

Berekening kwaliteitsverbetering**Locatie: Schuitvaartjaagpad 13 Effen-Leur****Project: 20258****Datum: 21-2-2024****Waardevermeerdering gronden**

Huidige situatie	Oppervlak m²		Waarde/m²				Totaal
Wonen							
Wonen + 500 m2 tuin	1086	x	€	235,00	=	€	255.210,00
tuin 500 -1000 m2	500		€	117,50	=	€	58.750,00
tuin 1000-2000 m2	619	x	€	23,50	=	€	14.546,50
Agrarisch met waarden	1145	x	€	7,50	=	€	8.587,50
Totaal	3350					€	337.094,00
Beoogde situatie							
Wonen							
Wonen + 500 m2 tuin	1150	x	€	235,00	=	€	270.250,00
tuin 500 -1000 m2	500		€	117,50	=	€	58.750,00
tuin 1000-2000 m2	950	x	€	23,50	=	€	22.325,00
Groen	750	x	€	1,00	=	€	750,00
Totaal	3350					€	352.075,00
Waardevermeerdering						€	14.981,00
Bijdrage LIR	20%					€	2.996,20

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid				Totaalprijs
Aanleg struweel	338	st.	x	€	2,30	=	€ 777,40
Beheerskosten struweelhaag (6jr.)	150	m1	x	€	7,32	=	€ 1.098,00
Aanplant solitaire bomen	7	st.	x	€	78,47	=	€ 549,29
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr)	7	st.	x	€	95,58	=	€ 669,06
Totaal investering landschap							€ 3.093,75

Waarde nog te investeren kwaliteitsverbetering van het landschap

-€ 97,55