

Gemeente Etten-Leur
Postbus 10100
4870 GA ETTEN-LEUR

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Midden Donk 2'

Datum

21 november 2023

Ons kenmerk

C2324512/5369352

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.J.T. (Madelien) van Manen-
Bierema

Telefoon

(06) 81 97 94 00

Email

MvManen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Midden Donk 2'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen. We geven u wel graag nog de volgende punten mee voor de verdere planvorming:

De Vlaamse Schuur komt – mede als gemeentelijk monument - in aanmerking voor splitsing conform artikel 3.69c maar de nodige tekeningen ontbreken nog waaruit blijkt dat de splitsing bijdraagt aan het behoud en versterken van de erfgoedwaarden. Er zijn geen afbeeldingen bijgevoegd van de historische, bestaande en toekomstige situatie. Daardoor kunnen we niet inschatten of de nieuwe functie wonen bijdraagt aan het behoud en herstel van de Vlaamse Schuur.

Het landschappelijke inpassingsplan betreft de toevoeging van 9 hoogstam-fruitbomen. Wij zijn kritisch op het realiseren van een fruitboomgaard als landschappelijke inpassing, aangezien dit vaak meer tuininrichting is dan dat het bijdraagt aan het omliggende landschap. In dit geval ligt de fruitboomgaard wel

aan de openbare weg, maar uit het landschappelijk inpassingsplan lezen wij niet dat dit landschapselement passend is bij deze omgeving. In de toelichting wordt gesproken over het feit dat uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied vroeger bestond uit cultuurgronden met bomenrijen, houtsingels of hagen. We zien niets over fruitboomgaarden staan en waarom deze in deze omgeving passen. Graag zien we dat nader uitgewerkt in het ontwerpplan.

Wij vragen u daarnaast te overwegen of er naast de fruitboomgaard nog een aanvulling kan worden gedaan op het landschappelijke inpassingsplan.

Datum

21 november 2023

Ons kenmerk

C2324512/5369352

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.T.M. Schippers', written over a horizontal line.

F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.