

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende dat:

- verzocht is om medewerking aan het omzetten van de bestemming van enkele percelen in het gebied Kelsdonk-Zwermlaken van agrarisch met waarden naar natuur. Het gaat hierbij om de percelen kadastraal bekend als ETN01.O.1198, ETN01.O.1188, ETN01.O.1190, ETN01.O.1197, ETN01.O.1202 en ETN01.O.1200.
- voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 30 september 2013), met inbegrip van de partiële herzieningen 'Reparatieplan Buitengebied, Hoevenseweg 26 en statische opslag in kassen' (vastgesteld op 21 maart 2016), 'Vergroten inhoudsmaat burgerwoningen Buitengebied' (vastgesteld op 27 mei 2019) en 'Partiële Herziening Buitengebied' (vastgesteld op 24 januari 2022) van toepassing is;
- om medewerking aan het bovenstaande te kunnen verlenen het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de planlocatie gewijzigd dient te worden en dat daarvoor toepassing dient te worden gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied';
- hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken' is opgesteld, welk plan ter inzage heeft gelegen van 9 maart tot en met 19 april 2023;
- gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- voorliggend wijzigingsplan niet onder de voorwaarden van de grondexploitatiewet valt en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het wijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken';
- voor dit wijzigingsplan een planschadeovereenkomst gesloten is met de initiatiefnemer om de financieel haalbaarheid van het plan te zekeren;
- geen inhoudelijke wijziging in het vast te stellen wijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken' ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan benodigd zijn;

gelet op de artikelen 3.6, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, artikel 38.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied van het wijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken';
2. Het wijzigingsplan 'Buitengebied, Natuurontwikkeling Kelsdonk-Zwermlaken' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0182WPNATKELSZWERM-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootsschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0182WPNATKELSZWERM-0000.dxf.

Etten-Leur, 2 mei 2023

Namens burgemeester en wethouders van Etten-Leur,


René Reijngoudt
Afdelingshoofd Leefomgeving