

Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Buitengebied, Windgat 35'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende:

dat verzocht is om medewerking aan het omzetten van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen' en 'Tuin' op de locatie Windgat 35;

dat in verband met het bovenstaande het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de locatie Windgat 35 gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';

dat hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Windgat 35' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024;

dat gedurende deze periode één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;

dat de afhandeling van de zienswijze is opgenomen in de Nota zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied, Windgat 35;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het artikel 4.6.11 van bestemmingsplan 'Buitengebied';

b e s l u i t e n :

1. De Nota Zienswijze wijzigingsplan Buitengebied, Windgat 35 ter kennis aan te nemen;
2. Het wijzigingsplan Buitengebied, Windgat 35 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan, overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0190WPWINDGAT35-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0190WPWINDGAT35-3001-0000.dxf;
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Windgat 35'.

Etten-Leur, 13 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Etten-Leur,

Drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris

Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester