

Gedoogbeschikking

Inleiding

Op 11 november 2016 is een last onder dwangsom verzonden aan [REDACTED] en [REDACTED]. Hierin is vermeld dat het op het perceel aanwezige bouwwerk 9 (zie bijgevoegde situatietekening) tijdelijk gedoogd zal worden. Middels deze gedooagbeschikking wordt hieraan uitvoering gegeven.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om op het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie Q, nummer 2455 en plaatselijk bekend Zundertseweg 68 (hierna: het perceel) een bouwwerk (bouwwerk 9) te gedogen, zolang aan de hieronder gestelde voorwaarden wordt voldaan:

1. het te gedogen bouwwerk betreft het op de bij deze beschikking behorende situatietekening aangegeven bouwwerk;
2. er worden geen verdere uitbreidingen en/of nieuwe gebouwen toegestaan. Ook vergroting van de reeds bestaande gebouwen wordt niet toegestaan. Dit geldt ook wanneer de bouwwerken door een calamiteit verwoest worden;
3. er worden geen verdere veranderingen plaatsvinden. Verder onderhoud leidt namelijk tot algehele vernieuwing van het bouwwerk. Het bouwwerk wordt gedoogd vanwege de lange tijd dat deze (onveranderd) aanwezig is. Verdere veranderingen worden derhalve niet toegestaan;
4. de gedooagbeschikking wordt uitsluitend verleend aan [REDACTED] en [REDACTED], ten tijde van het nemen van dit besluit eigenaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie Q, nummer 2455 en plaatselijk bekend Zundertseweg 68. Bij vervreemding van het perceel dient het bouwwerk (bouwwerk 9) afgebroken te worden;

Overwegingen

Naast de beginselplicht tot handhaving biedt de jurisprudentie ook mogelijkheden om in bepaalde gevallen te gedogen. Dit is het geval bij een geringe afwijking van de wettelijke regels, een aanmerkelijk maatschappelijk belang en bij overtredingen van incidentele of voorbijgaande aard. Daarnaast is er niet gebleken van enige overlast naar omwonenden.

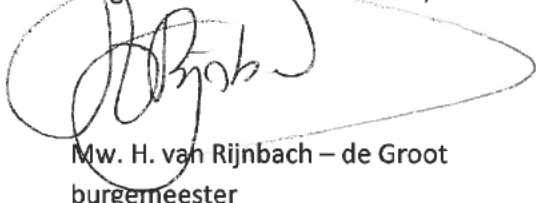
In het Integraal handhavingsbeleidsplan 2011-2014 zijn naast de hierin genoemde prioritering van handhavingsgevallen ook een aantal algemene uitgangspunten opgenomen. Een van deze uitgangspunten is dat bij langdurige bestaande situaties in het kader van de handhaving een ruime begunstigingstermijn dan wel een zogenaamde uitsterfconstructie gehanteerd kan worden om de overtreding weg te nemen.

Uit onderzoek blijkt dat het desbetreffende bouwwerk reeds op luchtfoto's uit 1980 te zien is. Het bouwwerk zal, in lijn met onze handelwijze om niet handhavend op te treden tegen bouwwerken die vóór 1980 al aanwezig waren (en niet veranderd zijn), mogen blijven staan totdat het instort.

Na afloop van de tijdelijke gedoogsituatie zal het bouwwerk afgebroken worden. Hiermee zal eenzelfde resultaat behaald worden als bij het opstarten van een handhavingstraject.

Etten-Leur, **29 NOV. 2016**

burgemeester en wethouders,



Mw. H. van Rijnbach – de Groot
burgemeester



Mw. B. Silvis – de Heer
gemeentesecretaris

Bijlage:

- situatietekening;

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Etten-Leur, Postbus 10.100, 4870 GA Etten-Leur. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is toegezonden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking voor de beschikking waartegen het bezwaar zich richt. Om het besluit te schorsen kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90.006, 4800 PA Breda.

Meer informatie over deze clausule staat in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" op onze website.

