

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024,
met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen van bewoners van Oude Bredasepostbaan in Hoeven, Das (namens een bewoner van Heul in Hoeven), een bewoner van Heul in Hoeven en Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals verwoord in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl';
3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de 'Nota van wijzigingen';
4. Het bestemmingsplan 'Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0180ZWARTHOOFD5-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0180ZWARTHOOFD5-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zwarthoofd 5'.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
Van 1 juli 2024

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter