

Gemeente Etten-Leur
t.a.v. de heer R. de Wit
Roosendaalseweg 4
4875 AA ETTEN-LEUR

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	3 oktober 2022	Behandeld door	Ronald Erkelens
Onze referentie	DVR2022-168897	Doorkiesnummer	06-53 72 14 19
Uw referentie	NL.IMRO.0777.0177ZU NDERTSEWEG38- 1001	E-mail	ronald.erkelens@brandweermwb.nl
Uw brief van	16 augustus 2022	Onderwerp	Bestemmingsplan Zundertseweg 38 Etten- Leur Zundertseweg 38 4876NK Etten-Leur

Geachte heer De Wit,

Op 16 augustus 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Bestemmingsplan Zundertseweg 38 Etten-Leur.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-006889.

Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Bijgaande bescheiden zijn beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de rijksweg A58 ligt. Een verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk.

Het aspect externe veiligheid is in § 5.9 van het rapport voldoende beschreven. Het Standaardadvies 2020 van onze sector, dat als bijlage in het rapport is opgenomen.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Zundertseweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Zundertseweg ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 39 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 117 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Sprundelsebaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 107 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 186 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Sprundelsebaan is het mogelijk om ter hoogte van het kruispunt met de Grauwe Polder bluswater te onttrekken uit een geboorde put met een capaciteit van 75 m³/uur. De afstand tussen de bovengrondse brandkraan en het plangebied is ca. 876 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige ondergrondse brandkraan voorziet in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels, ondanks dat er een overschrijding van de voorgeschreven afstand is.

Wij willen u er op attenderen dat het aanvoeren van bluswater uit de bluswatervoorziening onder punt 2, niet mogelijk is met een standaard brandweervoertuig. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een groot, middel of klein watertransportsysteem. De opbouw van een dergelijk watertransportsysteem neemt langere tijd in beslag.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Etten-Leur binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs