

Waterparagraaf
Zundertseweg 6 te Etten-Leur
(2204/233/CW-01, versie 0)



Waterparagraaf

in opdracht van

Claudia van Sundert
Houtduif 35
4872 MJ ETTEN-LEUR

betreffende locatie

Zundertseweg 6
Etten-Leur

documentkenmerk

2204/233/CW-01

versie

0

vestiging

Breda

datum

24 augustus 2022

opgesteld door:

ing. F.C.A. van den Borne
Projectleider ruimtelijke ordening

gecontroleerd door:

ing. C. de With
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Breda >> Neer >>

Nuenen >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Beleid	2
2.1 Nationaal waterbeleid	2
2.2 Provinciaal beleid	3
2.3 Beleid waterschap	4
2.4 Gemeentelijk beleid	6
3 Situatie plangebied	8
3.1 Bodem	8
3.2 Grondwater	9
3.3 Oppervlaktewater	10
3.4 Afvalwater	10
4 Compensatieopgave	11
5 Conclusie	14

1 Inleiding

In opdracht van initiatiefnemer is voorliggende waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Zundertseweg 6 te Etten-Leur. Het planvoornemen betreft een uitbreiding van het bouwvlak van de Zundertseweg 6 en de realisatie van een nieuwbouwwoning op het achterliggende perceel langs de Streek. Het plangebied betreft de kadastrale percelen gemeente Etten-Leur, sectie L, nummers 8444 en 8445 (gedeeltelijk).



Figuur 1: Ligging plangebied (rood omlijnd)

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

In de voorliggende waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

2 Beleid

Om de beoogde ontwikkeling aan de Zundertseweg 6 te Etten-Leur hydrologisch neutraal te kunnen realiseren is onderhavige watertoets opgesteld. Hiervoor is gekeken naar het geldende waterbeleid voor onderhavig plangebied. De belangen van het Rijk, provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta en gemeente Etten-Leur zijn hierin meegenomen.

2.1 Nationaal waterbeleid

Waterbeleid van de 21^e eeuw

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21^e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21^e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP). Dit doen de ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gezamenlijk. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen. Dit staat in één programma waarmee de Rijksoverheid anticipeert op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen. Hierbij kijken we naar de raakvlakken binnen en tussen de verschillende waterthema's, ook in de verschillende 'water' gebieden (dit zijn: Noordzee, Zuidwestelijke Delta, Waddengebied, IJsselmeergebied, Rivieren, Kanalen en Rijnmond-Drechtsteden). Dat brengt samenhang in het waterbeleid aan. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat.

Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief en het gegeven dat het plangebied niet in de aangewezen gebieden van het Rijk zijn gelegen, zullen de Rijksbelangen hieromtrent niet worden aangetast. Bovendien zijn de belangrijkste thema's hieruit doorvertaald naar het provinciaal- en waterschapsbeleid, welke hierna worden behandeld.

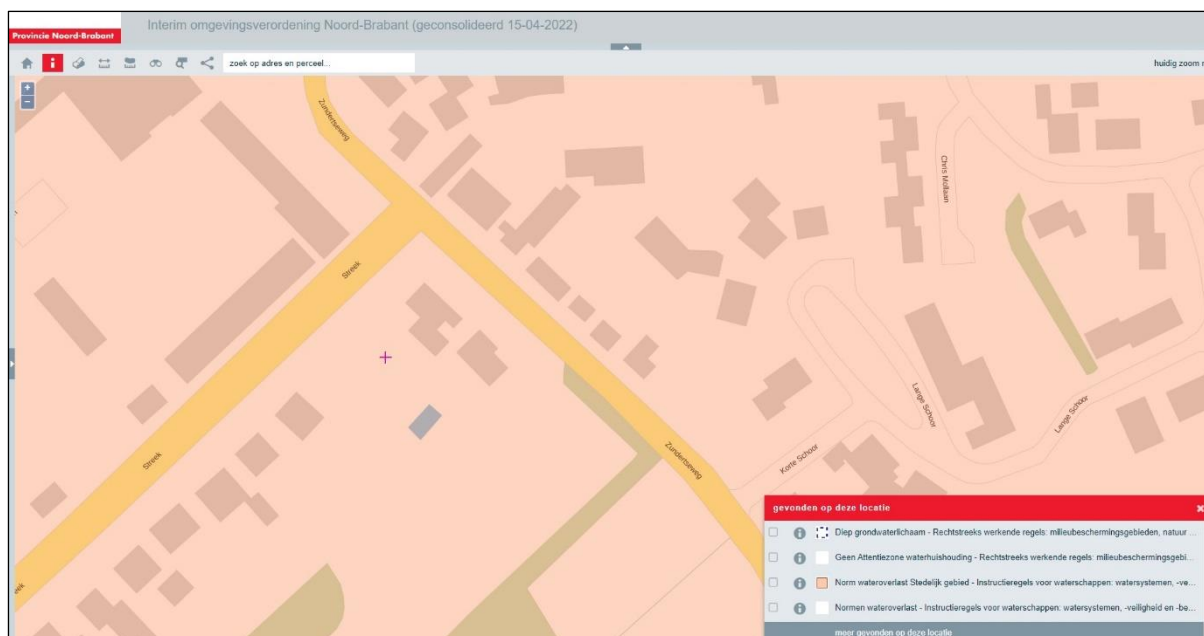
2.2 Provinciaal beleid

Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan en is op 22 december 2021 in werking getreden. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De belangrijkste regels inzake het RWP zijn overgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Middels de themakaarten van deze verordening wordt inzicht gegeven in hoeverre er belangrijke waterhuishoudelijke thema's op het plangebied van toepassing zijn.



Figuur 2: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (plangebied rood omlijnd)

Uit de uitsnede blijkt dat ter plaatse van het plangebied de volgende regels van toepassing zijn:

1. rechtstreeks werkende regels voor 'Diep grondwaterlichaam'
2. rechtstreeks werkende regels voor 'Geen attentiezone waterhuishouding'
3. instructieregels voor waterschappen voor 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied'

Ad. 1:

Ter plaatse geldt een verbod voor onconventionele koolwaterstofwinning vanwege een Diep grondwaterlichaam. Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit is niet van toepassing op het beoogd initiatief.

Ad. 2:

Ter plaatse geldt een vrijstelling van een vergunningplicht ten behoeve van grondwateronttrekking. Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem, bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b, Waterwet, is niet vereist voor een onttrekking gesitueerd in Geen Attentiezone waterhuishouding als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m³ per uur bedraagt en de onttrekkingsput niet dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Het is momenteel nog onduidelijk of er ter plaatse grondwateronttrekking plaats gaat vinden.

Ad. 3:

Ter plaatse geldt een inspanningsverplichting met betrekking tot een norm wateroverlast Stedelijk gebied. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt binnen Stedelijk gebied, als norm een overstromingskans van 1/100 per jaar voor gebieden die in een ruimtelijk plan bestemd zijn voor de doeleinden bebouwing, hoofdinfrastructuur en spoorwegen en 1/10 per jaar voor overige gebieden. Deze norm betreft een inspanningsverplichting.

Gezien voorgaande zijn er slechts de reguliere rechtstreeks werkende regels en instructieregels voor waterschappen van toepassing. Het plangebied is voor het overige niet gelegen ter plaatse van een beschermd gebied inzake grondwater, drinkwater, boringen of andere beschermde gebieden inzake de waterhuishouding. Gezien voorgaande worden er vanuit het provinciale beleid geen belemmeringen verwacht.

2.3 Beleid waterschap

Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente Etten-Leur en heeft hiertoe het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 (WBP) vastgesteld. In het WBP staat hoe het waterschap haar taken in die periode uitvoert. Het waterschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

In het WBP neemt het waterschap de volgende kerntaken als uitgangspunt: bescherming tegen overstromingen en zorgen voor schoon en gezond water dat voldoende voorhanden is. Het waterschap kijkt bij het plannen en uitvoeren van die kerntaken zo integraal mogelijk naar alle wateropgaven:

- Klimaatadaptatie (aanpassen aan de klimaatverandering)
- Waterveiligheid
- Gezond water (schoon water)
- Voldoende water
- Vaarwegen
- Waterketen

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de

verschillende thema's c.q. speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een verordening; de Keur en de Legger.

Keur Waterschap Brabantse Delta 2015

De 'Keur Waterschap Brabantse Delta 2015' bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, die gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap Brabantse Delta. Hierin wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld (bijvoorbeeld betreffende onderhoudsstroken) en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. Verder zijn er beleidsregels voor het beschermingsbeleid van gebieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, beekdalen en overige gebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met vergunningverlening. De Keur van het waterschap is onder andere van toepassing wanneer direct of indirect wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord-Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijklopend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015. In de keur is onder andere opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

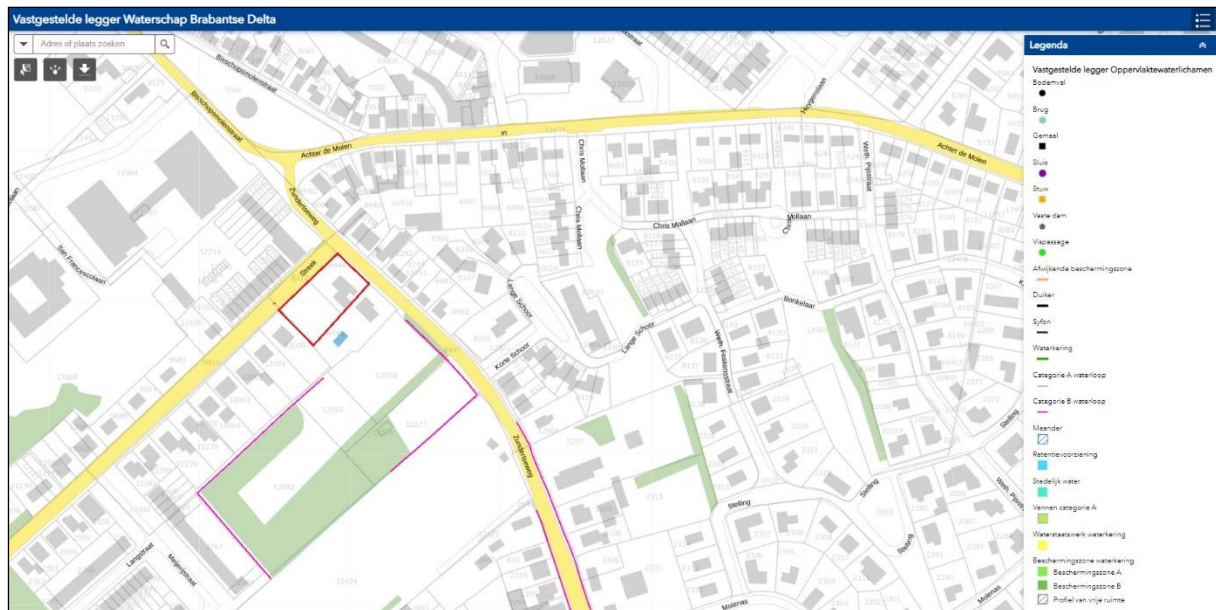
- het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- de toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

$$\text{Benodigde retentiecapaciteit (m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06$$

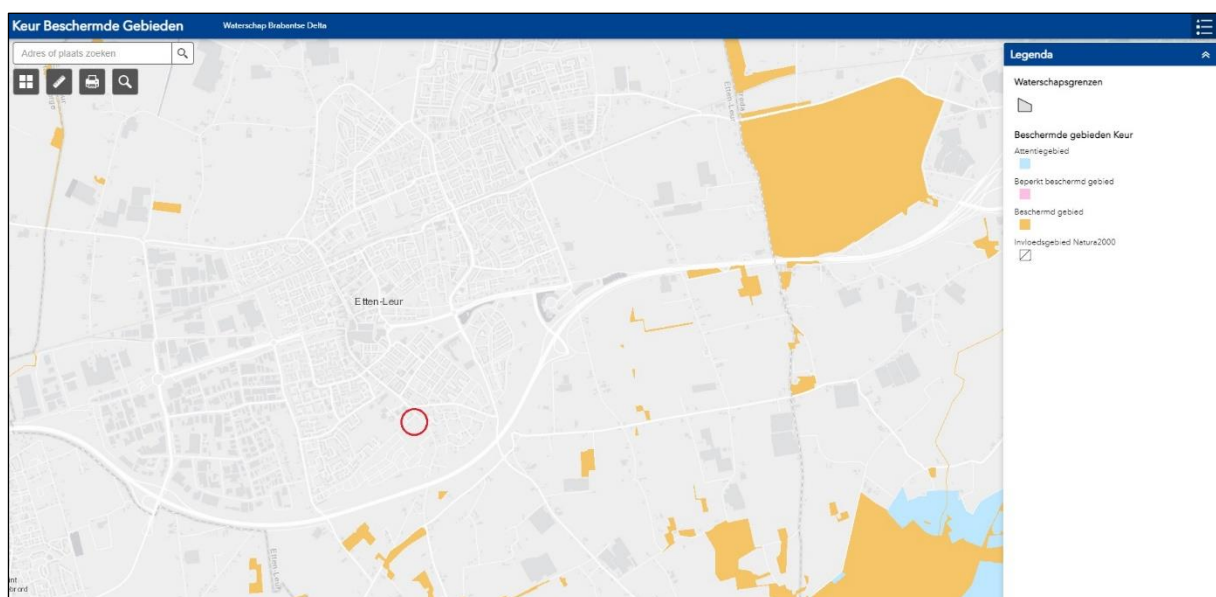
Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- de afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Voor het overige zijn er in de keur diverse regels opgenomen om gebieden met een specifieke functie te beschermen, zoals de attentiegebieden en invloedsgebieden Natura-2000. Er geldt een specifiek beschermingsregime, afhankelijk van het type gebied en de ligging in of nabij een beschermd gebied. Overeenkomstig de Leggerkaart en Keurkaart beschermde gebieden is het plangebied niet gelegen in of nabij een beschermd gebied.



Figuur 3: Uitsnede Leggerkaart (plangebied rood omlijnd)



Figuur 4: Uitsnede Keurkaart beschermde gebieden Brabantse Delta (plangebied rood omcirkeld)

2.4 Gemeentelijk beleid

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023 (vGRP)

Op 4 februari 2019 heeft de gemeente Etten-Leur het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023 (vGRP) vastgesteld. In het vGRP zet de gemeente Etten-Leur in op een doelmatig en duurzaam beheer van de gemeentelijke riool- en watervoorzieningen om het (afval)watersysteem toekomstbestendig te maken. Door de klimaatverandering zijn er meer extreme regenbuien, (te) droge of juist (te) natte periodes en hittestress in stedelijk gebied. De schadelijke gevolgen wil men beperken. Uitgangspunt hierbij is het doelmatig scheiden van waterstromen, ofwel het regenwater van de riolering afkoppelen. Ambities voor het hemelwater zijn het voorkomen en

verminderen wateroverlast, het duurzaam verwerken van hemelwater en het voorkomen van verspreiding van verontreinigingen.

Bij (her)ontwikkelingen moeten retentievoorzieningen voor hemelwater worden aangelegd. Bij het ontwerp van retentievoorzieningen geldt dat de benodigde omvang van de retentievoorziening is gerelateerd aan de toename van het verhard oppervlak.

Voor de mogelijkheden van de retentievoorziening geldt het doelmatigheidsprincipe:

- de voorziening moet daadwerkelijk bijdragen aan het voorkomen van wateroverlast en/of het ontlasten van de riolering en;
- de maatregel moet efficiënt zijn, dat wil zeggen dat er geen goedkopere of effectievere alternatieven zijn.

Bij nieuw- en verbouw moet, sinds het rioleringsplan van 2012, de perceelseigenaar het afvalwater apart verwerken van het hemelwater. Afvalwater voert de perceelseigenaar af naar de erfgrans met het openbaar gebied. Bij percelen gelegen naast watergangen heeft het de voorkeur om het hemelwater, na berging, rechtstreeks op de watergang te lozen. Dit omdat het niet doelmatig is hiervoor een hemelwaterriool aan te leggen.

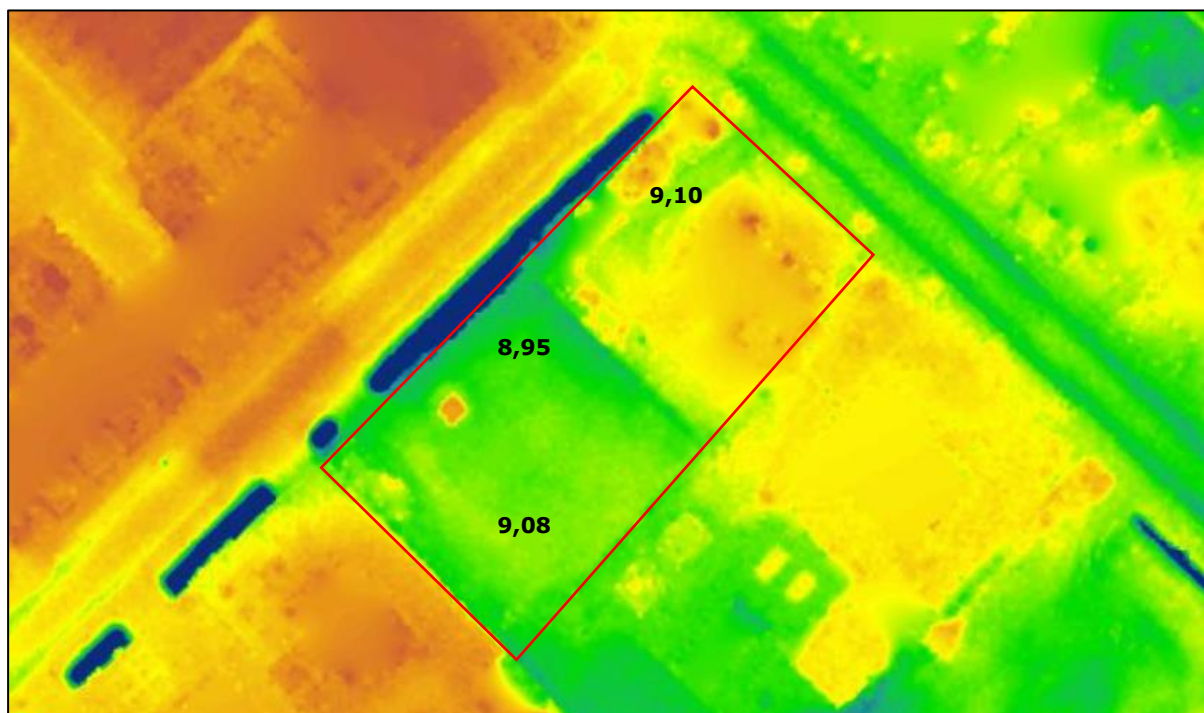
De gemeente sluit voor de eisen vanuit hydrologisch neutraal ontwikkelen aan bij het beleid van waterschap Brabantse Delta.

3 Situatie plangebied

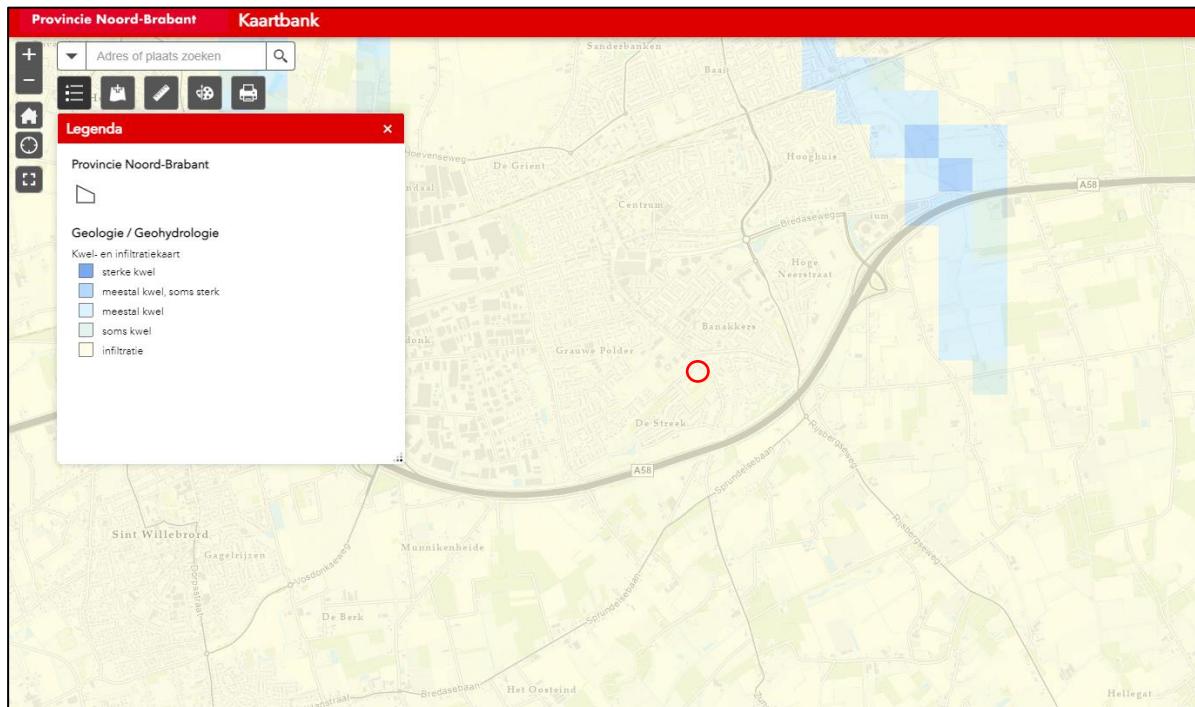
In deze paragraaf worden de relevante waterhuishoudkundige systemen ter plaatse van het plangebied belicht welke van belang zijn voor de compensatieopgave en uitwerking daarvan. Daarbij is gebruik gemaakt van beschikbare digitale gegevens, waaronder de kaartbank van de provincie Noord-Brabant, bodemdata.nl, het DINOluket en AHN.nl.

3.1 Bodem

Op basis van de beschikbare bodemkaarten van bodemdata.nl blijkt de bodem ter plaatse opgebouwd te zijn uit dikke eergronden met een esdek bestaande uit zand, een hoge ligging ten opzichte van het grondwater en een zwarte minerale eerdlaag. De bovengrond bestaat uit leemarm of zwak lemig fijn zand. Het plangebied heeft een maaiveldhoogte van circa 9 meter boven NAP. Met oog op voorgaande en op basis van de kwel- en infiltratiekaart lijken de gronden ter plaatse in basis geschikt te zijn voor infiltratie.



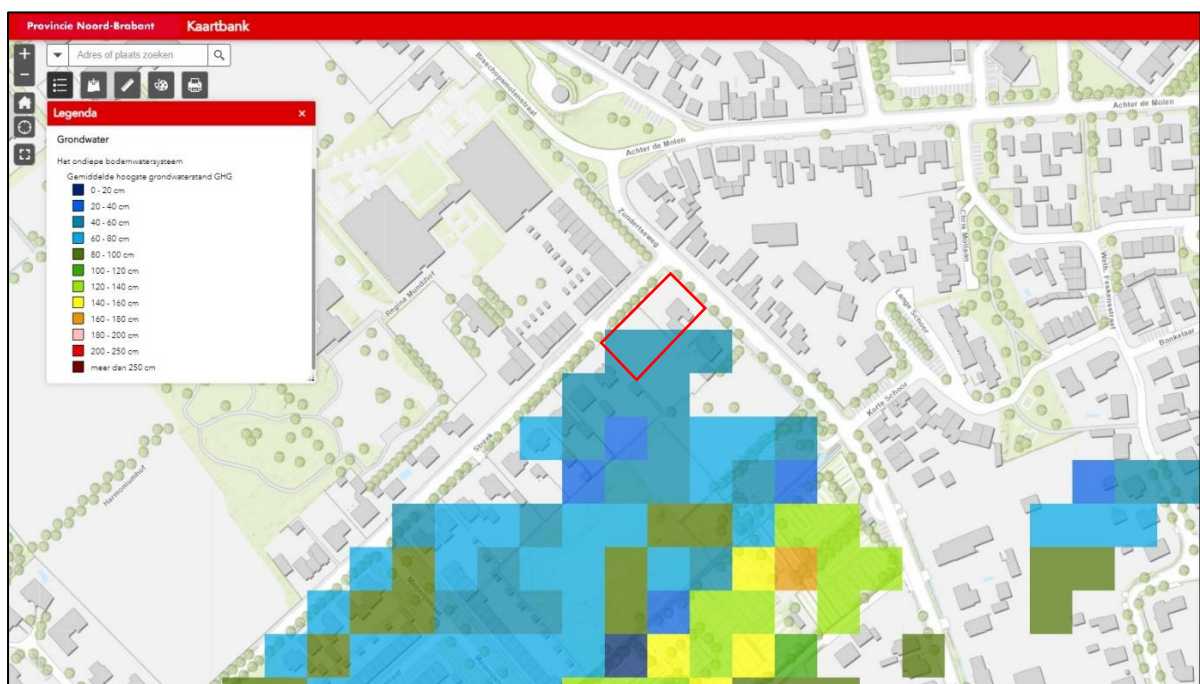
Figuur 5: Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland (plangebied rood omlijnd), hoogte in m boven NAP



Figuur 6: Uitsnede kwel- en infiltratiekaart (plangebied rood omcirkeld)

3.2 Grondwater

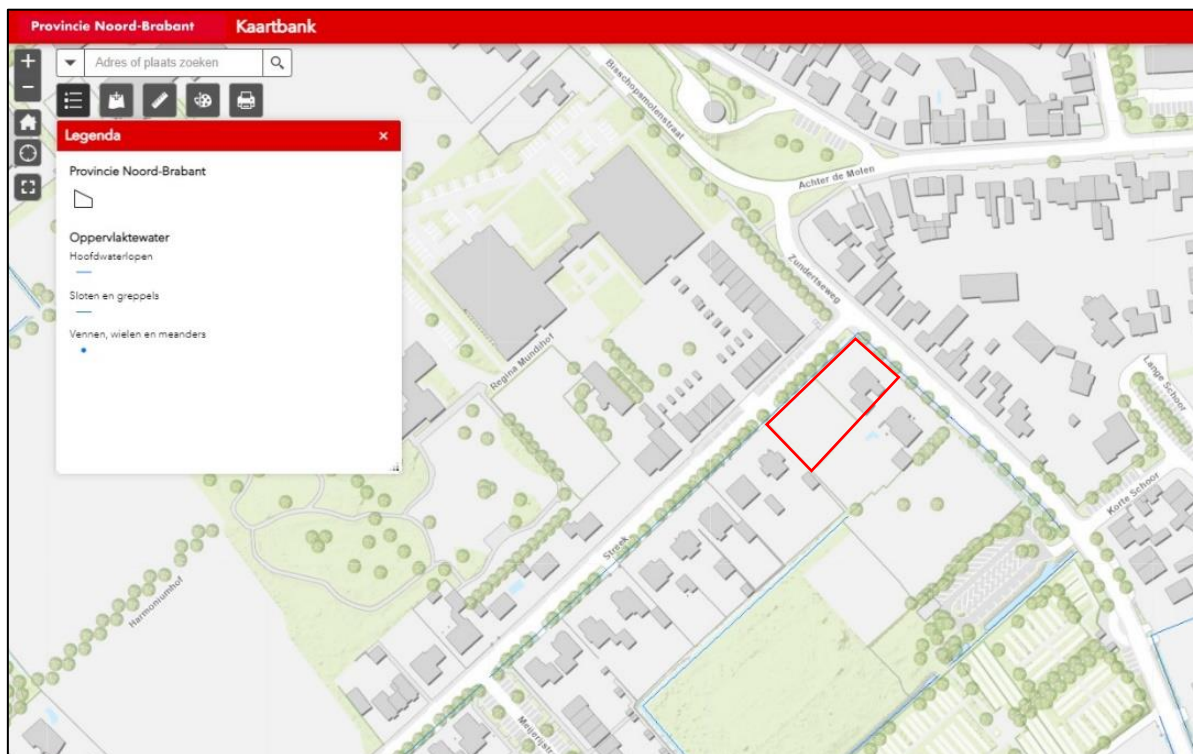
Op basis van de kaartbank van de provincie Noord-Brabant wordt een gemiddeld hoogste grondwaterstand van circa 40-60 cm minus maaiveld verwacht. Ook op basis van gegevens uit het DINOLOket blijkt dat de grondwaterstand in een nabij gelegen peilbuis langs de Streek niet boven de 8,55 m boven NAP uitkwam (meetgegevens 1991-2001). Dit is circa 50-60 cm onder maaiveld.



Figuur 7: Gemiddeld hoogste grondwaterstand (plangebied rood omlijnd)

3.3 Oppervlaktewater

Uit de oppervlaktewaterkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat aan de noordzijde van het plangebied een sloot/greppel is gelegen. In de praktijk ligt deze sloot/greppel enkel aan de noordwestzijde van het plangebied. Dit betreft een reguliere sloot/greppel welke niet in het beheer zijn van het waterschap of aangeduid zijn als watergangen in het kader van de Keur. Dit in tegenstelling tot een B-watergang op circa 30 meter ten zuiden van het plangebied. Voor het overige zijn er ter plaatse van het plangebied of directe omgeving geen relevante oppervlaktewateren gelegen.



Figuur 8: Oppervlaktewater (plangebied rood omlijnd)

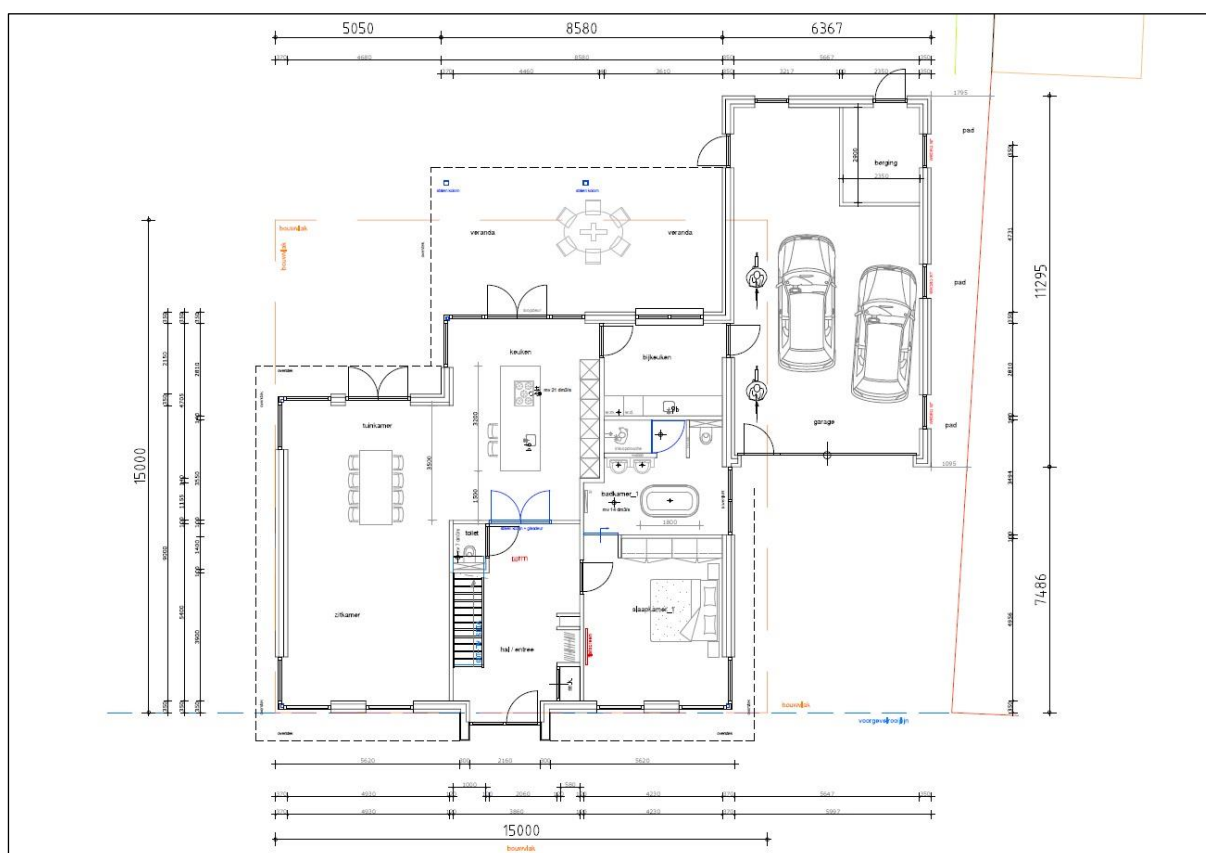
3.4 Afvalwater

De afvoer van het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater, afkomstig van de bestaande bebouwing/verharding ter plaatse van het plangebied, is aangesloten op het gemeentelijke vuilwaterriool in een gemengd stelsel.

4 Compensatieopgave

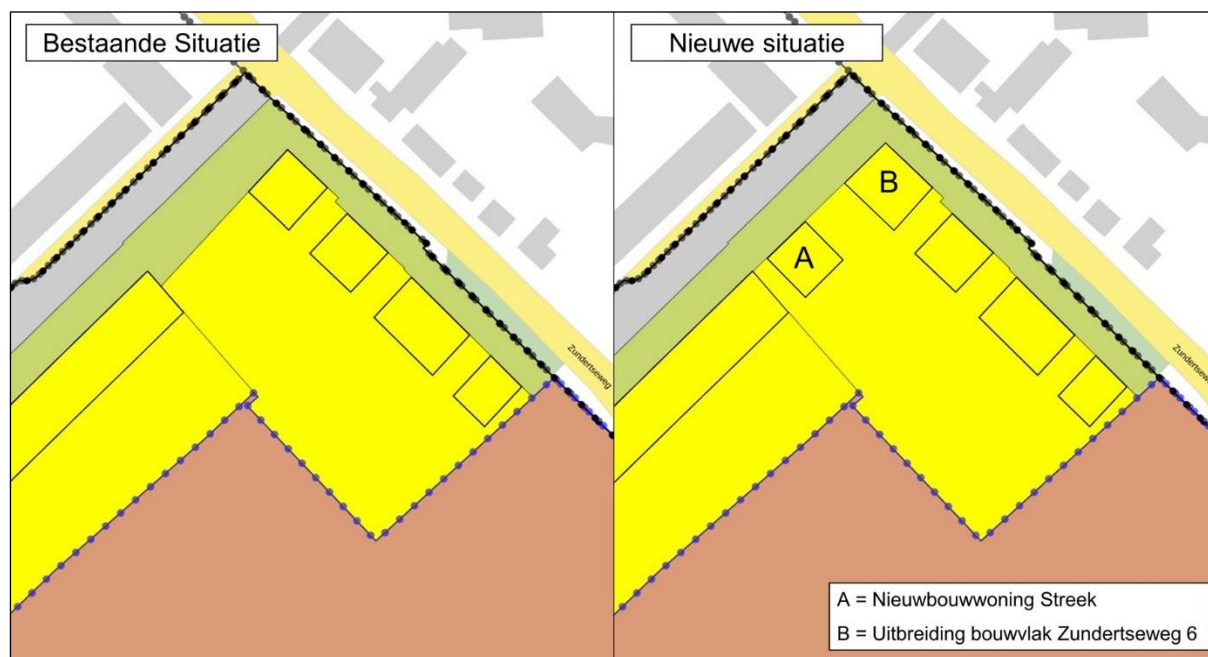
De verhardingsopgave van het te ontwikkelen plan, in het bijzonder de toename van het verhard oppervlak vanwege het van toepassing zijnde beleid, bepaalt de te compenseren waterberging en de mogelijke oplossingsrichtingen hiervoor. Deze worden in onderhavige paragraaf belicht.

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 1800 m². Op basis van de aangeleverde tekeningen wordt een nieuwe woning met overkapping, overstekken en bijbehorende garage gerealiseerd met een oppervlakte van circa 300 m² aan nieuw dak. Daarnaast wordt verwacht dat er circa 100 m² (20 x 5 m) erfverharding benodigd is voor de uitrit en parkeerplaatsen van de woning en er nog circa 50 m² aan erfverharding in de tuin zal worden aangelegd ten behoeve van een aansluitend buitenterras en looppaden.



Figuur 9: Plattegrondtekening nieuwbouwwoning

Daarnaast wordt het bouwvlak van de woning aan de Zundertseweg 6 vergroot met circa 50 m². Verondersteld wordt dat hiervan 50% wordt verhard ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande woning. De totale verhardingsopgave van het plangebied wordt weergegeven in tabel 1.



Figuur 10: Bestaande en nieuwe situatie

Tabel 1: verhardingsopgave plangebied

gebruik oppervlak	huidige situatie	nieuwe situatie	toename/afname
Totaal plangebied	1800 m ²	1800 m ²	
Dakoppervlak (verhard)	185 m ²	510 m ²	+ 325 m ²
Terreinverharding (verhard)	150 m ²	300 m ²	+ 150 m ²
Tuin / groen (onverhard)	1465 m ²	990 m ²	- 475 m ²
Totaal verhard (terreinverharding, dakoppervlak)	335 m ²	810 m ²	+ 475 m ²

Gezien voorgaande bedraagt de totale toename van verhard oppervlak circa 475 m².

Op basis van het beleid van de gemeente en het waterschap worden compenserende maatregelen niet noodzakelijk geacht en is er geen sprake van een vergunningsplicht omtrent het versneld afvoeren van hemelwater. Om te voorkomen dat bij toekomstige ontwikkelingen het hemelwater afkomstig van meer dan 500 m² verhard oppervlak versneld zal worden afgevoerd, wordt geadviseerd om een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan op te nemen waarin de rekenregel van het waterschap/gemeente wordt vastgelegd: *benodigde retentiecapaciteit (m³) = toename verhard oppervlak (m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06*.

Ondanks voorgaande is het algemene advies om zoveel als mogelijk hemelwater op te vangen en te laten infiltreren op het eigen terrein. Om duurzaam om te gaan met het overtollige hemelwater worden hierna nog enkele adviezen gegeven, toegespitst op de situatie ter plaatse:

- kies ervoor om het overtollige hemelwater afkomstig van het dak alsnog op te vangen, dit door middel van bijvoorbeeld regentonnen onder de dakgoten te plaatsen, wadi's of verlagingen in de tuin aan te leggen, infiltratiekratten onder de erfverharding te plaatsen en/of de afvoer van hemelwater aan te sluiten op de bestaande perceelssloot aan de voorzijde van de nieuwbouwwoning;

- probeer zoveel mogelijk waterdoorlatende verharding toe te passen en/of breng de erfverharding op afschot aan richting de aangrenzende, onverharde delen van de tuin, zodat het hemelwater alsnog ter plaatse kan infiltreren;
- zorg voor een veilig bouwpeil en sluit daarvoor minimaal aan bij de naastgelegen bouwpercelen, zodat "natte voeten" worden voorkomen;
- vermijd de toepassing van uitlogende materialen, zoals koper en zink, ter voorkoming van verontreiniging door de verspreiding van schadelijke stoffen via bodem en riool.

5 Conclusie

Middels onderhavige waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde ontwikkeling aan de Zundertseweg 6 te Etten-Leur.

Het relevante waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten zijn met betrekking tot het aspect water. Daarnaast om te beoordelen in hoeverre er mogelijk sprake is van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Hieruit is gebleken dat er geen directe belemmeringen zijn voor het planvoornemen.

Daarnaast is er een watertoets uitgevoerd om te bepalen wat de noodzakelijke bergingscapaciteit voor het op te vangen hemelwater dient te zijn als gevolg van (de toename van) het verhard oppervlak. Op basis van de indicatieve berekening blijkt dat er geen directe bergingseis of vergunningsplicht geldt met oog op het versneld afvoeren van hemelwater. Wel is het advies om de rekenregel van het waterschap als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan op te nemen, zodat bij een eventuele toekomstige verhardingsopgave van meer dan 500 m² alsnog verplicht compenserende maatregelen getroffen zullen worden overeenkomstig het beleid. Te allen tijde wordt het advies meegegeven om zoveel als mogelijk overtollig hemelwater op te vangen/te laten infiltreren op het eigen terrein om versnelde afvoer tegen te gaan. Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de bodem ter plaatse van het plangebied geschikt is voor infiltratie.

Het hemelwater en vuil afvalwater zullen gescheiden worden ingezameld en afgevoerd. Het afvalwater van de nieuwbouwwoning langs de Streek zal ter hoogte van de perceelsgrens worden aangesloten op de gemeentelijke riolering.