



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Schuitvaartjaagpad 13 te Etten-Leur is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een jonge zandontginningslandschap / coulissenlandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. In de omgeving is de kleinschaligheid en de afwisseling met de mooie open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde van het gebied.

Beoogde situatie
Om de nieuwe inrichting landschappelijk in te passen wordt een groensingel van inheemse struweel- en boomvormers beoogd ten zuiden van het plangebied. Deze nieuwe groenstructuur in het landschap versterkt het eigen karakter van het gebied en verkleint de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze struweel- en boomvormers op erf- en perceelsgrenzen versterkt deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand wordt een landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregel wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Bovendien sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Etten-Leur.