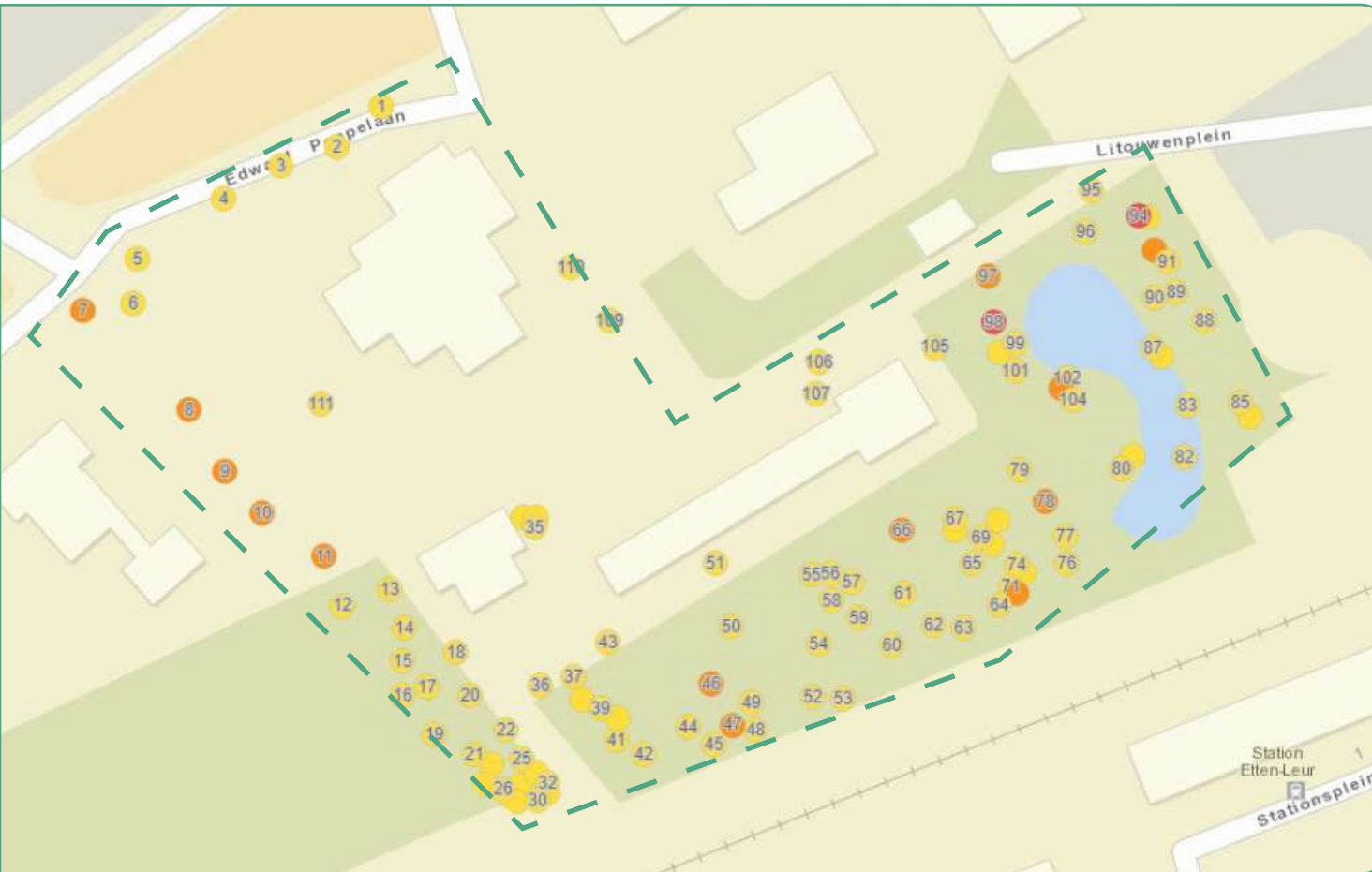
Unieke woonlocatie met open en uitnodigende achtertuin

Heldere routing met een divers spel van open en gesloten beplanting

SFEERIMPRESSIE



BOOM EFFECT ANALYSE



- Redelijke conditie
- Matige conditie
- Slechte conditie

Conditie bomen

Aan de hand van de BEA kan geconstateerd worden dat van de 110 aanwezige bomen er 95 visueel gezond zijn en een levensverwachting hebben van meer dan 15 jaar.

- 95x redelijke conditie >15 jaar
- 6x matige conditie > 15 jaar
- 7x matige conditie 10-15 jaar
- 2x slechte conditie 0-5 jaar

BOOM EFFECT ANALYSE



- Behoud mogelijk
- Behoud mogelijk onder randvoorwaarden
- Niet behouden op basis van het ontwerp
- Niet behouden op basis van de kwaliteit

Eindoordeel

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden en de veranderde toekomstverwachtingen kan middels de BEA een eindoordeel gegeven worden op effecten.

- 50 bomen zijn inpasbaar
- 21 bomen zijn inpasbaar met randvoorwaarden
- 30 bomen kunnen niet behouden blijven o.b.v. het ontwerp
- 9 bomen kunnen niet behouden blijven o.b.v. de kwaliteit

Op basis van het eindoordeel blijven er 39 bomen niet behouden.

VOORLOPIG ONTWERP



1. Bestaande en te behouden bomen
2. Nieuw aan te planten bomen
3. Fruitbomen
4. Vaste planten
5. Haagbeplanting
6. Gazon
7. Privaat groen
8. Bloemrijk grasland
9. Struweelbeplanting
10. Bosplantsoen
11. Wandelpad
12. Houten bruggetje
13. Struinpad van houtsnippers
14. Jeu de boules baan met bankjes
15. Berging
16. Parkeerplaats
17. Kokos tuinscherp
18. Picknick bank

VOORLOPIG ONTWERP



Zachte grens tussen het privégroen en de gezamenlijke achtertuin

Sierlijke mix van vaste planten, gazon en fruitbomen

Zachte haag beplanting

Parkeerhavens voorzien van grasbeton voor goede doorwatering

Karakteristieke bomen langs parkeervakken

Voetpad van halfverharding

Plek om samen te komen



VOORLOPIG ONTWERP



Inkleding van auto's met haagbeplanting

Gezamenlijke groene ruimte om te ontmoeten

Jeu de Boules baan voor jong en oud

Goed begaanbaar wandelpad van halfverharding

Mix van bloemrijk grasland en intensief gazon



VOORLOPIG ONTWERP



Ecologisch waardevolle omgeving

Bestaande vijver met oeverbeplanting

Wandelroute met klein houten bruggetje om waterpartij

Wonen in een bosrijke omgeving

Visuele afscherming van spoor en stationsgebied

