

Aan alle raadsleden in persoon en
commissieleden en collegeleden van de gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur

Etten-Leur, 16 januari 2024

Betreft: zienswijze inzake ontwerpbestemmingsplan "Reconstructie N389"

Geachte raads- en/of commissie en collegeleden.

Via deze weg dienen wij onze zienswijze in aangaande het ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie N389.

Wij hebben een landbouwbedrijf met schapen en paarden en akkerbouw, dat gelegen is nabij het viaduct over de Mark en het lijkt erop dat een deel van onze gronden (van maar liefst ca. 5700 m²) een andere bestemming gaat krijgen, zonder onze directe goedkeuring. Wij kunnen en willen die bestemming niet realiseren, aangezien dat onze bedrijfsvoering niet toelaat. Een dergelijke oppervlakte onttrekking heeft al direct grote gevolgen voor onze mestboekhouding en verdien capaciteit.

We hebben gewacht tot vrij laat in de procedure, maar tot op heden kunnen wij u mededelen is er geen enkele consensus over een evt. overname van de grond en weten dus op geen enkele manier waar wij aan toe zijn en daarom over gaan tot indienen van deze zeer nadelige ontwikkeling voor ons bedrijf.

Het zou de initiatiefnemers gesierd hebben, als ze op de voorhand consensus daarover hebben. Bij elke ander plan of herbestemming, die een normaal iemand aanvraagt dient daar een titel voor te zijn of dient men een koopovereenkomst te kunnen laten zien. Hierbij lijkt dat niet aan de orde te zijn. U mag zich als raad wel de vraag stellen ofdat u dan hiertoe wel mee kunt en wilt werken.

Een ander eerste belangrijk aspect is dat wij als burgers alsnog overspoeld worden met vele rapporten en onderzoeken. Daar is op zich niets mis mee, maar er liggen maar liefst 1666 bladzijden aan dit besluit ten grondslag verdeeld over diverse onderzoeken, waaronder een milieukundig rapport van maar liefst 774 bladzijden. (Wie verzint dit?). Ja 1666 bladzijden, die wij als burgers moet lezen om onze rechten te behouden. Dat is echt onrechtmatig veel en daarmee onoverzichtelijk in samenhang en noem het maar gerust misleidend en niet getuigen van helderheid en duidelijkheid scheppen.

Maar ook u als raadsleden moet deze allemaal ieder voor zich goed en grondig doornemen. Wij vrezen dat dit dus niet gaat gebeuren en daarom gaat het erop lijken, dat dit besluit niet zorgvuldig door uw raad vastgesteld kan gaan worden.

M.b.t. het verslag van de omgevingsdialoog wordt daarin gesuggereerd dat er met de aangrenzende eigenaren en ondernemers diverse gesprekken zijn geweest. Laat ons voorop stellen dat dit slechts 2 gesprekken aan de keukentafel zijn geweest en er geen bedragen genoemd zijn. Het beeld suggereert dat er consensus is, maar die is er niet zolang er niet over alle belangrijke aspecten een volledig akkoord is. Er is dus nog gewoon huiswerk te doen door initiatiefnemer.

Een ander beperking is dat wij op de huidige plankaart geen enkele verkeersontsluiting meer terugzien naar een dam, die zich thans ergens halverwege het viaduct bevindt. Daar ligt nu een toegangsweg met dam naar onze perceel. Onze akker zal gewoon zijn ontsluiting moeten behouden.

Ondanks een enkele opmerking daartoe, zien we die niet ingetekend. Gelieve die verkeersbestemming concreet in te tekenen t.b.v. deze ontsluiting.

M.b.t. de watertoets is deze niet volledig als het gaat om in beeld brengen, hoeveel water nu straks afgevoerd moet worden en kan worden via de sloot, die ligt tussen ons perceel en het viaduct. Ons drainagesysteem zal veranderd moeten worden en het beeld van meer waterafvoer (door beduidend meer versterking van wegen) kan zorgen voor een groter en langer te hoog waterpeil. De watertoets biedt daar geen zekerheid in.

Gelet op de complexiteit van 1666 bladzijde en het feit dat er geen consensus is behouden wij ons het recht voor om te allen tijde nog andere bezwaren/zienswijze te mogen inlichten en op de voorhand wil ik aangeven graag t.z.t. van een insprekrecht gebruik te maken.

Tot zover onze voorlopige zienswijze.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

formulier

Ontvangstbevestiging Receptie

Bezwaarschrift
N 389

Beste meneer, mevrouw,

Dit formulier is een bevestiging van ontvangst van het onderstaande poststuk/pakket. U gaf dit vandaag af bij de receptie. De inhoud of volledigheid van het poststuk/pakket beoordelen wij niet als u het afgeeft. Vindt u dit toch belangrijk? Geef dit dan even aan bij de receptioniste.

Zieuswijze N 389.

gaat het naar de
afdeling nog een
afhandeling, de

Vertrouwelijk	Ja	Nee
---------------	----	-----

Op maandag tot en met vrijdag kunt u tussen 09.00 en 12.00 uur zonder afspraak bij onze publieksbalies terecht. Tussen 12.00 tot 17.00 uur kan dat alleen op afspraak. Telefonisch is het stadskantoor van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur bereikbaar op het telefoonnummer 14076.

Aanwijzing receptioniste/medewerker Publieksbalie:

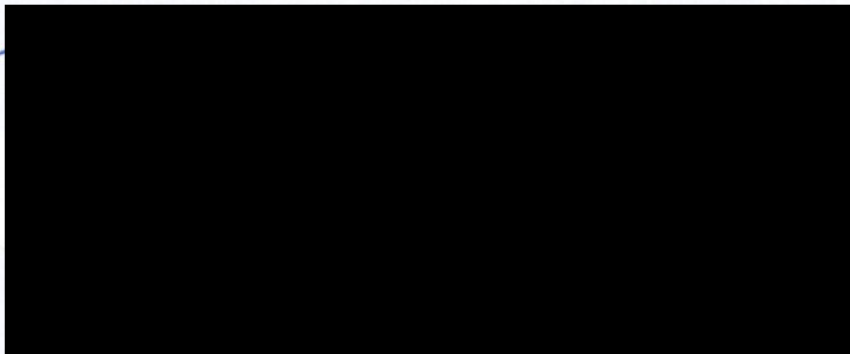
- o Kopie maken t.b.v. eigen administratie;
- o alle ontvangen stukken eerst doorzenden naar DIV (BCO);
- o indien noodzaak bepalen inhoud aangeboden stuk, ondersteuning van DIV (BCO) vragen

Certificate of Compliance	
17 JAN 2014	17 JAN 2014
17 JAN 2014	17 JAN 2014
17 JAN 2014	17 JAN 2014

17 JAN 2014 - 17 JAN 2014

17 JAN 2014

Zieuswijze N 38g.



formulier

Ontvangstbevestiging Receptie

Bezwaarschrift
N389

Beste meneer, mevrouw,

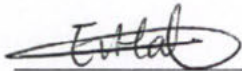
Dit formulier is een bevestiging van ontvangst van het onderstaande poststuk/pakket. U gaf dit vandaag af bij de receptie. De inhoud of volledigheid van het poststuk/pakket beoordelen wij niet als u het afgeeft. Vindt u dit toch belangrijk? Geef dit dan even aan bij de receptioniste.

- ☐ Pakket
- ☐ Offerte/documentatie bij aanbesteding, tijdstip ontvangst: ____u ____m
- ☒ Brief
- ☐ Tekeningen
- ☐ NAW-gegevens

Uw pakket, offerte, brief, registreren wij in het gemeentelijke postregistratiesysteem. Daarna gaat het naar de afdeling die uw pakket, offerte, brief in behandeling neemt. Het kan zijn dat u van deze afdeling nog een extra bevestiging krijgt. Daarin staat dan onder andere uitleg over de verdere procedure van afhandeling, de afhandelingstermijn en uw contactpersoon.

Etten-Leur, 17-01-2024 (datum)

Initialen en paraaf medewerker Receptie

EV 

Gemeente Etten-Leur		
Datum		17 JAN. 2024
Reg.nummer		
Afdeling:		
Vertrouwelijk	Ja	Nee

Op maandag tot en met vrijdag kunt u tussen 09.00 en 12.00 uur zonder afspraak bij onze publieksbalies terecht. Tussen 12.00 tot 17.00 uur kan dat alleen op afspraak. Telefonisch is het stadskantoor van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur bereikbaar op het telefoonnummer 14076.

Aanwijzing receptioniste/medewerker Publieksbalie:

- o Kopie maken t.b.v. eigen administratie;
- o alle ontvangen stukken eerst doorzenden naar DIV (BCO);
- o indien noodzaak bepalen inhoud aangeboden stuk, ondersteuning van DIV (BCO) vragen