

Beslissing op Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling behorende bij bestemmingsplan "Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl", Etten-Leur

Inleiding

Op 6 november 2023 heeft adviesbureau Aveco de Bondt namens initiatiefnemer LIDL Nederland GmbH een Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. Deze aanmeldnotitie met kenmerk 205583_AdB_MEM_0001_v2.0 is opgesteld in het kader van de in voorbereiding zijnde bestemmingsplanherziening "Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl" ten behoeve van de uitbreiding van het distributiecentrum van de Lidl aan het Zwarthoofd in Etten-Leur.

Het planvoornemen is tweeledig: het verleggen van de Kibbelvaart en inrichting van de gronden daaromheen als natuurgebied/ecologische verbindingszone, waarmee ruimte ontstaat voor de uitbreiding van het bestaande bedrijfsperceel van het Lidl distributiecentrum.

Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).

LIDL Nederland GmbH is initiatiefnemer van een activiteit die onder 2 categorieën van de D-lijst valt:

1. D11.2 aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject voor het uitbreiden van het bedrijfsvloeroppervlak (distributiecentrum) met 15.000m²; en
2. D11.3 aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein voor het uitbreiden van het bedrijventerrein (Vosdonk) met 24.500m².

De voorgenomen activiteiten blijven wat betreft omvang onder de drempelwaarden van de D-lijst van het besluit m.e.r., en zijn daarom niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteiten in de D-lijst staan, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op basis van dit artikel heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie ingediend. Op basis van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Deze beslissing heet de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat de wettelijke regeling uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wet milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Deze criteria worden hieronder nader toegelicht. Gevolgd door de beoordeling of het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk wordt geacht.

Locatie en kenmerken van de activiteit

Het bedrijventerrein Vosdonk ligt aan de westzijde van het stedelijk gebied van Etten-Leur. Vosdonk is vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw uitgegroeid tot de huidige omvang. Het bedrijventerrein kan worden beschouwd als een gemengd bedrijventerrein.

Voor de gronden binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk" (vastgesteld op 2 februari 2015). Op basis van dit bestemmingsplan is aan de gronden binnen het plangebied waarop wordt uitgebreid de bestemming 'Agrarisch', 'Groen' en 'Water' toegekend. Ook is met dit bestemmingsplan de ligging van de ecologische verbindingszone aangeduid als 'overige zone – ecologische verbindingszone'.

Zoals eerder genoemd is het planvoornemen tweeledig en behelst het (1) het verleggen van de Kibbelvaart en inrichting van de gronden daaromheen als ecologische verbindingszone en (2) het uitbreiden van het bestaande bedrijfsperceel in noordelijke richting ten behoeve van de vergroting van de bestaande bedrijfshal van het distributiecentrum.

Als gevolg van het project dient een deel van het Natuur Netwerk Brabant verlegd – en gecompenseerd te worden. De Kibbelvaart die door het plangebied loopt is deels al voorzien van een natuurbestemming en voor het overgrote deel aangewezen als ecologische verbindingszone. Als bijlage 1 bij de aanmeldnotitie is een memo van Veldbiologische werken opgenomen waarin nader ingegaan wordt op de volgorde van uitvoering van de werkzaamheden en het nemen van tijdelijke maatregelen. Door de beschreven aanpak wordt ervoor gezorgd dat de aanwezige natuurwaarden gedurende de aanlegfase geen significante negatieve effecten ondervinden.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, trillingen, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 28 november 2023
Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling behorende bij bestemmingsplan "Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl"

bestemd voor Lidl Nederland GmbH

opgesteld door ing. Marcel Volbeda

gecontroleerd door Toby van Baast MSc

datum 6 november 2023

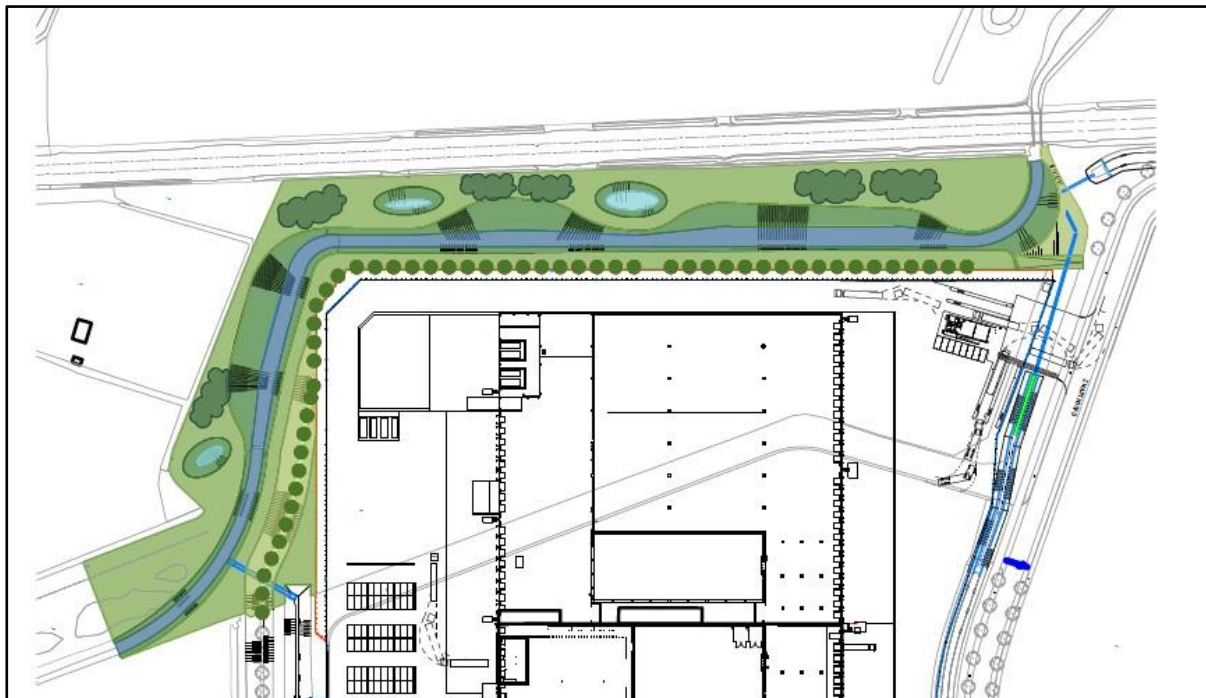
referentie 205583_AdB_MEM_0001_v2.0

projectnummer 205583

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl", ten behoeve van de uitbreiding van het distributiecentrum van de Lidl. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.



Figuur 1 Beoogde omlegging Kibbelvaart en uitbreiding distributiecentrum.



1.2 Beoogde ontwikkeling

Het planvoornemen is tweeledig en behelst enerzijds het verleggen van de Kibbelvaart en inrichting van de gronden daaromheen als natuurgebied/ecologische verbindingszone. Dit is nodig vanwege de uitbreiding van het bestaande bedrijfsperceel van het distributiecentrum aan de Zwarthoofd 5 in Etten-Leur. De uitbreiding van de bedrijfsbestemming beslaat 24.500 m².

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie D11.2 betreffende een stedelijk ontwikkelingsproject en categorie D11.3 gericht op onder andere uitbreiding van een industrieterrein.

De beoogde ontwikkeling valt onder beide categorieën. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (D11,2) een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Voor 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (D11.3) dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de uitbreiding van het bedrijventerrein met 24.500 m² en een toename van het bedrijfsvloeroppervlak met 15.000 m². De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer in een aangesloten gebied, noch beslaat het een oppervlak van meer dan 75 hectare of meer, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De



activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

1.4 Beoordeling

Kenmerken van het project

Het planvoornemen is tweeledig en behelst het verleggen van de Kibbelvaart en inrichting van de gronden daaromheen als ecologische verbindingszone en het uitbreiden van het bestaande bedrijfsperceel in noordelijke richting ten behoeve van de vergroting van de bestaande bedrijfshal van het distributiecentrum.

Als gevolg van het project dient een deel van het Natuur Netwerk Brabant verlegd – en gecompenseerd te worden. De Kibbelvaart die door het plangebied loopt is deels al voorzien van een natuurbestemming en voor het overgrote deel aangewezen als ecologische verbindingszone.

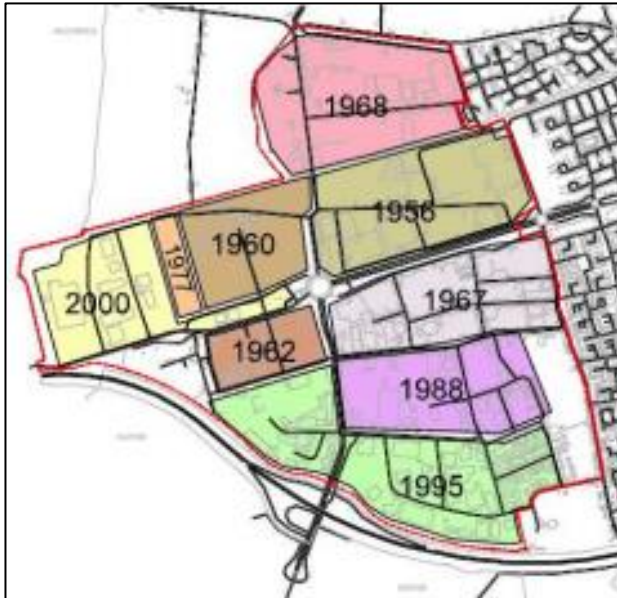
Plaats van het project

Het bedrijventerrein Vosdonk ligt aan de westzijde van het stedelijk gebied van Etten-Leur. Vosdonk is vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw uitgegroeid tot de huidige omvang. Het bedrijventerrein kan worden beschouwd als een gemengd bedrijventerrein en moet worden gezien als het economische hart van de gemeente Etten-Leur.

De huidige omvang van het bedrijventerrein Vosdonk is ontstaan door regelmatige uitbreiding. Het oudste deel van het bedrijventerrein bevindt zich tussen de Roosendaalseweg en de spoorlijn. De ligging aan het toenmalig tracé van de Rijksweg A58 was bepalend voor het succes en de verdere groei van het bedrijventerrein. Aan de zuidzijde van de rijksweg werd ook bedrijventerrein ontwikkeld. Na omleiding vormt de huidige Rijksweg A58 de zuidgrens van het bedrijventerrein. Aan het begin van deze eeuw is het toenmalig tracé van de Rijksweg opnieuw ingericht als lokale oost-westweg. De weg is onderdeel van de westelijke entree van de gemeente en verbindt het



stedelijk gebied met afslag 19 van de Rijksweg A58. Een centraal punt op deze route is de rotonde aan de Vossendaal. Deze rotonde ligt niet alleen centraal op de oost-westroute maar ook op de noord-zuidroute.



Periodes van realisering Vosdonk.

Voor de gronden binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk” (vastgesteld op 2 februari 2015). Op basis van dit bestemmingsplan is aan de gronden binnen het plangebied waarop wordt uitgebreid de bestemming ‘Agrarisch’, ‘Groen’ en ‘Water’ toegekend. Ook is met dit bestemmingsplan de ligging van de ecologische verbindingszone aangeduid als ‘overige zone - ecologische verbindingszone’.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het de uitbreiding van een bestaand bedrijf te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Zwarthoofd 5, uitbreiding DC Lidl”.

1.4.1 Bodem

Door Ortagéo is in juni 2020 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Rapportage daarvan is als bijlage opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het doel van het onderzoek is door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor het beoogde gebruik. Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

- In de bovengrond zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond. Deze grond is indicatief getoetst aan het besluit bodemkwaliteit van klasse achtergrondwaarde met toepassingsbeperkingen vanwege de aanwezigheid van PFAS.
- In de ondergrond zijn geen verontreinigende stoffen aangetoond. Deze grond is indicatief geclassificeerd als “altijd toepasbaar”.
- Het grondwater is van nature licht tot plaatselijk matig verontreinigd met zink en diffuus verontreinigd met naftaleen.



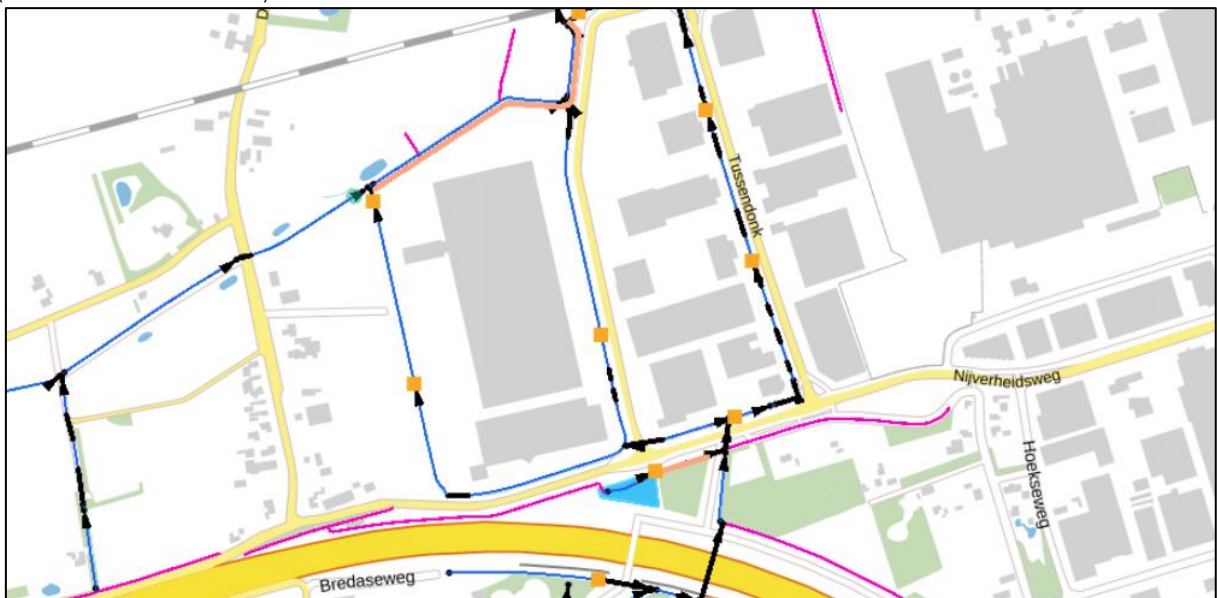
Hoewel voor zink de tussenwaarde in het grondwater wordt overschreden, wordt gezien het ontbreken van een bekende antropogene bron of oorzaak verwacht dat sprake is van een natuurlijke oorzaak. Nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de beoogde functie. Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde ontwikkeling en het beoogde gebruik van de gronden als natuurgebied en als distributiecencentrum geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

1.4.2 Water

De Keur kent diverse verbodsbepalingen voor handelingen in het watersysteem. Deze handelingen mogen enkel worden verricht indien een waterwetvergunning is verleend, of indien wordt voldaan aan algemene regels. Uit de kaarten behorende bij de Keur waterschap Brabantse Delta volgt dat de locatie gelegen is binnen een beschermd gebied. De beschermde gebieden waterhuishouding zijn overgenomen uit de Verordening water van de provincie Noord Brabant. De ligging van een beschermd gebied binnen het plangebied houdt verband met de aanwijzing van de Kibbelvaart als Natuur Netwerk Brabant. In een beschermd gebied kunnen hogere eisen gelden om verdroging te voorkomen. Het planvoornemen gaat uit van behoud (na verlegging) van de Kibbelvaart en daarmee het behoud van het beschermd gebied.

Het plangebied is in de huidige situatie vrijwel volledig onverhard. Ten opzichte van de huidige situatie zal vanwege de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen. De huidige bedrijfsbestemming beslaat een oppervlakte van circa 78.851 m². In de beoogde situatie bedraagt de oppervlakte van de bedrijfsbestemming circa 102.232 m². In de situatie dat het volledige bedrijfsperceel verhard wordt, bedraagt de verhardingstoename derhalve circa $(102.232 \text{ m}^2 - 78.851 \text{ m}^2) = 23.381 \text{ m}^2$.



Uitsnede leggerkaart Brabantse Delta.

Binnen de uitbreidingslocatie stroomt een Categorie A-waterloop. Dit betreft de Kibbelvaart. De Kibbelvaart zal worden verlegd richting het spoor ten noorden van de uitbreiding van het distributiecencentrum. De waterdoorvoerende functie blijft daarmee behouden waardoor demping van de watergang niet van invloed is op het waterbergend vermogen binnen het plangebied.



Bij nieuwbouw is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het gescheiden verwerken van hemelwater en het hydrologisch neutraal houden van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling. Er dient rekening gehouden te worden dat de planontwikkeling risico's van wateroverlast in de omgeving niet negatief beïnvloedt. Daarom dient bij de inrichting binnen het plangebied rekening gehouden te worden met het geven van ruimte aan water teneinde wateroverlast te voorkomen. Op basis van waterschapsbeleid bedraagt de bergingsopgave $(23.381 \text{ m}^2 \times 0,06) = 1.403 \text{ m}^3$.

Er is rekening gehouden met het bieden van ruimte voor infiltratie van water. In de eerste plaats is voorzien in een groengebied ten westen van het plangebied, tussen het beoogde bedrijfsperceel en de situering van de Kibbelvaart. De benodigde waterberging wordt voorzien door het toepassen van een ondergrondse voorziening in de vorm van een IT-riool met een capaciteit van 1.475 m^3 . Omdat het bedrijfsperceel ten opzichte van het aansluitend terrein aanzienlijk dient te worden opgehoogd (circa 2,5 meter), is de verwachting dat met toepassing van dergelijke ondergrondse voorzieningen water adequaat kan infiltreren in de bodem. Een dergelijk systeem zal door middel van een noodoverstort worden aangesloten op de waterlopen rondom het bestaande bedrijfsperceel. De buizen van het IT-rioolstelsel worden aangelegd met een b.o.b. (binnen-onderkant-buis) van +2,50m NAP, dit is globaal de hoogte van het huidige maaiveld. Voorafgaand aan de realisatie van het IT-rioleringsstelsel wordt het terrein voorbelast met zand. Hierdoor zal het vlak dat nu het maaiveld vormt lager komen te liggen, met andere woorden de IT-riolering is straks volledig omringd door zand, dit komt de infiltratie ten goede. Daarnaast zijn in 2021 proeven uitgevoerd om de doorlatendheid in beeld te brengen (zie bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan). In de tekst is benoemd dat verder gerekend wordt met de minst gunstige aangetroffen waarde ($0,22\text{m/d}$), echter zijn de overige 2 proeven op locaties uitgevoerd dicht bij de toekomstige ligging van het IT-rioleringsstelsel. Vandaar dat kan worden uitgegaan van een K-waarde tussen de 0,74 en 1,63. Wat in deze direct op valt is dat het terrein heterogeen is wat betreft de doorlatendheid. In dit opzicht heeft het een positieve werking dat de IT-riolering in een zandpakket wordt aangebracht, hierdoor kan het water zich verspreiden en zal het water op de plekken waar de doorlatendheid het grootst is infiltreren.

De GHG in de huidige situatie is niet bekend, middels extrapolatie en gegevens van buiten de projectgrenzen is een GHG vastgesteld op +1,56m NAP. Zoals hierboven vermeld wordt het IT-rioleringsstelsel aangebracht met een b.o.b. van +2,50m NAP. Hiermee ligt het IT-rioleringsstelsel ruim boven de GHG.



Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland met het plangebied aangeduid met een rode contour.

Het watersysteem is reeds uitgewerkt en uitgebreid besproken met het Waterschap. Het gekozen systeem draagt de goedkeuring van het Waterschap Brabantse Delta. De daadwerkelijke realisatie van voldoende waterberging is in artikel 3.4.5 van de planregels geborgd: 'Voorwaardelijke verplichting waterhuishoudkundige voorziening(en)'.

Met betrekking tot de verwerking van afvalwater is het wenselijk om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen waarbij schoon hemelwater apart van de riolering af wordt gevoerd. Het afvalwater zal via de bestaande gemeentelijke riolering worden verwerkt.

Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitloogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Ten aanzien van onderhavige meldnotitie geldt dat de beoogde ontwikkeling en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor verontreiniging van het grondwater.

1.4.3 Natuurgebieden

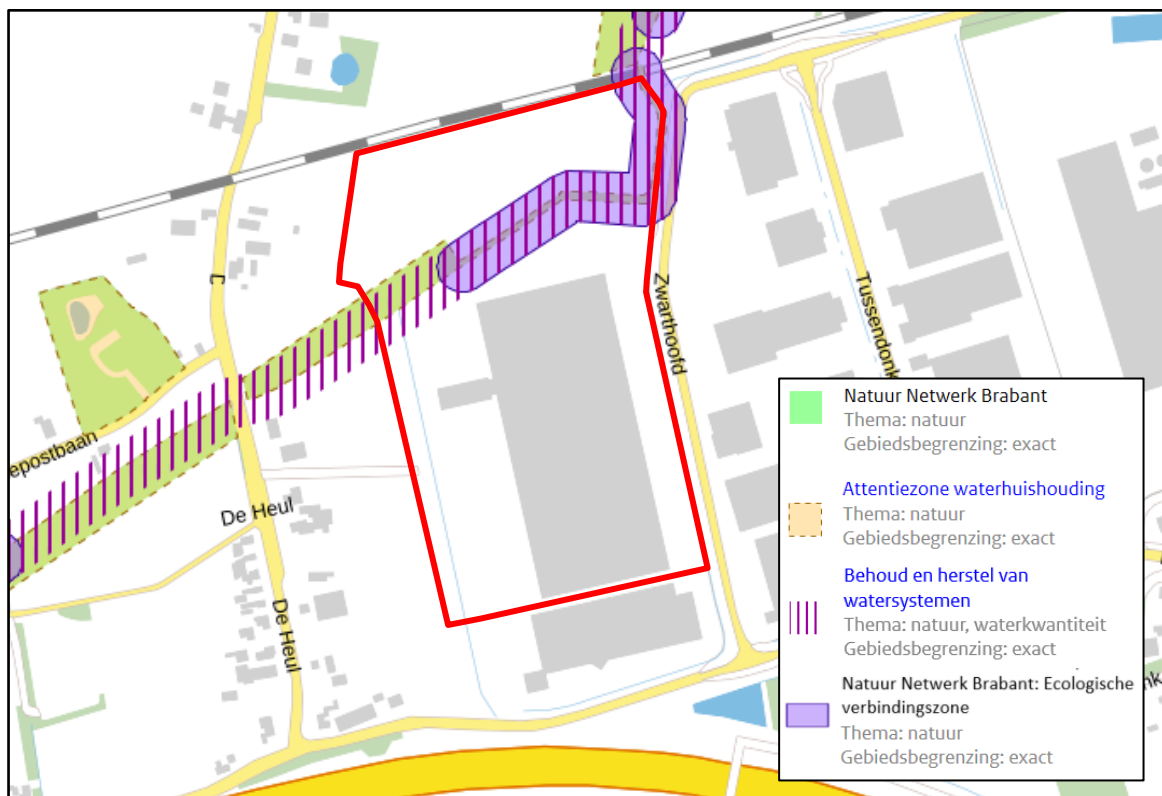
Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Hollands Diep' dat is gelegen op een afstand van ca. 13,7 km tot onderhavig plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats is het 'Ulvenhoutse Bos', gelegen op een afstand van ca. 14,2 kilometer. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. Daar het plangebied niet grenst aan een Natura 2000-gebied, is van directe schade geen sprake. Mogelijk kan depositie van stikstof vanwege het planvoornemen wel negatieve gevolgen hebben voor omliggende Natura 2000-gebieden. Voor het voornemen zijn daarom AERIUS-

berekeningen (versie 2022.1) uitgevoerd, bijgevoegd als bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Uit de berekening blijkt dat het projecteffect op de Natura 2000-gebieden de 0,00 mol/ha/jaar niet overstijgt. Het beoogde plan zorgt niet voor een significante toename in stikstofdepositie en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Gelet op de resultaten van de stikstofdepositieberekening is geen sprake van relevante stikstofemissies. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofemissies.

De uitbreidingslocatie ligt binnen een aantal andere werkingsgebieden. Het betreft specifiek de volgende werkingsgebieden:

- Natuur Netwerk Brabant;
- Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone;
- Behoud en herstel van watersystemen;
- Attentiezone waterhuishouding.



Uitsnede kaartbeeld 'natuur en stiltegebieden' van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het plangebied is geduid met een rode contour. Bron: ruimtelijkeplannen.nl, 2022.

De ligging van de werkingsgebieden 'Natuur Netwerk Brabant' en de daarbij behorende 'Attentiezone waterhuishouding' houden verband met de ligging van de Kibbelvaart binnen het plangebied. Ter hoogte van het plangebied is dit stromend water aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. De Kibbelvaart en de directe gronden hieromheen zijn tevens aangewezen als ecologische verbindingszone. Bescherming van de Kibbelvaart wordt beoogd met het werkingsgebied 'Behoud en herstel van watersystemen'.

Het doel van een ecologische verbindingszone is het verbinden van verschillende natuurgebieden, waardoor planten en dieren zich makkelijker van het ene natuurgebied naar het andere natuurgebied kunnen verplaatsen.



Hierdoor blijven populaties gezonder en is er minder kans op het uitsterven van soorten. Onderdeel van de beoogde ontwikkeling betreft de omleiding van de Kibbelvaart langs het nieuwe bedrijfsperceel, waarmee het watersysteem behouden blijft. De ecologische verbindingszone langs de Kibbelvaart wordt gerealiseerd waarmee de Kibbelvaart en aangrenzende gronden aangewezen kunnen worden als Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Ter hoogte van het plangebied is de Kibbelvaart aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Met de beoogde uitbreiding van het distributiecentrum zal dit gedeelte van het Natuur Netwerk verloren gaan. Verlies van Natuur Netwerk Brabant dient ingevolge de Interim omgevingsverordening gecompenseerd te worden, fysiek dan wel financieel. Fysieke compensatie kan onder andere plaatsvinden in niet gerealiseerde ecologische verbindingszones. Hierover heeft nadere afstemming plaats gevonden met de provincie Noord-Brabant. Met het realiseren van natuur rondom de verlegde Kibbelvaart gaat dit deel ook functioneren als een ecologische verbindingszone en wordt daarmee onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant. De provincie Noord-Brabant wijzigt de natuurzones met een herbegrenzingbesluit. Met dat besluit worden de kaartaanpassingen van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant doorgevoerd. Verdere natuuraanleg of kwaliteitsverbetering anderszins is niet aan de orde.

Ten aanzien van de natuurontwikkeling is het streven erop gericht om een aaneengesloten natuurzone met begroeiing, bestaande uit grasland, ruigte, struweel en bosschages te creëren. Voor de optimale werking als verbindingszone worden flauwe taluds en poelen aangelegd en fungeren de natte delen als trekroute en paaimilieu voor diverse aquatische diersoorten zoals de bruine kikker, gewone pad, poelkikker, meerkikker, kleine watersalamander, alpenwatersalamander en vinpootsalamander. Door de nat-drooggradiënten en het aanbrengen van variantie in lagere en opgaande begroeiing wordt zo veel mogelijk diversiteit gecreëerd om naast aquatisch gebonden doelsoorten ook de egel, bunzing, wezel, hermelijn, roodborsttapuit en patrijs te bedienen. Als onderdeel van het bestemmingsplan voor de beoogde ontwikkeling is een natuurplan opgesteld waarin de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie en de locatie daarvan is verbeeld. In het natuurplan is op een maat- en schaalvast tekening vastgelegd hoe de gronden kunnen worden ingericht, zodanig dat dit leidt tot realisatie van de ecologische verbindingszone. Aanleg en instandhouding van de ecologische verbindingszone worden in het bestemmingsplan voorwaardelijk verplicht.

Het werkingsgebied 'Natuur Netwerk Brabant' en de bijbehorende 'Attentiezone waterhuishouding' binnen de bedrijfsbestemming komen te vervallen. De gronden buiten het bedrijfsperceel worden aangewezen als 'Natuur Netwerk Brabant'. De verlegde Kibbelvaart loopt hier doorheen.

Door het verleggen van de Kibbelvaart en het realiseren van de ecologische verbindingszone, waar die nu niet als zodanig aanwezig is, wordt de natuur verder aangevuld en versterkt.

1.4.4 Flora en fauna

Door Econsultancy is in februari 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Rapportage daarvan is als bijlage 6 gevoegd bij deze toelichting. Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in onderstaande tabel.



Soortgroep		Geschikt habitat	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	Het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren, indien binnen het broedseizoen wordt gewerkt en broedvogelinspectie laten uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	Controle uitvoeren bij het grote nest in het westen van de onderzoekslocatie
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	ja	mogelijk	ja	mogelijk	Nader onderzoek naar vliegroutes bij de wilgenlaan in het zuiden en oosten van de onderzoekslocatie
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	ja	mogelijk	Nader onderzoek naar bunzing + aandacht voor algemene zorgplicht
Amfibieën		ja	mogelijk	ja	mogelijk	Onderzoek naar voortplantingswater van alpenwatersalamander + aandacht voor algemene zorgplicht
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	Aandacht voor algemene zorgplicht indien de sloten gedempt worden
Libellen en vlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen.

In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk versturend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Op basis van de uitgevoerde quickscan dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van een nestlocatie van een beschermde roofvogel, een vliegroute van vleermuizen, geschiktheid van het terrein als leefgebied voor de bunzing en de alpenwatersalamander.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieënsoorten.

Door Veldbiologische werken is in oktober 2021 een aanvullend ecologisch onderzoek naar amfibieën, marters, roofvogels, uilen en vleermuizen opgeleverd. Het betreffende onderzoek is als bijlage 7 bij deze toelichting gevoegd. Het aanvullend onderzoek doet de navolgende conclusies en aanbevelingen:

De bomenrij aan de zuidzijde van het plangebied wordt gebruikt als vlieg- en foerageerroute door vleermuizen. Aantasting van deze vlieg- en foerageerroute is redelijkerwijs aannemelijk bij verwezenlijking van de voorgenomen



plannen. Deze aantasting van vlieg- en foerageroute kan voorkomen worden door bij de inrichting van het plangebied zorg te dragen voor aanleg van een alternatieve / nieuwe vliegroute langs en door de nieuw in te richten ecologische verbindingszone langs de spoorlijn. Door in deze ecologische verbindingszone opgaande bomen te planten op een regelmatige afstand (minder dan 20 meter afstand tussen de bomen) kan bij voorbaat een nieuwe vlieg- en foerageroute gecreëerd worden. Deze bomen worden aangebracht voor de keerwand op de gronden van de ecologische verbindingszone. In het natuurplan van de ecologische verbindingszone wordt een bomenrij aangelegd (*Salix alba*) met een plantafstand van 10 meter. Dat natuurplan is geborgd in artikel 3.4.4, 'voorwaardelijke verplichting natuurontwikkeling', van de planregels.

Als bijlage 1 bij deze aanmeldnotitie is een memo van Veldbiologische werken opgenomen waarin nader ingegaan wordt op de volgorde van uitvoering van de werkzaamheden en het nemen van tijdelijke maatregelen. Door de beschreven aanpak wordt ervoor gezorgd dat de aanwezige natuurwaarden gedurende de aanlegfase geen significante negatieve effecten ondervinden. Als bijlage 2 is het door de stakeholders goedgekeurde Programma van Eisen opgenomen. Naar dit document wordt verwezen in de memo van Veldbiologische werken.

De natuurwaarden ter plaatse worden niet geschaad.

1.4.5 Wegverkeerslawaaai

Bedrijventerrein Vosdonk beschikt over een directe ontsluiting op de Rijksweg A58 (via afslag 19). De daarop aansluitende weg Vosdonk maakt onderdeel uit van de zogeheten Kleine Ring: een stelsel van gebiedsontsluitingswegen. Een groot deel van bedrijventerrein Vosdonk wordt via dit stelsel ontsloten, zo ook het plangebied (via het Zwarthoofd en de Nijverheidsweg). Er is ook gekeken naar de verkeersgeneratie, zie hiervoor bijlage 1 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan. Hierbij is de totale verkeersgeneratie bepaald en niet alleen die van de uitbreiding.

Teneinde de verkeersgeneratie te bepalen die gepaard gaat met de nieuwbouw, dienen in principe de kengetallen uit het CROW te worden geraadpleegd. In het onderzoek zoals opgenomen in bijlage 1 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan, is aangetoond dat deze veel te hoog zijn voor een distributiecentrum zoals onderhavig voorzien. Voor 'arbeidsintensieve, bezoekersextensieve' bedrijvigheid in een sterk stedelijk gebied binnen de rest bebouwde kom geldt dat deze functie 03612 een maximum aantal voertuigbewegingen per etmaal (vpe) van 1,8 per 100 m² bvo industrie en 6,5 per 100 m² bvo kantoor genereert. Dit is inclusief vrachtverkeer en bezoekers. Vanwege de nieuwbouw geldt derhalve een toename van circa $(53.540 \text{ m}^2 \text{ industrie} / 100) * 1,8 = 963,7$ plus $(2.492 \text{ m}^2 \text{ kantoor} / 100) * 6,5 = 162,0$ voor een totaal van $(963,7 + 162,0) = 1.126$ vpe. Dit verkeer wordt op eenzelfde wijze als in de huidige situatie ontsloten via het Zwarthoofd, de Nijverheidsweg en vervolgens de Vosdonk en de Rijksweg A58. De Heul en Roosendaalseweg op het grondgebied van de gemeente Halderberge zijn verboden voor vrachtverkeer.

Bij een toename van het verkeer met (bijvoorbeeld) 5% bedraagt de toename in geluidbelasting $10 \times \log(1,05) = 0,2$ dB. Dit is een vuistregel die wordt toegepast bij het uitvoeren van akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai. Een verdubbeling van het geluid is + 3 dB, dat komt uit dezelfde formule: $10 \times \log(2) = 3$ dB. In ogenschouw genomen dat de toename op de direct omliggende wegen en gebiedsontsluitingswegen gering is (aanneمة = 5% toename), is uitgesloten dat de gemiddelde geluidsbelasting op die wegen niet significant toeneemt. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaai voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

De wegen binnen het bedrijventerrein zijn ingericht op het verwerken van een groot aantal vrachtverkeersbewegingen. Het verkeer wordt buiten de woongebieden om volledig binnen het bestaande bedrijventerrein weggeleid. Omdat er doorgaans niet of minder verbleven wordt op een bedrijventerrein door mens en dier, zal het aantal geluidgehinderden (mensen en diersoorten) niet toenemen. Aldus is met de uitbreiding van het distributiecentrum van LIDL sprake van een aanvaardbaar akoestisch milieu.



1.4.6 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende wegen betreffen de Rijksweg A58, de Heistraat en de Vosdonk. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze wegen onder de grenswaarden lagen ($< 35 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Daarmee kan worden gesteld dat er geen negatief effect op het milieu optreedt.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.



Bijlage 1 Memo advies volgorde werkzaamheden uitbreiding Lidl

Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

Memo

Advies volgorde werkzaamheden uitbreiding Lidl planlocatie Zwarthoofd 5 te Etten-Leur

d.d. 3 november 2023

Geachte,

Deze memo is opgesteld ter verduidelijking op de voorgenomen plannen en als aanvulling op de eerder uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek. Doel van de memo is om inzicht te geven in de fasering en eventuele te nemen (tijdelijke) maatregelen. De memo is gebaseerd op het goedgekeurde inrichtingsplan door gemeente Etten-Leur en waterschap De Brabantse Delta, vertaald in de tekening van BWZ 089-200SIT-VO2 dd 04-08-2022 en PvE (Programma van Eisen) versie 1.3 dd 07-06-2022

- 1 – 2 weken voor start van fysieke werkzaamheden (omleggen Kibbelvaart) dient een ecologische controle plaats te vinden (o.a. aanwezigheid broedende vogels, veranderde situatie t.o.v. situatie van ecologische onderzoeken 2021, Zorgplicht.
- Met het waterschap is een gezamenlijk PvE opgesteld. Binnen dit PvE is een ecologische verbindingszone ontworpen en goedgekeurd door waterschap (PvE versie 1.3) De ecologische Verbindingszone (EVZ) inclusief de Kibbelvaart betreft Natuurbeheertypen:
 - N01.01 Poel en kleine historische wateren EVZ
 - N03.01 Bron en beek Kibbelvaart
 - N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland EVZ

Volgorde van werkzaamheden:

1. Aanleg Nieuw tracé Kibbelvaart.
Conform goedgekeurd ontwerp/PvE
2. Het aanleggen van een nieuw ingerichte EVZ conform het goedgekeurde ontwerp/ PvE.

3. De inrichting van de EVZ wordt 'tweetraps' uitgevoerd. Eerste deel betreft gereed maken en inrichten tussen de nieuwe vaart en spoor. Tweede deel betreft gereed maken en inrichten tussen nieuwe vaart en te realiseren keerwand. Zie goedgekeurd ontwerp/PvE en met gemeente/waterschap goedgekeurde tekening. Het aanleggen van een nieuw ingerichte EVZ wordt uitgevoerd conform het goedgekeurde ontwerp/ PvE
Aanplantmoment dient afgestemd te worden met ecooloog en waterschap in verband met seizoensgebonden werkzaamheden.
4. Loskoppelen oude Kibbelvaart en vanuit hoogste punt stroomafwaarts slibvrij maken/dempen zodat vissen stroomafwaarts kunnen vluchten.
Deze werkzaamheden dienen onder ecologische begeleiding plaats te vinden (afvangen en verplaatsen vissen, amfibieën en overige waterfauna / niet wettelijk beschermde soorten, maar wel Zorgplicht).
5. Dempen poelen oude EVZ en tussenslootje op akkerperceel door deze eerst vrijwel droog te pompen. Werken uitvoeren onder ecologische begeleiding (afvangen en verplaatsen vissen, amfibieën en overige waterfauna / niet wettelijk beschermde soorten, maar wel Zorgplicht).
6. Te treffen maatregelen om vliegroute vleermuizen te borgen. Aansluitend verwijderen bestaande bomenrij.
 - Optie 1** Plaatsen scherm/borden t.b.v. echolocatie vleermuizen (conform voorschriften Kennisdocument Gewone dwergvleermuis - BIJ12).
Zie onderstaande voorbeeld foto's van diverse uitvoeringen.
 - Optie 2** Herplanten 'vrijgekomen' knotwilgen met max hoh van 20 m1.
Herplanting gefaseerd uit te voeren (om en om). (zie onderstaande foto's ter info)



voorbeeld Optie 1



voorbeeld Optie 1



voorbeeld Optie 1



voorbeeld Optie 1



voorbeeld Optie 1



voorbeeld Optie 2

7. Plaatsen nieuwe bomenrij (na afronden bouwwerkzaamheden) zoals aangegeven in het goedgekeurd ontwerp/PvE.

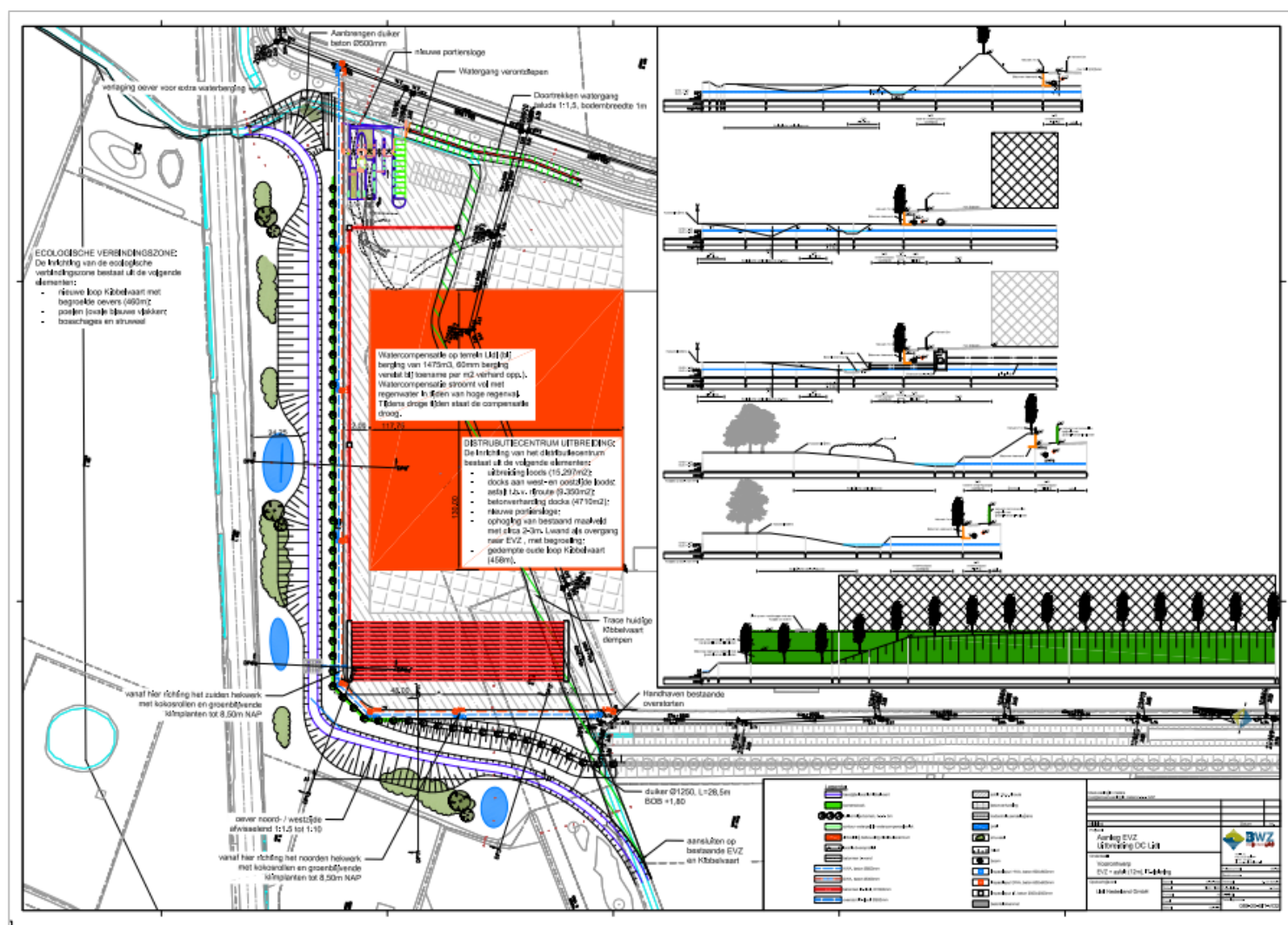
Ik hoop dat deze informatie toereikend is voor uw doeleinden. Indien u nog vragen heeft verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Coen Knotters

Ecoloog
Veldbiologische Werken

06 - 204 31 422



Tekening BWZ 089-200SIT-VO2 dd 04-08-2022



Bijlage 2 Programma van Eisen

Opdrachtgever Lidl Nederland GmbH Project Uitbreiding DC Lidl, Etten-Leur Onderdeel Programma van Eisen	Datum: 7-jun-22 Print datum: 7-jun-22 Status: definitief
---	--



eis, niveau 1	eis, niveau 2	eis, niveau 3	eis, niveau 4	Bronvermelding
ECOLOGIE				
1. Aanleg natte Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart				
	1.1 inrichting zo gevarieerd mogelijk om alle doelsoorten te bedienen	1.1.1 horizontale variatie	1.1.1.1 inhammen 1.1.1.2 micromeandering	Memo 'Ecologische uitgangspunten EVZ Kibbelvaart' door M. Pach, Waterschap Brabantse Delta
		1.1.2 verticale variatie	1.1.2.1 nat-drooggradient 1.1.2.2 variatie in lagere en opgaande begroeiing	Memo 'Ecologische uitgangspunten EVZ Kibbelvaart' door M. Pach, Waterschap Brabantse Delta
			1.1.2.3 talud noord- en westzijde kan 1:10 aansluitend op een plasdrasoever van 3m.	Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020
	1.2 inrichting geschikt voor de doelsoorten: - bruine kikker, gewone pad, poelkikker, meerkikker, bastaardkikker en kleine watersalamander (algemene amfibieën), alpenwatersalamander en voor het traject A58-Heistraat de vinpootsalamander - egel, bunzing, wezel en hermelijn (kleine zoogdieren) - roodborstapuit en patrijs (struweelvogels)	1.2.1 aanleg van aaneengesloten natuurzone met gevarieerde begroeiing, bestaande uit bloemrijk grasland, ruigte, struweel en boschages	1.2.1.1 breedte natuurzone 25 m 1.2.1.2 bloemrijk grasland-inzaaien-met-bloemenmengsel (type #) 1.2.1.3 bosjes > 30 m2 per stuk 1.2.1.4 inheems autochtoon plantmateriaal toepassen 1.2.1.5 toe te passen soorten in struweel: # 1.2.1.6 locatie struweel: niet aan zuidzijde poelen en minimaal 5 m uit erfgrans 1.2.1.5 toe te passen soorten in boschage: # 1.2.1.6 locatie boschage: daar waar geen schaduwoverlast ontstaat en minimaal 10 m uit erfgrans	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 23 Memo 'Ecologische uitgangspunten EVZ Kibbelvaart' door M. Pach, Waterschap Brabantse Delta PVE Zwarte Sloot Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020
		1.2.2 aanleg van poelen	1.2.2.1 maximale onderlinge afstand 300 tot 400 m 1.2.2.2 oppervlak poel minimaal 100 m2 met bij voorkeur een doorsnede van minimaal 20 m 1.2.2.3 glooiende, flauwe noordoever (1:7 tot 1:10) 1.2.2.4 overige taluds golvend karakter 1.2.2.5 diepte 1 tot 2 m 1.2.2.6 poelen mogen een x in de zoveel tijd droogvallen, diepte afstemmen met waterschap 1.2.2.7 voor minimaal 50% bedekt met waterplanten 1.2.2.8 afstand tot struweel 5 tot 10 m en tot bos/bomen 10 tot 20 m	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 40 PVE Zwarte Sloot Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020
		1.2.3 aanleg van natte vegetatiezone	1.2.3.1 aansluitend aan Kibbelvaart 1.2.3.2 aanleghoogte variabel tussen 0,40 m + en 0,40 m - GLG 1.2.3.3 taluds variabel tussen 1:3 en 1:10 1.2.3.4 max. 10% struweel 1.2.3.5 max. 20% (stilstaand) open water	PVE Zwarte Sloot
	1.3 aanleg evz houdt rekening met bestaande natuurwaarden	1.3.1 uitvoering werkzaamheden binnen de kaders van de wettelijke zorgplicht		B&O overleg waterschap 9-12-2020
	1.4 Bij duiker onder spoor is een faunapassage wenselijk (niet in scope van dit project)			Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 5 en p. 25
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE				
2a. Cultuurhistorie zichtbaar maken en eigen landschappelijke identiteit versterken				
	2.1 cultuurhistorisch karakter turfvaart ten zuiden van Hoevensweg versterken	2.1.2 aanbrengen van gevarieerde lint- of lijnvormige beplanting		mail Martin Stamhout d.d. 16-11-2015
	2.2 halfopen landschap in stand houden	2.2.1 landschapsbeeld EVZ: lijnvormige structuren met opgaande gesloten beplanting	2.3.1.1 houtsingels en boschages aanbrengen	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 26

eis, niveau 1	eis, niveau 2	eis, niveau 3	eis, niveau 4	Bronvermelding
2b. Ontwerp landschappelijk inpassen	2a. 1. Tussen de percelen van omwonenden en het bedrijfspand van Lidl dient een landschappelijke inpassing in de vorm van een natuurlijke buffer te worden gecreëerd waarbij rekening wordt gehouden met de aan te leggen ecologische verbingszone;	2a. 1.1. De landschappelijke inpassing kan bijvoorbeeld bestaan uit het doortrekken van de bestaande wal aan de westzijde van het plangebied of hoog opgaande beplanting (bomen) waarbij rekening wordt gehouden met de aan te leggen ecologische verbingszone. Op deze wijze wordt een natuurlijke buffer gecreëerd tussen de omwonenden en het bedrijventerrein		Brief Gemeente Etten-Leur. d.d. 4-5-2022 Aanvulling op ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening 'Uitbreiding distributiecentrum Lidl, Zwarthoofd 5'
BEHEER EN ONDERHOUD				
3. De Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart kan worden beheerd conform de wensen van het waterschap en de gemeente Halderberge				Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 28
	3.1 de bovenbreedte van de Kibbelvaart is bepalend voor de keuze van één- of tweezijdig onderhoud	3.1.1 - < 7 m breed: eenzijdig onderhoud, > 7 m breed: tweezijdig onderhoud	3.1.1.1 tweezijdig onderhoud is alleen mogelijk als aan beide zijden gereden kan worden en er voldoende zijwegen zijn zodat de opraapwagen niet te vaak heen en weer hoeft	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 28
			3.1.1.2 Aan noord en westkant het beheer pad op talud 1:10. Mogelijk aan oostkant geen flauw talud realiseren als onderhoud van zuidkant Kibbelvaart niet mogelijk is. Nabij poelen flauw talud Kibbelvaart toepassen als er voldoende ruimte is.	B&O overleg waterschap 9-12-2020
	3.4 onderhoud gemeentelijk deel moet betaalbaar zijn	3.4.1 onderhoud moet passen binnen het beschikbare budget van € 3.500 per jaar voor 3 hectare	3.4.1.1 onderhoud gemeentelijk deel mogelijk door vrijwilligers	memo Linda Hollander, gemeente Halderberge, d.d. 19-11-2015
4. De Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart is toegankelijk en bereikbaar voor beheer en onderhoud				
	4.1 goed toegankelijk voor beheermaterieel	4.1.1 bij voorkeur voor een bandenkraan i.p.v. een rupskraan 4.1.2 beheerpad inzaaien. Deze grasmat werkt drukverdelend en zorgt voor stevigheid van de toplaag 4.1.3 beheerpad heeft een doorgaande route. Aansluiten op bestaande paden of openbare weg	4.1.1.1 beheerpad 5,0 m breed 4.1.1.2 drooglegging pad minimaal 30 cm 4.1.2.1 ecologisch grasmengsel of laag productief graszaad toepassen (bijv. Barenburg Low Maintenance) 4.1.3.1 Doorgang van beheerpad zuidkant naar de weg heeft voorkeur. Of mogelijk om-keerpunt creëren t.p.v. beoogde waterretentie, of Voorde aanleggen als er genoeg ruimte is. Voorde aanleggen op bodemhoogte. 4.1.3.2 Zorgen dat tractor met opraapwagen de bochten kan maken. 15m nodig om te draaien	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 28 Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020. B&O overleg waterschap 9-12-2020
	4.2 te beheren oppervlak is bereikbaar en goed maaibaar vanaf beheerpad	4.2.1 uitgaan van een maaiaarm van 8,0 meter t.b.v. uitmaaaien watergang en natuurvriendelijke oevers 4.2.2 maaiaarm is te verlengen tot 9,0 m met een opzetstuk, maar dat is vooralsnog niet het uitgangspunt 4.2.3 de oppervlakken buiten de watergang en nvo's (o.a. het onderhoudspad zelf) zijn met een tractor met front- of zijmaaier te maaien.	4.2.1.1 reliëf dient vloeiend verloop te krijgen, geen abrupte overgangen, hobbels of kuilen in het profiel	B&O overleg waterschap 9-12-2020
		4.2.5 onderhoud van de evz vindt plaats vanuit de evz	4.2.5.1 uitgezonderd de percelen van 5 m breed	verslag overleg WSBD - BWZ d.d. 18-11-2015
		4.2.6 rondom alle watergangen ruimte vrij houden voor het beheer	4.2.6.1 5 m vrije ruimte	verslag overleg WSBD - BWZ d.d. 18-11-2015
	4.3 toegang tot beheerpaden	4.3.1 alle beheerpaden sluiten aan op openbare weg 4.3.2 zowel waterschap als gemeente hebben toegang tot de onderhoudspaden	4.3.1.1 Flauw talud toepassen voor oprit naar openbare weg/beheerpad. 4.3.2.1 toegangsrecht regelen 4.3.2.2 sleutels regelen	B&O overleg waterschap 9-12-2020 memo Linda Hollander, gemeente Halderberge, d.d. 19-11-2015

eis, niveau 1	eis, niveau 2	eis, niveau 3	eis, niveau 4	Bronvermelding
		4.3.3 overgang tot verhard oppervlak middels een vlak van halfverharding. Dit beschermt de openbare weg (geen kuilvorming op overgang), zorgt voor schoonrijden banden en biedt goed toegankelijk oppervlak voor leverantie en afvoer materialen (bijv. afvoer maaisel) 4.3.4 beheerpad afsluiten voor ongewenst verkeer Geen beheerpad nodig tussen spoor en EVZ	4.3.3.1 vlak van betongranulaat (0/31,5), oppervlak 5 x 20 m. Betongranulaat is beperkt vervuild en heeft hydraulische eigenschappen; 4.3.3.2 boogstralen voor overgang naar openbare weg minimaal 3,0 m; 4.3.3.3 de bovenlaag van de punbaan is licht af te strooien met grond (1 cm doormengen) en in te zaaien. Dit geeft een mooi eindbeeld en het opgroeiende gras zorgt voor een stevige bovenlaag. - poorten conform eisen in het document 'Handleiding poorten, poorten plaatsen bij Staatsbosbeheer'	mail Leon van Hoften, WSBD d.d. 24-11-2015 Waterschap Brabantse Delta overleg 25-11-2020
4a. Retenties	4a.1 retenties moeten machinaal onderhoudbaar zijn	4a.1.1 geen scherpe punten toepassen die niet machinaal onderhoudbaar zijn 4a.1.2 Bij berging kade en onderhoudspad combineren	Tractor met opraapwagen moet in de retentie kunnen komen via een op-/afrit. En kunnen omdraaien in de retentie.	Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020, en overleg 25-11-2020 B&O overleg waterschap 9-12-2020
HYDROLOGIE				
5. De werkzaamheden mogen geen negatieve gevolgen hebben voor de benedenstroomse of bovenstroomse waterhuishouding van de Kibbelvaart	5.1 de afwatering van zijwatergangen dient ook in de toekomst gewaarborgd te blijven 5.2 de ontwatering van eventueel aanwezige, in gebruik zijnde drainagebuizen dient ook in de toekomst gewaarborgd te blijven 5.3 de bergende capaciteit van het dal mag door de werkzaamheden niet verminderen			document 'Hydrologische uitgangspunten Kibbelvaart' door de heer D. Coenen, Waterschap Brabantse Delta
6. Afvoer van hemelwater dient normaal plaats te kunnen vinden	6.1 geen uitspoeling van taluds als gevolg van hemelwaterafvoer 6.2 in een onder profiel afgewerkt oppervlak mogen geen hoogteverschillen voorkomen die de oppervlakteafwatering belemmeren			document 'Hydrologische uitgangspunten Kibbelvaart' door de heer D. Coenen, Waterschap Brabantse Delta
7. Hydrologische uitgangssituatie in stand houden	7.1 peilbeheer niet aanpassen 7.2 doorstroomprofiel zoveel mogelijk handhaven	7.1.1 stuw Kibbelvaart Etten-Leur blijft hetzelfde functioneren 7.2.1 profiel Kibbelvaart zo min mogelijk aanpassen 7.2.2 talud noord- en westzijde kan aangelegd worden met 1:10 talud 7.2.3 Zo flauw mogelijke bochten realiseren in Kibbelvaart 7.2.4 Zo flauw mogelijke bochten realiseren in Kibbelvaart 7.2.4. Dimensies watergang, bodembreedte 2m, plasberm 1m, talud 1:1.5 aan zuid-/oostzijde. Talud variërend tussen 1:1.5 en max 1:10 aan noord-/westzijde.	7.1.1.1 waterstanden bovenstrooms en benedenstrooms van de stuw zijn bepalend voor de hoogten van de plas-drasoevers en waterberging 7.2.1 geen bodemverbreding toepassen 7.2.2 meandering is niet gewenst Bochten zo flauw mogelijk. Kibbelvaart kan iets naar het westen verplaatst worden op naast gelegen perceel (bestaande EVZ) Bij voorkeur geen duiker toepassen in de Kibbelvaart	mail Daniël Coenen d.d. 28-10-2015 gesprek 26-10-2015 met hydroloog WS document 'Hydrologische uitgangspunten Kibbelvaart' door de heer D. Coenen, Waterschap Brabantse Delta Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta B&O overleg waterschap 9-12-2020 B&O overleg waterschap 9-12-2020 Conform aangelegde situatie EVZ stroomopwaarts Kibbelvaart in 2015
8. Goede waterkwaliteit poelen nastreven	8.1 water uit Kibbelvaart mag niet in contact komen met poelen	8.1.1 waterscheiding tussen vaart en poel door voldoende hoog maaiveld	8.1.1.1 minimale maaiveldhoogte tussen vaart en poel is #	gesprek 26-10-2015 met ecooloog WS
9. Retenties mogen niet onder water blijven staan	9.1 Retenties aanleggen boven de GHG	Retenties aanleggen boven de GHG	1. Afhankelijk van de vraag of men de bodem van de waterberging onder het maaiveld wil aanleggen moet er aan hoofdstuk 7 van de memo ook een onderzoek naar GHG's toegevoegd worden 2. Extra informatie over de GHG is noodzakelijk, indicatief voor het VO kan een GHG van 40cm - maaiveld worden aangehouden. Deze indicatieve GHG dient voor het definitief ontwerp onderbouwd met aanvullende grondwatergegevens vanuit een peilbuisgegevens op de uitbreidingslocatie.	1. Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020 2. afstemmingsoverleg d.d. 6-1-2021, Marc Treffers en Egon Dumont (waterschap BD)

eis, niveau 1	eis, niveau 2	eis, niveau 3	eis, niveau 4	Bronvermelding
	9.2 Retenties moet voldoende infiltratiecapaciteit hebben.	Retenties moet voldoende infiltratiecapaciteit hebben.	De voorziening mag zich niet vullen, tenzij sprake is van een zeer extreme bui van meer dan 60 mm in een tijdsbestek van een tot enkele uren. Ook in een natte periode moet de voorziening snel genoeg weer leeg zijn (door infiltreren) na een bui, zodat er snel weer voldoende bergingscapaciteit ontstaat Om de te verwachten infiltratiesnelheid te bepalen moet er ook een geohydrologisch bodemonderzoek worden toegevoegd	Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020 Memo opmerkingen haalbaarheid- en uitbreiding , Waterschap Brabantse Delta 19-11-2020 Telefoon gesprek met M. Ganzeboom Lidl d.d. 26-11-2020
9a. Watercompensatie zoveel mogelijk oppervlakkig realiseren	Zoveel mogelijk oppervlakkige waterberging te creëren. Wat aan te bergen kuubs niet oppervlakkig kwijt kan realiseren ondergronds met putten			
9b. Retenties voeren max. 2l/s/ha af.	De afvoer uit een voorziening mag maximaal 2 l/s/ha zijn. Indien gebruik wordt gemaakt van een kleinere opvangcapaciteit omdat infiltratie in de voorziening plaatsvindt, moet de voorziening binnen 5 dagen waarbinnen maximaal 2 mm hemelwater per etmaal is gevallen, leeggelopen zijn	Er moet een noodoverloopconstructie op de voorziening aanwezig zijn. Deze moet worden aangelegd conform de Algemene regel voor lozingsconstructies.	De afvoerconstructie heeft een diameter van 4 cm. De diameter van 4 cm komt globaal overeen met een gemiddelde afvoer van 2 l/s.	Beleidsregels Brabant Keur, Lid 13.4.3: Voorzieningen Lid 3.4. Afvoerconstructie 4 cm http://www.brabantkeur.nl/keur/beleidsregels
9c. Zoveel mogelijk hemelwater infiltreren	Het belang van het handhaven van netto grondwateraanvulling waar die door substantiële toename van verhard oppervlak in m.n. vrij-afwaterend gebied (deze uitbreidingslocatie bevindt zich in vrij-afwaterend gebied) is weggefallen (zie ook paragraaf 4.6 van de keur).	De keuzes moeten goed onderbouwd zijn waarom maximaal geïnfilteerd wordt. Voldoen aan : 1. Infiltreren 2.Retentie aanleggen binnen het plangebied 3.Retentie aanleg buiten het plangebied 4.Berging zoeken in bestaand watersysteem	Om de infiltratiecapaciteit te bepalen dient de verticale infiltratiecapaciteit bepaald te worden op hoogte van de bodem van de retentie	afstemmingsoverleg d.d. 6-1-2021, Marc Treffers en Egon Dumont (waterschap BD) Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009 (3.3)
9d. Uitbreiding van nieuw verhard oppervlak van 24.590m2 dient compenseert te worden met retentie 1475m3 berging.	Conceptontwerpen zullen door het waterschap worden getoetst op duurzaamheid, onderhoudsvriendelijkheid en capaciteit.	De te ontwerpen retentievoorziening moet een watersloagcapaciteit hebben van minstens 0,06 maal het oppervlakte van de nieuwe verharding en bebouwing in m2	De gevoeligheidsfactor bedraagt waarde hoog (1) De voorkeur van het waterschap gaat uit naar een infiltratievoorziening	Brabant keur, 3.3. Gevoeligheidsfactor, Bijlage 1 Kaart Gevoeligheid piekafvoeren <i>kaart gevoeligheid piekafvoeren</i> Reactie WS op eerste voorstel, 315460 Uitbreiding DC Lidl Etten-Leur_ Programma van eisen(1).pdf d.d. 3-7-2020
LANDBOUW				
10. Aanleg Ecologische Verbindingszone Kibbelvaart heeft geen negatief effect op omliggende landbouwgrond				Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 27
	10.1 wateroverlast als gevolg van inundaties mag niet optreden	10.1.1 waterafvoer landbouwpercelen garanderen	10.1.1.1 aanleg afwateringssloten conform afspraken met percee-eigenaren	Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 27 overeenkomsten met percee-eigenaren
	10.2 bestaande drainage moet blijven werken	10.2.1 aansluiten drainage op nieuwe afwateringssloten	10.2.1.1 aansluiten conform afspraken met percee-eigenaren	overeenkomsten met percee-eigenaren
	10.3 verdroging van het omliggende gebied ten opzichte van de uitgangssituatie mag niet plaatsvinden			Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 27
	10.4 rekening houden met schaduwwerking	10.4.1 geen hoge beplanting langs landbouwpercelen		Visie EVZ's Rucphen en Kibbelvaart Halderberge p. 27
	10.5 uitzaai van ongewenste kruiden vanuit de EVZ moet worden voorkomen			
RIOLERING				
11a. Riolering van gemeente dient bereikbaar te zijn	De riolering dient door de gemeente bereikbaar te zijn, zonder dat de gemeente hiervoor terrein van derden moet betreden.	Gemeente Etten-Leur gaat niet akkoord met het hebben van een riolering onder asfalt op het terrein van Lidl.	Boven de riolering dient een vrije onderhoudspad te zijn met een breedte van minimaal 4m	mail Jurgen Trouw, gem. Etten-Leur d.d. 18-12-2020 Overleg gem Etten-Leur 18-01-2020
11b. Aanpassing riolering heeft geen negatief effect op het functioneren van het bestaande rioolstelsel	Riolering omleggen via noordzijde	Regenwaterriool (HWA) omleggen via noordzijde. DWA-riool niet omleggen.	DWA-buis is Ø300mm (geen aanpassing benodigd) HWA-buis is Ø600mm Het huidige rioleringsstelsel is een verbeterd gescheiden stelsel 1,20m dekking boven nieuw riool Overstort HWA op knikpunt stelsel, dus in de bocht Rioolomlegging via zuidzijde is niet mogelijk	Overleg 18-01-2021, gem Etten-Leur, Theo van Genk en mail 21-01-2021.
	Bestaande HWA en DWA-riolering onder beoogde uitbreiding verwijderen	Verwijderen bestaand HWA- en DWA-stelsel tussen put 20920 en 20915,201914		Overleg 18-01-2021, gem Etten-Leur, Theo van Genk en mail 21-01-2021.

eis, niveau 1	eis, niveau 2	eis, niveau 3	eis, niveau 4	Bronvermelding
GROEN				
12a. Bestaande bomen	De bomen/wilgen op de insteek van het talud mogen verwijderd worden zonder vergunning door de eigenaar. Ze zijn niet opgenomen op de beschermde bomenlijst.	Formeel is geen herplantplicht, in het kader van klimaatadaptatie en hittestress zou het mooi zijn om bomen terug te planten		mail Jurgen Trouw, gem. Etten-Leur d.d. 18-12-2020
12b. Bomen	Bomen toepassen ter inpassing van bebouwing (provinciaal beleid)	Voldoende ruimte reserveren voor de bomen naast de onderhoudstrook.	Dwarsdoorsnede, [watergang] [onderhoudspad 5m] [bomenstrook b.v. 1m] [damwand] [terrein Lidl] bomen h.o.h. 5m	mail T. Elsmen (Compositie5) d.d. 12-05-21 & mail M.Treffers (Waterschap BD) d.d. 26-05-21
Spoorweg				
13. Spoor	Voldoende afstand houden van het spoor met graafwerkzaamheden en struweel/boschages	Bij werkzaamheden tussen 7- 11m van het hart van het dichtstbijzijnde spoor is een melding voldoende.	struweel/boschage aanleggen bij voorkeur buiten 11m van het spoor. Buiten 7m is mogelijk, dan is een melding vereist. Bij het graven van poelen tot 1.5m diep voorziet prorail geen problemen. In het ontwerp situeert BWZ Ingenieurs de insteek van de poelen en de boschages 5m buiten de kadastrale grens.	Vooroverleg 10-02-2021 met Prorail (Hans Keeris, Ruud Kemmeren en Chris Heutinck
		Bij werkzaamheden binnen 7m van het hart van het dichtstbijzijnde spoor is een vergunning nodig.	Hoogst waarschijnlijk vindt de aantakking van de nieuwe Kibbelvaart op de oude Kibbelvaart plaats binnen 7m van het hart van het spoor. Een vergunning voor dit onderdeel is nodig. In de vergunningaanvraag graag ook het struweel en de afstand van poelen tot spoor en diepte poelen opnemen. Bij vergunningaanvraag een detail van aansluiting op de huidige onderdoorgang indienen In de huidige situatie is een hekwerk aanwezig langs het spoor. Aanvullende voorzieningen om mensen van het spoor te weren zijn niet nodig.	Vooroverleg 10-02-2021 met Prorail (Hans Keeris, Ruud Kemmeren en Chris Heutinck
				Vooroverleg 10-02-2021 met Prorail (Hans Keeris, Ruud Kemmeren en Chris Heutinck
Overbrugging hoogteverschil / Talud				
14. Hoogteverschil bestaand maaiveld en ophoging DC terrein overbruggen met een zo klein mogelijk ruimtebeslag.	Betonnen keerwand toepassen.	Voor uitstraling begroeiing langs keerwand laten groeien	Voor de veiligheid een leuning toepassen bovenop de keerwand	Mail Lidl M. Bos d.d. 02-03-2021
Verharding				
15. Verharding ontworpen voor verkeersklasse VK600	Voor docks 20m beton, beton klinkers kan ook als alternatief vanwege aansluiting op huidige situatie. Rijbaan rondom 12m asfalt.			Mail M. Bos d.d. 17-02-2021 en standaard maatvoering DC Lidl (presentatie haalbaarheid)
16. Loop- en fietspaden aanleggen binnen 4m1 onderhoudstrook voor het HWA-riool	1. het beheer dient vastgelegd te worden 2. de verharding dient geschikt te zijn om overheen te rijden met een kraan en of een reinigings-set voor de riolering 3. de gemeente moet ten alle tijden op de onderhoudstrook kunnen komen, dus niet afsluiten.			Mail Gem. Etten-Leur, Theo van Genk, d.d. 16-02-2021
DC Uitbreiding Lidl				
17. Maximale uitbreidingsvlak tegen zo efficiënt mogelijk inzetten van grondstuk (efficiënt in kosten, beheer en indeling)	De uitbreiding van het distributiecentrum wordt zo maximaal mogelijk binnen de kaders ontworpen.			Uitraag Lidl
RAAKVLAKKEN				
EVZ Kibbelvaart sluit aan op eerder gerealiseerde delen EVZ Kibbelvaart				
Alle objecten die een raakvlak hebben met bestaande objecten op de werkgrens dienen daar vloeiend op aan te sluiten				document "Hydrologische uitgangspunten Kibbelvaart" door de heer D. Coenen, Waterschap Brabantse Delta