

Rekenmodel kwaliteitsbijdrage Etten-Leur

initiatief	Lage Bremerberg 5
datum	20-10-2022
aanvrager	Aanvragers
behandeld door	K. Kegel

Legenda

selecteren
invullen
check m ² kavel

initiatief	<i>Lage Bremberg 5</i>
datum	20-10-2022
aanvrager	<i>Aanvragers</i>
behandeld door	<i>K. Kegel</i>

Legenda

selecteren
invullen
check m² kavel

READ Advies
Real Estate & Area Development

croonenburo5

kavel	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Agrarisch bouwvlak incl. woning (bij omzetting van de agrarische	9979,00	m² bouwvlak	€ 22,50	1,00	9979,00	€ 22,50	€ 224.527,50	
2	Agrarische grond (zonder bouwvlak)	2343,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	2343,00	€ 7,50	€ 17.572,50	
3		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
4		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
5		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd.
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						12.322,00	19,65	€ 242.100,00	

kavel	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Agrarische grond (zonder bouwvlak)	2444,00	m² bestemming	€ 7,50	1,00	2444,00	€ 7,50	€ 18.330,00					
	Wonen (grondgebonden) incl. tuindeel tot 500 m²	500,00	m² bestemming	€ 235,00	1,00	500,00	€ 235,00	€ 117.500,00					
	Tuindeel van 500 tot 1000 m²	500,00	m² bestemming	€ 117,50	1,00	500,00	€ 117,50	€ 58.750,00					
	Tuindeel van 1000 tot 2000 m²	1000,00	m² bestemming	€ 23,50	1,00	1000,00	€ 23,50	€ 23.500,00					
	Tuindeel vanaf 2000 m²	2428,00	m² bestemming	€ 12,50	1,00	2428,00	€ 12,50	€ 30.350,00					
	Voor- en zijtuin	3547,00	m² bestemming	€ 9,00	1,00	3547,00	€ 9,00	€ 31.923,00					
	Water / groen / natuur/ verharding openbaar	1903,00	m² bestemming	€ 1,00	1,00	1903,00	€ 1,00	€ 1.903,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						12.322,00	22,91	€ 282.256,00	€ 3,26	€ 40.156,00	20%	20%	€ 8.031,20

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing